

公共随契による貸付結果一覧表(令和4年11月契約分)

整理番号	所在地	現況地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権設定の有無	価格形成上の減価要因	備考
1	青森県上北郡六ヶ所村大字尾駸字尾駸第三国有林1140林班八小班外	林地 雑種地	504,853	令和4年 11月24日	6,694,898	令和4年11月24日 ～ 令和28年3月31日	東北電力ネットワーク株式会社 青森支社	73700010 44201	特別高圧電線 路 下北B線 (154kV)	—	—	—	変更契約に伴う1,765㎡の面積増

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付を行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該期間に対応する貸付料を記載しております。
- 定期借地権設定の有無について、定期借地権(借地借家法(平成3年法律第90号)第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。)を設定している場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる原因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合