

公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

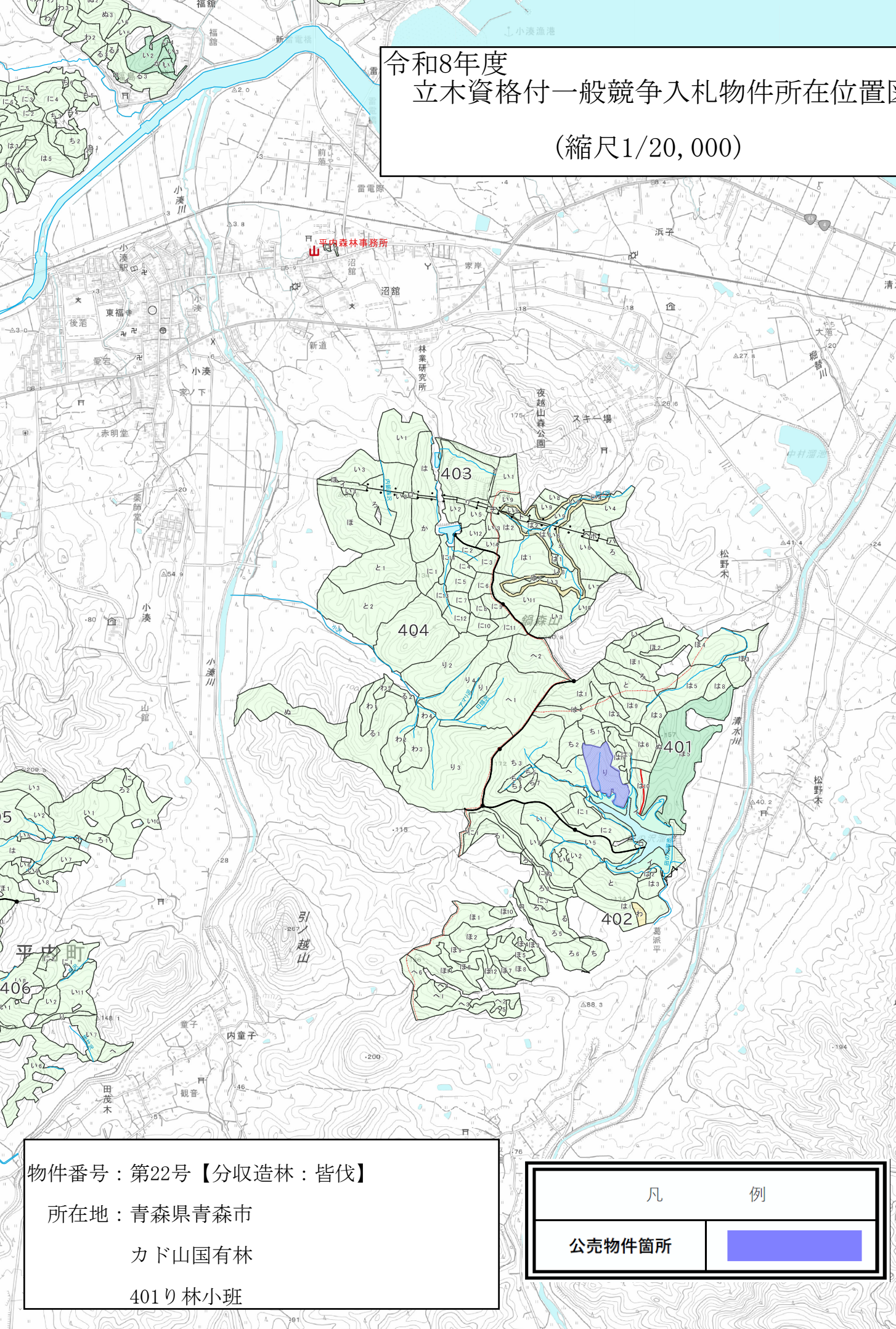
物件番号		22号	特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級											
物件所在地	カド山国有林 401り林小班	・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は契約締結の日から起算して20日以内に買受者が納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：清水沢林構部分林組合長 分収割合：官収分 2割 民収分 8割 ・本物件は特定盛土等規制区域であることから、宅地造成及び特定盛土等規制法（以下「盛土規制法」という。）を遵守すること。 入札公告時に盛土規制法の規制区域ではない箇所においても、着手時に規制区域に該当する場合があることから、確認のうえ盛土規制法を遵守すること。 ・本物件の契約締結後速やかに、地方自治体及び地元住民へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件の作業に起因して発生する支障木に関しては、立木補償をしていただきます。 ・本物件は付近で伐採作業を行っている事業者さんが居ますので、作業着手前に調整を行う必要があります。	樹 種	種 類	一般材 低質材 別	径 級 別 本 数						計		平均		
						10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 （m3）	径級 （c m）	樹高 （m）
調査方法	毎木調査（樹高）		スギ	生立木	一般材		1,613	927	136	12			2,688	718.67	20	14
伐採方法	皆伐		カラマツ	生立木	一般材		1						1	0.20	18	16
面積（ha）	5.15		アカマツ	生立木	一般材	46	668	854	128	4	1		1,701	572.95	22	16
林齢（年）	50		スギ（外）	生立木	低質材	1,087							1,087	26.13	8	7
搬出期間（ヶ月）	36		アカマツNA	生立木	低質材	113	543	206	24				886	175.64	18	14
契約関係	分収造林															
民収分納入方法	振り込み															
標準地面積（ha）	－															
毎木法区域面積	5.15															
標準地法区域面積	－															
法令制限、その他留意事項																
保安林	－															
自然公園	県普通															
砂防指定	－															
車両制限	－															
通行制限	－															
											</					

(別紙)
 物件番号 22号
 国有林名 カド山
 林小班 401号
 面積 5.15 ha

樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	20cm	14m	8cm	7m					18cm	16m			22cm	16m	18cm	14m			24cm	15m	10cm	10m		
径級	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)
10cm以下			1087	26.133									46	1.90	113	5.11					2682	54.19	3,928	87.34
12cm	412	24.72											51	3.57	126	8.82					486	29.16	1,075	66.27
14cm	365	32.85											109	10.90	129	12.90					357	32.13	960	88.78
16cm	305	39.65											154	21.56	106	14.84					230	27.60	795	103.65
18cm	271	48.78							1	0.20			153	27.54	94	16.92					140	22.40	659	115.84
20cm	260	59.80											201	48.24	88	21.12					110	23.10	659	152.26
22cm	249	72.21											197	59.10	84	25.20			58	14.50			588	171.01
24cm	213	76.68											190	66.50	43	15.05			27	8.64			473	166.87
26cm	182	80.08											200	88.00	45	19.80			24	8.88			451	196.76
28cm	168	85.68											141	70.50	21	10.50			9	3.47			339	170.15
30cm	115	70.15											126	70.56	13	7.28			4	2.04			258	150.03
32cm	61	41.48											54	36.18	12	8.04			2	0.99			129	86.69
34cm	38	28.88											36	26.64	6	4.44			1	0.53			81	60.49
36cm	21	20.71											21	17.22	3	2.46			1	0.64			46	41.03
38cm	11	12.45											10	10.03	1	1.08			2	1.72			24	25.28
40cm	5	6.06											7	7.61	2	2.08			2	1.77			16	17.52
42cm	6	8.18											2	2.10					2	1.88			10	12.16
44cm	1	1.73											1	1.28									2	3.01
46cm	4	6.75																					4	6.75
48cm	1	1.83											1	1.88									2	3.71
50cm																								
52cm																								
54cm													1	1.64									1	1.64
56cm																								
58cm																								
60cm以上																								
計	2,688	718.67	1,087	26.13					1	0.20			1,701	572.95	886	175.64			132	45.06	4,005	188.58	10,500	1,727.24

令和8年度
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/20,000)



物件番号：第22号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県青森市

カド山国有林

401り林小班

凡 例

公売物件箇所



403

令和8年度
立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)

401

402

物件番号：第22号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県青森市

カド山国有林

401り林小班

凡

例

公売物件箇所



公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

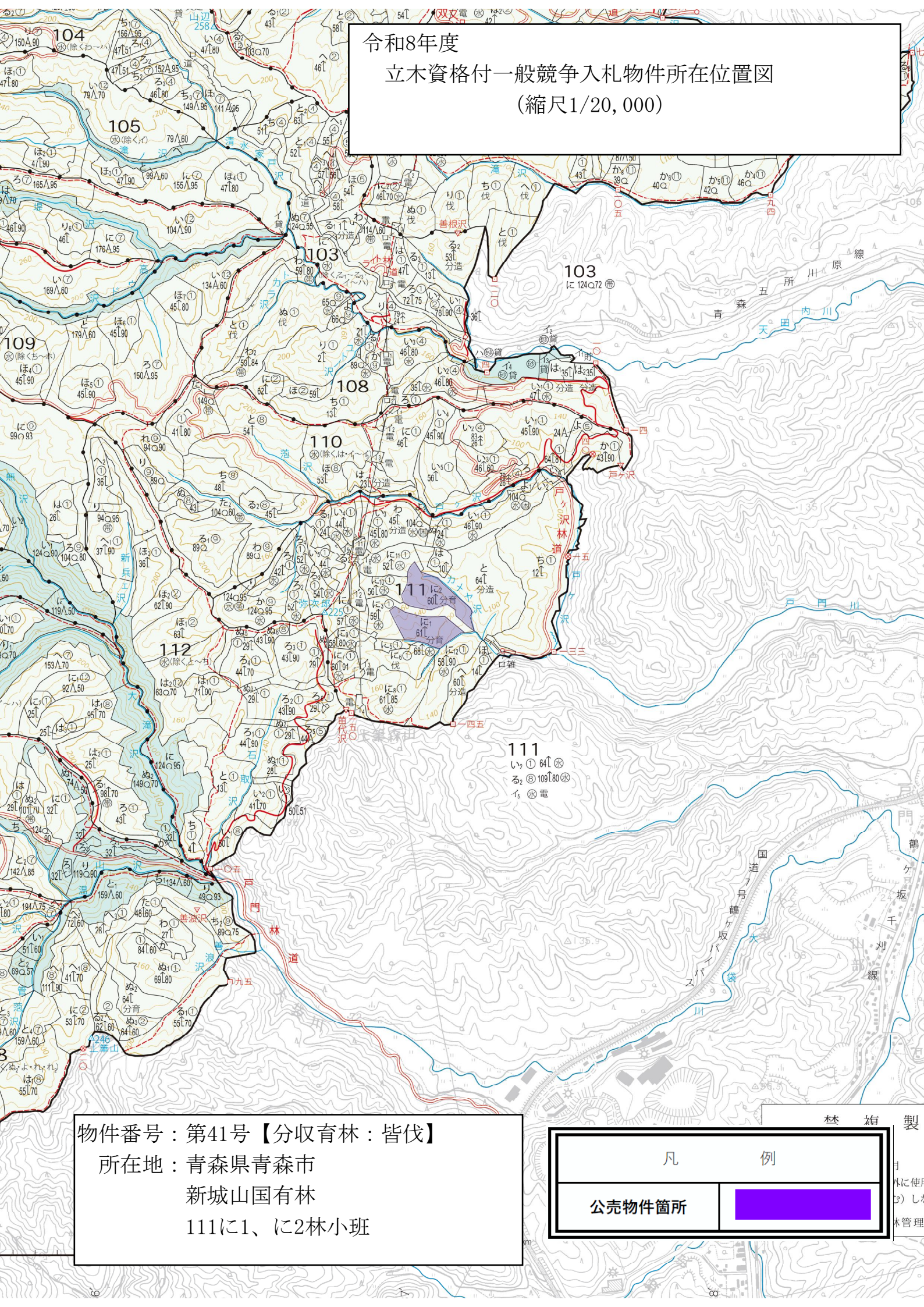
物件番号		41号	特約条項及び特記事項	主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級													
物件所在地		新城山国有林 111に1、1に2林小班	・本物件は分収育林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は契約締結の日から起算して20日以内に買受者が納入することになります。（民収分延納不可） 分収割合：官収分　51.60口 民収分　　6.12口 ・本物件は特定盛土等規制区域であることから、宅地造成及び特定盛土等規制法（以下「盛土規制法」という。）を遵守すること。入札公告時に盛土規制法の規制区域ではない箇所においても、着手時に規制区域に該当する場合があることから、確認のうえ盛土規制法を遵守すること。 ・本物件の契約締結後速やかに、地方自治体及び地元住民へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件の作業に起因して発生する支障木に関しては、立木補償をしていただきます。 ・本物件周辺は保安林となっています。保安林内での伐採に関しては、伐採協議の為作業着手前に作業仕組書の提出が必要となり、諸手続に4週間程度の期間を要しますので注意してください。 ・本物件は、青森市の水源保護区域内に位置しており、伐採作業等について協議を行う必要があります。そのため、本物件の契約締結後速やかに作業仕組書の提出をして頂く必要があります。また協議に数日から数週間程度の期間を要しますので注意してください。 ・本物件の搬出に使用する青森県道26号線は積雪期通行止めとなる為、通行止め時搬出を行う際は青森県と調整を行う必要があります。	樹　種	種　類	一般材 低質材 別	級　　　　　　　別　　　　　　　本　　　　　　　数						計		平均		
調査方法		毎木調査（樹高）		10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 （m3）	径級 （c m）	樹高 （m）			
伐採方法		皆伐		スギ	生立木	一般材		25	258	718	919	576	276	2,772	4,586.64	46	21
面積（ハ　a　）		7.05		ヒバ	生立木	一般材			2		1	1	2	6	11.81	50	20
林齢（年）		67～68		アカマツ	生立木	一般材				3	6	6	2	17	29.87	52	20
搬出期間（ヶ月）		36		スギ（外）	生立木	低質材		53	79	78	50	21	9	290	258.48	34	17
契約関係		分収育林		ヒバNA	生立木	低質材		1	4	2	3			10	8.26	34	16
民収分納入方法		振り込み		アカマツNA	生立木	低質材				2	2	1		5	6.67	46	19
標準地面積（ha）		－															
毎木法区域面積		7.05															
標準地法区域面積		－															
法令制限、その他留意事項																	
保安林		－															
自然公園		－															
砂防指定		－															
車両制限		－															
通行制限		－															

(別紙)
 物件番号 41号
 国有林名 新城山
 林小班 111に1、に2
 面積 7.05 ha

樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高) 径級	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	46cm	21m	34cm	17m	50cm	20m	34cm	16m					52cm	20m	46cm	19m			42cm	17m	24cm	12m		
	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)
10cm以下																					15	0.45	15	0.45
12cm																					12	0.48	12	0.48
14cm																					16	0.96	16	0.96
16cm	2	0.20	17	1.84																	17	1.53	36	3.57
18cm	6	0.88	20	2.94			1	0.13													20	2.20	47	6.15
20cm	17	3.20	16	3.08																	17	2.55	50	8.83
22cm	24	5.76	18	4.36			1	0.22													22	4.40	65	14.74
24cm	39	11.31	14	4.06																	10	2.40	63	17.77
26cm	53	19.08	22	7.92			1	0.29													12	3.60	88	30.89
28cm	42	17.58	11	4.57			1	0.43													9	3.33	63	25.91
30cm	100	51.24	14	7.28	2	1.07	1	0.52											2	0.84	12	5.40	131	66.35
32cm	95	55.44	24	14.32															1	0.51	10	5.10	130	75.37
34cm	138	96.15	19	13.72															4	2.45	10	5.70	171	118.02
36cm	176	141.69	12	9.78									1	0.77					3	2.00	4	2.72	196	156.96
38cm	147	139.36	9	8.52			2	1.92							2	1.75			2	1.42	10	7.60	172	160.57
40cm	162	177.90	14	15.54									2	1.96					2	1.83	6	4.94	186	202.17
42cm	182	237.34	9	11.82									1	1.41	1	1.05			2	2.19	3	2.37	198	256.18
44cm	191	282.48	12	17.96															2	2.32	4	4.19	209	306.95
46cm	185	307.95	12	20.04			2	3.10					1	1.37									200	332.46
48cm	169	309.27	10	18.30			1	1.65					1	1.28					2	2.66	3	3.51	186	336.67
50cm	192	383.58	7	13.92	1	1.93							3	5.06	1	1.57			1	1.52	1	1.18	206	408.76
52cm	125	266.03	6	12.75									1	1.44					2	3.32	2	3.12	136	286.66
54cm	129	297.99	7	16.17									1	1.64									137	315.80
56cm	114	279.30	4	9.80									1	1.73					1	2.04			120	292.87
58cm	98	253.82	3	7.77											1	2.30			2	4.20			104	268.09
60cm以上	386	1249.09	10	32.02	3	8.81							5	13.21							2	4.71	406	1307.84
計	2,772	4,586.64	290	258.48	6	11.81	10	8.26					17	29.87	5	6.67			26	27.30	217	72.44	3,343	5,001.47

令和8年度
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/20,000)



物件番号：第41号【分収育林：皆伐】
所在地：青森県青森市
新城山国有林
111に1、に2林小班

凡 例	
公売物件箇所	

公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		42号		特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級											
物件所在地	戸門山国有林 118㍓2林小班	・本物件は分収育林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は契約締結の日から起算して20日以内に買受者が納入することになります。（民収分延納不可）	樹 種	種 類	一般材 低質材 別	級 別 本 数						計		平均			
						10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 (本)	材積 (m3)	径級 (c m)	樹高 (m)	
調査方法	毎木調査（精密）																
伐採方法	皆伐	分収割合：官収分 20.05口 民収分 1口	スギ	生立木	一般材		5	30	173	367	368	216	1,159	2,965.90	52	27	
面積（h a）	3.22		スギ（外）	生立木	低質材	4	9	8	4	3	5		33	29.85	30	17	
林齢（年）	71	・本物件は特定盛土等規制区域であることから、宅地造成及び特定盛土等規制法（以下「盛土規制法」という。）を遵守すること。 入札公告時に盛土規制法の規制区域ではない箇所においても、着手時に規制区域に該当する場合があることから、確認のうえ盛土規制法を遵守すること。 ・本物件の契約締結後速やかに、地方自治体及び地元住民へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件周辺は保安林となっています。保安林内での伐採に関しては、伐採協議の為作業着手前に作業仕組書の提出が必要となり、諸手続に4週間程度の期間を要しますので注意してください。 ・本物件の作業に起因して発生する支障木に関しては、立木補償をしていただきます。 ・本物件は民地を利用して搬出する必要があります。事業前に地権者と調整を行う必要があります。															
搬出期間（ヶ月）	36																
契約関係	分収育林																
民収分納入方法	振り込み																
標準地面積（ha）	－																
毎木法区域面積	3.22																
標準地法区域面積	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
通行制限	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
通行制限	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
通行制限	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
通行制限	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
通行制限	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
通行制限	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
通行制限	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
通行制限	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
通行制限	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
通行制限	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
通行制限	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
通行制限	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
通行制限	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
通行制限	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																

(別紙)
 物件番号 42号
 国有林名 戸門山
 林小班 118ぬ2
 面積 3.22 ha

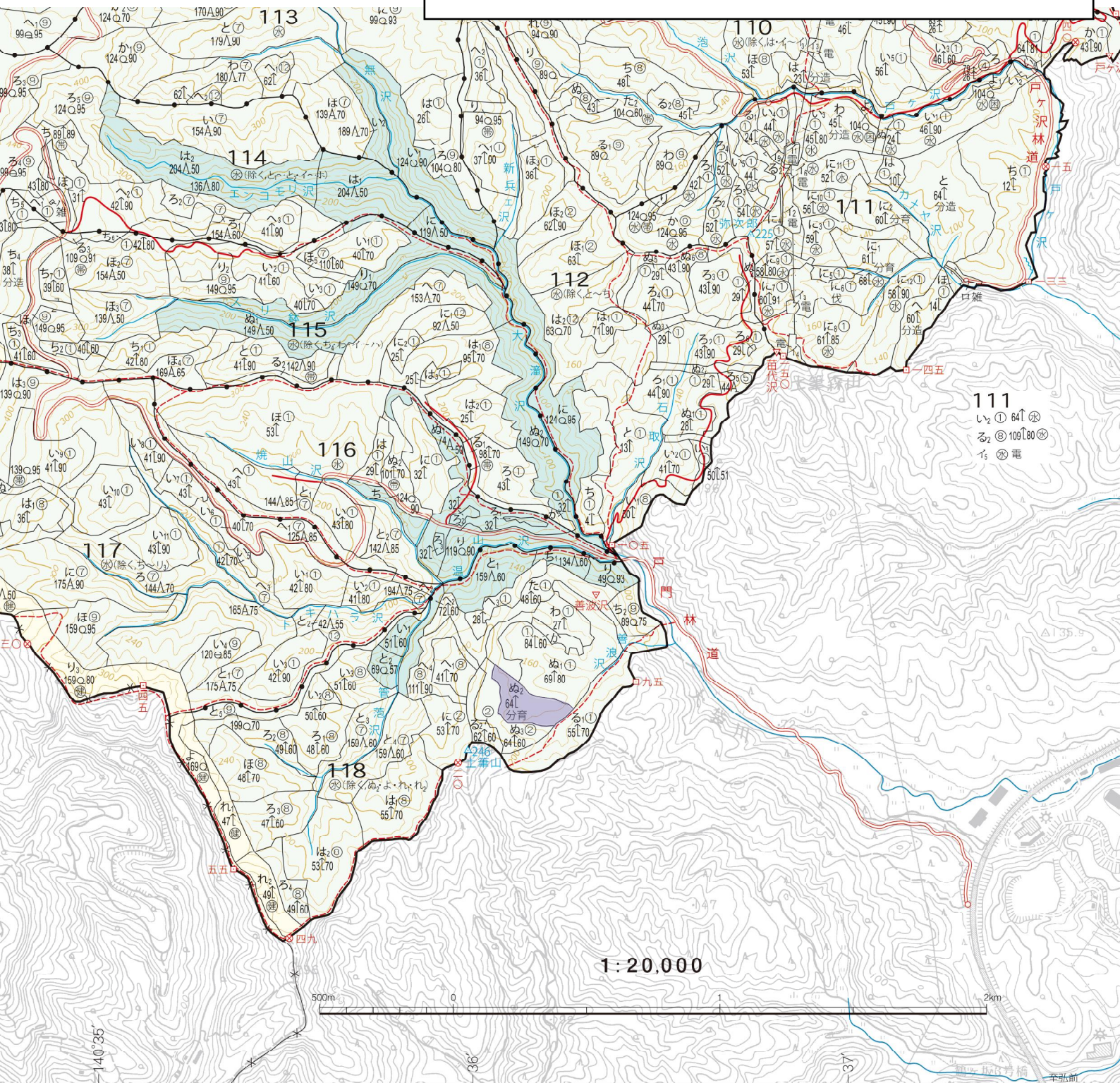
樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	52cm	27m	30cm	17m															38cm	21m	14cm	8m		
径級	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)
10cm以下			4	0.07																	185	2.10	189	2.17
12cm			2	0.12																	20	1.00	22	1.12
14cm	2	0.16	2	0.16																	15	1.20	19	1.52
16cm																					6	0.48	6	0.48
18cm			3	0.54																	3	0.30	6	0.84
20cm	3	0.66	2	0.44																	6	1.26	11	2.36
22cm	3	1.05																			3	0.81	6	1.86
24cm	6	1.86	3	0.93																	4	1.20	13	3.99
26cm	7	3.08																					7	3.08
28cm	3	1.41	2	0.94																	2	0.74	7	3.09
30cm	11	9.57	3	2.61															1	0.75	3	2.04	18	14.97
32cm	14	13.72																			1	0.66	15	14.38
34cm	25	24.75																			2	1.64	27	26.39
36cm	37	35.15	1	0.95																	2	1.92	40	38.02
38cm	44	50.60	2	2.30																	2	1.52	48	54.42
40cm	53	70.49	1	1.33																	3	2.49	57	74.31
42cm	66	101.64	1	1.54															1	1.16	3	3.48	71	107.82
44cm	69	129.03	1	1.87															1	1.26	1	1.26	72	133.42
46cm	78	156.78	1	2.01																			79	158.79
48cm	64	137.60																			1	1.73	65	139.33
50cm	90	198.90																			2	3.72	92	202.62
52cm	85	192.10																			3	6.03	88	198.13
54cm	75	188.25	2	5.02																	3	6.75	80	200.02
56cm	79	251.22	1	3.18																			80	254.40
58cm	64	186.88	2	5.84																	1	2.53	67	195.25
60cm以上	281	1211.00																			6	21.62	287	1232.62
計	1,159	2,965.90	33	29.85															3	3.17	277	66.48	1,472	3,065.40

令和8年度 第5回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)



5・17～25・27・29～46・48・101～118

物件番号：第42号【分収育林：皆伐】

所在地：青森県青森市
戸門山国有林
118ぬ2林小班

凡

例

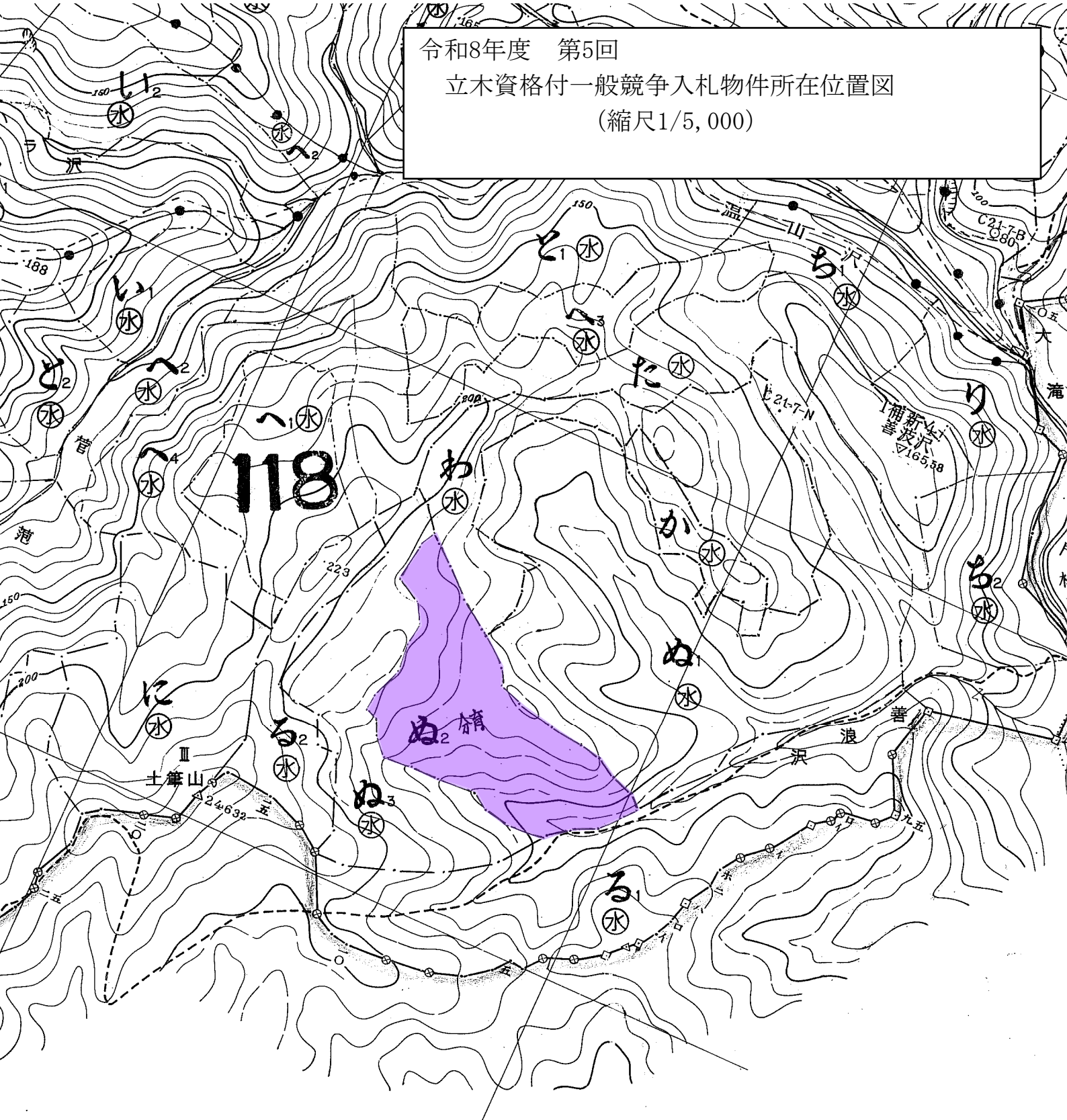
公売物件箇所



令和8年度 第5回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/5,000)

令和8年度 第5回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/5,000)

令和8年度 第5回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/5,000)



1:5.00

物件番号：第42号【分収育林：皆伐】

物件番号：第42号【分収育林：皆伐】
所在地：青森県青森市
戸門山国有林
118ぬ2林小班

凡 例	
公売物件箇所	

凡 例	
公売物件箇所	

凡 例	
公売物件箇所	

118 ぬ 2 林小班林況写真



公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		43号	特約条項及び特記事項	主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級													
物件所在地		広瀬山国有林 704い3林小班	・本物件は分収育林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は契約締結の日から起算して20日以内に買受者が納入することになります。（民収分延納不可） 分収割合：官収分 25.82口 民収分 6.00口 ・本物件は特定盛土等規制区域であることから、宅地造成及び特定盛土等規制法(以下「盛土規制法」という。)を遵守すること。 入札公告時に盛土規制法の規制区域ではない箇所においても、着手時に規制区域に該当する場合があることから、確認のうえ盛土規制法を遵守すること。 ・本物件の契約締結後速やかに、地方自治体及び地元住民へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件の作業に起因して発生する支障木に関しては、立木補償をしていただきます。 ・本物件の搬出路に際し、東北電力と事業調整を行う必要があります。	樹 種	種 類	一般材 低質材 別	径 級 別 本 数						計		平均		
10cm 以下	12cm ～20	22 ～30					32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 (本)	材積 (m3)	径級 (c m)	樹高 (m)			
調査方法		毎木調査（樹高）															
伐採方法		皆伐		スギ	生立木	一般材		194	1,082	1,229	484			2,989	2,441.30	32	19
面積（h a）		3.17		スギ（外）	生立木	低質材	2	7						9	0.44	12	8
林 齢（年）		65															
搬出期間（ヶ月）		36															
契約関係		分収育林															
民収分納入方法		振り込み															
標準地面積（ha）		－															
毎木法区域面積		3.17															
標準地法区域面積		－															
法令制限、その他留意事項																	
保安林		－															
自然公園		－															
砂防指定		－															
車両制限		－															
通行制限		－															

(別紙)
 物件番号 43号
 国有林名 広瀬山
 林小班 704い3
 面積 3.17 ha

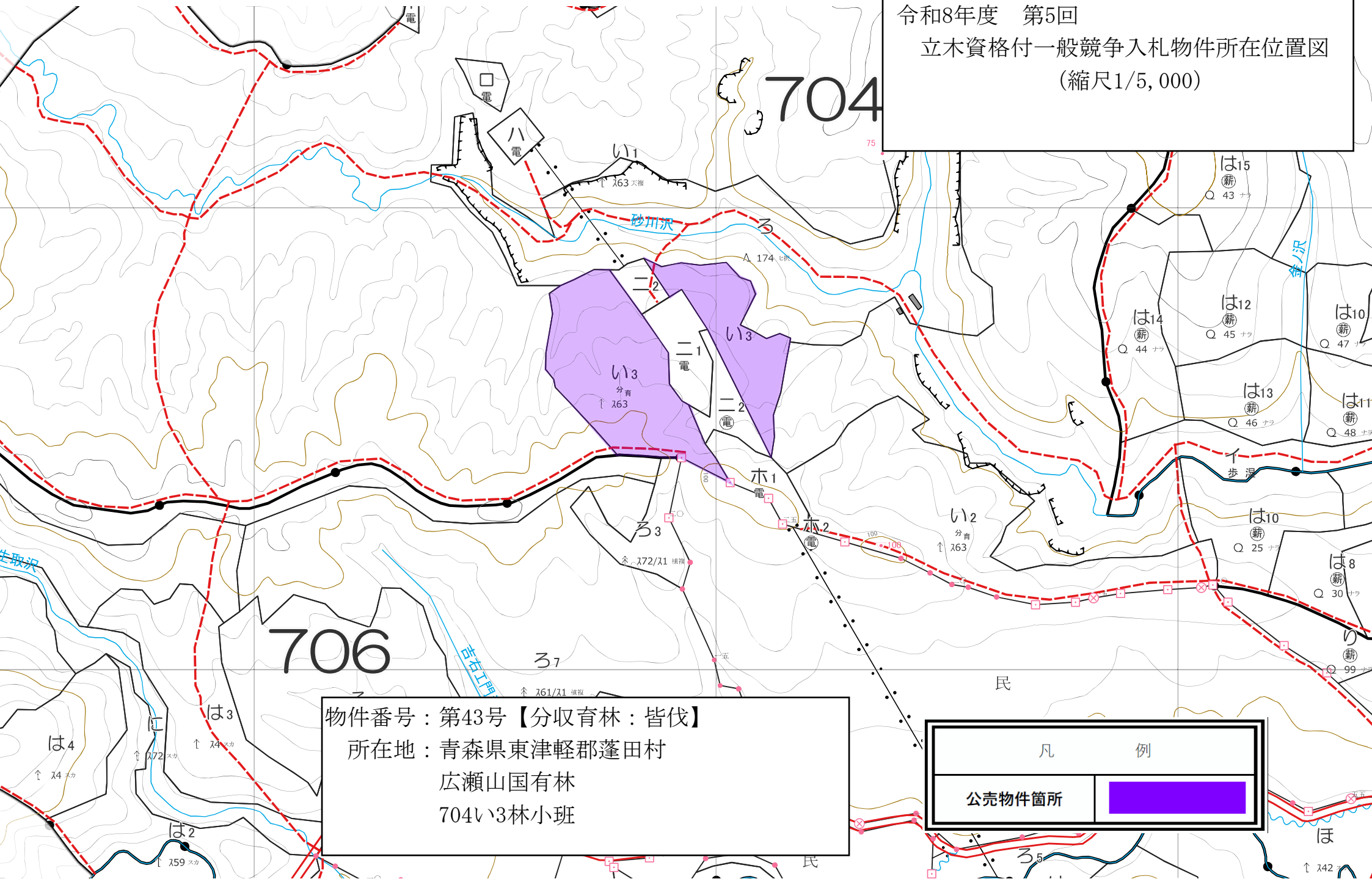
樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	32cm	19m	12cm	8m																	14cm	10m		
径級	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)
10cm以下			2	0.06																	123	3.69	125	3.75
12cm	8	0.40	6	0.30																	84	4.20	98	4.90
14cm	17	1.36	1	0.08																	71	4.97	89	6.41
16cm	24	3.12																			63	6.30	87	9.42
18cm	54	9.72																			51	7.14	105	16.86
20cm	91	22.75																			81	14.58	172	37.33
22cm	119	34.51																					119	34.51
24cm	170	61.20																					170	61.20
26cm	220	96.80																					220	96.80
28cm	239	129.06																					239	129.06
30cm	334	203.74																					334	203.74
32cm	316	230.68																					316	230.68
34cm	306	247.86																					306	247.86
36cm	222	210.90																					222	210.90
38cm	213	221.52																					213	221.52
40cm	172	206.40																					172	206.40
42cm	133	178.22																					133	178.22
44cm	125	190.00																					125	190.00
46cm	112	182.56																					112	182.56
48cm	59	103.25																					59	103.25
50cm	55	107.25																					55	107.25
52cm																								
54cm																								
56cm																								
58cm																								
60cm以上																								
計	2,989	2,441.30	9	0.44																	473	40.88	3,471	2,482.62

令和8年度 第5回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)



物件番号：第43号【分収育林：皆伐】
所在地：青森県東津軽郡蓬田村
広瀬山国有林
704い3林小班

凡 例

公売物件箇所



令和8年度 第5回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)

物件番号：第43号【分収育林：皆伐】

所在地：青森県東津軽郡蓬田村

広瀬山国有林

704い3林小班

公売物件箇所

