公　売　物　件　明　細　書（立　木）

物件番号	31号
物件所在地	尻高川国有林 537ち６林小班
調査方法	毎木調査（樹高曲線）
伐採方法	経常間伐
面積（ｈａ）	4.24
林齢（年）	41
搬出期間（ヶ月）	36
契約関係	分収造林
民収分納入方法	振り込み
標準地面積（ha）	ー
毎木法区域面積	4.24
標準地法区域面積	ー
法令制限、その他留意事項	
保安林	水源涵養
自然公園	ー
砂防指定	ー
車両制限	ー

特約条項及び特記事項

・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可）

分収権者：磯山口広部分林組合長
分収割合：官収分　３割
　　民収分　７割

・本物件の契約締結後速やかに外ヶ浜町役場及び地元自治会長へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。

・本物件及び周辺は保安林であり、搬出に伴い生ずる支障木の伐採については、保安林の伐採協議のため作業着手前に作業仕組計画書の提出が必要となり、諸手続に４週間程度の期間を要しますのでご了承ください。

・本物件の搬出に際し発生する支障木に関しては、立木補償を行っていただきますので留意してください。

主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級

樹　種	種　類	一般材 低質材 別	径級別本数							計		平均	
			10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 （m3）	径級 （ｃｍ）	樹高 （ｍ）
スギ	生立木	一般材		2,073	393	53	10	1		2,530	555.41	18	15
スギ（外）	生立木	低質材	401							401	13.70	10	8
N計			401	2,073	393	53	10	1		2,931	569.11		
他Ｌ	生立木	一般材			19	8				27	16.45	28	22
他Ｌ（外）	生立木	低質材		5	1					6	1.31	20	17
L計				5	20	8				33	17.76		
合計			401	2,078	413	61	10	1		2,964	586.87		

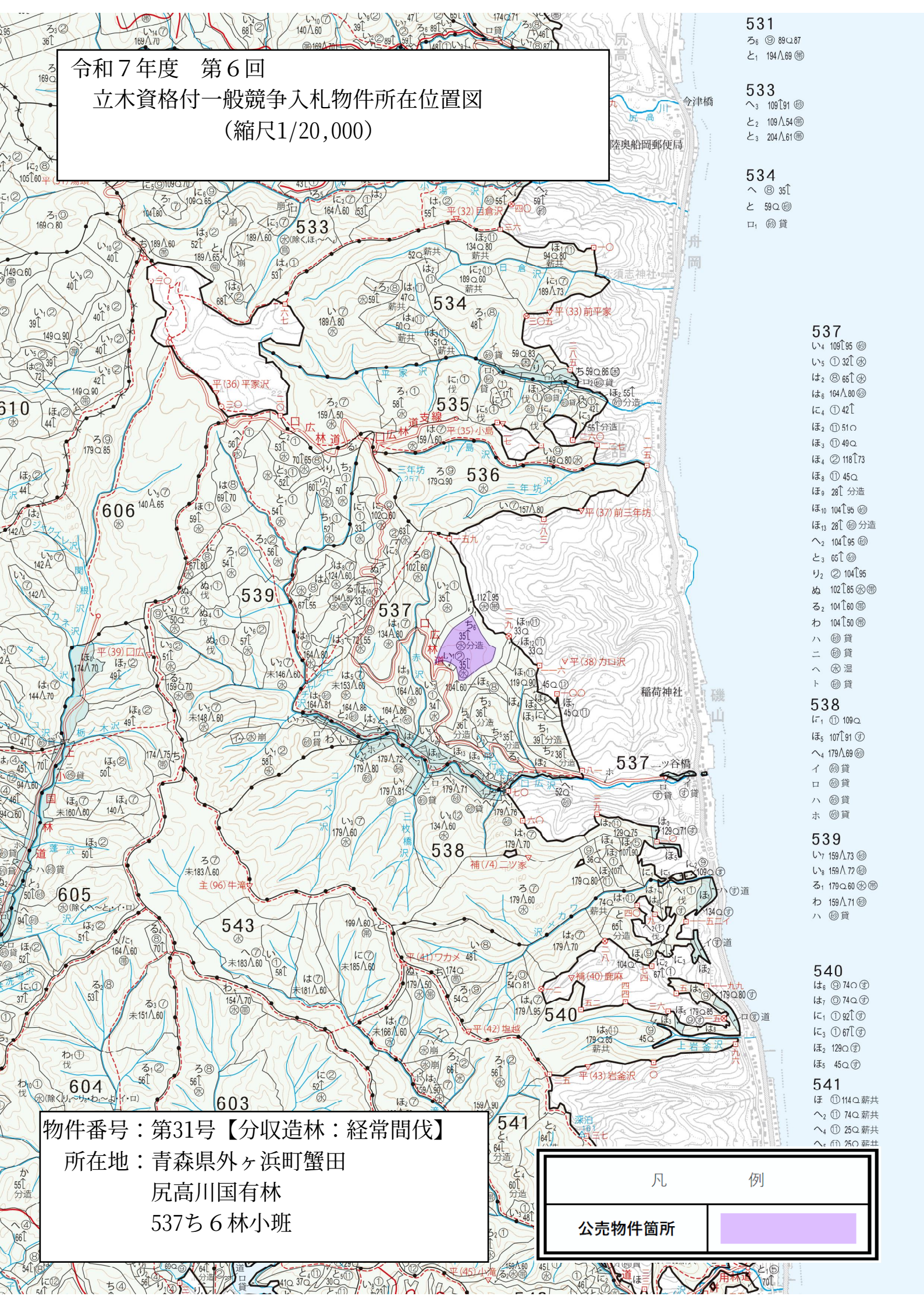
（別紙）

物件番号	31号
国有林名	尻高川
林小班	537ち6
面積	4.24 ha

樹種径級別本数及び材積

樹種	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
平均(径級/樹高)	18cm	15m	10cm	8m															28cm	22m	20cm	17m		
径級	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)
10cm以下			401	13.70																			401	13.70
12cm	431	30.17																					431	30.17
14cm	613	61.30																					613	61.30
16cm	445	66.75																			1	0.20	446	66.95
18cm	346	76.12																			2	0.31	348	76.43
20cm	238	71.40																			2	0.47	240	71.87
22cm	167	61.79																	5	1.66	1	0.33	173	63.78
24cm	120	55.20																	5	2.13			125	57.33
26cm	55	28.67																	2	0.89			57	29.56
28cm	32	20.49																	3	1.92			35	22.41
30cm	19	13.80																	4	2.84			23	16.64
32cm	24	19.68																	3	2.28			27	21.96
34cm	9	8.09																	4	3.72			13	11.81
36cm	9	9.29																	1	1.01			10	10.30
38cm	8	9.64																					8	9.64
40cm	3	3.98																					3	3.98
42cm	4	6.08																					4	6.08
44cm	5	8.37																					5	8.37
46cm	1	1.78																					1	1.78
48cm																								
50cm																								
52cm																								
54cm																								
56cm																								
58cm	1	2.81																					1	2.81
60cm以上																								
計	2,530	555.41	401	13.70															27	16.45	6	1.31	2,964	586.87

令和７年度　第６回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
（縮尺1/20,000）



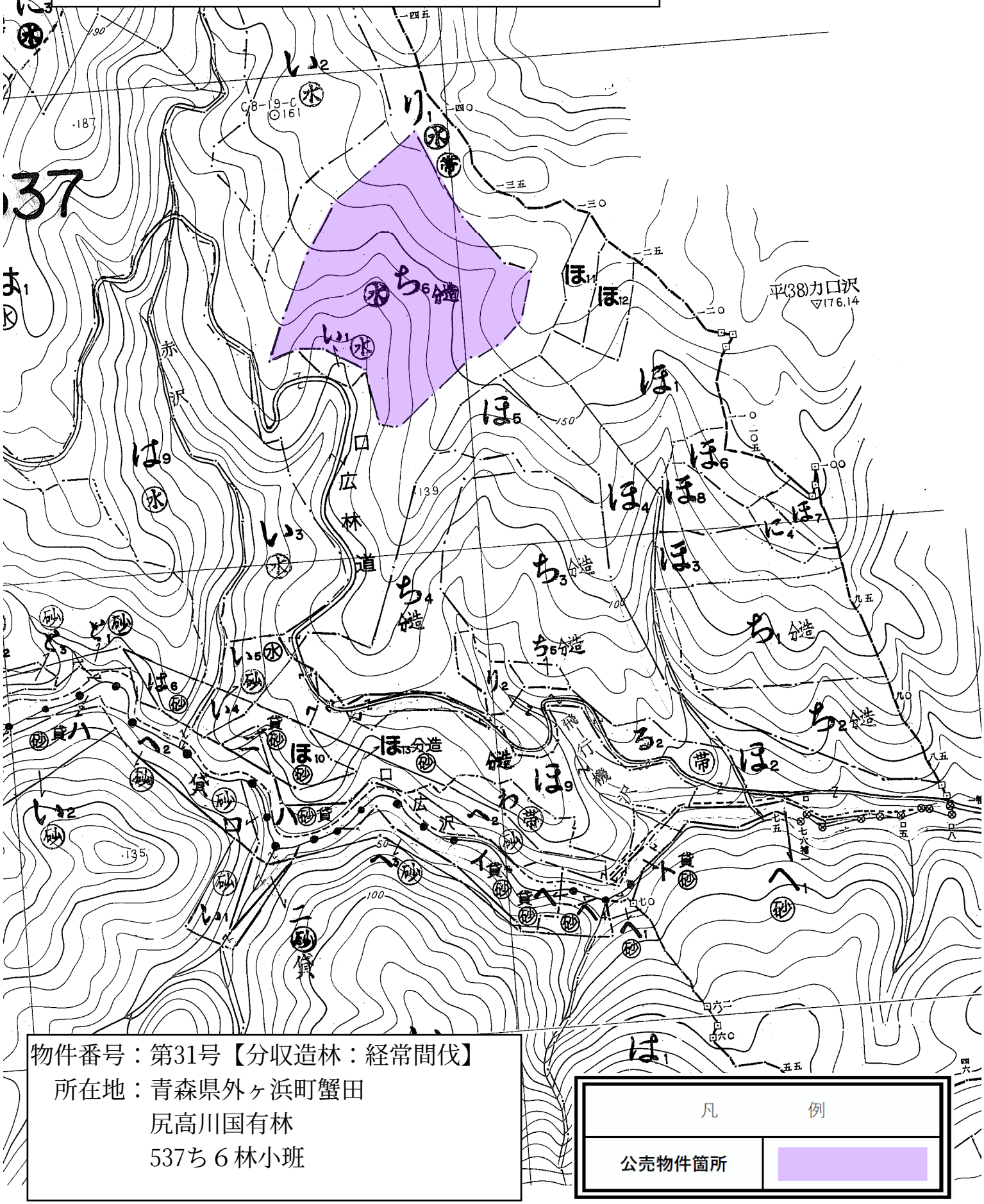
物件番号：第31号【分収造林：経常間伐】
所在地：青森県外ヶ浜町蟹田
尻高川国有林
537ち６林小班

凡　例	
公売物件箇所	

令和７年度　第６回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

（縮尺1/5,000）



物件番号：第31号【分収造林：経常間伐】

所在地：青森県外ヶ浜町蟹田

尻高川国有林

537ち６林小班

凡　　例	
公売物件箇所	

公　売　物　件　明　細　書（立　木）

物件番号	32号
物件所在地	塩越国有林 541る林小班
調査方法	毎木（樹高曲線）
伐採方法	経常間伐
面積（ｈａ）	0.93
林齢（年）	41
搬出期間（ヶ月）	36
契約関係	分収造林
民収分納入方法	振り込み
標準地面積（ha）	－
毎木法区域面積	0.93
標準地法区域面積	－
法令制限、その他留意事項	
保安林	－
自然公園	－
砂防指定	－
車両制限	－

特約条項及び特記事項

・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可）

分収権者：塩越部分林組合長
分収割合：官収分　2.5割
民収分　7.5割

・本物件の契約締結後速やかに、外ヶ浜町役場及び地元自治体へ事業説明を行い必要に応じて調整を行ってください。

・本物件の搬出に際し発生する支障木に関しては、立木補償を行っていただきますので留意してください。

主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級

樹種	種類	一般材 低質材 別	径級別本数							計		平均	
			10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 （m3）	径級 （ｃｍ）	樹高 （ｍ）
スギ	生立木	一般材		136	61	5				202	50.17	20	15
アカマツ	生立木	一般材				1				1	0.59	32	16
スギ（外）	生立木	低質材	13	20	2					35	3.52	12	12
アカマツＮＡ	生立木	低質材			3					3	0.95	26	12
N計			13	156	66	6				241	55.23		
L計													
合計			13	156	66	6				241	55.23		

（別紙）

物件番号	32号
国有林名	塩越
林小班	541る
面積	0.93 ha

樹種径級別本数及び材積

樹種	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
平均(径級/樹高)	20cm	15m	12cm	12m									32cm	16m	26cm	12m								
径級	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)
10cm以下			13	0.65																			13	0.65
12cm	24	1.68	7	0.49																			31	2.17
14cm	31	3.41	8	0.88																			39	4.29
16cm	21	3.15	5	0.75																			26	3.90
18cm	38	7.60																					38	7.60
20cm	22	5.50																					22	5.50
22cm	24	7.44	1	0.31																			25	7.75
24cm	10	3.60													1	0.24							11	3.84
26cm	18	7.92	1	0.44																			19	8.36
28cm	3	1.53													2	0.71							5	2.24
30cm	6	3.66																					6	3.66
32cm	2	1.36											1	0.59									3	1.95
34cm	2	2.22																					2	2.22
36cm	1	1.10																					1	1.10
38cm																								
40cm																								
42cm																								
44cm																								
46cm																								
48cm																								
50cm																								
52cm																								
54cm																								
56cm																								
58cm																								
60cm以上																								
計	202	50.17	35	3.52									1	0.59	3	0.95							241	55.23

令和７年度　第６回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

（縮尺1/20,000）

物件番号：第32号【分収造林：経常間伐】

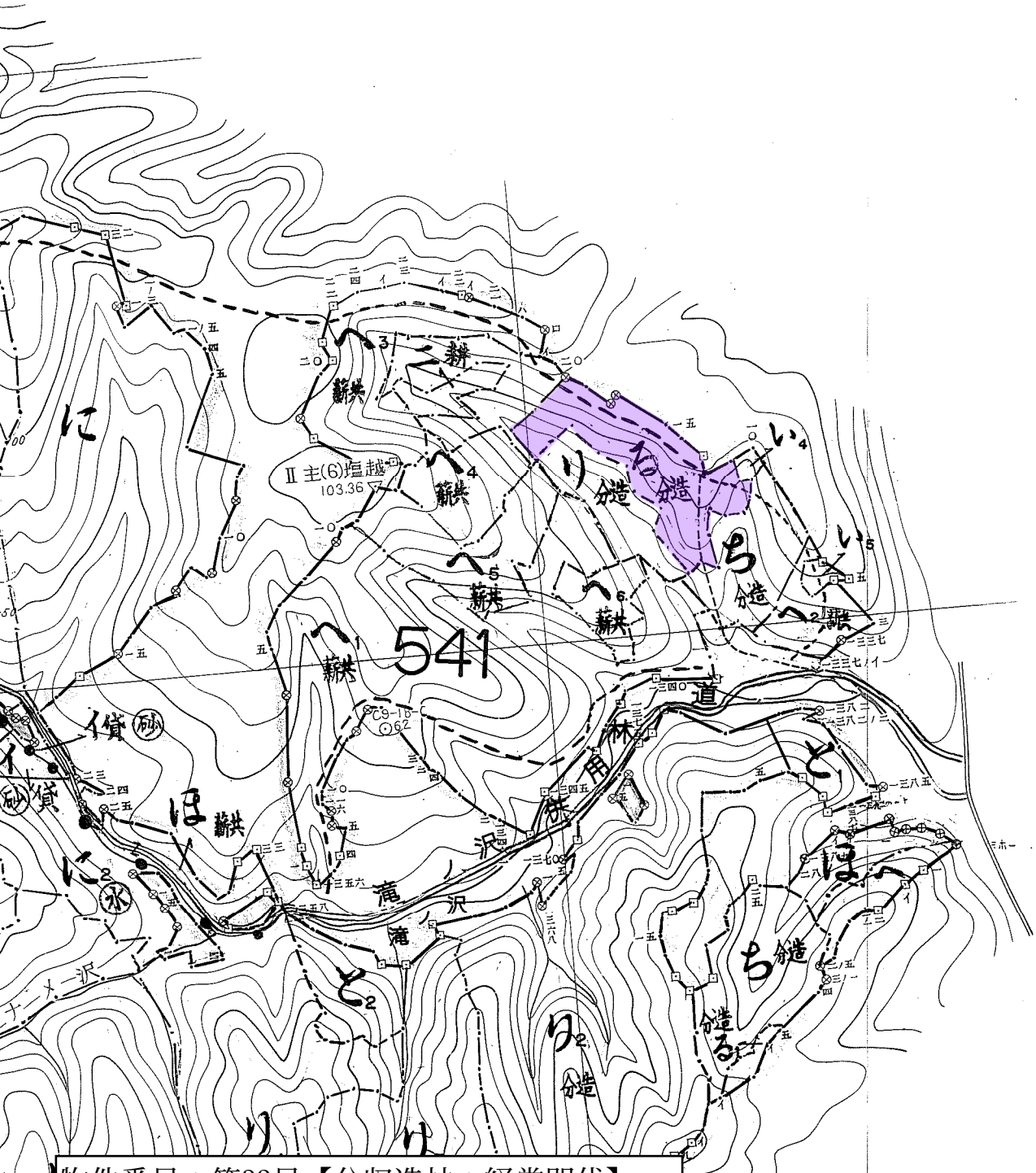
所在地：青森県外ヶ浜町蟹田

塩越国有林

541る林小班

凡　例	
公売物件箇所	

令和７年度　第６回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
（縮尺1/5,000）



物件番号：第32号【分収造林：経常間伐】
所在地：青森県外ヶ浜町蟹田
塩越国有林
541る林小班

凡　　例	
公売物件箇所	

公　売　物　件　明　細　書（立　木）

物件番号	33号
物件所在地	塩越国有林 541り林小班
調査方法	毎木（樹高曲線）
伐採方法	経常間伐
面積（ｈａ）	0.60
林齢（年）	41
搬出期間（ヶ月）	36
契約関係	分収造林
民収分納入方法	振り込み
標準地面積（ha）	－
毎木法区域面積	0.60
標準地法区域面積	－
法令制限、その他留意事項	
保安林	－
自然公園	－
砂防指定	－
車両制限	－

特約条項及び特記事項

・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可）

分収権者：塩越部分林組合長
分収割合：官収分　３割
　　民収分　７割

・本物件の契約締結後速やかに、外ヶ浜町役場及び地元自治体へ事業説明を行い必要に応じて調整を行ってください。

・本物件の搬出に際し発生する支障木に関しては、立木補償を行っていただきますので留意してください。

主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級

樹種	種類	一般材 低質材 別	径級別本数							計		平均	
			10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 （m3）	径級 （ｃｍ）	樹高 （ｍ）
スギ	生立木	一般材		76	70	6				152	50.08	22	16
スギ（外）	生立木	低質材		17	2					19	2.83	16	13
N計				93	72	6				171	52.91		
L計													
合計				93	72	6				171	52.91		

（別紙）

物件番号	33号
国有林名	塩越
林小班	541り
面積	0.6 ha

樹種径級別本数及び材積

樹種	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
平均(径級/樹高)	22cm	16m	16cm	13m																				
径級	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)
10cm以下																								
12cm	5	0.35	3	0.21																			8	0.56
14cm	9	0.90	5	0.50																			14	1.40
16cm	24	3.60	6	0.90																			30	4.50
18cm	23	4.60	3	0.60																			26	5.20
20cm	15	3.90																					15	3.90
22cm	20	6.20	2	0.62																			22	6.82
24cm	17	6.63																					17	6.63
26cm	11	5.17																					11	5.17
28cm	11	6.27																					11	6.27
30cm	11	7.15																					11	7.15
32cm	3	2.31																					3	2.31
34cm																								
36cm	3	3.00																					3	3.00
38cm																								
40cm																								
42cm																								
44cm																								
46cm																								
48cm																								
50cm																								
52cm																								
54cm																								
56cm																								
58cm																								
60cm以上																								
計	152	50.08	19	2.83																			171	52.91

令和７年度　第６回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

（縮尺1/20,000）

物件番号：第33号【分収造林：経常間伐】

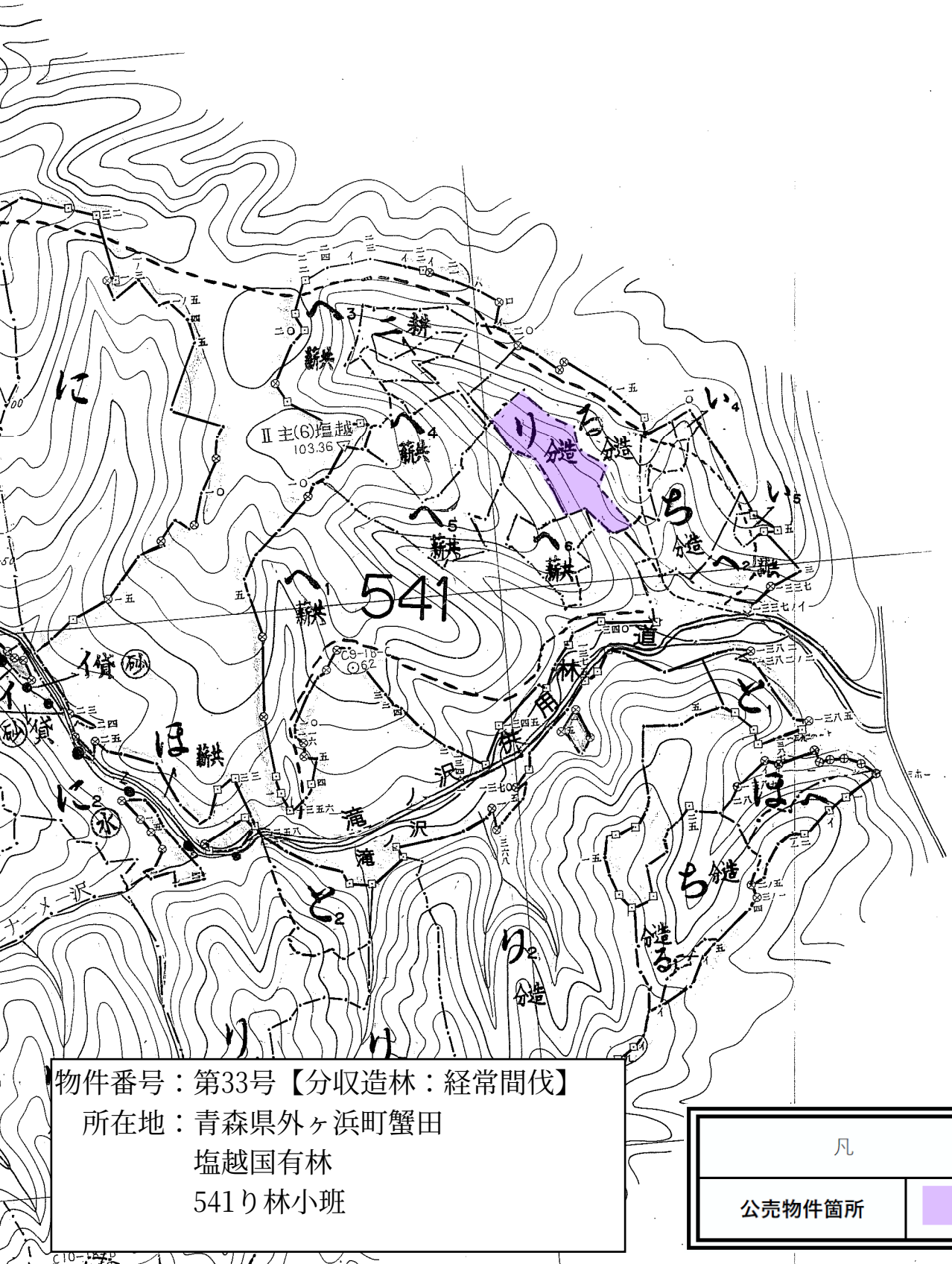
所在地：青森県外ヶ浜町蟹田

塩越国有林

541り林小班

凡　例	
公売物件箇所	

令和７年度　第６回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
（縮尺1/5,000）



物件番号：第33号【分収造林：経常間伐】
所在地：青森県外ヶ浜町蟹田
塩越国有林
541り林小班

凡　例	
公売物件箇所	

公　売　物　件　明　細　書（立　木）

物件番号	34号
物件所在地	瀬辺地山国有林 722と5、り林小班
調査方法	毎木調査（樹高曲線）
伐採方法	皆伐
面積（ｈａ）	2.04
林齢（年）	と５（68） り（64）
搬出期間（ヶ月）	36
契約関係	分収造林
民収分納入方法	振り込み
標準地面積（ha）	－
毎木法区域面積	2.04
標準地法区域面積	－
法令制限、その他留意事項	
保安林	－
自然公園	－
砂防指定	－
車両制限	－
通行制限	村道の利用に関する関係者との調整

特約条項及び特記事項

・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可）

分収権者：蓬田村長
分収割合：官収分　2割
　　民収分　8割

・本物件は他分収造林と接しているため、作業前に区域を十分確認し、誤伐等生じないように注意してください。

・本物件の契約締結後速やかに、高根自治会長・農事振興組合長へ事業説明を行い、調整を図った上で作業を行ってください。

・本物件の搬出に伴い発生する支障木がある場合、立木補償を行っていただきますので留意してください。

・本物件は搬出路上空に送電線が通過しています。また、物件に鉄塔敷が隣接しているため、事故防止の観点から物件の契約締結後速やかに東北電力ネットワークと調整を図る必要があります。

主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級

樹種	種類	一般材低質材別	径級別本数 10cm以下	12cm～20	22～30	32～40	42～50	52～60	62上	計 本数（本）	計 材積（m3）	平均 径級（ｃｍ）	平均 樹高（ｍ）
スギ	生立木	一般材		179	332	432	189	44	11	1,187	1,215.58	32	22
ヒバ	生立木	一般材		1						1	0.21	20	13
スギ（外）	生立木	低質材	74							74	1.99	8	8
ヒバＮＡ	生立木	低質材	304	8						312	3.56	6	5
Ｎ計			378	188	332	432	189	44	11	1,574	1,221.34		
他Ｌ	生立木	一般材			23	3	2			28	12.73	28	17
他Ｌ（外）	生立木	低質材	854	240	22	4				1,120	44.21	8	8
Ｌ計			854	240	45	7	2			1,148	56.94		
合計			1,232	428	377	439	191	44	11	2,722	1,278.28		

（別紙）

物件番号	34号
国有林名	瀬辺地山
林小班	722と5、り
面積	2.04 ha

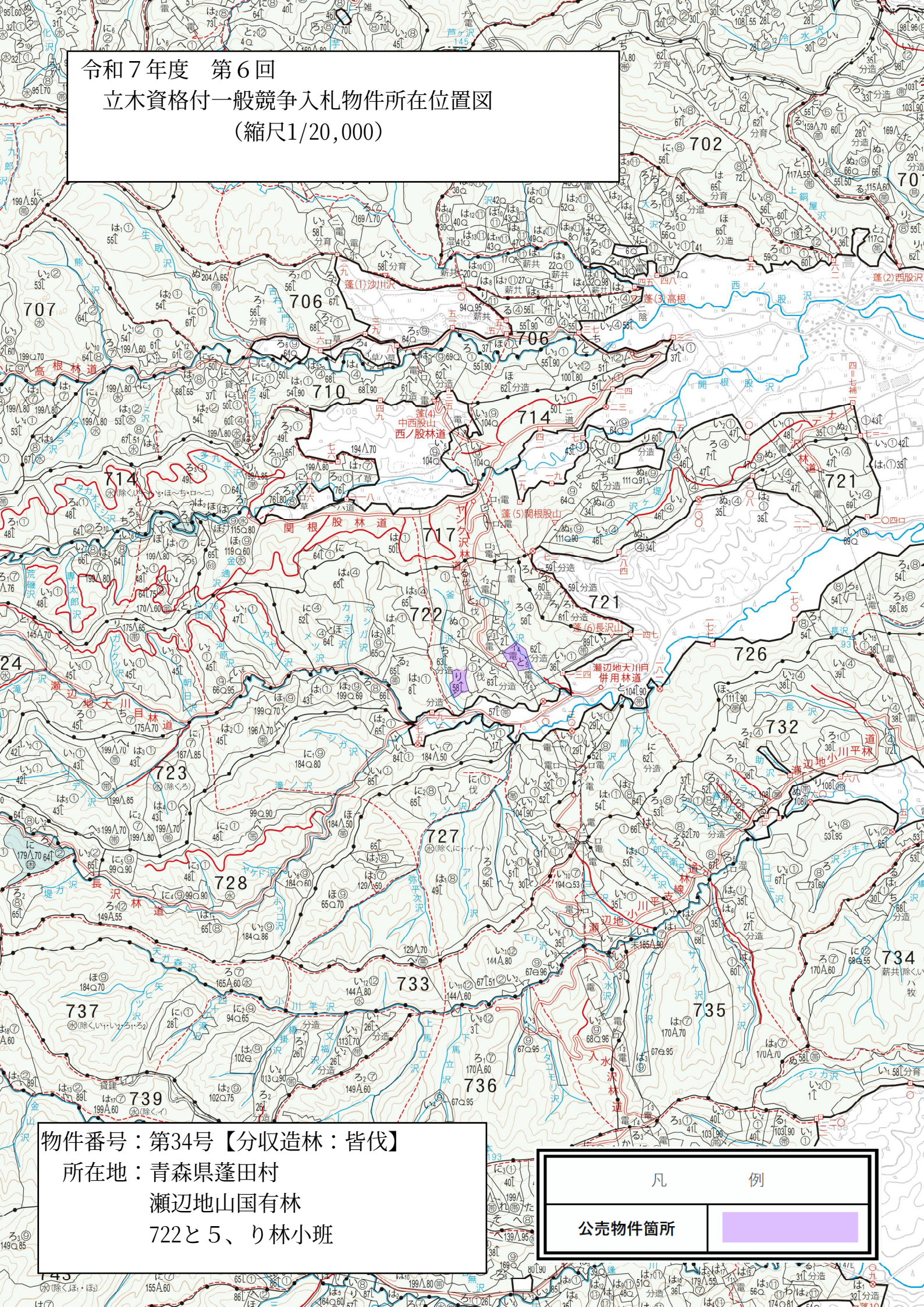
樹種径級別本数及び材積

樹種	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
平均(径級/樹高)	32cm	22m	8cm	8m	20cm	13m	6cm	5m											28cm	17m	8cm	8m		
径級	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)	(本)	(㎥)
10cm以下			74	1.99			304	3.07													854	10.75	1,232	15.81
12cm	38	2.66					6	0.29													81	4.05	125	7.00
14cm	31	3.64					1	0.08													56	4.48	88	8.20
16cm	27	4.24					1	0.12													50	5.50	78	9.86
18cm	46	10.12																			25	3.75	71	13.87
20cm	37	10.36			1	0.21															28	5.60	66	16.17
22cm	47	16.45																	7	1.75	10	2.46	64	20.66
24cm	61	26.84																	7	2.10	3	0.90	71	29.84
26cm	63	33.39																	2	0.82	5	1.89	70	36.10
28cm	83	53.12																	5	2.45	2	0.77	90	56.34
30cm	78	56.16																	2	1.00	2	0.94	82	58.10
32cm	80	68.00																	2	1.25	1	0.62	83	69.87
34cm	89	86.67																			2	1.44	91	88.11
36cm	102	115.05																					102	115.05
38cm	78	97.26																	1	0.86			79	98.12
40cm	83	118.37																			1	1.06	84	119.43
42cm	51	80.52																	1	1.10			52	81.62
44cm	47	83.55																	1	1.40			48	84.95
46cm	34	64.85																					34	64.85
48cm	27	56.93																					27	56.93
50cm	30	68.01																					30	68.01
52cm	13	31.40																					13	31.40
54cm	13	34.53																					13	34.53
56cm	12	34.00																					12	34.00
58cm	3	8.87																					3	8.87
60cm以上	14	50.59																					14	50.59
計	1,187	1,215.58	74	1.99	1	0.21	312	3.56											28	12.73	1,120	44.21	2,722	1,278.28

令和７年度　第６回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

（縮尺1/20,000）



物件番号：第34号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県蓬田村

瀬辺地山国有林

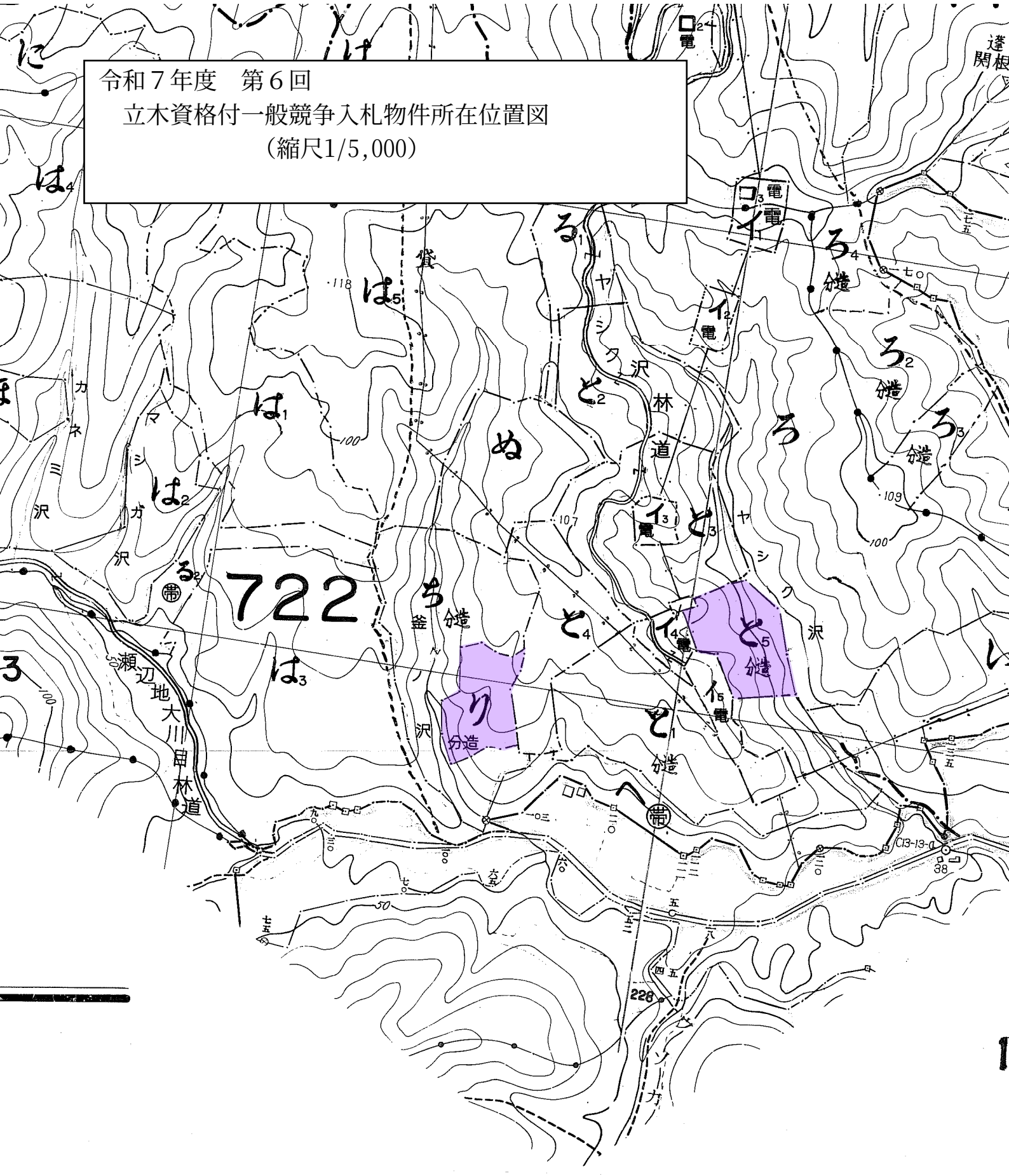
722と５、り林小班

凡　例	
公売物件箇所	

令和７年度　第６回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

（縮尺1/5,000）



物件番号：第34号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県蓬田村

瀬辺地山国有林

722と５、り林小班

凡　　例	
公売物件箇所	

722 林班と 5 林小班外林況写真

公　売　物　件　明　細　書（立　木）

物件番号	35号
物件所在地	瀬辺地山国有林 732ろ8林小班
調査方法	毎木調査（樹高曲線）
伐採方法	経常間伐
面積（ｈａ）	1.00
林齢（年）	42
搬出期間（ヶ月）	36
契約関係	分収造林
民収分納入方法	振り込み
標準地面積（ha）	－
毎木法区域面積	1.00
標準地法区域面積	－
法令制限、その他留意事項	
保安林	－
自然公園	－
砂防指定	－
車両制限	－
通行制限	村道の利用に関する関係者との調整

特約条項及び特記事項

・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可）

分収権者：蓬田村長
分収割合：官収分　3割
　　民収分　7割

・本物件の契約後速やかに、瀬辺地自治会長・農事振興組合長に事業説明を行い、調整を図ってください。
・本物件の搬出に伴い発生する支障木がある場合、立木補償を行っていただきますので留意してください。

主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級

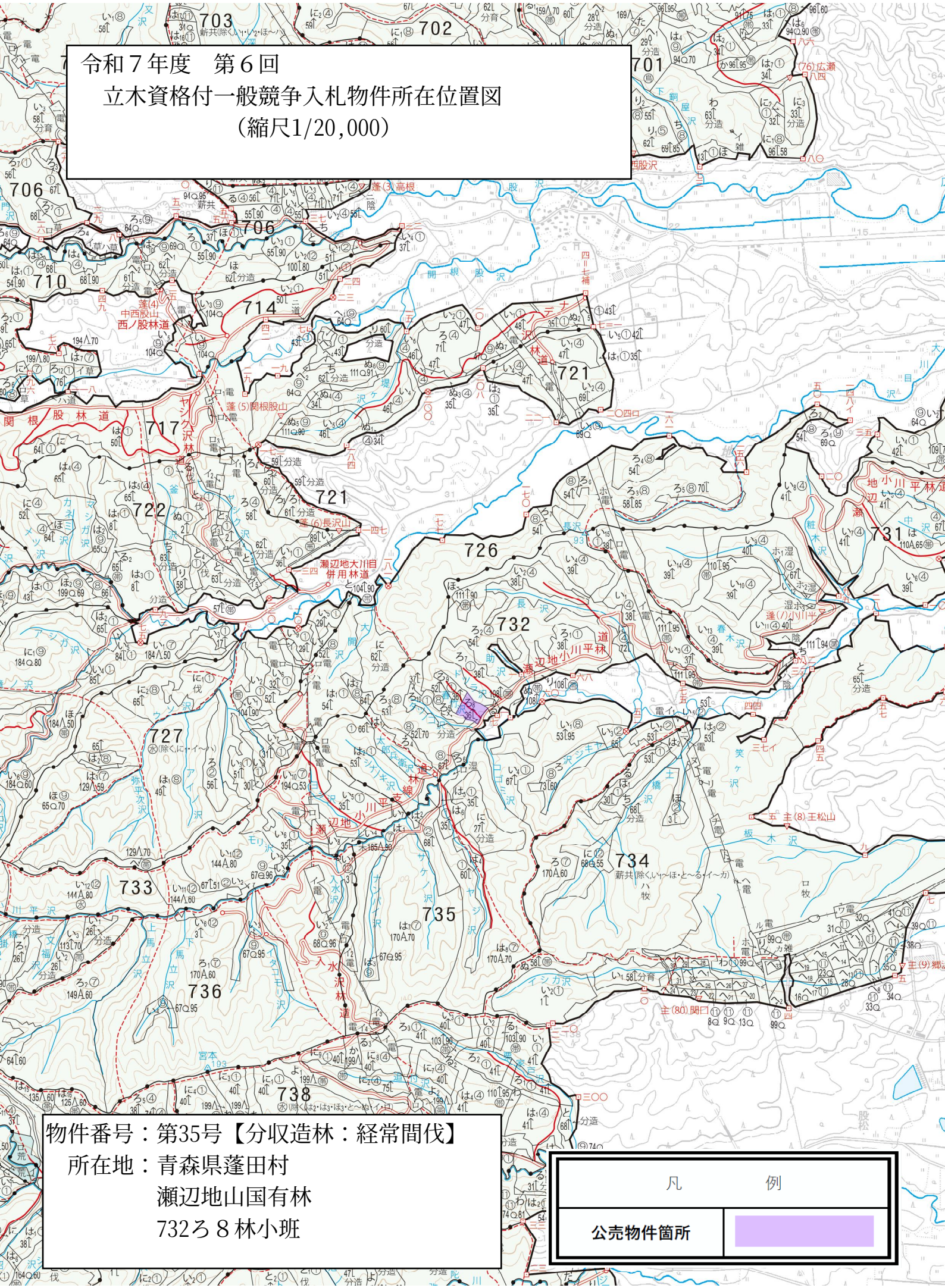
樹　種	種　類	一般材 低質材 別	径級別本数							計		平均	
			10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 （m3）	径級 （ｃｍ）	樹高 （ｍ）
スギ	生立木	一般材		173	184	33				390	160.78	22	18
スギ（外）	生立木	低質材	5							5	0.20	10	9
N計			5	173	184	33				395	160.98		
L計													
合計			5	173	184	33				395	160.98		

（別紙）

物件番号	35号
国有林名	瀬辺地山
林小班	732ろ8
面積	1 ha

樹種径級別本数及び材積

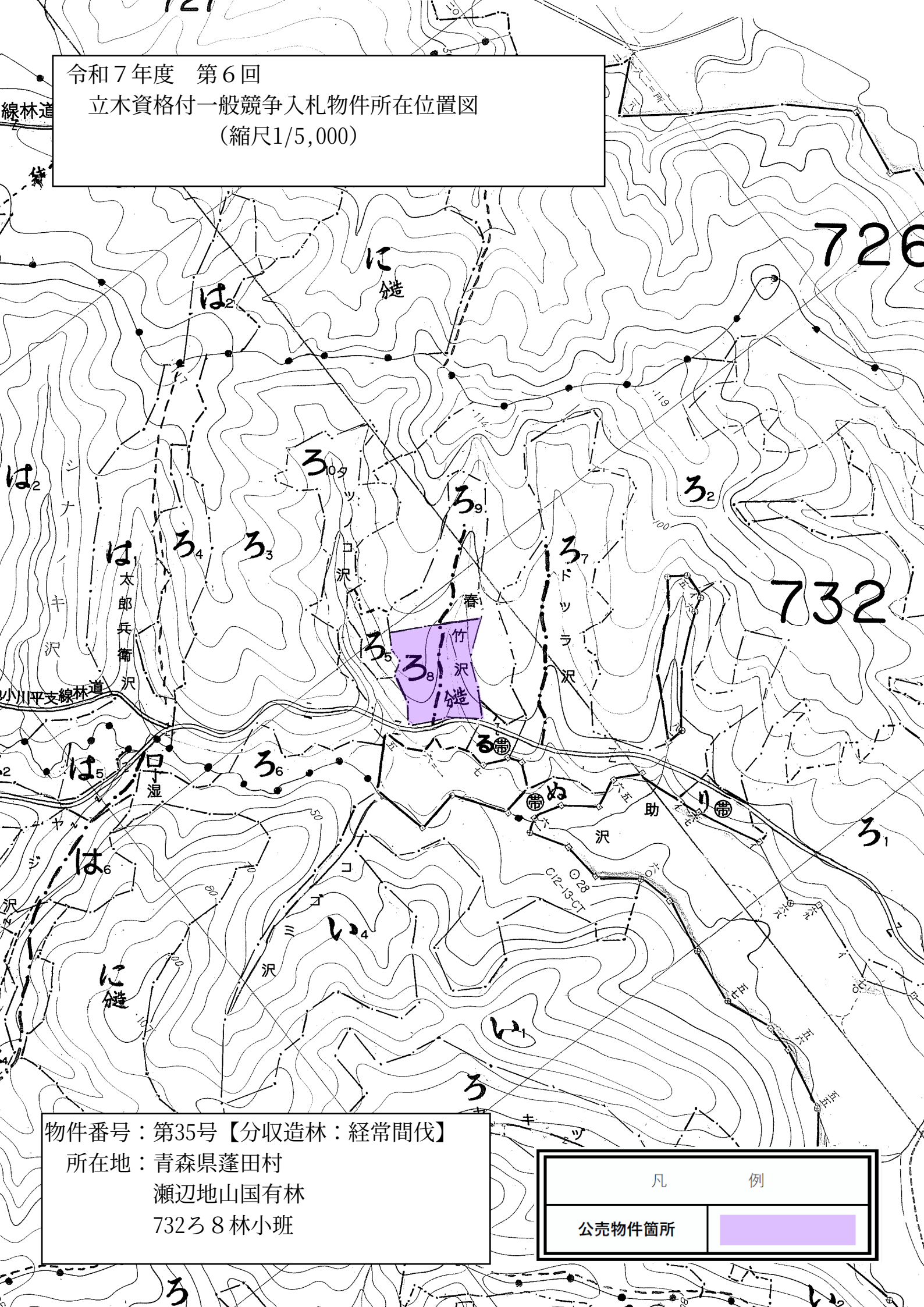
樹種	スギ（一般材）		スギ（低質材）		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L（一般材）		他L（低質材）		計	
平均（径級/樹高）	22cm	18m	10cm	9m																				
径級	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）
10cm以下			5	0.20																			5	0.20
12cm	17	1.19																					17	1.19
14cm	25	2.75																					25	2.75
16cm	43	6.45																					43	6.45
18cm	45	9.00																					45	9.00
20cm	43	12.04																					43	12.04
22cm	48	16.80																					48	16.80
24cm	45	19.80																					45	19.80
26cm	34	18.02																					34	18.02
28cm	29	18.56																					29	18.56
30cm	28	21.28																					28	21.28
32cm	14	12.46																					14	12.46
34cm	8	8.32																					8	8.32
36cm	5	5.75																					5	5.75
38cm	4	5.32																					4	5.32
40cm	2	3.04																					2	3.04
42cm																								
44cm																								
46cm																								
48cm																								
50cm																								
52cm																								
54cm																								
56cm																								
58cm																								
60cm以上																								
計	390	160.78	5	0.20																			395	160.98


令和７年度　第６回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
（縮尺1/20,000）
物件番号：第35号【分収造林：経常間伐】
所在地：青森県蓬田村
瀬辺地山国有林
732ろ８林小班
凡　例
公売物件箇所

令和７年度　第６回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

（縮尺1/5,000）



物件番号：第35号【分収造林：経常間伐】

所在地：青森県蓬田村

瀬辺地山国有林

732ろ８林小班

凡　例	
公売物件箇所	

732 林班ろ 8 林小班外林況写真