

## 公共随契による貸付結果一覧表(令和4年11月契約分)

整理番号	所在地	現況地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	備考
1	青森県むつ市大字中野沢 字川代山国有林 437林班に小班外	雑種地	259,900	令和4年 11月30日	3,081,721	令和4年11月30日 ～ 令和34年3月31日	電源開発送変電ネットワーク株式会社 むつ送変電事業所長	8010001199765	特別高圧電線路敷	—	—	—	6.107㎡増に伴う変更契約
2	青森県むつ市大字中野沢 字川代山国有林 430林班口小班	宅地	219	令和4年 11月30日	25,100	令和4年11月30日 ～ 令和7年3月31日	電源開発株式会社 東日本支店 北海道事務所長	6010001050764	光中継所局舎敷	—	—	—	

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権(借地借家法(平成3年法律第90号)第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。)を設定している場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合