

公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		45号	特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級														
物件所在地	尻高川国有林 535に3、ほ2林小班		・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は契約締結の日から起算して20日以内に買受者が納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：船岡部分林組合長 分収割合：官収分 3割 民収分 7割 ・本物件は特定盛土等規制区域であることから、宅地造成及び特定盛土等規制法（以下「盛土規制法」という。）を遵守すること。 入札公告時に盛土規制法の規制区域ではない箇所においても、着手時に規制区域に該当する場合があることから、確認のうえ盛土規制法を遵守すること。 ・本物件の契約締結後速やかに、地方自治体及び地元住民へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件の作業に起因して発生する支障木に関しては、立木補償をしていただきます。 ・本物件は一部他分収造林及び、民有林と接していますので誤伐等に注意してください。 ・本物件は砂防指定地に指定されており、作業前に手続きを行う必要があります。また、手続きには一定の期間を要しますのでご了承ください。	樹 種	種 類	一般材 低質材 別	径 級 別 本 数						計		平均				
	10cm 以下	12cm ～20					22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 （m3）	径級 （c m）	樹高 （m）				
調査方法	毎木調査（樹高）・（精密）				スギ	生立木	一般材			333	1,014	487	95			1,929	1,093.47	28	18
伐採方法	皆伐				スギ（外）	生立木	低質材			81	16					97	20.23	18	15
面積（h a）	1.80				ヒバNA	生立木	低質材	136								136	1.28	6	4
林齢（年）	62																		
搬出期間（ヶ月）	36																		
契約関係	分収造林																		
民収分納入方法	振り込み																		
標準地面積（ha）	－																		
毎木法区域面積	1.80																		
標準地法区域面積	－																		
法令制限、その他留意事項																			
保安林	－																		
自然公園	－																		
砂防指定	あり																		
車両制限	－																		
通行制限	－																		
													</						

(別紙)
 物件番号 45号
 国有林名 尻高川
 林小班 535に3、ほ2
 面積 1.8 ha

樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	28cm	18m	18cm	15m			6cm	4m											40cm	19m	10cm	7m		
径級	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)
10cm以下							136	1.28													53	0.11	189	1.39
12cm																								
14cm			13	1.46																	14	1.13	27	2.59
16cm	80	13.16	27	3.99																	31	3.44	138	20.59
18cm	133	29.64	27	5.98																	1	0.13	161	35.75
20cm	120	32.96	14	3.97																			134	36.93
22cm	133	44.92	15	4.47																			148	49.39
24cm	279	112.57	1	0.36																			280	112.93
26cm	253	120.27																					253	120.27
28cm	186	101.54																					186	101.54
30cm	163	106.82																					163	106.82
32cm	216	157.50																					216	157.50
34cm	121	97.47																					121	97.47
36cm	55	49.13																			1	0.55	56	49.68
38cm	29	29.50																	1	0.93			30	30.43
40cm	66	75.75																	1	1.06			67	76.81
42cm	55	68.55																					55	68.55
44cm	40	53.69																	1	1.26			41	54.95
46cm																								
48cm																								
50cm																								
52cm																								
54cm																								
56cm																								
58cm																								
60cm以上																								
計	1,929	1,093.47	97	20.23			136	1.28											3	3.25	100	5.36	2,265	1,123.59

令和8年度 第5回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)



531
ろ ⑨ 89〇.87
と 194〇.69 ㊦

533
へ ⑩ 109〇.91 ㊦
と 109〇.54 ㊦
と 204〇.61 ㊦

534
へ ⑩ 35〇
と 59〇 ㊦
ロ ㊦ 賃

537
い ④ 109〇.95 ㊦
い ⑤ ① 32〇 ㊦
は ② ⑥ 65〇 ㊦
は ⑥ 164〇.80 ㊦
に ④ ① 42〇
ほ ② ① 51〇
ほ ③ ① 49〇
ほ ④ ② 118〇.73
ほ ⑧ ① 45〇
ほ ⑨ 28〇 分道
ほ ⑩ 104〇.95 ㊦
ほ ⑬ 28〇 分道
へ ② 104〇.95 ㊦
と ③ 65〇 ㊦
り ② ② 104〇.95
ぬ 102〇.85 ㊦ ㊦
る ② 104〇.60 ㊦
わ 104〇.50 ㊦
ハ ㊦ 賃
ニ ㊦ 賃
ト ㊦ 賃
ハ ㊦ 賃

538
に ① ① 109〇
ほ ⑤ 107〇.91 ㊦
へ ④ 179〇.69 ㊦
イ ㊦ 賃
ロ ㊦ 賃
ハ ㊦ 賃
ホ ㊦ 賃

539
い ⑦ 159〇.73 ㊦

物件番号：第45号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県東津軽郡外ヶ浜町
尻高川国有林
535に3、ほ2林小班

凡 例

公売物件箇所



は ⑥ ⑨ 74〇.7
は ⑦ ⑨ 74〇.7
に ① ① 92〇.7
に ③ ① 67〇.7

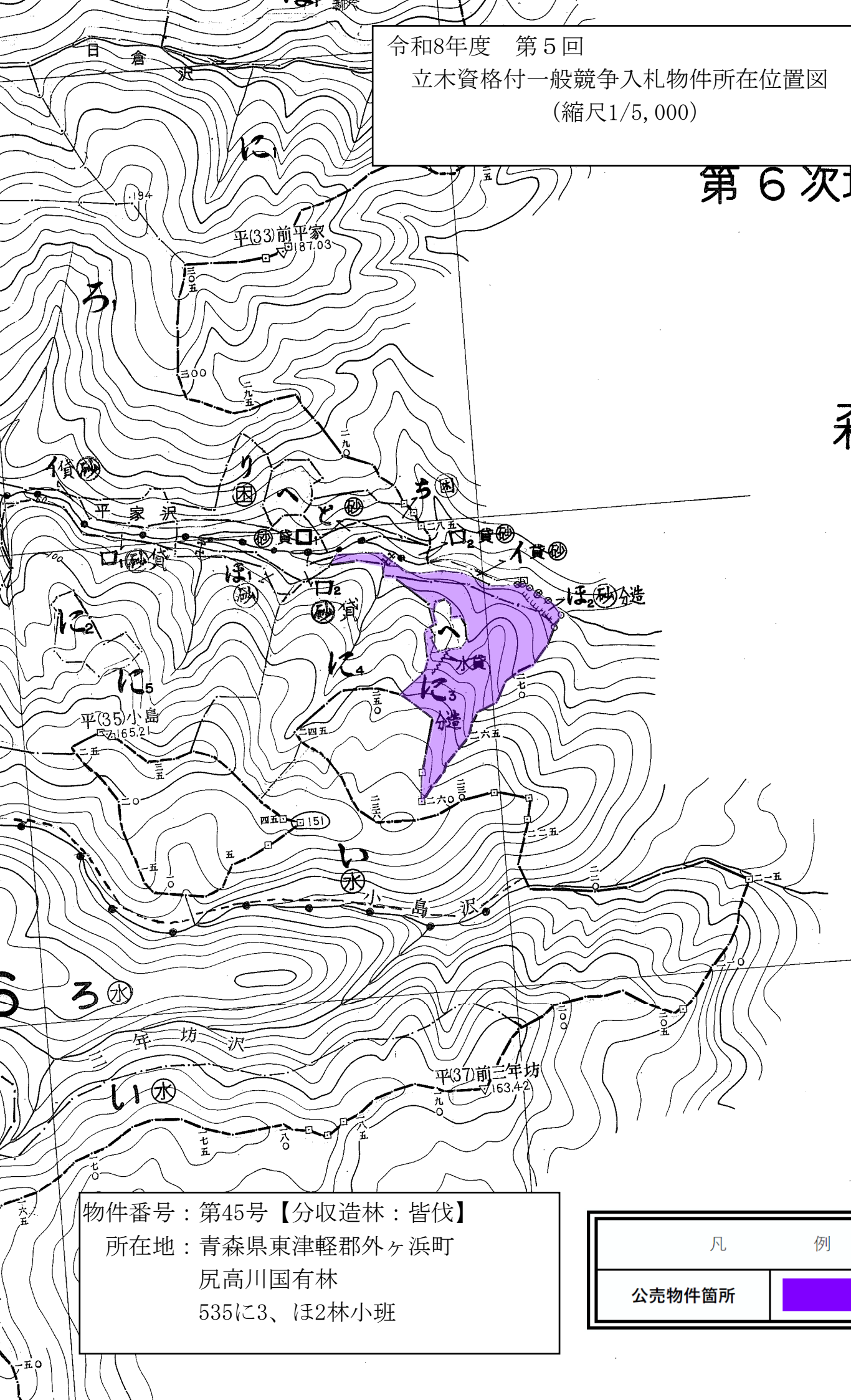
令和8年度 第5回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)

第6次地域管理

森林計
第



物件番号：第45号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県東津軽郡外ヶ浜町

尻高川国有林

535に3、ほ2林小班

凡

例

公売物件箇所



公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		48号	特約条項及び特記事項	主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級													
物件所在地	瀬辺地山国有林 734と林小班	734と林小班	・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は契約締結の日から起算して20日以内に買受者が納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：蓬田村長 分収割合：官収分2割 民収分8割	樹 種	種 類	一般材 低質材 別	級 別 本 数						計		平均		
							10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62以上	本数 (本)	材積 (m3)	径級 (c m)	樹高 (m)
調査方法	標準地調査	標準地調査															
伐採方法	皆伐	皆伐		スギ	生立木	一般材		806	3,942	2,952	660	18		8,378	5,702.48	30	19
面積（h a）	9.19	9.19		スギ（外）	生立木	低質材	330	1,651	128	55	36			2,200	403.79	16	14
林齢（年）	72	72	・本物件は特定盛土等規制区域であることから、宅地造成及び特定盛土等規制法（以下「盛土規制法」という。）を遵守すること。 入札公告時に盛土規制法の規制区域ではない箇所においても、着手時に規制区域に該当する場合があることから、確認のうえ盛土規制法を遵守すること。 ・本物件の契約締結後速やかに、地方自治体及び地元住民へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件の作業に起因して発生する支障木に関しては、立木補償をしていただきます。	他L（外）	生立木	低質材	3,117	127	73	18				3,335	93.96	8	5
搬出期間（ヶ月）	36	36															
契約関係	分収造林	分収造林															
民収分納入方法	振り込み	振り込み															
標準地面積（ha）	0.5014	0.5014															
毎木法区域面積	－	－															
標準地法区域面積	9.19	9.19															
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－	－															
自然公園	－	－															
砂防指定	－	－															
車両制限	－	－															
通行制限	－	－															

(別紙)
 物件番号 48号
 国有林名 瀬辺地山
 林小班 734と
 面積 9.19 ha

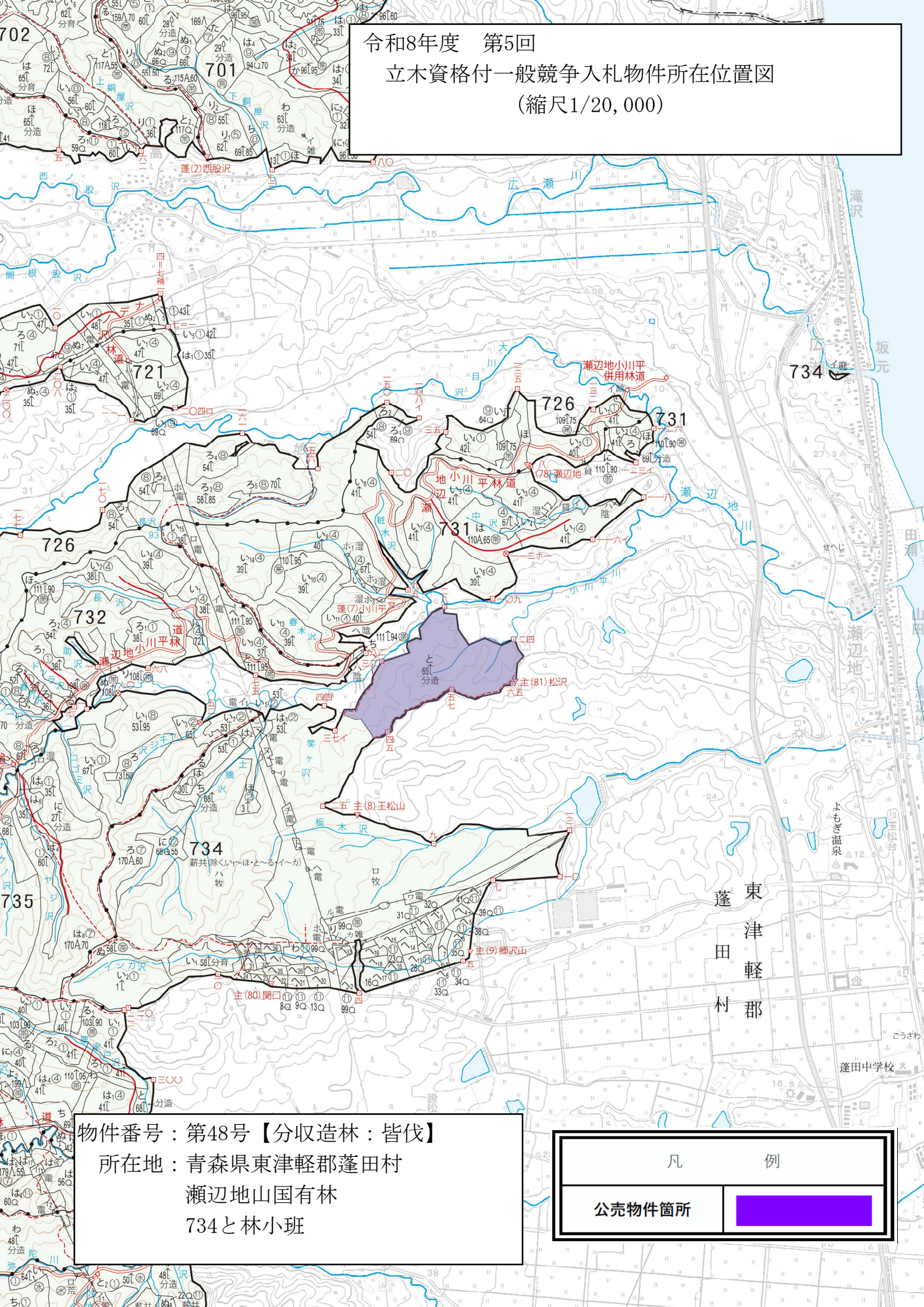
樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	30cm	19m	16cm	14m																	8cm	5m		
径級	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)
10cm以下			330	12.1																	3117	30.54	3,447	42.64
12cm	18	1.65	257	18.33																			275	19.98
14cm	55	8.25	367	40.14																	73	7.88	495	56.27
16cm	18	3.85	440	70.57																	18	0.73	476	75.15
18cm	73	18.70	495	109.06																	18	3.85	586	131.61
20cm	642	184.03	92	24.01																	18	4.95	752	212.99
22cm	642	222.71	37	10.26																	18	6.05	697	239.02
24cm	935	398.86	18	5.68																	18	7.15	971	411.69
26cm	843	423.06	18	6.60																	37	16.86	898	446.52
28cm	752	416.27	37	15.03																			789	431.30
30cm	770	504.44	18	9.90																			788	514.34
32cm	752	544.22																					752	544.22
34cm	660	542.57	37	29.69																			697	572.26
36cm	697	626.52																			18	15.95	715	642.47
38cm	495	502.98																					495	502.98
40cm	348	381.81	18	15.21																			366	397.02
42cm	348	430.21	18	18.51																			366	448.72
44cm	202	289.25	18	18.70																			220	307.95
46cm	92	140.96																					92	140.96
48cm	18	27.50																					18	27.50
50cm																								
52cm	18	34.64																					18	34.64
54cm																								
56cm																								
58cm																								
60cm以上																								
計	8,378	5,702.48	2,200	403.79																	3,335	93.96	13,913	6,200.23

令和8年度 第5回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)



物件番号：第48号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県東津軽郡蓬田村
瀬辺地山国有林
734と林小班

凡 例

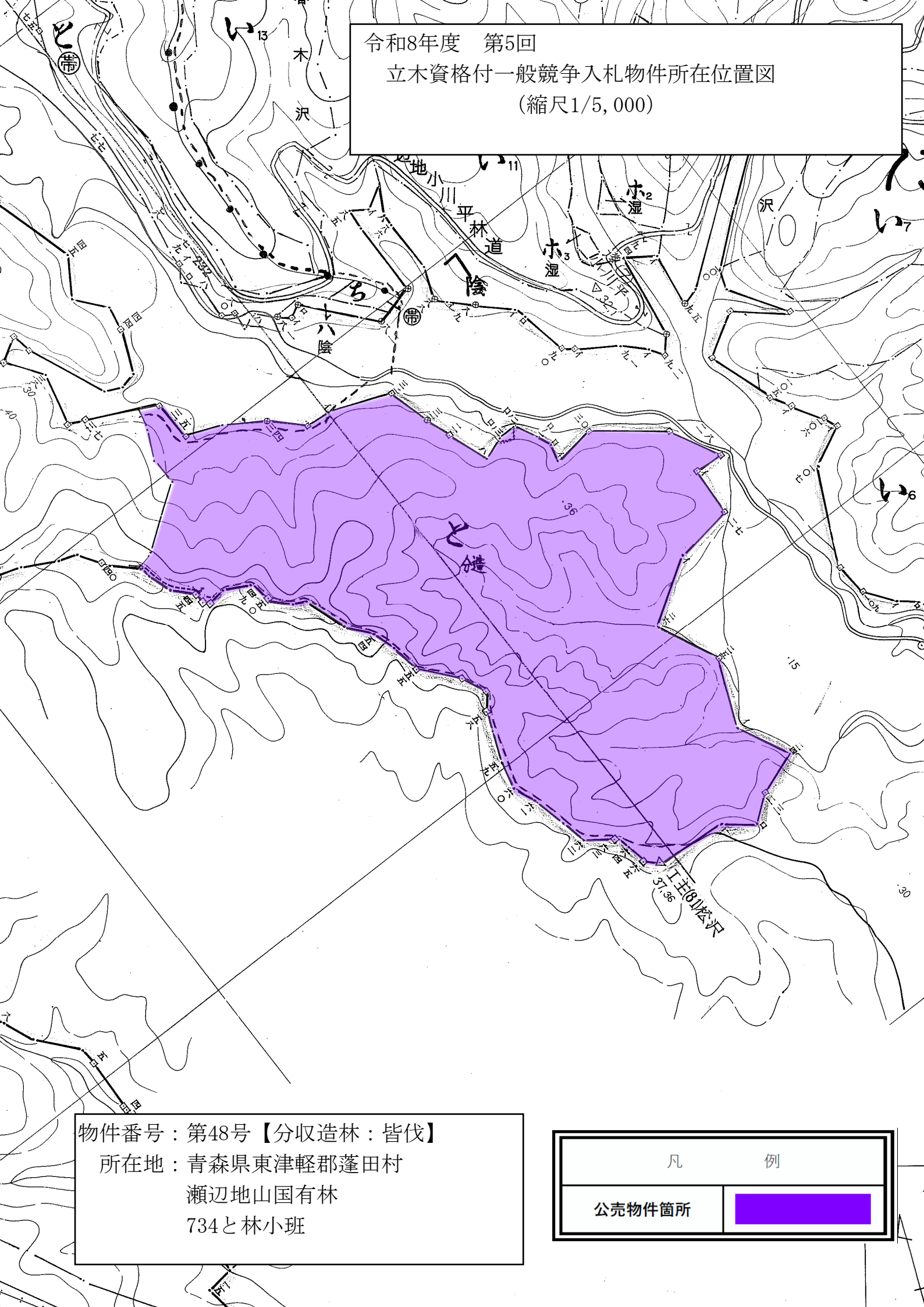
公売物件箇所



令和8年度 第5回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)



物件番号：第48号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県東津軽郡蓬田村

瀬辺地山国有林

734と林小班

凡

例

公売物件箇所

公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		55号	特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級												
物件所在地	大辺田貝山国有林 394ろ5、ろ6、ろ7林小班		・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は契約締結の日から起算して20日以内に買受者が納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：青森市長 分収割合：官収分 3割 民収分 7割	樹 種	種 類	一般材 低質材 別	径 級 別 本 数						計		平均		
	調査方法	毎木調査（樹高）					10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 （m3）	径級 （c m）	樹高 （m）
伐採方法	間伐			スギ	生立木	一般材	22	857	833	126	7			1,845	478.56	22	12
面積（h a）	10.85			スギ（外）	生立木	低質材	8	48	12	1				69	7.11	16	7
林 齢（年）	39～40		・本物件は特定盛土等規制区域であることから、宅地造成及び特定盛土等規制法（以下「盛土規制法」という。）を遵守すること。 入札公告時に盛土規制法の規制区域ではない箇所においても、着手時に規制区域に該当する場合があることから、確認のうえ盛土規制法を遵守すること。 ・本物件の契約締結後速やかに、地方自治体及び地元住民へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件及び周辺は保安林となっています。保安林内での伐採に関しては、伐採協議の為作業着手前に作業仕組書の提出が必要となり、諸手続に4週間程度の期間を要しますので注意してください。 ・本物件は、希少猛禽類の生息が確認された箇所の周辺に位置していることから、作業は8月下旬（21日）から12月末日の間で行い、1月1日から8月20日までは作業を行えませんので注意してください。 ・本物件の作業に起因して発生する支障木に関しては、立木補償をしていただきます。														
搬出期間（ヶ月）	36																
契約関係	分収造林																
民収分納入方法	振り込み																
標準地面積（ha）	－																
毎木法区域面積	10.85																
標準地法区域面積	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	水源涵養																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
通行制限	作業時期制限あり																

(別紙)	
物件番号	55号
国有林名	大辺田貝山
林小班	394ろ5、ろ6、ろ7
面積	10.85 ha

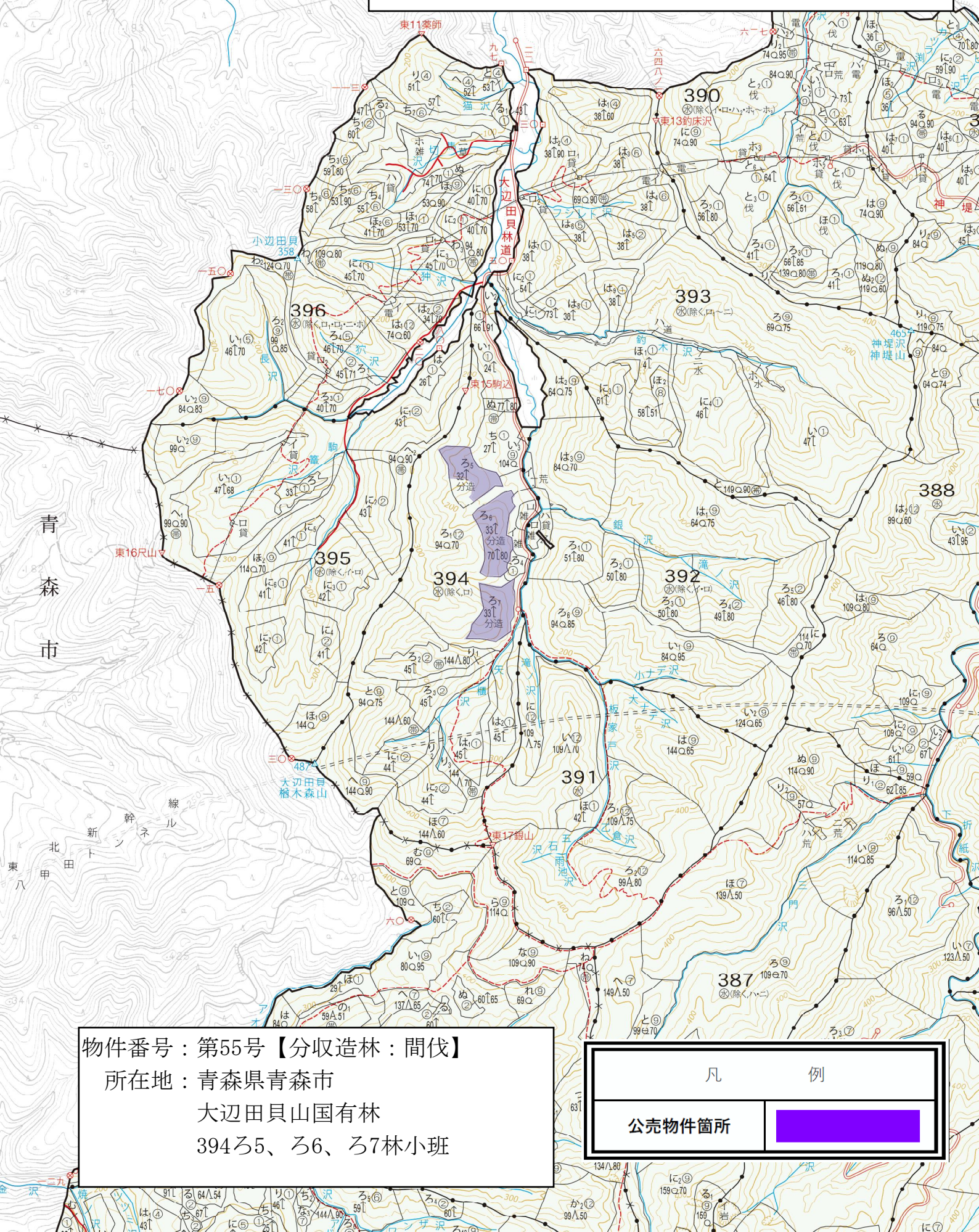
樹種径級別本数及び材積

[illegible]

令和8年度 第5回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)



物件番号：第55号【分収造林：間伐】

所在地：青森県青森市

大辺田貝山国有林

394ろ5、ろ6、ろ7林小班

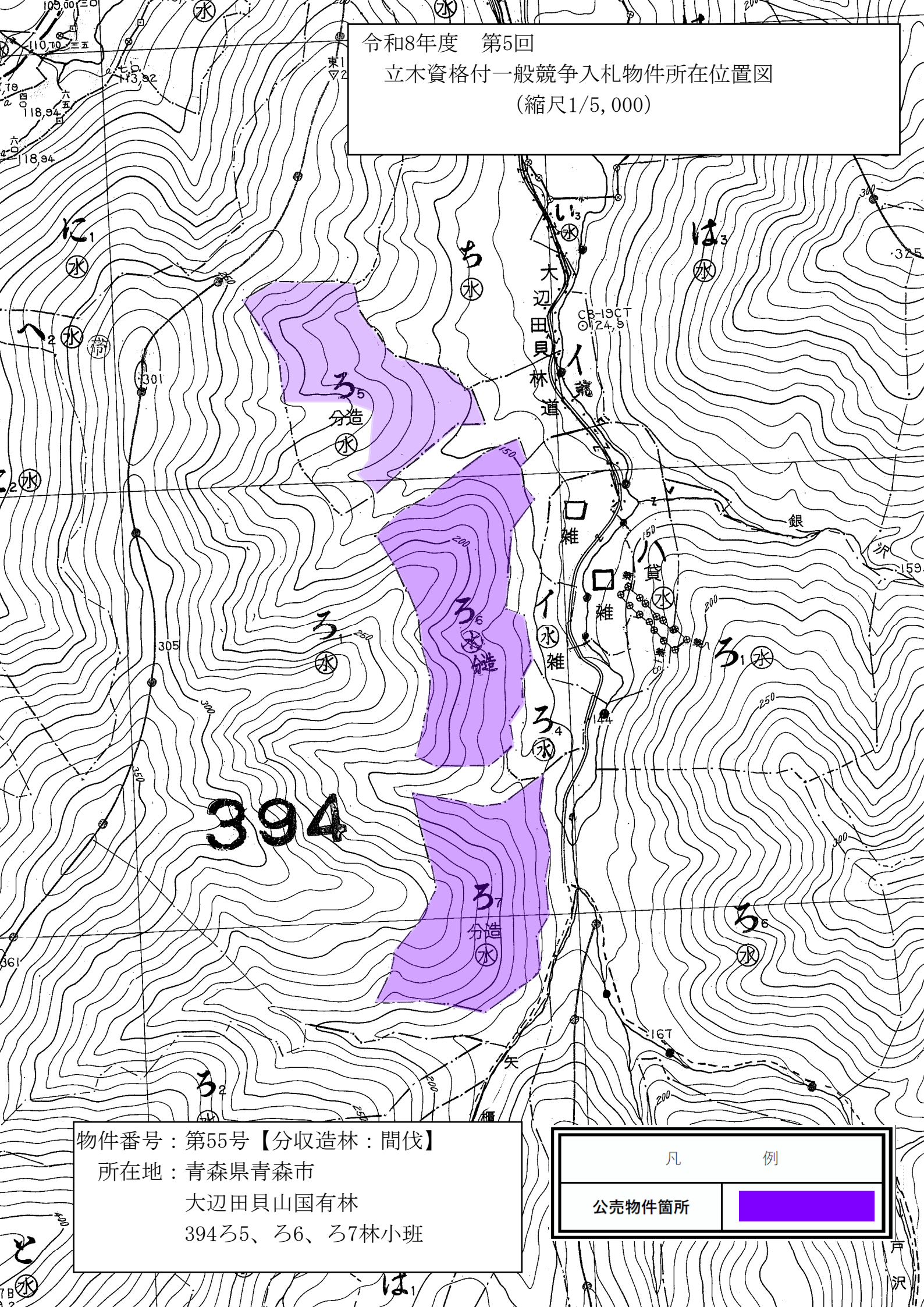
凡 例

公売物件箇所

令和8年度 第5回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)



物件番号：第55号【分収造林：間伐】

所在地：青森県青森市

大辺田貝山国有林

394ろ5、ろ6、ろ7林小班

凡

例

公売物件箇所



394 ろ 5、ろ 6、ろ 7 林小班林況写真





公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		56号	特約条項及び特記事項	主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級												
物件所在地		雷電林国有林 421わ林小班	・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は契約締結の日から起算して20日以内に買受者が納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：細川 孝充 分収割合：官収分 2割 民収分 8割 ・本物件は特定盛土等規制区域であることから、宅地造成及び特定盛土等規制法(以下「盛土規制法」という。)を遵守すること。 入札公告時に盛土規制法の規制区域ではない箇所においても、着手時に規制区域に該当する場合があることから、確認のうえ盛土規制法を遵守すること。 ・本物件の契約締結後速やかに、地方自治体及び地元住民へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件及び周辺は保安林となっています。保安林内での伐採に関しては、伐採協議の為作業着手前に作業仕組書の提出が必要となり、諸手続に4週間程度の期間を要しますので注意してください。 ・本物件の作業に起因して発生する支障木に関しては、立木補償をしていただきます。 ・本物件は一部民有地と接しているため、誤伐等に注意してください。	樹 種	種 類	一般材 低質材 別	径 級 別 本 数						計		平均	
調査方法		毎木調査（樹高）		10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 （m3）	径級 （c m）	樹高 （m）		
伐採方法		間伐		スギ	生立木	一般材		236	449	141	26		852	439.45	26	18
面積（h a）		2.73		スギ（外）	生立木	低質材		7					7	1.02	16	14
林 齢（年）		35														
搬出期間（ヶ月）		36														
契約関係		分収造林														
民収分納入方法		振り込み														
標準地面積（ha）		－														
毎木法区域面積		2.73														
標準地法区域面積		－														
法令制限、その他留意事項																
保安林		－														
自然公園		県普通														
砂防指定		－														
車両制限		－														
通行制限		－														

物件番号	56号
国有林名	雷電林
林小班	421わ
面積	2.73 ha

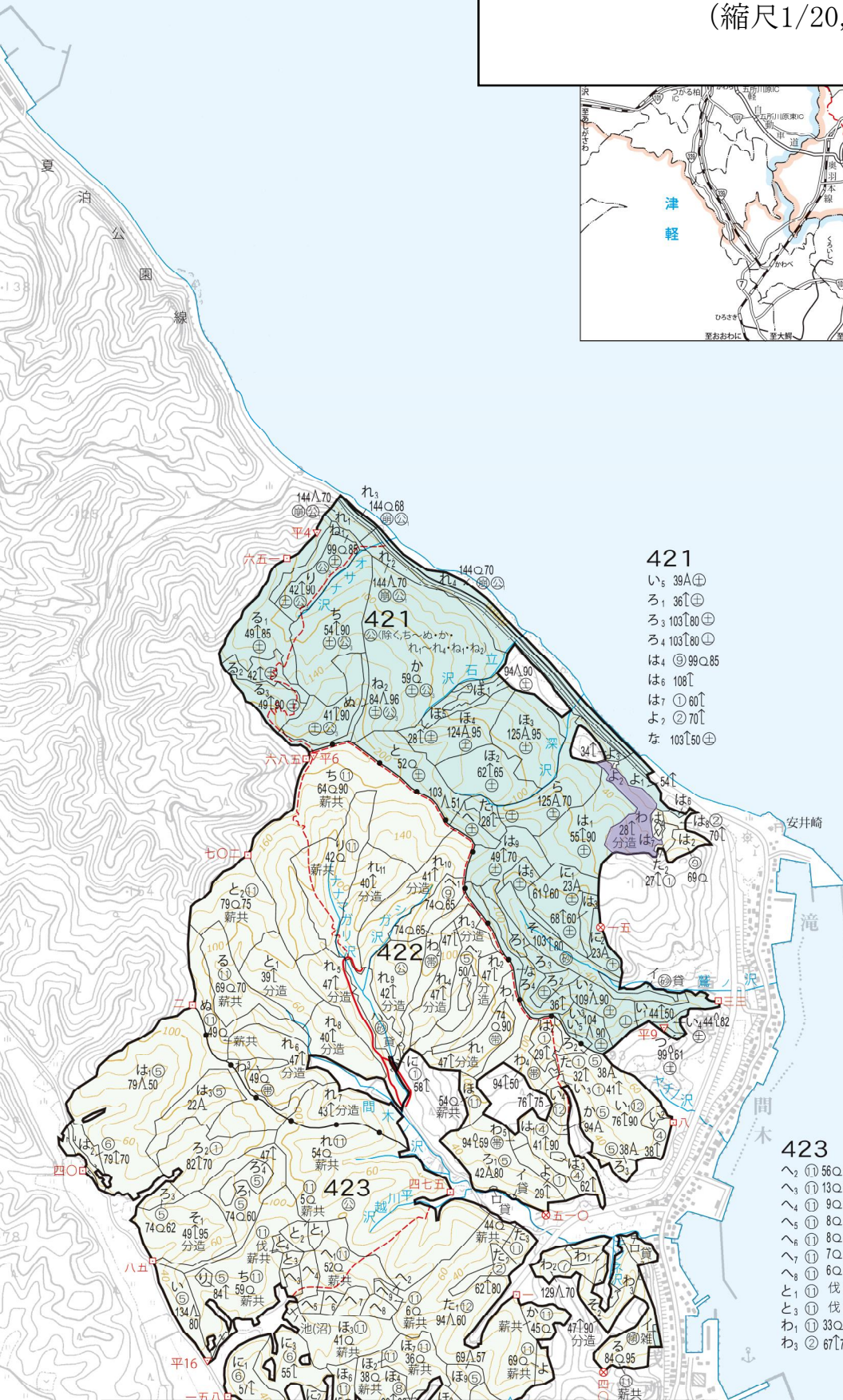
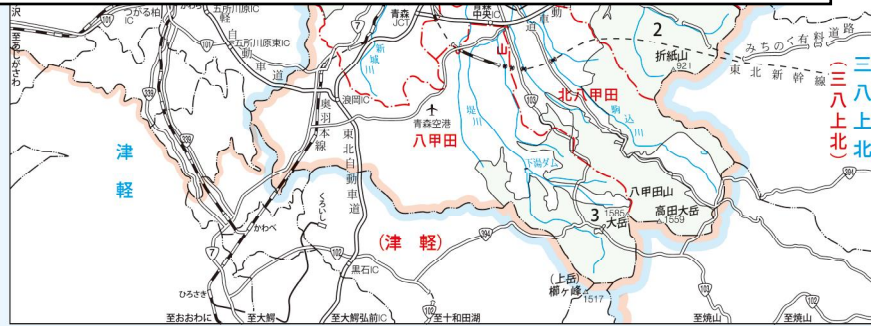
樹種径級別本数及び材積

[illegible]

令和8年度 第5回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)



421

い₅ 39A⊕
ろ₁ 36⊕
ろ₃ 103⊕80⊕
ろ₄ 103⊕80⊕
は₄ 99Q85
は₆ 108⊕
は₇ 160⊕
よ₂ 270⊕
な 103⊕50⊕

423

へ₂ ① 56Q 薪共
へ₃ ① 13Q 薪共
へ₄ ① 9Q 薪共
へ₅ ① 8Q 薪共
へ₆ ① 7Q 薪共
へ₇ ① 6Q 薪共
へ₈ ① 伐 薪共
と₃ ① 伐 薪共
わ₁ ① 33Q 薪共
わ₃ ② 67⊕70

物件番号：第56号【分収造林：間伐】

所在地：青森県東津軽郡平内町

雷電林国有林

421わ林小班

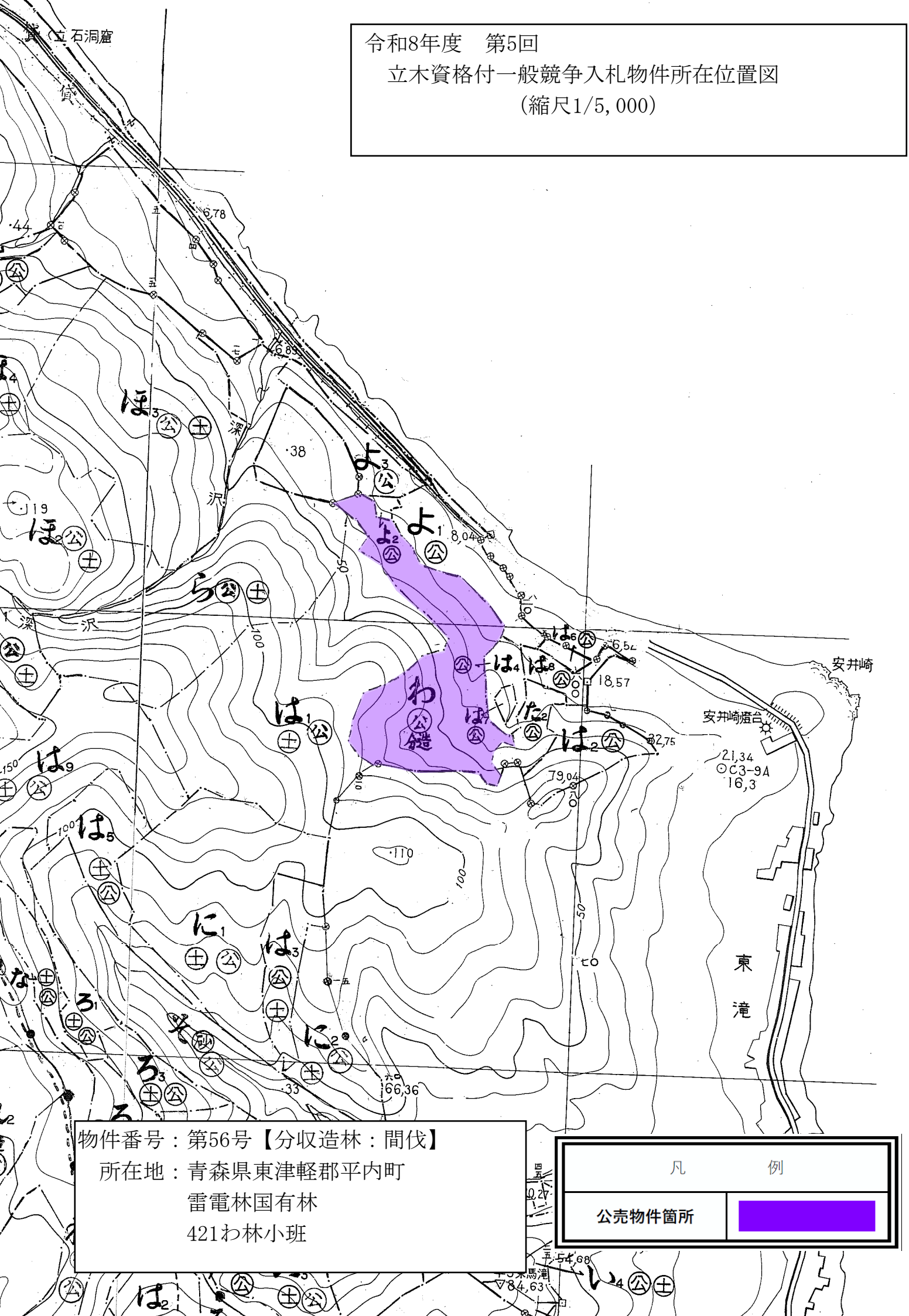
凡

例

公売物件箇所



(縮尺1/5,000)



所在地：青森県東津軽郡平内町
雷電林国有林
421わ林小班

凡 例

公売物件箇所

421 わ林小班林況写真

