

公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		49号	特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級												
物件所在地	田澤山国有林 101り林小班	・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：西田沢林構部分林組合長 分収割合：官収分2割 民収分8割 ・本物件の搬出に伴い発生する支障木がある場合、立木補償を行っていただきますので留意してください。 ・本物件の契約締結後速やかに青森市役所へ事業説明を行い、必要に応じて調整を行ってください。 ・本物件の搬出に関して、使用林道では東北電力の事業実施及び物件付近に送電線が通っている為、事業着手前に東北電力ネットワークと調整を行う必要があります。 ・本物件は青森市の水源保護区域内に位置しており、伐採作業等について協議を行う必要があります。そのため、本物件の契約締結後速やかに作業仕組書の提出をして頂く必要があります。また協議に数日から数週間程度の期間を要しますのでご注意ください。 ・本物件周辺は保安林となっています。搬出に伴い生ずる支障木の伐採については、保安林の伐採協議のため作業着手前に作業仕組計画書の提出が必要となり、諸手続きに4週間程度の期間を要しますのでご了承ください。 ・本物件の木材搬出に使用する県道26号は冬期間積雪の為通行止めの措置がとられています。冬期間の搬出に関しては県民局地域整備部道路施設課と調整を図ってください。	樹種	種類	一般材 低質材別	級別本数						計		平均			
						10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 (本)	材積 (m3)	径級 (cm)	樹高 (m)	
調査方法	毎木調査（樹高曲線）			スギ	生立木	一般材		2,241	2,293	1,016	189	12		5,751	2,762.68	24	17
伐採方法	皆伐			ヒバ	生立木	一般材				1				1	0.80	34	19
面積（ha）	6.83			アカマツ	生立木	一般材		1	9	7	2			19	14.20	32	19
林齢（年）	56			スギ（外）	生立木	低質材	655							655	17.86	8	8
搬出期間（ヶ月）	36			ヒバNA	生立木	低質材	26	15	1					42	1.97	10	7
契約関係	分収造林			アカマツNA	生立木	低質材		9	9	5				23	9.84	24	17
民収分納入方法	振り込み																
標準地面積（ha）	—																
毎木法区域面積	6.83																
標準地法区域面積	—																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	—			N計			681	2,266	2,312	1,029	191	12		6,491	2,807.35		
自然公園	—																
砂防指定	—		他L	生立木	一般材			435	92	19	3		549	245.66	28	17	
車両制限	—		他L（外）	生立木	低質材	1,313	1,845						3,158	230.86	12	10	
			L計			1,313	1,845	435	92	19	3		3,707	476.52			
			合計			1,994	4,111	2,747	1,121	210	15		10,198	3,283.87			

(別紙)
 物件番号 49号
 国有林名 田澤山
 林小班 101㍿
 面積 6.83 ha

樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	24cm	17m	8cm	8m	34cm	19m	10cm	7m					32cm	19m	24cm	17m			28cm	17m	12cm	10m		
径級	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)
10cm以下			655	17.86			26	0.49													1313	31.31	1,994	49.66
12cm	359	21.54					6	0.36													459	22.95	824	44.85
14cm	412	41.20					5	0.40							2	0.19					438	35.04	857	76.83
16cm	506	70.84					4	0.44													381	41.91	891	113.19
18cm	458	87.02													6	1.15					275	41.25	739	129.42
20cm	506	126.50											1	0.24	1	0.24					292	58.40	800	185.38
22cm	504	156.24					1	0.28							1	0.30			133	33.25			639	190.07
24cm	511	199.29											1	0.40	2	0.78			135	43.20			649	243.67
26cm	448	210.56											1	0.38	2	0.90			72	26.64			523	238.48
28cm	433	246.81											5	2.51	2	1.05			60	27.60			500	277.97
30cm	397	269.96											2	1.27	2	1.19			35	19.25			436	291.67
32cm	314	241.78													1	0.54			36	22.32			351	264.64
34cm	253	227.70			1	0.80							2	1.68	3	2.60			17	12.58			276	245.36
36cm	191	200.55											1	0.72					21	17.22			213	218.49
38cm	150	172.50											3	3.17	1	0.90			11	10.03			165	186.60
40cm	108	143.64											1	1.10					7	6.23			116	150.97
42cm	73	107.31											1	1.12					8	7.87			82	116.30
44cm	48	79.68											1	1.61					3	2.80			52	84.09
46cm	37	65.86																	4	5.71			41	71.57
48cm	23	45.77																	3	3.92			26	49.69
50cm	8	16.50																	1	2.21			9	18.71
52cm	2	4.53																	2	3.43			4	7.96
54cm	1	2.60																	1	1.40			2	4.00
56cm	4	10.42																					4	10.42
58cm	4	10.91																					4	10.91
60cm以上	1	2.97																					1	2.97
計	5,751	2,762.68	655	17.86	1	0.80	42	1.97					19	14.20	23	9.84			549	245.66	3,158	230.86	10,198	3,283.87

令和7年度 第7回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/20,000)

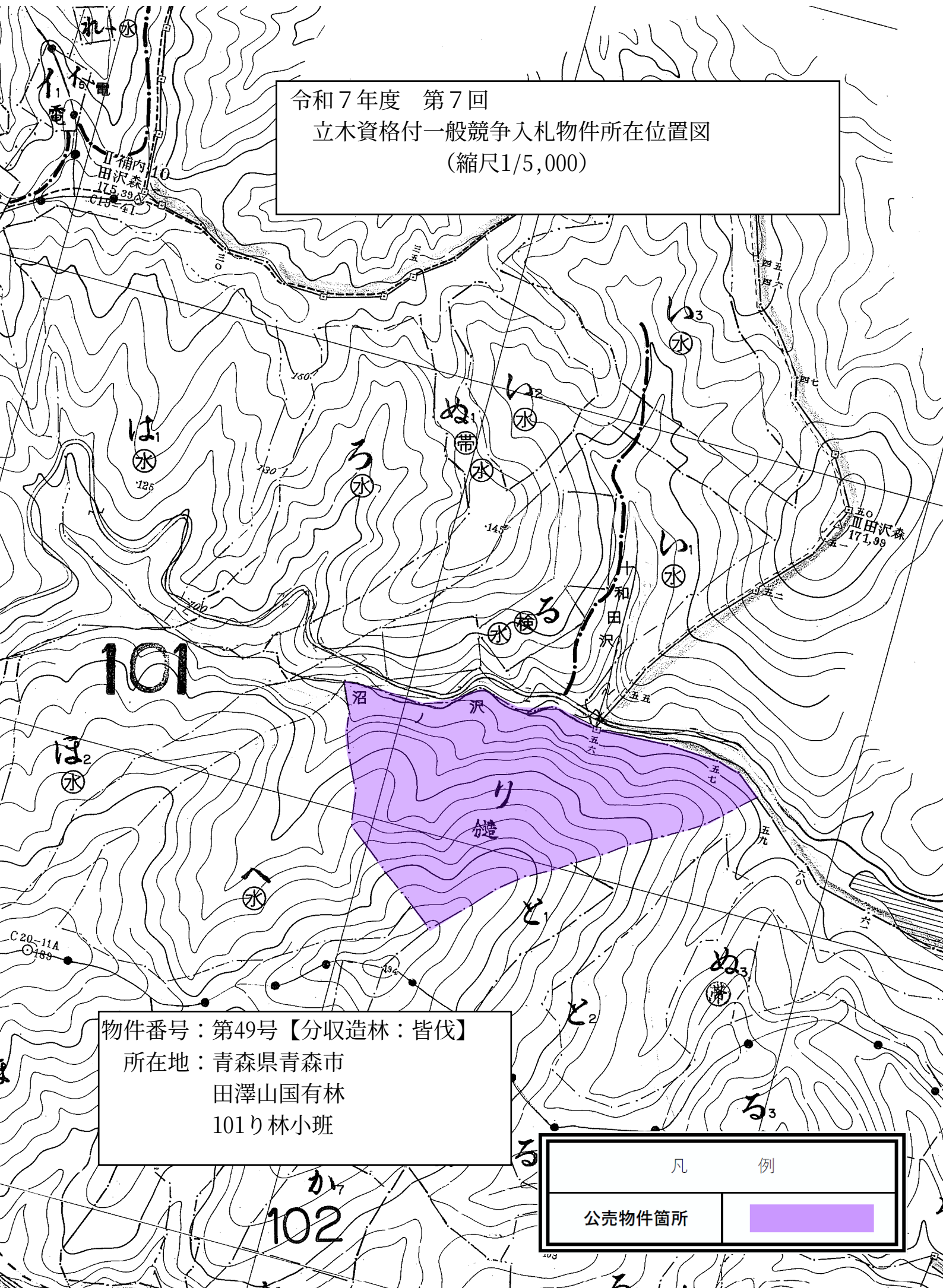
物件番号：第49号【分収造林：皆伐】
所在地：青森県青森市
田澤山国有林
101り林小班

凡 例

公売物件箇所



令和7年度 第7回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/5,000)



物件番号：第49号【分収造林：皆伐】
所在地：青森県青森市
田澤山国有林
101り林小班

凡 例	
公売物件箇所	

101 林班り林小班林況写真



公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		51号	特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級												
物件所在地	北駒込国有林 210ぬ3、ぬ4、 ぬ5、ぬ6林小班		・ 本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：青森市長 分収割合：官収分　２割 民収分　８割 ・ 本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可） ・ 本物件及び周辺は保安林となっています。搬出に伴い生ずる支障木の伐採については、保安林の伐採協議のため作業着手前に作業仕組計画書の提出が必要となり、諸手続に４週間程度の期間を要しますのでご了承ください。 ・ 本物件の搬出に際して、田代オンコ沢林道經由で嘉瀬子内林道を通行する必要がある、田代オンコ沢林道では駒込ダム工事車両も通行していることから、本物件の契約締結後速やかに東青地域県民局地域整備部駒込ダム建設課と調整を図る必要があります。 ・ 本物件の作業に起因して発生する支障木については、立木補償を行って頂きます。	樹　種	種　類	一般材 低質材 別	級　　　　　別　　　　　本　　　　　数						計		平均		
	10cm 以下	12cm ～20					22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 (本)	材積 (m3)	径級 (c m)	樹高 (m)		
調査方法	標準地			スギ	生立木	一般材	14	1,594	4,645	2,461	437	14	9,165	5,311.62	28	17	
伐採方法	皆伐			アカマツ	生立木	一般材			14	4			18	11.12	28	20	
面積（h a）	20.93			スギ（外）	生立木	低質材	49	688	446	169	67		1,419	470.98	22	12	
林齢（年）	51			ヒバNA	生立木	低質材		99	34	10		30	20	193	192.20	30	16
搬出期間（ヶ月）	36			アカマツNA	生立木	低質材			9	21	4		34	30.90	34	20	
契約関係	分収造林																
民収分納入方法	振り込み																
標準地面積（ha）	2.5897																
毎木法区域面積	－																
標準地法区域面積	20.93																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	水源涵養																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																

(別紙)
 物件番号 51号
 国有林名 北駒込
 林小班 210㌸3、㌸4、㌸5、㌸6
 面積 20.93 ha

樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
径級	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)
10cm以下	14	0.41	49	1.34																	144	4.27	207	6.02
12cm	72	3.74	102	4.63			30	1.67													238	10.10	442	20.14
14cm	140	9.23	154	10.50			20	1.48													258	15.51	572	36.72
16cm	398	41.50	143	13.26			30	3.15													337	26.63	908	84.54
18cm	336	45.39	132	17.36																	288	31.82	756	94.57
20cm	648	139.31	157	30.91			19	3.99													345	57.97	1,169	232.18
22cm	801	219.54	117	29.73			30	7.78													250	54.80	1,198	311.85
24cm	976	349.13	148	44.90											9	2.81					125	33.90	1,258	430.74
26cm	880	377.67	77	31.64									14	7.04							120	42.26	1,091	458.61
28cm	995	526.05	78	32.27																	75	36.83	1,148	595.15
30cm	993	673.42	26	10.58			4	2.94													45	24.62	1,068	711.56
32cm	686	548.65	58	42.45											4	3.69					30	19.39	778	614.18
34cm	612	501.48	30	28.12									4	4.08	9	8.38					50	38.74	705	580.80
36cm	536	493.70	25	25.12																	45	42.19	606	561.01
38cm	409	440.46	41	36.63			10	11.82							4	4.74					24	28.90	488	522.55
40cm	218	262.80	15	14.19											4	5.40					41	49.47	278	331.86
42cm	183	243.16	4	5.88											4	5.88					10	13.89	201	268.81
44cm	78	112.82	26	28.91																	7	10.40	111	152.13
46cm	98	155.38	15	23.63																	30	52.21	143	231.22
48cm	49	84.04	22	38.93																	10	18.62	81	141.59
50cm	29	54.02																			10	19.21	39	73.23
52cm	7	14.04					20	43.44													10	21.87	37	79.35
54cm	7	15.68																					7	15.68
56cm																					7	16.05	7	16.05
58cm																								
60cm以上							30	115.93															30	115.93
計	9,165	5,311.62	1,419	470.98			193	192.20					18	11.12	34	30.90					2,499	669.65	13,328	6,686.47

令和7年度 第7回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)

物件番号：第51号【分収造林：皆伐】
所在地：青森県青森市
北駒込山国有林210ぬ3林小班外3

凡 例

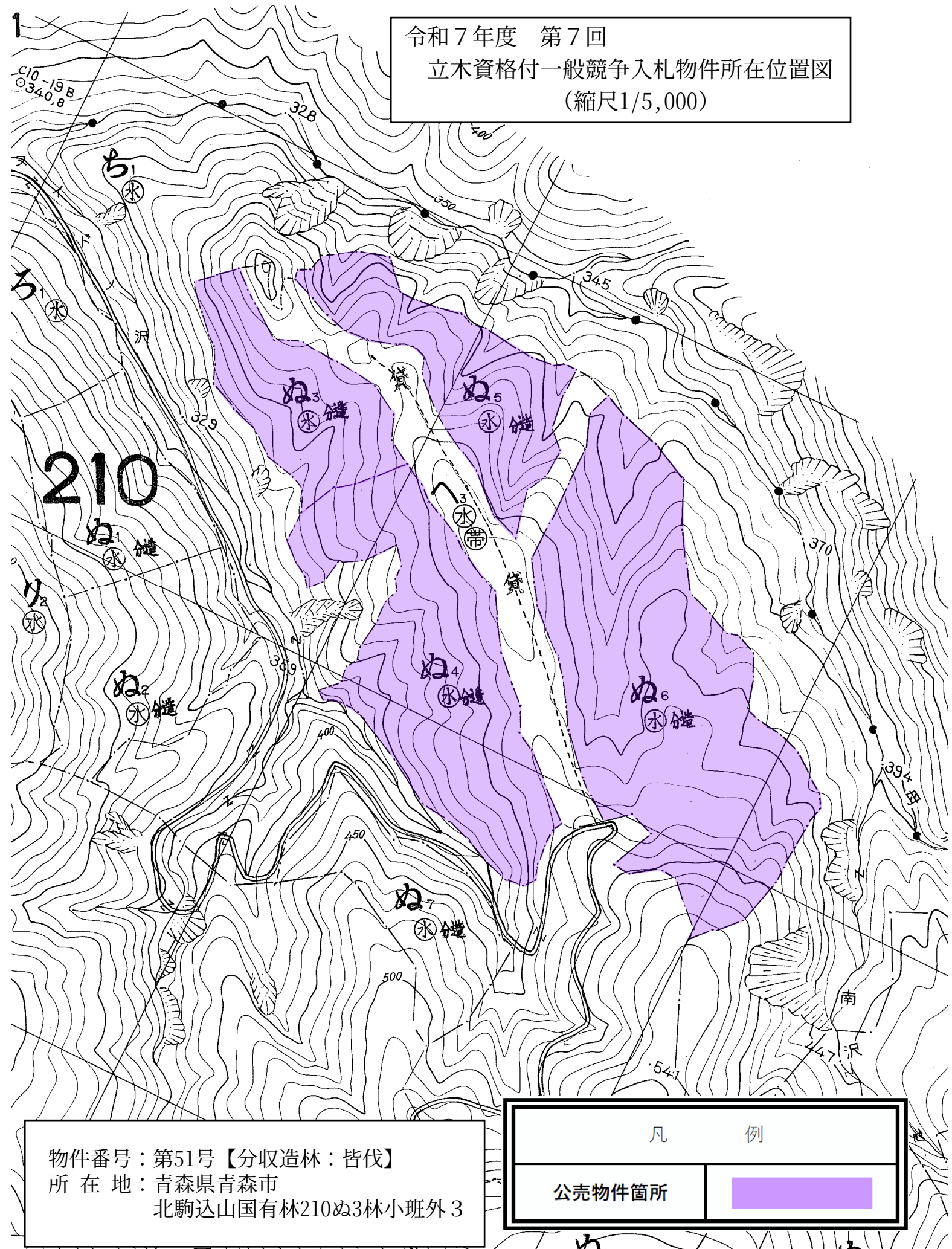
公売物件箇所



令和7年度 第7回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)



物件番号：第51号【分収造林：皆伐】
所在地：青森県青森市
北駒込山国有林210ぬ3林小班外3

凡 例

公売物件箇所



210 林班ぬ 3 林小班林況写真



210 林班ぬ 4 林小班林況写真



210 林班ぬ 5 林小班林況写真



210 林班ぬ 6 林小班林況写真



公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

[illegible]

(別紙)
 物件番号 52号
 国有林名 北駒込
 林小班 210ぬ8、ぬ9、ぬ10、ぬ11、ぬ12、209ち
 面積 19.09 ha

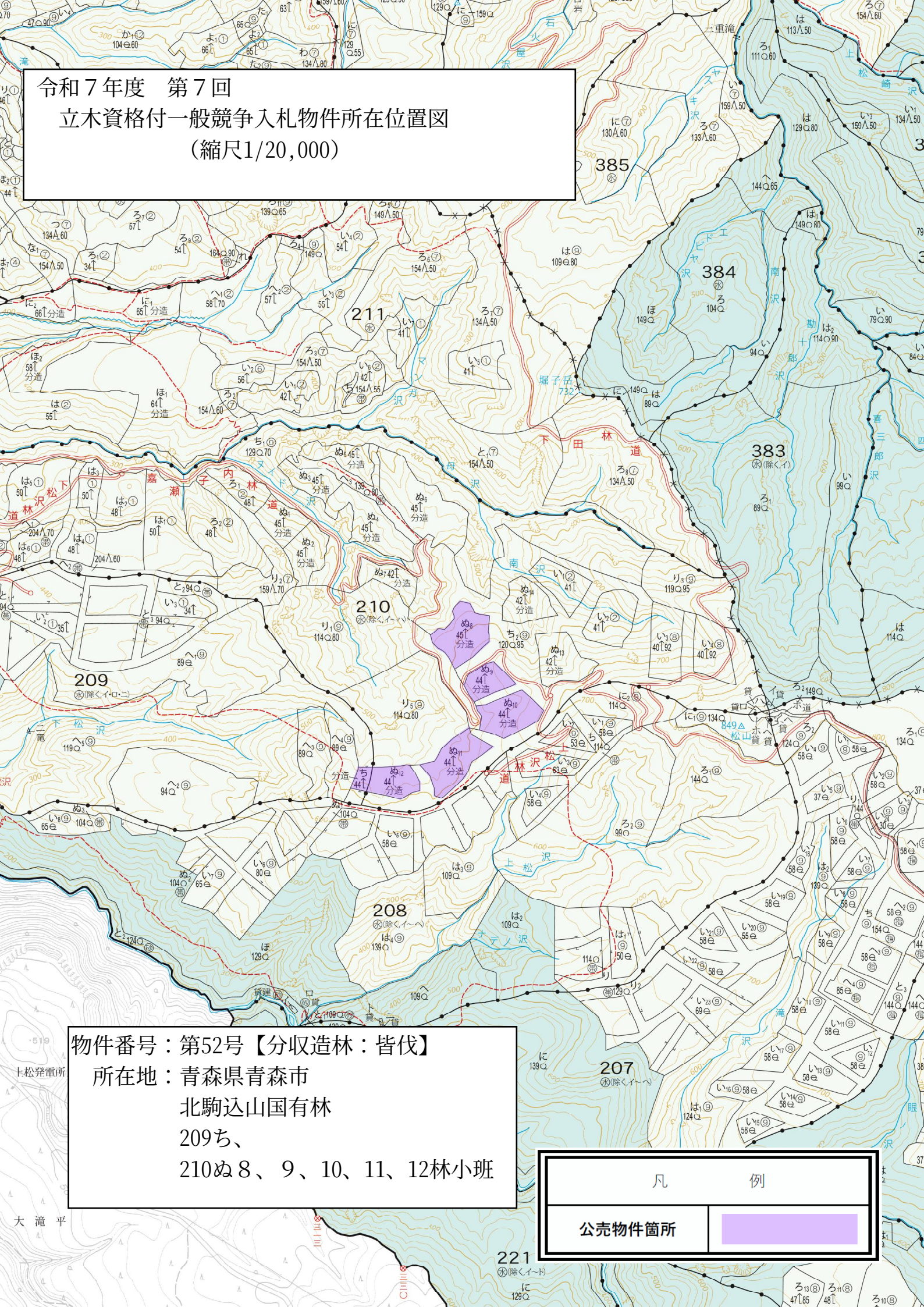
樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
径級	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)
10cm以下			263	6.10																	13450	153.40	13,713	159.50
12cm	36	1.60	261	10.28																	671	33.23	968	45.11
14cm	19	0.93	118	6.60																	637	51.12	774	58.65
16cm	139	10.20	106	8.40																	297	32.62	542	51.22
18cm	73	7.33	52	5.18																	283	45.70	408	58.21
20cm	218	33.05	118	15.04																	232	40.53	568	88.62
22cm	366	72.82	124	16.80																	17	4.02	507	93.64
24cm	577	158.72	86	12.29																	18	3.47	681	174.48
26cm	567	200.28																			55	19.00	622	219.28
28cm	733	300.00	87	35.57																	18	6.21	838	341.78
30cm	816	397.50	69	23.12																			885	420.62
32cm	728	406.44	70	34.94																	17	10.39	815	451.77
34cm	985	649.18	34	19.60																			1,019	668.78
36cm	652	493.15																					652	493.15
38cm	524	442.62																					524	442.62
40cm	509	497.40																					509	497.40
42cm	362	413.22																					362	413.22
44cm	179	224.79																					179	224.79
46cm	207	275.07																					207	275.07
48cm	16	23.51																					16	23.51
50cm	37	59.52																					37	59.52
52cm	36	66.48																					36	66.48
54cm	35	70.39																					35	70.39
56cm	17	41.04																					17	41.04
58cm	17	37.86																					17	37.86
60cm以上																								
計	7,848	4,883.10	1,388	193.92																	15,695	399.69	24,931	5,476.71

令和7年度 第7回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)



物件番号：第52号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県青森市

北駒込山国有林

209ち、

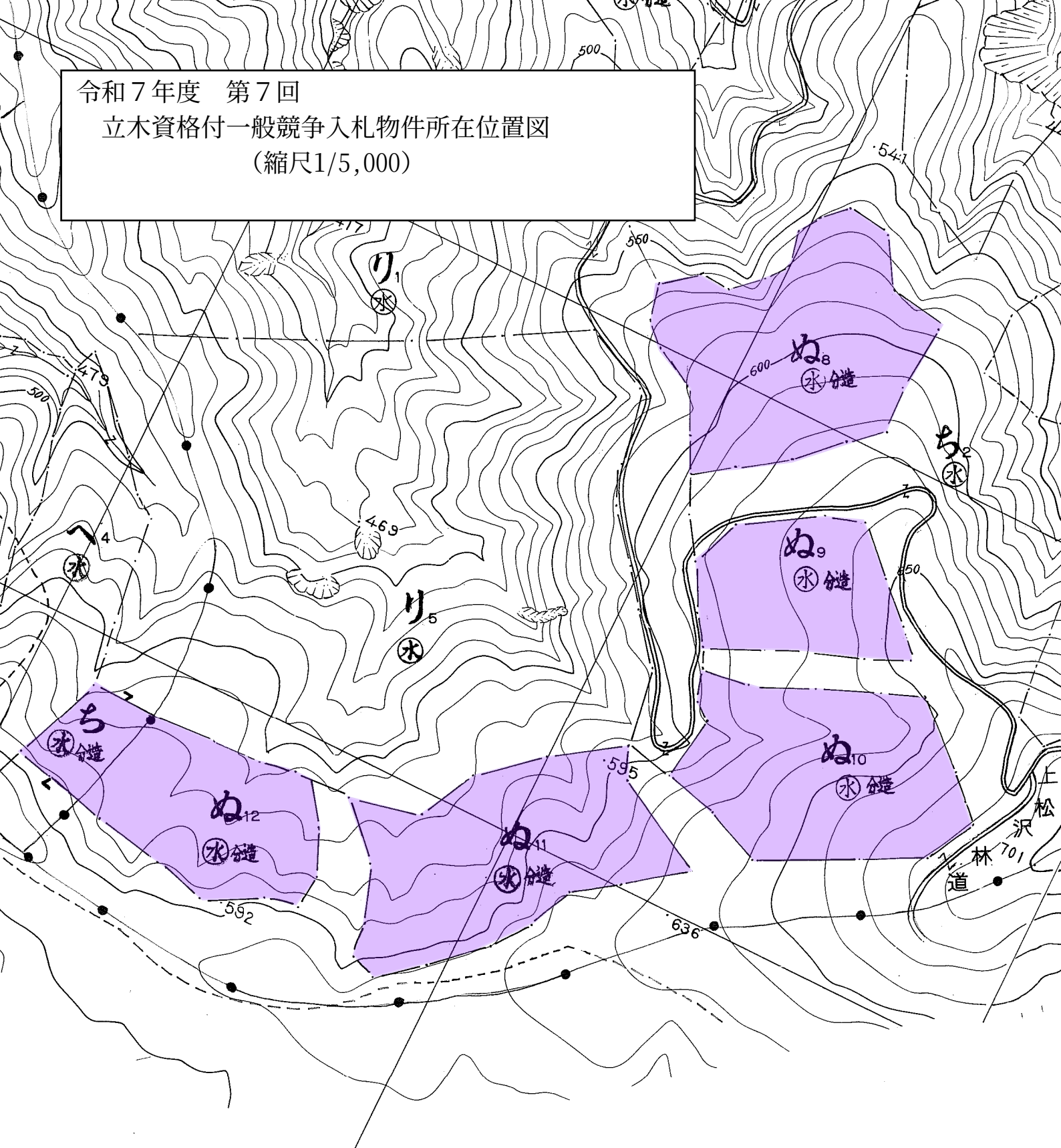
210ぬ8、9、10、11、12林小班

凡 例

公売物件箇所



令和7年度 第7回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/5,000)



物件番号：第52号【分収造林：皆伐】
所在地：青森県青森市
北駒込山国有林
209ち、
210ぬ8、9、10、11、12林小班

凡 例	
公売物件箇所	