別紙様式24（第３の15の(2)関係）

公共随契による貸付結果一覧表（令和５年２月契約分）

宮城北部森林管理署

整理番号	所在地	現況地目	面積（平方メートル）	契約年月日	年額貸付料（円）	契約期間	契約相手方	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	備考
1	宮城県栗原市　栗駒岳国有林16林班お１小班	雑種地	429	R5.2.27	-	自　R5.2.27 至　R9.3.31	宮城県北部土木事務所長	8000020040002	法面工（吹付枠工）	－	－	－	無償貸付
2	宮城県加美郡加美町鹿原岳山国有林247林班ほ11小班	雑種地	1	R5.2.27	-	自　R5.2.27 至　R9.3.31	加美町長	7000020044458	指導標敷	－	－	－	無償貸付

１．本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
２．減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
３．年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
４．定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成３年法律第９０号）第２２条に規定する借地権及び第２３条第１項又は第２項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
５．価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
　・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
　・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
６．用途地域名については次のとおり省略しています。
　第一種低層住居専用地域・・・・一種低層　　第一種住宅地域・・・・一種住居　　商業地域・・・・・・商業　　用途地域の指定がないもの・・・・指定なし
　第二種低層住居専用地域・・・・二種低層　　第二種住宅地域・・・・二種住居　　準工業地域・・・・準工業
　第一種中高層住居専用地域・・一種中高　　準住居地域・・・・・・・・準住居　　工業地域・・・・・・工業
　第二種中高層住居専用地域・・二種中高　　近隣商業地域・・・・・・近隣商業　　工業専用地域・・・工業専用