

公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		8号	特約条項及び特記事項	主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級													
物件所在地	塩越国有林 540と林小班		・ 本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：塩越部分林組長 分収割合：官収分　３割 民収分　　７割 ・ 本物件の契約締結後速やかに外ヶ浜町役場へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・ 本物件搬出路は地すべり法令指定地に該当し、契約後は手続が必要となります。そのため数日から数週間程度の期間を要しますので留意してください。 ・ 本物件は民地と接しており、民地を利用して搬出する際には地権者と調整を行う必要があります。	樹　種	種　類	一般材 低質材 別	径　　　　　級　　　　　別　　　　　本　　　　　数						計		平均		
	10cm 以下	12cm ～20					22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 (本)	材積 (m3)	径級 (c m)	樹高 (m)		
調査方法	毎木調査（樹高曲線）			スギ	生立木	一般材		641	1,467	783	139	13		3,043	1,653.56	28	17
伐採方法	皆伐			ヒバ	生立木	一般材		4						4	0.67	18	12
面積（h a）	2.75			スギ（外）	生立木	低質材	4							4	0.12	10	6
林　　齢（年）	71			ヒバN A	生立木	低質材	108	3			1			112	2.39	6	5
搬出期間（ヶ月）	36			アカマツN A	生立木	低質材				1				1	0.84	32	22
契約関係	分収造林																
民収分納入方法	振り込み																
標準地面積（ha）	－																
毎木法区域面積	2.75																
標準地法区域面積	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																

(別紙)
 物件番号 8号
 国有林名 塩越
 林小班 540と
 面積 2.75 ha

樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	28cm	17m	10cm	6m	18cm	12m	6cm	5m							32cm	22m			26cm	15m	12cm	10m		
径級	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)
10cm以下			4	0.12			108	1.12													188	3.67	300	4.92
12cm	28	1.68					1	0.04													33	1.65	62	3.37
14cm	69	6.21					1	0.10													24	1.92	94	8.23
16cm	144	20.16			1	0.09	1	0.11													37	4.07	183	24.43
18cm	186	35.34			1	0.17															22	3.30	209	38.81
20cm	214	53.50			2	0.41															31	6.20	247	60.11
22cm	275	79.75																	19	4.56			294	84.31
24cm	286	97.24																	15	4.50			301	101.74
26cm	351	147.42																	14	4.90			365	152.32
28cm	305	155.55																	3	1.08			308	156.63
30cm	250	142.50																	8	3.50			258	146.00
32cm	238	161.84													1	0.84			2	1.18			241	163.86
34cm	204	155.04																	3	1.59			207	156.63
36cm	145	129.05																	4	2.55			149	131.60
38cm	119	123.76																	2	1.52			121	125.28
40cm	77	92.40																					77	92.40
42cm	53	74.73					1	1.02											1	0.79			55	76.54
44cm	46	69.92																					46	69.92
46cm	21	35.91																	1	1.08			22	36.99
48cm	13	24.83																					13	24.83
50cm	6	12.85																					6	12.85
52cm	4	8.79																					4	8.79
54cm	1	2.41																					1	2.41
56cm	4	10.94																					4	10.94
58cm	3	8.65																					3	8.65
60cm以上	1	3.09																					1	3.09
計	3,043	1,653.56	4	0.12	4	0.67	112	2.39							1	0.84			72	27.25	335	20.81	3,571	1,705.64

令和7年度 第7回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/20,000)



- り₂ ② 104L95
ぬ 102L85 ②
る₂ 104L60 ②
わ 104L50 ②
ハ ② 貸
ニ ② 貸
ヘ ② 湿
ト ② 貸
- 538
に₁ ① 109Q
は₅ 107L91 ⑤
へ₄ 179L69 ②
イ ② 貸
ロ ② 貸
ハ ② 貸
ホ ② 貸
- 539
い₇ 159L73 ②
い₈ 159L72 ②
る₁ 179Q60 ②
わ 159L71 ②
ハ ② 貸

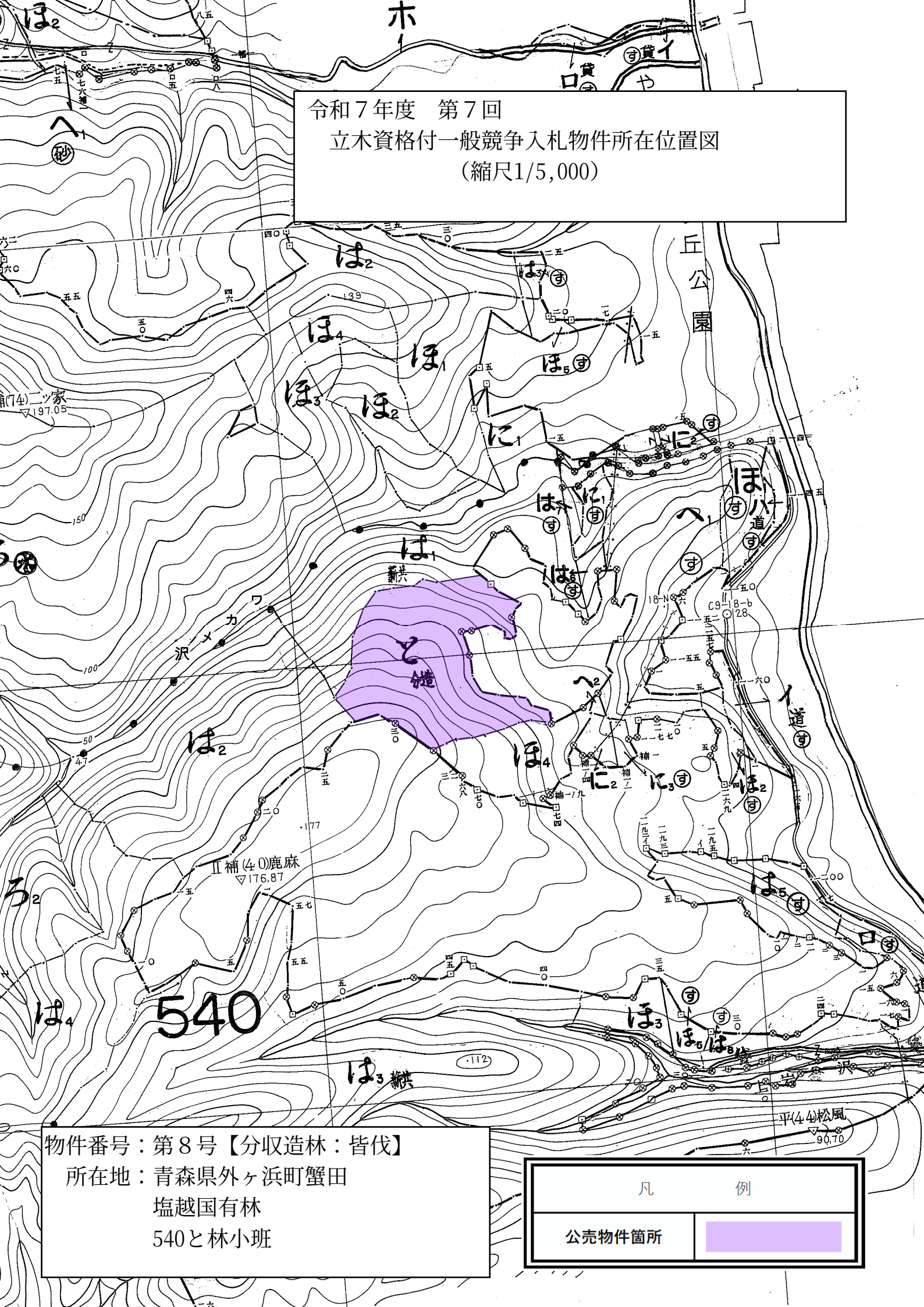
- 540
は₅ ⑨ 74Q⑦
は₇ ⑨ 74Q⑦
に₁ ① 92L③
に₃ ① 67L③
ほ₂ 129Q⑦
ほ₅ 45Q⑦
- 541
ほ ① 114Q薪共
へ₂ ① 74Q薪共
へ₁ ① 25Q薪共
へ₃ ① 25Q薪共
へ₆ ① 23Q薪共
ち 69L 分造
り 35L 分造
- 542
ほ ⑤ 70L
イ ② 貸

- 601
ろ₄ ④ 68L
は₁ ① 41L
は₃ ③ 50Q
に ① 80L
へ ① 51Q

物件番号：第8号【分収造林：皆伐】
所在地：青森県外ヶ浜町蟹田
塩越国有林
540と林小班

凡 例	
公売物件箇所	

令和7年度 第7回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/5,000)



物件番号：第8号【分収造林：皆伐】
所在地：青森県外ヶ浜町蟹田
塩越国有林
540と林小班

凡 例	
公売物件箇所	

540 林班と林小班林況写真



公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		9号	特約条項及び特記事項	主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級													
物件所在地	西小国山国有林 629る4林小班		・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：大平第三部分林組合長 分収割合：官収分 2.5割 民収分 7.5割 ・本物件は他分収造林と接しているので、作業前に区域を十分確認し、誤伐等生じないよう留意してください。 ・本物件の契約締結後速やかに、外ヶ浜町役場へ事業説明を行い必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件の伐採で発生する支障木については立木補償を行っていただきます。また、他分収造林内での支障木の発生が見込まれる場合においては、その取扱いにつき第三者と連絡調整を図る必要があることから、本物件の売買契約締結後、速やかに搬出路の作設計画を作成の上、当森林管理署担当者に提出し、当該担当者及び関係者と支障木の代金の支払いを含め連絡調整すること。 ・本物件は周辺が保安林となっています。保安林内で支障木が発生する場合は、保安林協議が必要となり協議に4週間程度の期間を要しますの留意してください。	樹種	種類	一般材 低質材 別	径級別本数						計		平均		
	10cm 以下	12cm ～20					22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 (本)	材積 (m3)	径級 (cm)	樹高 (m)		
調査方法	毎木調査（樹高曲線）			スギ	生立木	一般材		267	356	35	2			660	260.80	22	17
伐採方法	経常間伐			スギ（外）	生立木	低質材	1							1	0.04	10	8
面積（ha）	1.37																
林齢（年）	42																
搬出期間（ヶ月）	36																
契約関係	分収造林																
民収分納入方法	振り込み																
標準地面積（ha）	－																
每木法区域面積	1.37																
標準地法区域面積	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
N計						1	267	356	35	2			661	260.84			
L計																	
合計						1	267	356	35	2			661	260.84			

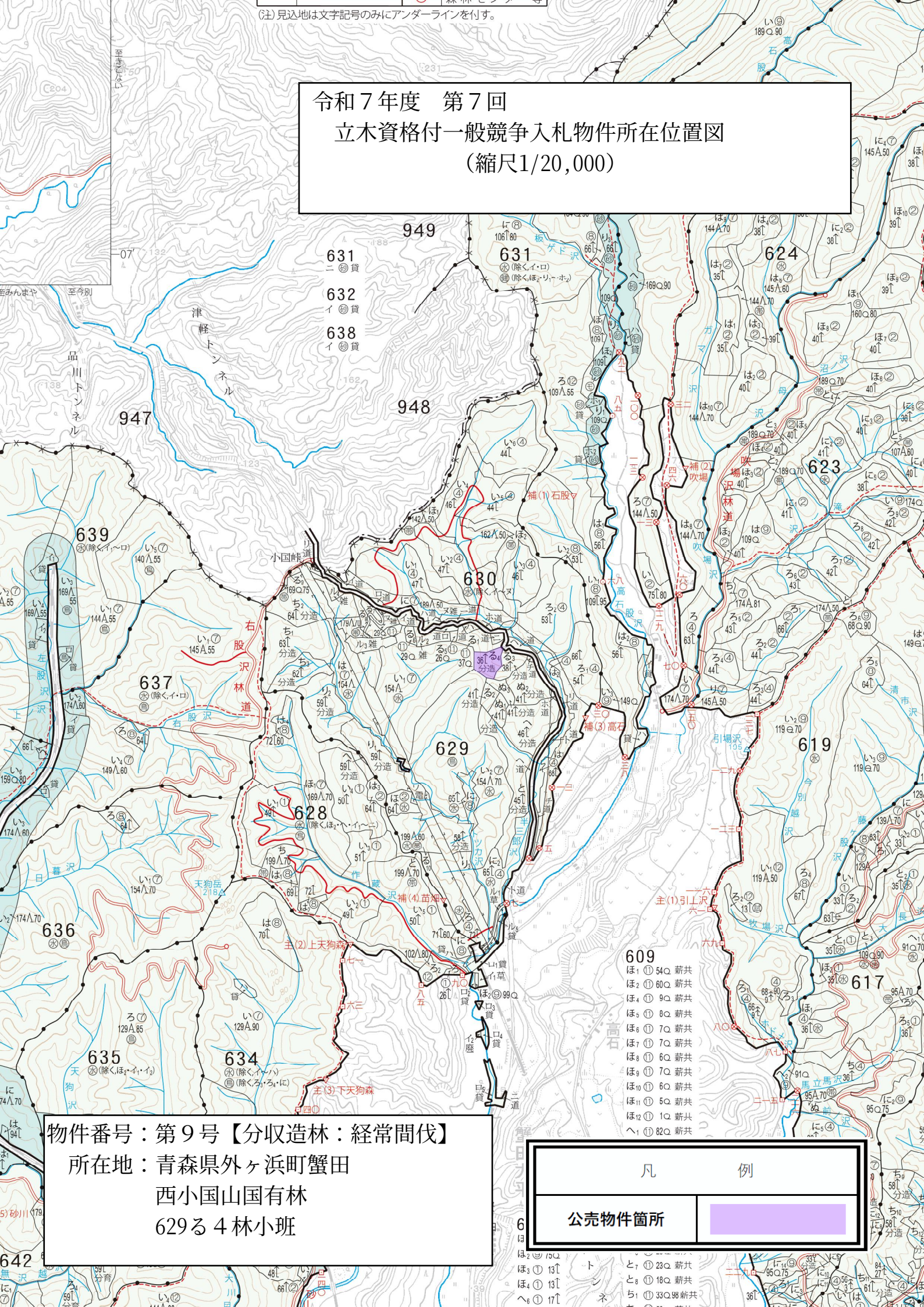
（別紙）	
物件番号	9号
国有林名	西小国山
林小班	629る4
面積	1.37 ha

樹種径級別本数及び材積

[illegible]

(注) 見込地は文字記号のみにアンダーラインを付す。

令和7年度 第7回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/20,000)

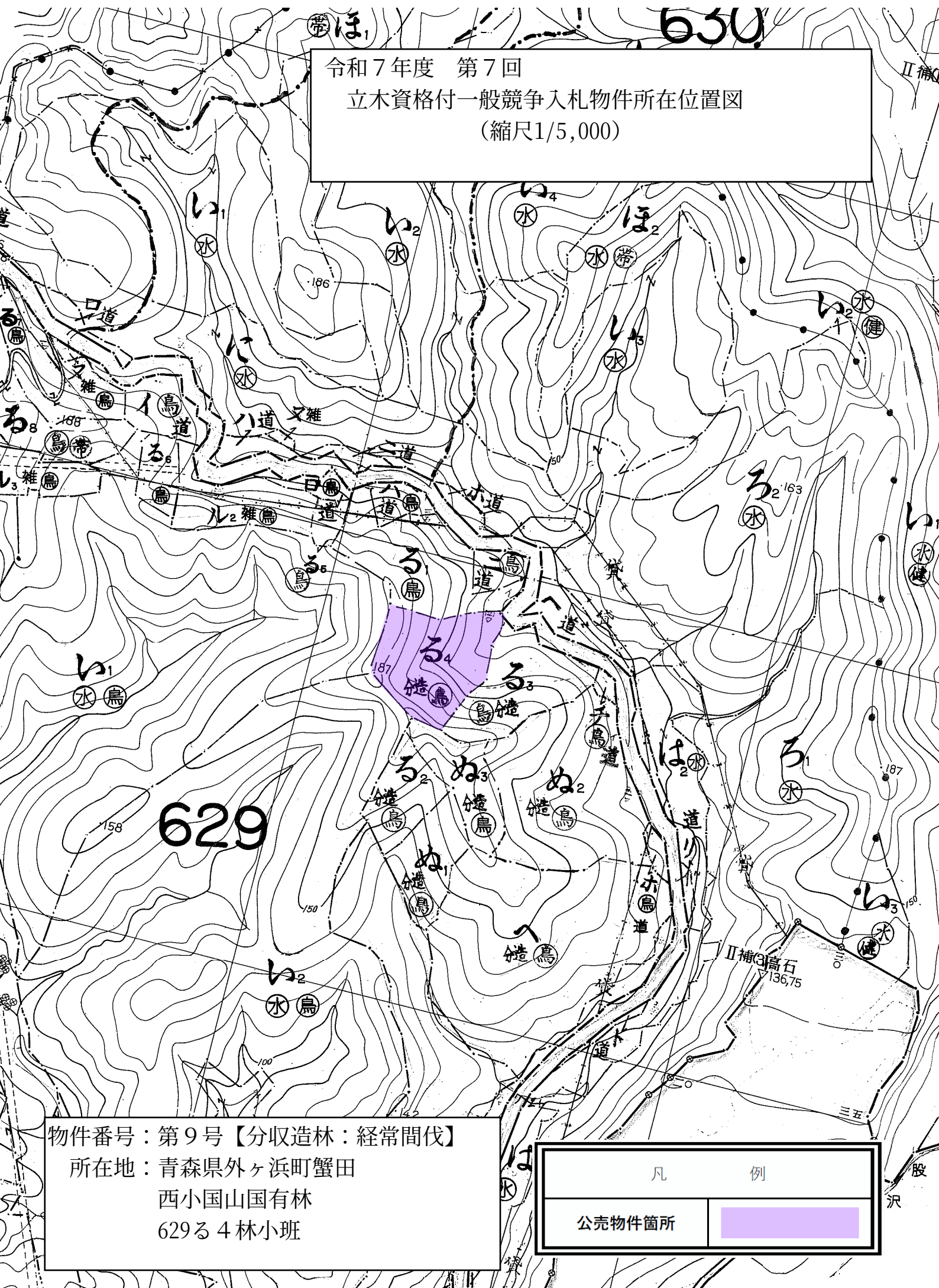


物件番号：第9号【分収造林：経常間伐】
所在地：青森県外ヶ浜町蟹田
西小国山国有林
629る4林小班

公売物件箇所

凡 例

令和7年度 第7回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/5,000)



物件番号：第9号【分収造林：経常間伐】
所在地：青森県外ヶ浜町蟹田
西小国山国有林
629る4林小班

凡 例	
公売物件箇所	

629 林班る 4 林小班林況写真

