

公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		36号	特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級											
物件所在地	宇鉄山国有林 805と林小班		・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：外ヶ浜町長 分収割合：官収分　2割 民収分　8割 ・本物件の契約締結後速やかに外ヶ浜町役場へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件は、一部箇所に送電線を含んでいます。このため契約締結後、速やかに事故防止のため貸付地内へ伐採木を倒さないよう作業を計画の上、東北電力及び北海道電力へ説明し、必要に応じて作業方法を調整してから着手してください。 ・本物件の搬出路の作設に伴い発生する支障木については、その取扱いにつき第三者と連絡調整を図る必要があることから、本物件の売買契約締結後、速やかに搬出路の作設計画を作成の上、森林管理署担当官に提出し、当該担当官及び関係者と支障木の代金の支払いを含め連絡調整すること。	樹種	種類	一般材 低質材 別	級別本数						計		平均	
	10cm 以下	12cm ～20					22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 (本)	材積 (m3)	径級 (cm)	樹高 (m)	
調査方法	毎木調査（樹高曲線）			スギ	生立木	一般材	134	2,875	441	42	1		3,493	604.93	16	14
伐採方法	経常間伐			スギ（外）	生立木	低質材	956						956	25.79	8	9
面積（ha）	6.80															
林齢（年）	39															
搬出期間（ヶ月）	36															
契約関係	分収造林															
民収分納入方法	振り込み															
標準地面積（ha）	－															
毎木法区域面積	6.80															
標準地法区域面積	－															
法令制限、その他留意事項																
保安林	－															
自然公園	－															
砂防指定	－															
車両制限	－															

(別紙)
 物件番号 36号
 国有林名 宇鉄山
 林小班 805と
 面積 6.8 ha

樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	16cm	14m	8cm	9m															24cm	17m	8cm	8m		
径級	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)
10cm以下	134	6.70	956	25.79																	644	8.75	1,734	41.24
12cm	743	52.01																			16	0.80	759	52.81
14cm	837	83.70																			29	2.32	866	86.02
16cm	586	87.90																			11	1.21	597	89.11
18cm	412	82.40																			8	1.20	420	83.60
20cm	297	77.22																			10	2.00	307	79.22
22cm	180	59.40																	1	0.25	1	0.31	182	59.96
24cm	131	51.09																	2	0.69			133	51.78
26cm	81	38.07																	1	0.47			82	38.54
28cm	31	17.67																					31	17.67
30cm	18	11.70																					18	11.70
32cm	23	17.71																					23	17.71
34cm	10	8.50																					10	8.50
36cm	6	6.00																					6	6.00
38cm	2	2.20																					2	2.20
40cm	1	1.26																					1	1.26
42cm																								
44cm																								
46cm	1	1.40																					1	1.40
48cm																								
50cm																								
52cm																								
54cm																								
56cm																								
58cm																								
60cm以上																								
計	3,493	604.93	956	25.79															4	1.41	719	16.59	5,172	648.72

令和7年度 第8回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)



物件番号：第36号【分収造林：経常間伐】

所在地：青森県外ヶ浜町三厩

宇鉄山国有林

805と林小班

公売物件箇所

例

森

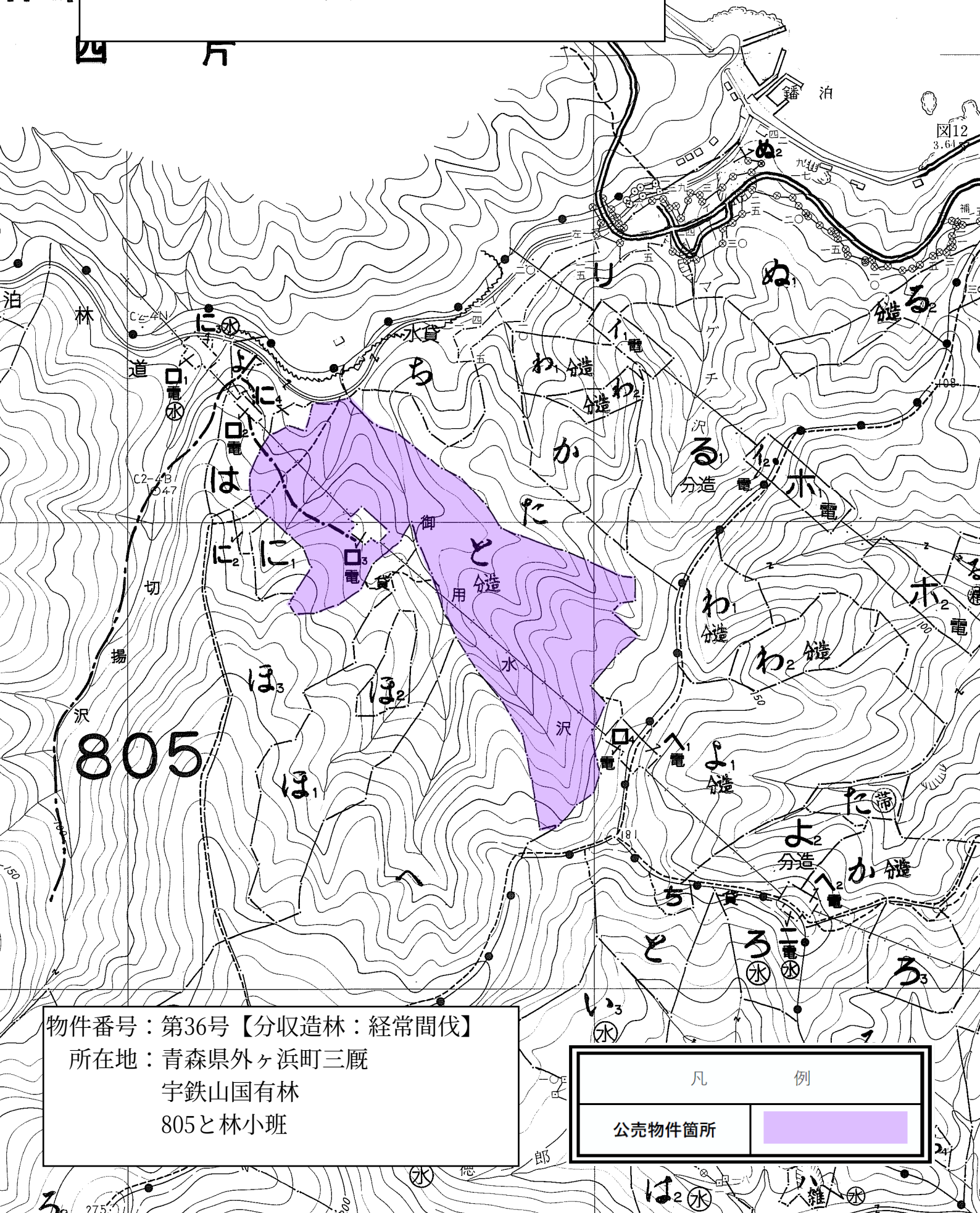
図

四 万

令和7年度 第8回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)



物件番号：第36号【分収造林：経常間伐】

所在地：青森県外ヶ浜町三厩

宇鉄山国有林

805と林小班

凡

例

公売物件箇所

805 林班と小班林況写真



公 売 物 件 明 細 書（立 木）

物件番号		37号	特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級												
物件所在地		宇鉄山国有林 807わ1、わ2林小班	・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：上宇鉄部落部分林組合長 分収割合：官収分 3割 民収分 7割 ・本物件は他分収造林と接しているため、作業前に区域を十分確認し、誤伐等生じないように注意してください。 ・本物件の搬出に際し送電線下の通行や鉄塔敷付近で作業を行う場合は、北海道電力と調整を行う必要があります。 ・本物件の契約締結後速やかに外ヶ浜町役場へ事業説明を行い、調整を行ってください。 ・本物件の搬出に伴い発生する支障木に関しては、立木補償を行っていただきますので留意して下さい。	樹 種	種 類	一般材 低質材 別	径 級 別 本 数						計		平均		
調査方法		毎木調査（樹高曲線）		10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 （m3）	径級 （c m）	樹高 （m）			
伐採方法		皆伐		スギ	生立木	一般材		990	737	294	58	5	1	2,085	944.93	24	17
面積（h a）		1.93		ヒバ	生立木	一般材		7	1		1			9	3.26	20	13
林 齢（年）		わ1（58） わ2（57）		スギ（外）	生立木	低質材	240							240	6.14	8	8
搬出期間（ヶ月）		36		ヒバNA	生立木	低質材	209	40	2	1	3	2		257	16.38	8	7
契約関係		分収造林															
民収分納入方法		振り込み															
標準地面積（ha）		－															
毎木法区域面積		1.93															
標準地法区域面積		－															
法令制限、その他留意事項																	
保安林		－															
自然公園		－															
砂防指定		－															
車両制限		－															

(別紙)
 物件番号 37号
 国有林名 宇鉄山
 林小班 807わ1、わ2
 面積 1.93 ha

樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	24cm	17m	8cm	8m	20cm	13m	8cm	7m											30cm	19m	12cm	11m		
径級	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)
10cm以下			240	6.14			209	2.98													418	9.96	867	19.08
12cm	146	10.22			1	0.06	21	1.12													77	4.34	245	15.74
14cm	218	22.99			2	0.16	15	1.20													74	6.34	309	30.69
16cm	208	31.20			1	0.12	3	0.36													59	7.05	271	38.73
18cm	209	44.46			2	0.32	1	0.15													73	11.27	285	56.20
20cm	209	59.30			1	0.22															71	14.58	281	74.10
22cm	166	57.94																	14	4.20	8	2.11	188	64.25
24cm	190	80.75																	10	3.57	11	3.89	211	88.21
26cm	170	87.82			1	0.31	1	0.39											23	9.62	10	3.76	205	101.90
28cm	107	66.39																	17	8.27	4	1.91	128	76.57
30cm	104	77.50					1	0.49											15	8.99	5	2.69	125	89.67
32cm	99	84.87					1	0.82											16	11.00	6	4.27	122	100.96
34cm	70	62.66																	9	7.19	2	1.48	81	71.33
36cm	54	56.42																	6	5.34	1	0.64	61	62.40
38cm	36	42.03																	9	8.80	1	0.96	46	51.79
40cm	35	47.45																	7	7.92			42	55.37
42cm	29	43.94																	2	1.88			31	45.82
44cm	9	15.30					1	1.60											2	2.46			12	19.36
46cm	8	14.66					1	1.28											2	2.23			11	18.17
48cm	9	18.26																			1	1.49	10	19.75
50cm	3	5.85			1	2.07	1	1.59															5	9.51
52cm	3	6.42																					3	6.42
54cm	2	4.62																					2	4.62
56cm							1	1.99															1	1.99
58cm							1	2.41															1	2.41
60cm以上	1	3.88																	1	3.85			2	7.73
計	2,085	944.93	240	6.14	9	3.26	257	16.38											133	85.32	821	76.74	3,545	1,132.77

令和7年度 第8回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/20,000)



物件番号：第37号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県外ヶ浜町三厩
宇鉄山国有林
807わ1、2林小班

公売物件箇所

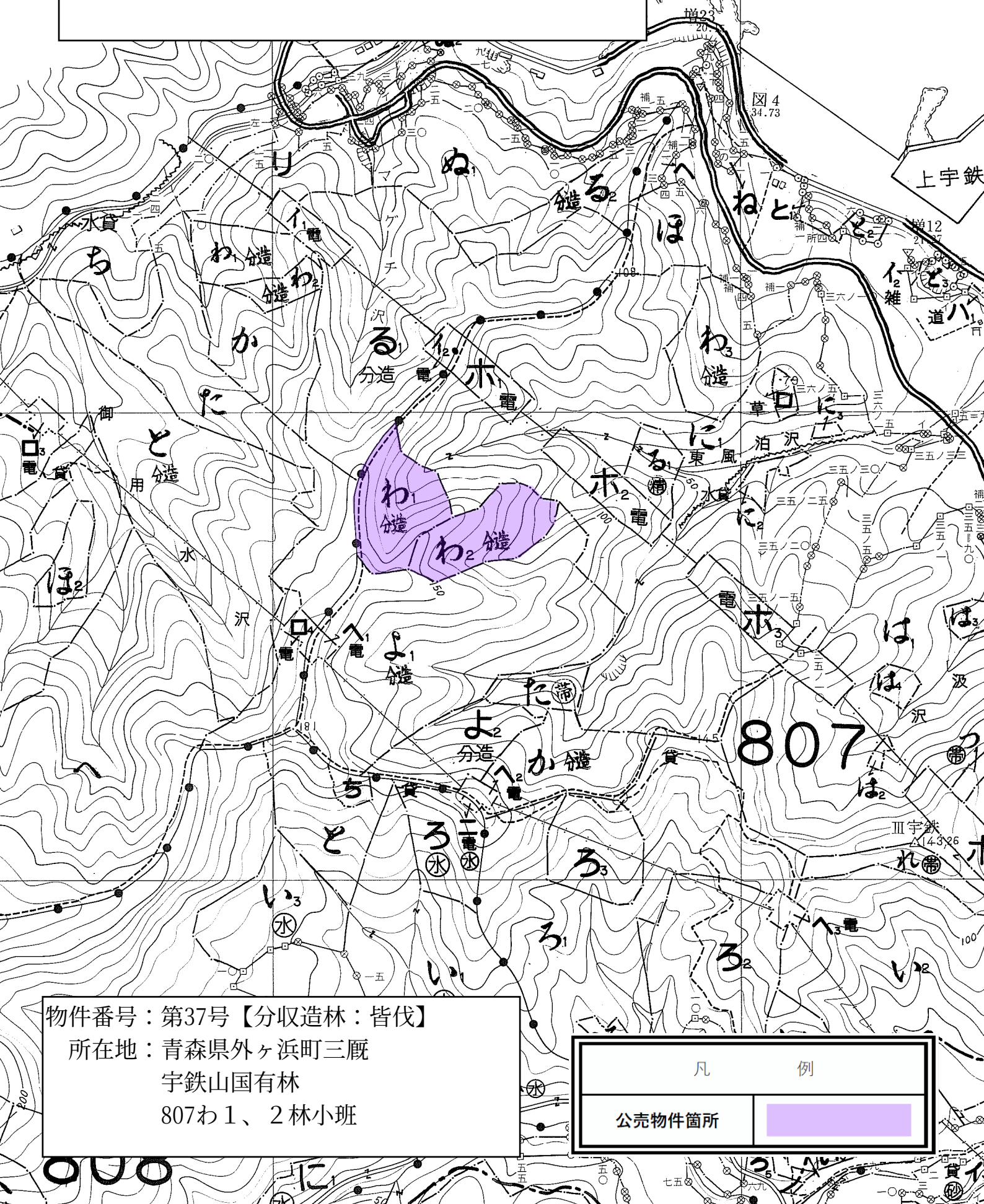
例

凡

令和7年度 第8回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)



物件番号：第37号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県外ヶ浜町三厩

宇鉄山国有林

807わ1、2林小班

凡 例

公売物件箇所

807 林班わ 1 林小班外林況写真





公 売 物 件 明 細 書（立 木）

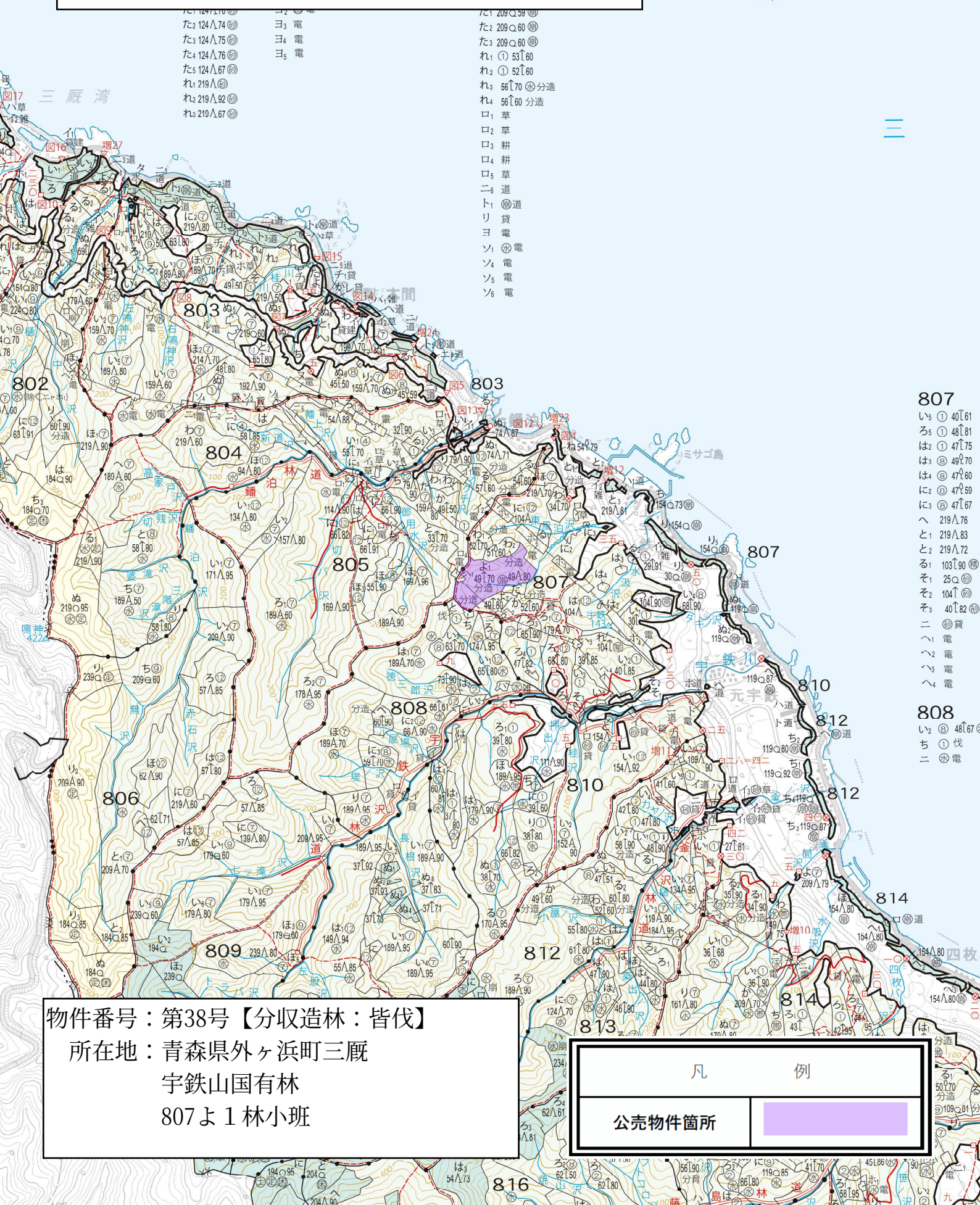
物件番号		38号	特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級												
物件所在地		宇鉄山国有林 807よ1林小班	・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：上宇鉄山振部分林組合長 分収割合：官収分 2割 民収分 8割 ・本物件は他分収造林と接しているため、作業前に区域を十分確認し、誤伐等生じないように注意してください。 ・本物件の搬出に際し送電線下の通行や鉄塔敷付近で作業を行う場合は、北海道電力と調整を行う必要があります。 ・本物件の契約締結後速やかに外ヶ浜町役場へ事業説明を行い、調整を行ってください。 ・本物件の搬出に伴い発生する支障木に関しては、立木補償を行っていただきますので留意してください。	樹 種	種 類	一般材 低質材 別	径 級 別 本 数						計		平均		
調査方法		毎木調査（樹高曲線）					10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 （m3）	径級 （c m）	樹高 （m）
伐採方法		皆伐		スギ	生立木	一般材		1,490	1,414	607	151	25	3	3,690	1,694.61	24	16
面積（h a）		4.86		ヒバ	生立木	一般材		76	40	6	1			123	29.88	20	13
林 齢（年）		55		スギ（外）	生立木	低質材	964							964	19.23	8	7
搬出期間（ヶ月）		36		ヒバNA	生立木	低質材	1,325	403	41	3				1,772	79.76	10	7
契約関係		分収造林															
民収分納入方法		振り込み															
標準地面積（ha）		－															
毎木法区域面積		4.86															
標準地法区域面積		－															
法令制限、その他留意事項																	
保安林		－															
自然公園		－															
砂防指定		－															
車両制限		－															

(別紙)
 物件番号 38号
 国有林名 宇鉄山
 林小班 807よ1
 面積 4.86 ha

樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	24cm	16m	8cm	7m	20cm	13m	10cm	7m											30cm	15m	10cm	9m		
径級	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)
10cm以下			964	19.23			1325	23.00													2741	43.97	5,030	86.20
12cm	278	19.46			13	0.78	138	8.28													311	15.55	740	44.07
14cm	378	41.58			23	1.84	95	7.60													323	25.84	819	76.86
16cm	270	40.50			16	1.92	81	9.72													214	23.54	581	75.68
18cm	286	57.20			13	2.08	56	8.96													170	23.80	525	92.04
20cm	278	69.50			11	2.31	33	6.93													200	36.00	522	114.74
22cm	317	98.27			14	3.78	18	4.86											24	5.76	66	15.84	439	128.51
24cm	349	136.11			13	4.29	17	5.61											22	6.16	67	18.76	468	170.93
26cm	305	134.20			3	1.29	3	1.25											16	5.60	43	15.05	370	157.39
28cm	225	121.50			5	2.62	2	0.86											18	7.20	34	13.60	284	145.78
30cm	218	141.70			5	2.93	1	0.35											13	6.37	20	9.80	257	161.15
32cm	167	121.91			3	2.04	1	0.71											9	4.95	16	8.80	196	138.41
34cm	165	133.65			1	0.64	1	0.77											14	8.54	6	3.66	187	147.26
36cm	98	93.10					1	0.86											6	4.70	2	1.24	107	99.90
38cm	94	97.76			1	1.04													6	4.91	2	1.57	103	105.28
40cm	83	99.60			1	1.15													4	4.00	4	3.38	92	108.13
42cm	53	71.02			1	1.17													3	3.22	2	1.82	59	77.23
44cm	48	69.60																	2	2.66	1	0.73	51	72.99
46cm	25	38.75																			1	1.01	26	39.76
48cm	12	21.00																	1	1.33			13	22.33
50cm	13	24.18																	1	1.52			14	25.70
52cm	11	21.89																			1	1.81	12	23.70
54cm	6	12.66																			1	1.29	7	13.95
56cm	5	11.20																					5	11.20
58cm	3	7.44																					3	7.44
60cm以上	3	10.83																					3	10.83
計	3,690	1,694.61	964	19.23	123	29.88	1,772	79.76											139	66.92	4,225	267.06	10,913	2,157.46

令和7年度 第8回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/20,000)



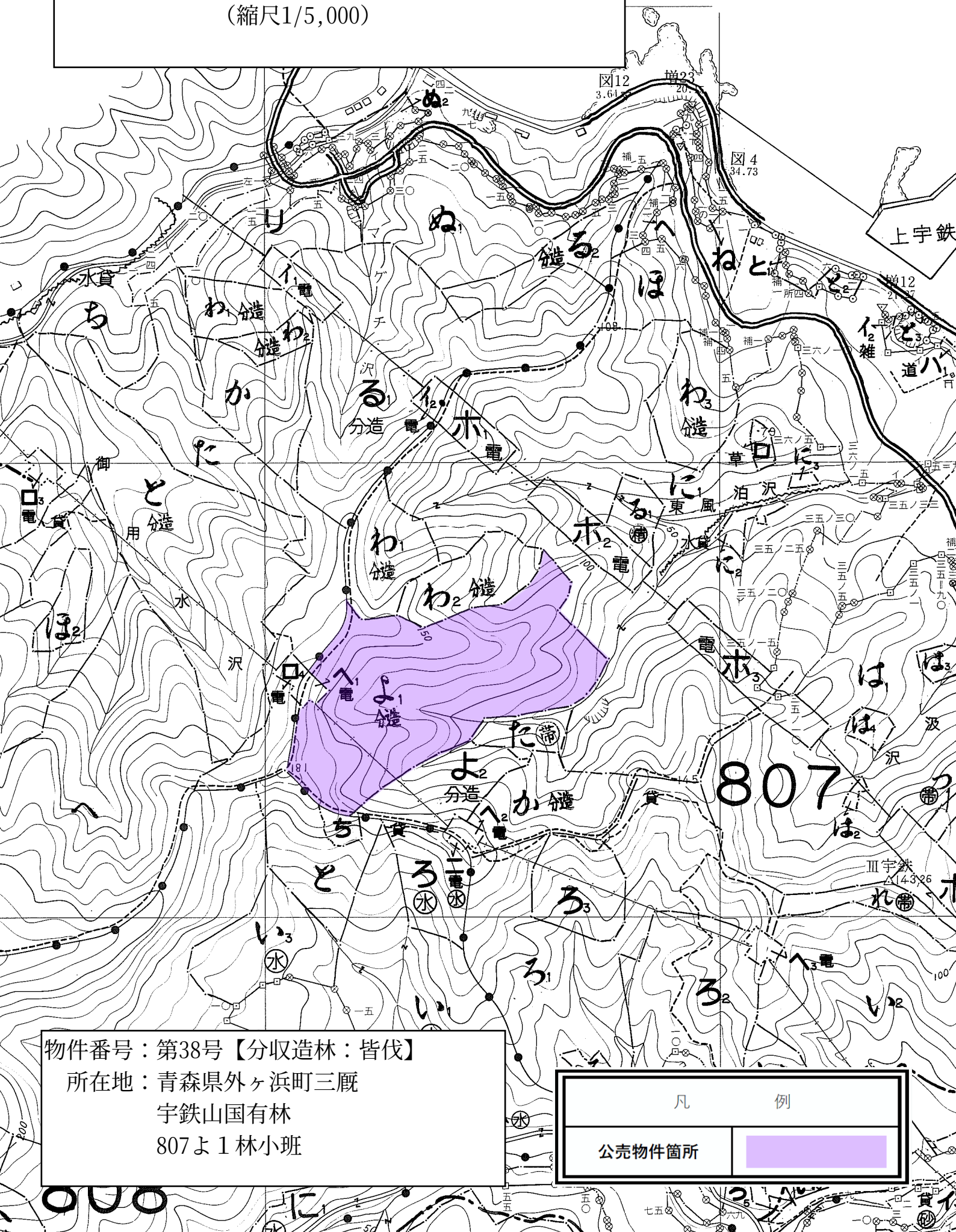
物件番号：第38号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県外ヶ浜町三厩
宇鉄山国有林
807よ1林小班

凡 例

公売物件箇所

令和7年度 第8回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/5,000)



物件番号：第38号【分収造林：皆伐】
所在地：青森県外ヶ浜町三厩
宇鉄山国有林
807よ1林小班

凡 例	
公売物件箇所	

807 林班よ 1 林小班林況写真



公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

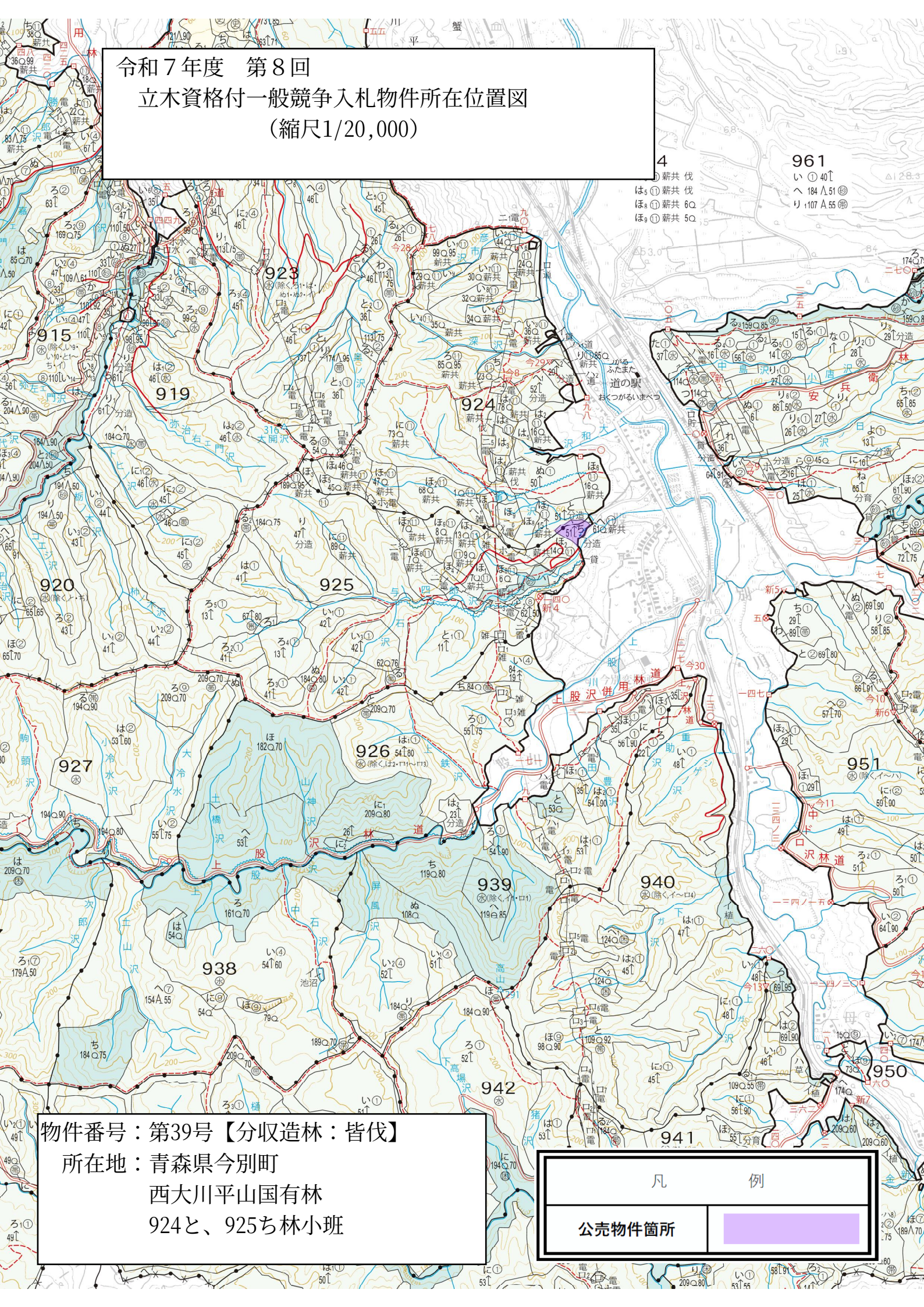
物件番号		39号	特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級												
物件所在地	西大川平山国有林 924と林小班、 925ち林小班	・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：今別町長 分収割合：官収分2割 民収分8割 ・本物件の搬出に伴い発生する支障木がある場合、立木補償を行っていただきますので留意ください。 ・本物件の契約締結後速やかに今別町役場へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件は一部私有地と接している為、作業前に十分区域を確認し、誤伐等生じないように注意してください。 ・本物件付近には送電線等がある為、事業着手前に北海道電力と調整を行ってください。 ・本物件搬出路は非常に狭くなっています。通行に関してトラックの規格等制限される可能性がありますので注意してください。	樹種	種類	一般材 低質材 別	級別本数						計		平均			
						10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 (本)	材積 (m3)	径級 (cm)	樹高 (m)	
調査方法	毎木調査（精密）			スギ	生立木	一般材		94	348	258	68	8		776	549.03	30	19
伐採方法	皆伐			トドマツ	生立木	一般材		1	3	5	1			10	7.76	32	20
面積（ha）	0.99			スギ（外）	生立木	低質材	4	32	10	9	1			56	18.36	20	13
林齢（年）	57			ヒバN A	生立木	低質材		1		1				2	0.63	26	10
搬出期間（ヶ月）	36																
契約関係	分収造林																
民収分納入方法	振り込み																
標準地面積（ha）	—																
毎木法区域面積	0.99																
標準地法区域面積	—																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	—																
自然公園	—																
砂防指定	—																
車両制限	規格																
															</		

(別紙)
 物件番号 39号
 国有林名 西大川平山
 林小班 924と林小班、925
 面積 0.99 ha

樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	30cm	19m	20cm	13m			26cm	10m											26cm	15m	18cm	10m		
径級	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)
10cm以下			4	0.08																	12	0.26	16	0.34
12cm	1	0.07	11	0.62																	17	0.62	29	1.31
14cm	14	1.34	7	0.59																	6	0.37	28	2.42
16cm	14	2.04	3	0.35			1	0.10													7	0.53	25	3.02
18cm	27	6.00	9	1.64																	14	1.49	50	9.13
20cm	38	10.55	2	0.50																	13	1.93	53	12.98
22cm	60	19.92	3	0.97																	7	1.35	70	22.24
24cm	57	23.12																	2	0.58	8	1.74	67	25.44
26cm	81	39.56	2	0.94															2	0.72	3	0.98	89	42.70
28cm	72	40.86	2	1.11																	4	1.59	79	44.09
30cm	78	51.96	3	1.80																			82	54.46
32cm	83	62.30																			1	0.59	86	64.47
34cm	63	53.75	5	3.77			1	0.53															70	58.97
36cm	44	42.24																			3	2.19	48	45.46
38cm	43	46.04	1	1.15																			45	48.20
40cm	25	30.08	3	3.36																			28	33.44
42cm	27	35.82																					28	37.19
44cm	17	24.51																					17	24.51
46cm	5	8.07	1	1.48																			6	9.55
48cm	10	17.38																					10	17.38
50cm	9	16.77																					9	16.77
52cm	5	9.66																					5	9.66
54cm	1	2.31																					1	2.31
56cm	2	4.68																					2	4.68
58cm																								
60cm以上																								
計	776	549.03	56	18.36			2	0.63											4	1.30	95	13.64	943	590.72

令和7年度 第8回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/20,000)



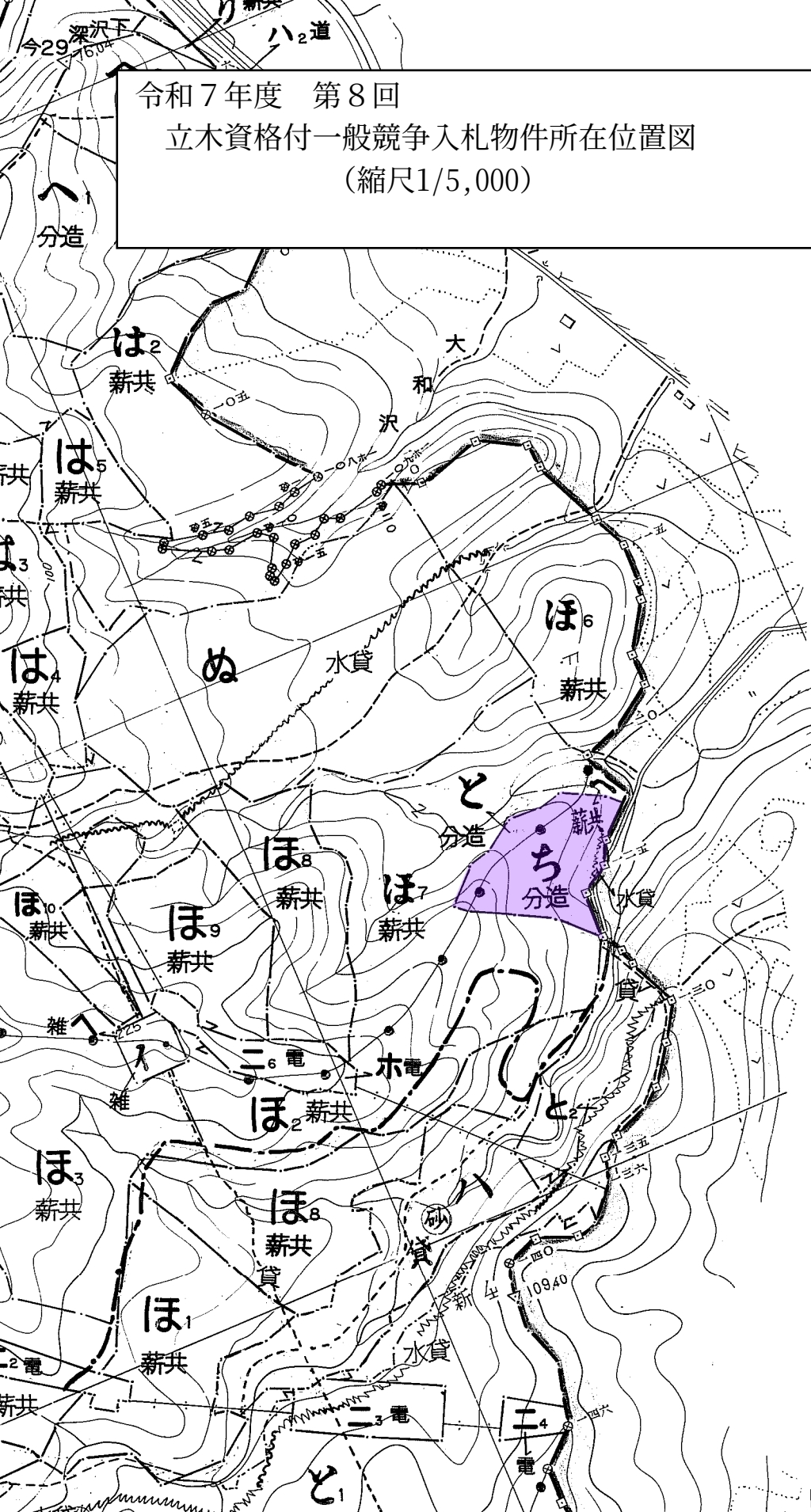
物件番号：第39号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県今別町
西大川平山国有林
924と、925ち林小班

令和7年度 第8回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)



物件番号：第39号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県今別町

西大川平山国有林

924と、925ち林小班

凡

例

公売物件箇所

公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		40号	特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級												
物件所在地	西大川平山国有林 925り林小班		・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：今別町長 分収割合：官収分2割 民収分8割 ・本物件の搬出に伴い発生する支障木がある場合、立木補償を行っていただきますので留意ください。 ・本物件の契約締結後速やかに今別町役場へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件は一部私有地と接している為、作業前に十分区域を確認し、誤伐等生じないよう注意してください。 ・本物件付近には送電線等がある為、事業着手前に北海道電力と調整を行ってください。 ・本物件搬出路は非常に狭くなっています。通行に関してトラックの規格等制限される可能性がありますので注意してください。	樹種	種類	一般材 低質材 別	級別本数						計		平均		
	10cm 以下	12cm ～20					22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 (本)	材積 (m3)	径級 (cm)	樹高 (m)		
調査方法	標準地調査				スギ	生立木	一般材										
伐採方法	皆伐				ヒバ	生立木	一般材										
面積（ha）	11.11				スギ（外）	生立木	低質材										
林齢（年）	53				ヒバナ	生立木	低質材										
搬出期間（ヶ月）	60																
契約関係	分収造林																
民収分納入方法	振り込み																
標準地面積（ha）	0.6568																
毎木法区域面積	—																
標準地法区域面積	11.11																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	—																
自然公園	—																
砂防指定	—																
車両制限	規格																

(別紙)
 物件番号 40号
 国有林名 西大川平山
 林小班 925㌔
 面積 11.11 ha

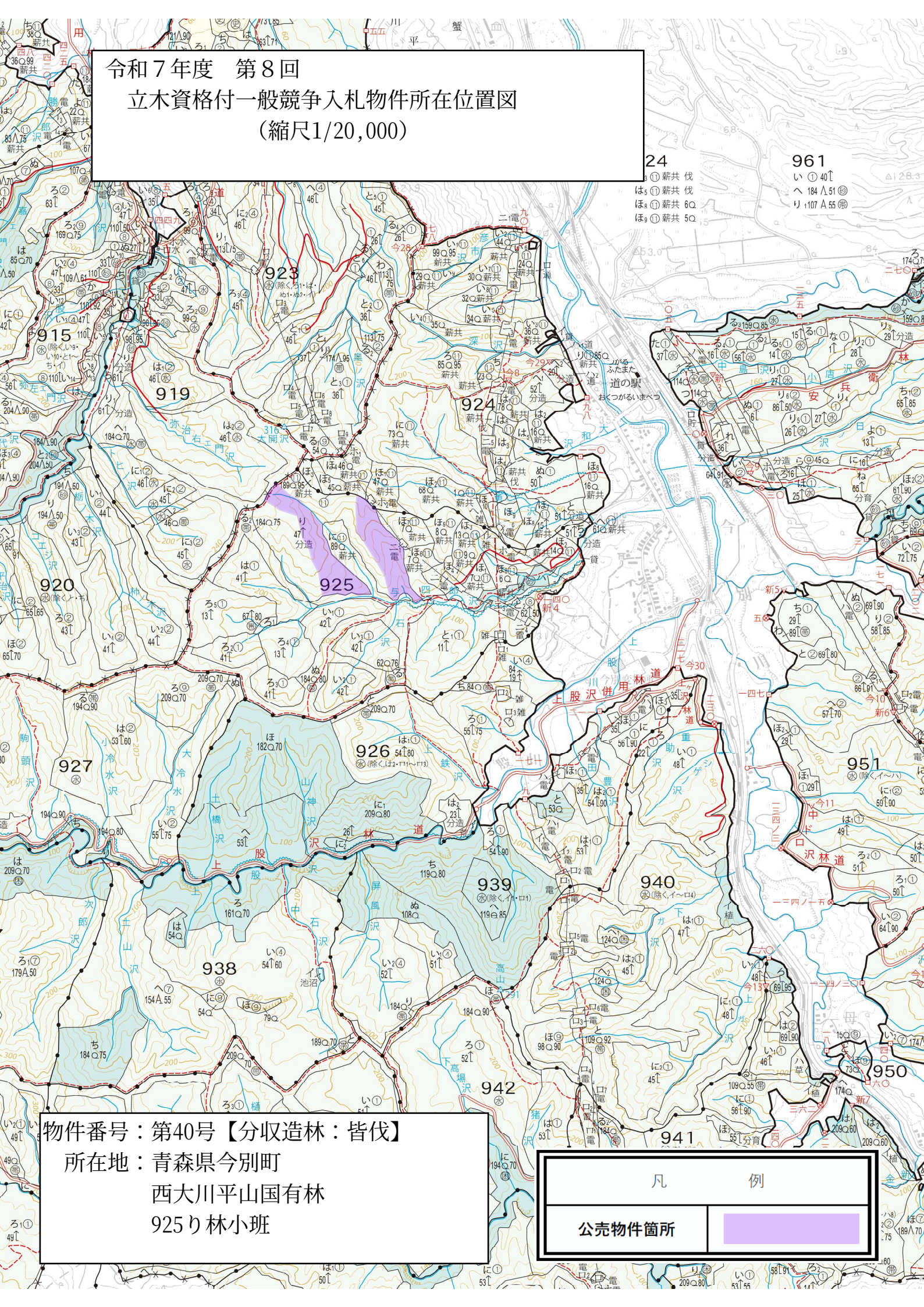
樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	28cm	20m	8cm	6m	14cm	11m	8cm	5m											30cm	19m	12cm	10m		
径級	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)
10cm以下			194	3.10			2092	26.57													1328	20.55	3,614	50.22
12cm	156	8.78			35	1.40	139	6.08													207	9.97	537	26.23
14cm	189	16.51			52	4.27	52	3.46													364	31.12	657	55.36
16cm	222	30.79			70	9.45	70	8.16													328	42.78	690	91.18
18cm	289	64.72																			242	40.02	531	104.74
20cm	913	277.22																			172	36.90	1,085	314.12
22cm	971	359.67																	17	5.21	139	40.58	1,127	405.46
24cm	1238	575.09																	35	14.21	105	33.22	1,378	622.52
26cm	952	526.06																	34	14.12			986	540.18
28cm	835	519.70																			35	18.14	870	537.84
30cm	849	647.68																	53	32.43	18	9.63	920	689.74
32cm	700	590.13																	36	21.19			736	611.32
34cm	664	644.72																	18	12.26			682	656.98
36cm	493	549.78																					493	549.78
38cm	207	254.09																	36	32.75			243	286.84
40cm	255	352.34																	18	19.44			273	371.78
42cm	69	104.33																					69	104.33
44cm	70	113.85																					70	113.85
46cm	52	92.22																			18	23.99	70	116.21
48cm																								
50cm	53	113.29																					53	113.29
52cm																								
54cm																								
56cm																								
58cm																								
60cm以上																								
計	9,177	5,840.97	194	3.10	157	15.12	2,353	44.27											247	151.61	2,956	306.90	15,084	6,361.97

令和7年度 第8回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)



24

①新共 伐
は①新共 伐
ほ①新共 6Q
ほ①新共 5Q

961

い①40↑
へ184△51
り1107△55

物件番号：第40号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県今別町

西大川平山国有林

925り林小班

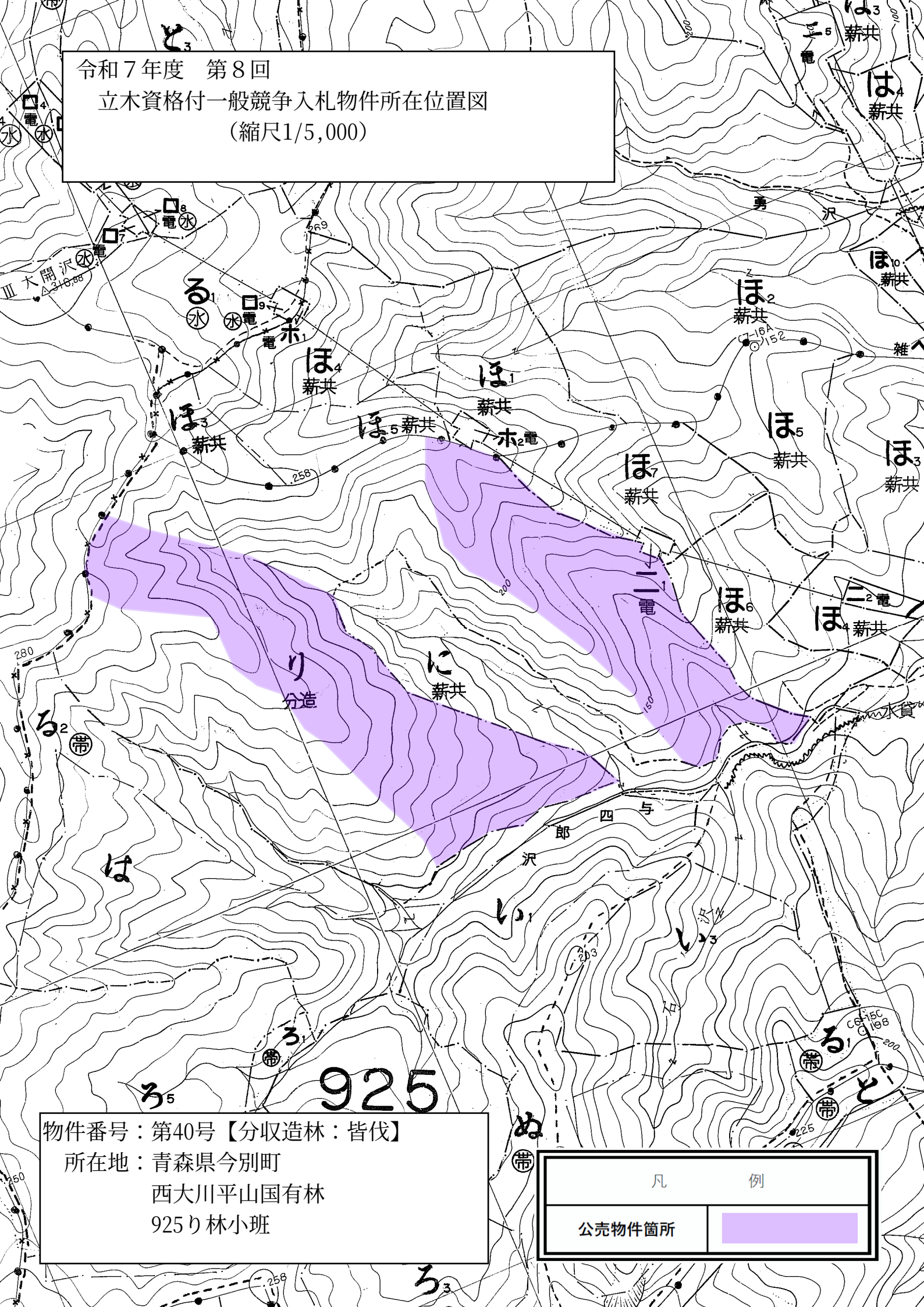
凡

例

公売物件箇所



(縮尺1/5,000)



925り林小班

凡 例

公売物件箇所

925 林班り小班林況写真

