

公共随契による貸付結果一覧表（令和 5 年 8 月契約分）

整理 番号	所在地	現況 地目	面積 （平方 メートル）	契約 年月日	年額貸 付料 （円）	契約期間	契約相 手方	法人番号	用途	減額 貸付 の有 無	定期 借地権 の設定 の有無	価格形 成上の 減価要 因	備考
1	宮城県柴田郡川崎町前川字上原山国有林 236 林班イ小班外	山林	226	令和 5 年 8 月 2 日	—	令和 5 年 8 月 3 日～ 令和 9 年 3 月 31 日	宮城県	8000020040002	高山植 物保護 ロープ 敷外	—	—	—	無償貸付
2	宮城県仙台市太白区富沢字金剛澤国有林 55 林班よ小班	山林	165	令和 5 年 8 月 10 日	3,000	令和 5 年 8 月 14 日～ 令和 5 年 9 月 29 日	仙台市	8000020041009	崩土除 去敷外	—	—	—	
3	宮城県刈田郡七ヶ宿町字梁川山国有林 346 林班と 5 小班外	山林	63,032	令和 5 年 8 月 23 日	676,700	令和 5 年 8 月 24 日～ 令和 8 年 3 月 31 日	七ヶ宿 白石風 力発電 株式会 社	1050001047729	風力発 電施設 敷	—	—	—	
4	宮城県白石市福岡八宮字不忘山国有林 407 林班ほ 2 小班外	山林	10,140	令和 5 年 8 月 23 日	194,300	令和 5 年 8 月 24 日～ 令和 8 年 3 月 31 日	七ヶ宿 白石風 力発電 株式会 社	1050001047729	輸送路 敷外	—	—	—	

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が 1 年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成 3 年法律第 9 0 号）第 2 2 条に規定する借地権及び第 2 3 条第 1 項又は第 2 項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合