

公共随契による貸付結果一覧表（令和 3 年 1 2 月契約分）

整理 番号	所在地	現況 地目	面積 （平方メー トル）	契約 年月日	年額貸 付料 （円）	契約期間	契約相手方	法人番号	用途	減額 貸付 の有無	定期 借地権 の設定 の有無	価格形成 上の減価 要因	備考
1	青森県つがる市 牛潟町屏風山鷲 野沢国有林 434 林班へ 2 小班	山林	本柱 18 本 支線 19 本	令 和 3 年 12 月 14 日	53, 640	自 令和 3 年 12 月 14 日 至 令和 5 年 3 月 31 日	東北電力ネット ワーク株式会社 五所川原電力セ ンター所長	730001044201	電柱敷	無	無	—	

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が 1 年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成 3 年法律第 9 0 号）第 2 2 条に規定する借地権及び第 2 3 条第 1 項又は第 2 項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
6. 用途地域名については次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層

第二種低層住居専用地域・・・二種低層

第一種中高層住居専用地域・・・一種中高

第二種中高層住居専用地域・・・二種中高

第一種住宅地域・・・一種住居

第二種住宅地域・・・二種住居

準住居地域・・・準住居

近隣商業地域・・・近隣商業

商業地域・・・商業

準工業地域・・・準工業

工業地域・・・工業

工業専用地域・・・工業専用

用途地域の指定がないもの・・・指定なし