公　売　物　件　明　細　書（立　木）

物件番号	54号
物件所在地	戸門山国有林 118ぬ2林小班
調査方法	毎木調査
伐採方法	皆伐
面積（ｈａ）	3.22
林齢（年）	70
搬出期間（ヶ月）	36
契約関係	分収育林
民収分納入方法	振り込み
標準地面積（ha）	－
毎木法区域面積	3.22
標準地法区域面積	－
法令制限、その他留意事項	
保安林	－
自然公園	－
砂防指定	－
車両制限	－
通行制限	－

特約条項及び特記事項

・本物件は分収育林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は契約締結の日から起算して20日以内に買受者が納入することになります。（民収分延納不可）

分収割合：官収分　20.05口
　　民収分　　1口

・本物件周辺は保安林となっています。搬出に伴い生ずる支障木の伐採については、保安林の伐採協議のため作業着手前に作業仕組計画書の提出が必要となり、諸手続に４週間程度の期間を要しますのでご了承ください。

・本物件の搬出に伴い発生する支障木がある場合、立木補償を行っていただきますので留意してください。

・民地を利用して搬出する際には地権者と調整を行う必要があります。

主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級

樹　種	種　類	一般材 低質材 別	径級別本数							計		平均	
			10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 (m3)	径級 （ｃｍ）	樹高 （ｍ）
スギ	生立木	一般材		5	30	173	367	368	216	1,159	2,965.90	52	27
スギ（外）	生立木	低質材	4	9	8	4	3	5		33	29.85	30	17
Ｎ計			4	14	38	177	370	373	216	1,192	2,995.75		
他Ｌ	生立木	一般材			1		2			3	3.17	38	21
他Ｌ(外)	生立木	低質材	185	50	12	10	7	8	5	277	66.48	14	8
L計			185	50	13	10	9	8	5	280	69.65		
合計			189	64	51	187	379	381	221	1,472	3,065.40		

（別紙）

物件番号	54号
国有林名	戸門山
林小班	118ぬ2
面積	3.22 ha

樹種径級別本数及び材積

樹種	スギ（一般材）		スギ（低質材）		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L（一般材）		他L（低質材）		計	
平均（径級/樹高）	52cm	27m	30cm	17m															38cm	21m	14cm	8m		
径級	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）
10cm以下			4	0.07																	185	2.10	189	2.17
12cm			2	0.12																	20	1.00	22	1.12
14cm	2	0.16	2	0.16																	15	1.20	19	1.52
16cm																					6	0.48	6	0.48
18cm			3	0.54																	3	0.30	6	0.84
20cm	3	0.66	2	0.44																	6	1.26	11	2.36
22cm	3	1.05																			3	0.81	6	1.86
24cm	6	1.86	3	0.93																	4	1.20	13	3.99
26cm	7	3.08																					7	3.08
28cm	3	1.41	2	0.94																	2	0.74	7	3.09
30cm	11	9.57	3	2.61															1	0.75	3	2.04	18	14.97
32cm	14	13.72																			1	0.66	15	14.38
34cm	25	24.75																			2	1.64	27	26.39
36cm	37	35.15	1	0.95																	2	1.92	40	38.02
38cm	44	50.60	2	2.30																	2	1.52	48	54.42
40cm	53	70.49	1	1.33																	3	2.49	57	74.31
42cm	66	101.64	1	1.54															1	1.16	3	3.48	71	107.82
44cm	69	129.03	1	1.87															1	1.26	1	1.26	72	133.42
46cm	78	156.78	1	2.01																			79	158.79
48cm	64	137.60																			1	1.73	65	139.33
50cm	90	198.90																			2	3.72	92	202.62
52cm	85	192.10																			3	6.03	88	198.13
54cm	75	188.25	2	5.02																	3	6.75	80	200.02
56cm	79	251.22	1	3.18																			80	254.40
58cm	64	186.88	2	5.84																	1	2.53	67	195.25
60cm以上	281	1211.00																			6	21.62	287	1232.62
計	1,159	2,965.90	33	29.85															3	3.17	277	66.48	1,472	3,065.40

令和７年度　第６回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

（縮尺1/20,000）

物件番号：第54号【分収育林：皆伐】

所在地：青森県青森市

戸門山国有林

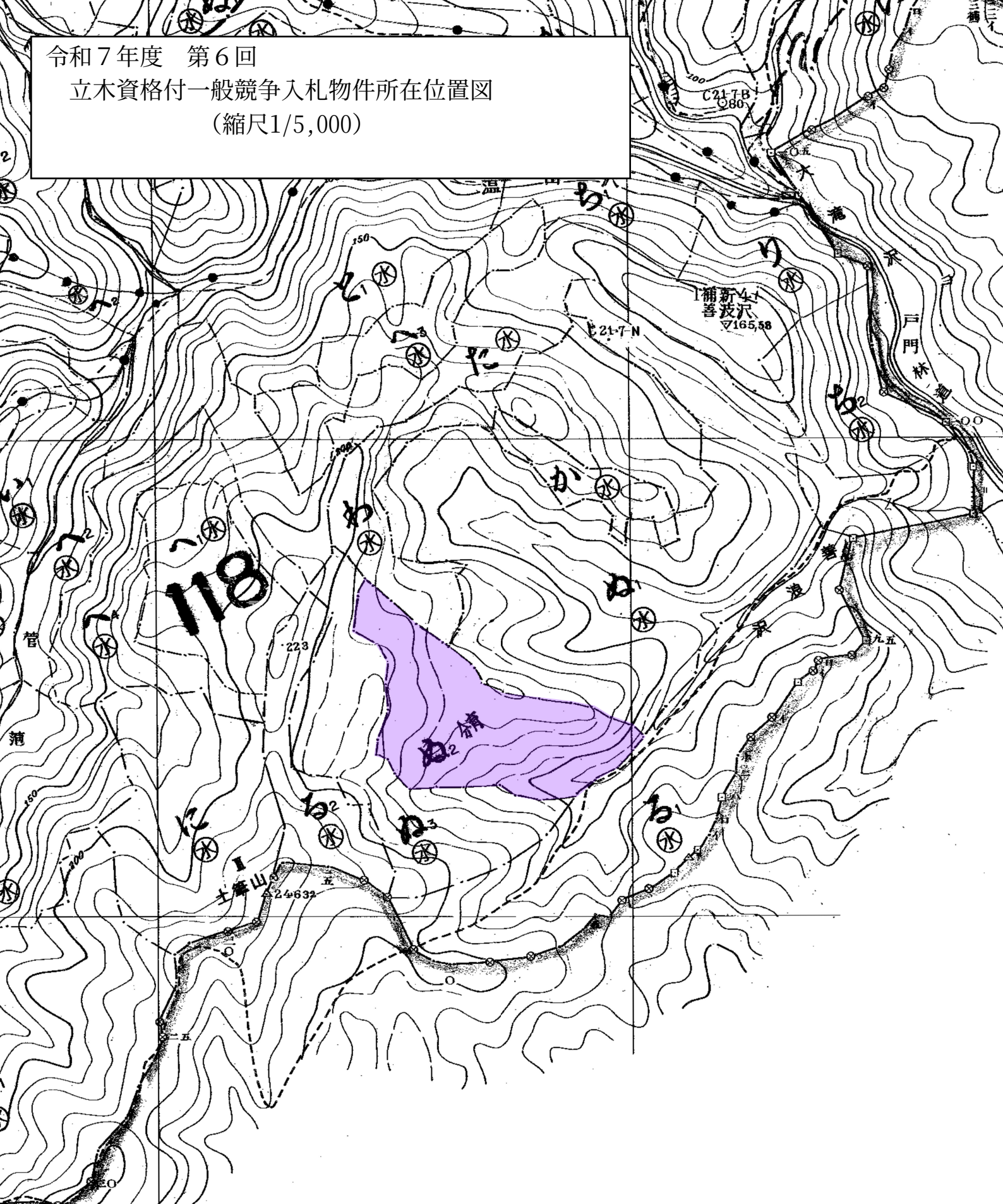
118ぬ2林小班

東北森林管理

令和７年度　第６回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

（縮尺1/5,000）



物件番号：第54号【分収育林：皆伐】

所在地：青森県青森市

戸門山国有林

118ぬ2林小班

凡　　例	
公売物件箇所	

1:5,000

118林班ぬ２小班林況写真

公　売　物　件　明　細　書（立　木）

物件番号	58号
物件所在地	広瀬山国有林 702は林小班
調査方法	毎木調査
伐採方法	皆伐
面積（ｈａ）	4.38
林齢（年）	71
搬出期間（ヶ月）	36
契約関係	分収育林
民収分納入方法	振り込み
標準地面積（ha）	－
毎木法区域面積	4.38
標準地法区域面積	－
法令制限、その他留意事項	
保安林	－
自然公園	－
砂防指定	－
車両制限	－
通行制限	－

特約条項及び特記事項

・本物件は分収育林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可）

分収割合：官収分　20.49口
民収分　9.00口

・本物件の伐採で発生する支障木については立木補償を行っていただきます。また、他分収林内での支障木の発生が見込まれる場合においては、その取扱いにつき第三者と連絡調整を図る必要があることから、本物件の売買契約締結後、速やかに搬出路の作設計画を作成の上、当森林管理署担当者に提出し、当該担当者及び関係者と支障木の代金の支払いを含め連絡調整すること。

・本物件の搬出に関して、蓬田村の林道を通行する必要がある為、事業着手前に蓬田村役場へ事業説明を行い調整を図る必要があります。

・本物件の事業着手前に高根の自治会長へ事業説明を行ってください。

主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級

樹　種	種　類	一般材 低質材 別	径級別本数							計		平均	
			10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 (m3)	径級 （ｃｍ）	樹高 （ｍ）
スギ	生立木	一般材		33	175	667	850	362	40	2,127	3,934.34	42	27
スギ（外）	生立木	低質材		36	62	21				119	67.46	24	21
N計				69	237	688	850	362	40	2,246	4,001.80		
他Ｌ(外)	生立木	低質材		39	74	22	1	2		138	51.94	26	15
L計				39	74	22	1	2		138	51.94		
合計				108	311	710	851	364	40	2,384	4,053.74		

（別紙）

物件番号	58号
国有林名	広瀬山
林小班	702は
面積	4.38 ha

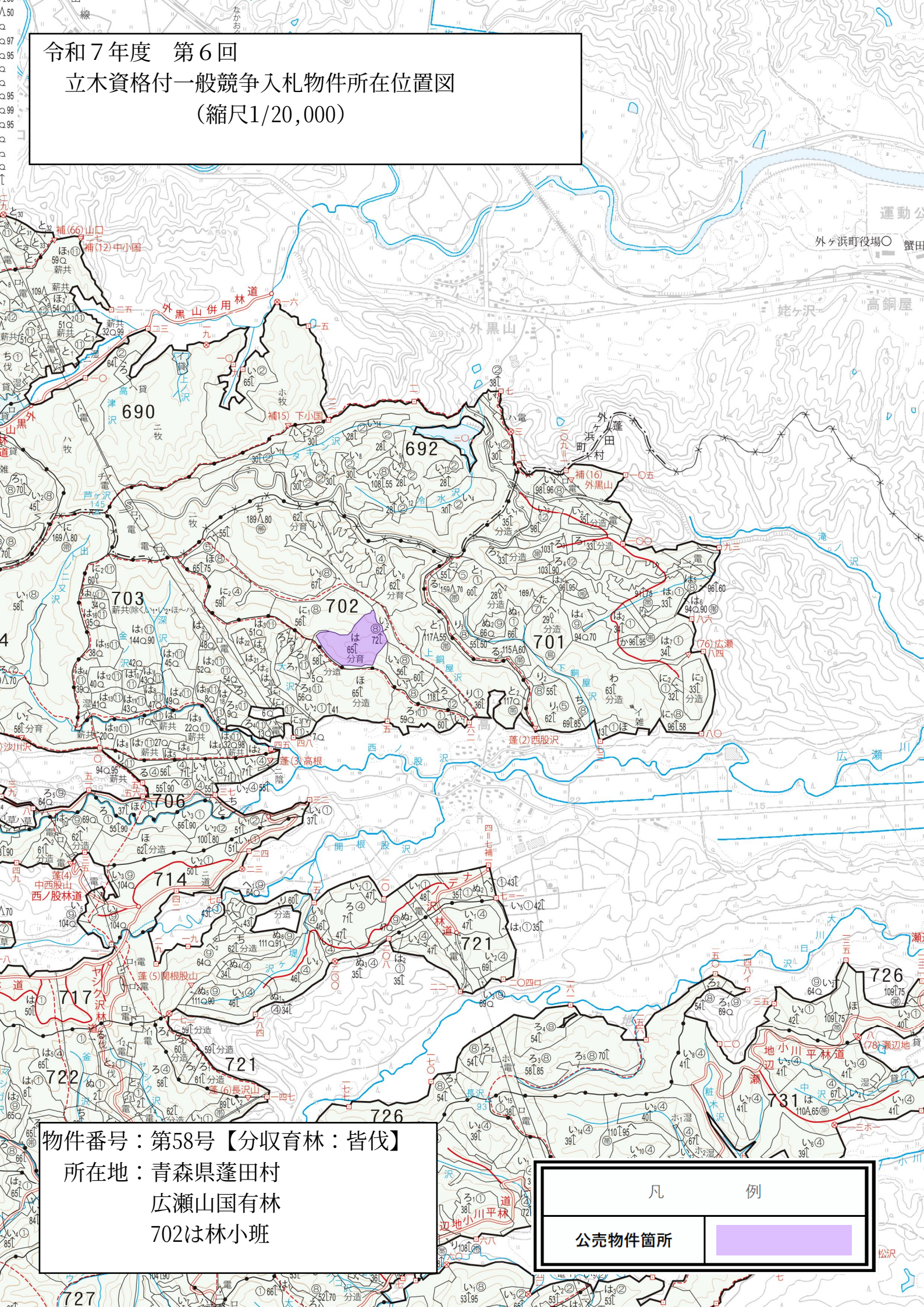
樹種径級別本数及び材積

樹種	スギ（一般材）		スギ（低質材）		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L（一般材）		他L（低質材）		計	
平均（径級/樹高）	42cm	27m	24cm	21m																	26cm	15m		
径級	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）
10cm以下																								
12cm																								
14cm																								
16cm	16	2.73	8	1.26																	11	1.34	35	5.33
18cm	6	1.20	18	3.60																	12	1.81	36	6.61
20cm	11	3.30	10	3.00																	16	3.25	37	9.55
22cm	13	5.07	13	5.07																	22	5.42	48	15.56
24cm	23	11.27	19	9.31																	19	5.85	61	26.43
26cm	17	10.03	9	5.31																	15	5.72	41	21.06
28cm	47	32.90	10	7.00																	12	5.08	69	44.98
30cm	75	62.25	11	9.13																	6	2.85	92	74.23
32cm	79	77.42	8	7.84																	6	3.26	93	88.52
34cm	106	115.54	4	4.36																	2	1.48	112	121.38
36cm	134	168.84	7	8.82																	7	5.39	148	183.05
38cm	150	207.00	2	2.76																	5	3.90	157	213.66
40cm	198	300.96																			2	1.88	200	302.84
42cm	177	307.98																			1	1.03	178	309.01
44cm	186	347.82																					186	347.82
46cm	198	413.82																					198	413.82
48cm	142	318.08																					142	318.08
50cm	147	351.33																					147	351.33
52cm	108	285.12																					108	285.12
54cm	112	313.60																			1	1.40	113	315.00
56cm	65	193.05																					65	193.05
58cm	37	116.55																			1	2.28	38	118.83
60cm以上	80	288.48																					80	288.48
計	2,127	3,934.34	119	67.46																	138	51.94	2,384	4,053.74

令和７年度　第６回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

（縮尺1/20,000）



物件番号：第58号【分収育林：皆伐】

所在地：青森県蓬田村

広瀬山国有林

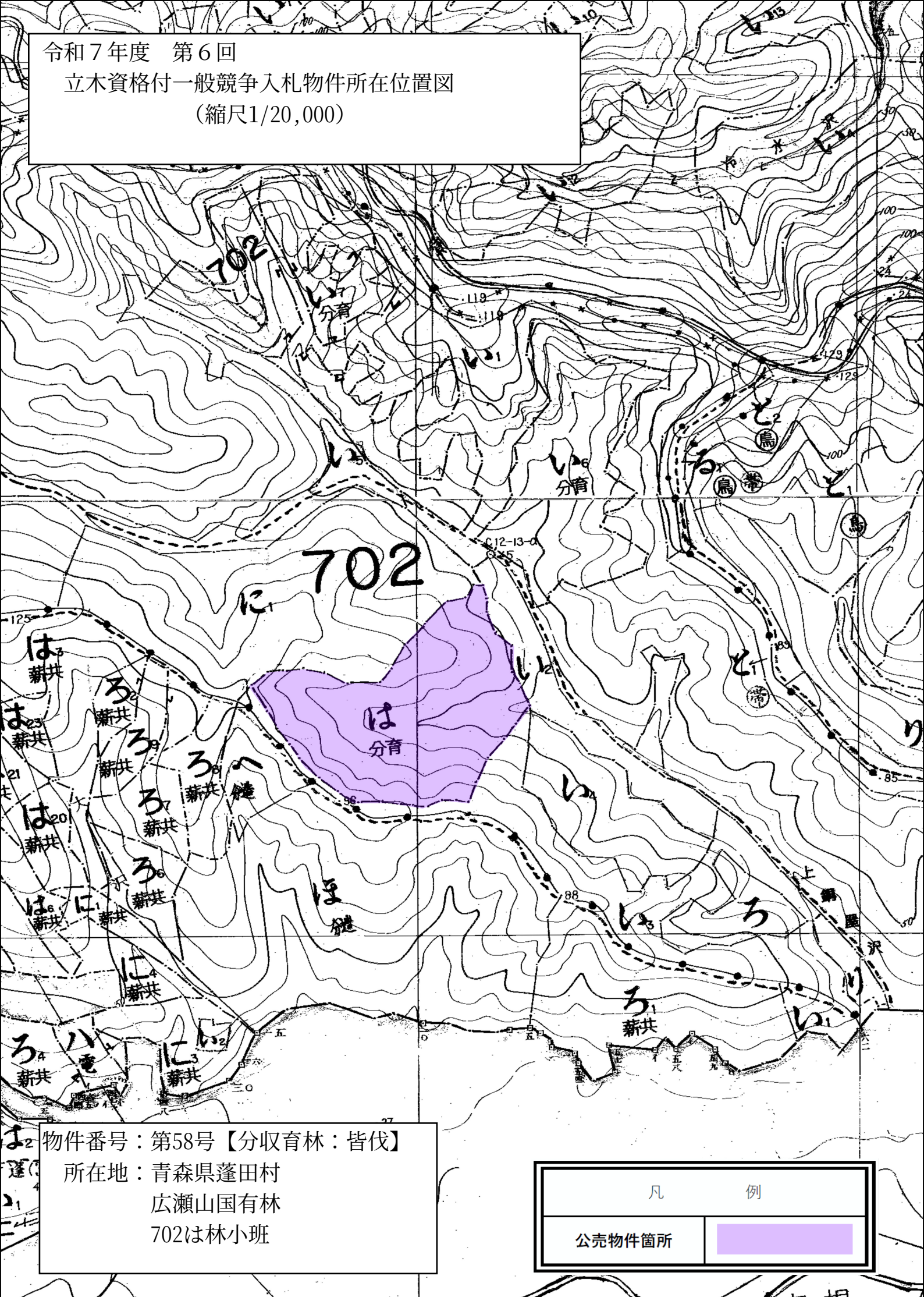
702は林小班

凡　例	
公売物件箇所	

令和７年度　第６回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

（縮尺1/20,000）



物件番号：第58号【分収育林：皆伐】

所在地：青森県蓬田村

広瀬山国有林

702は林小班

702 林班は小班林況写真

公　売　物　件　明　細　書（立　木）

物件番号	63号	特約条項及び特記事項
物件所在地	前嶽国有林 238ろ林小班外2	・本物件はナラ枯れ被害のまん延防止に資するために行う択伐となっています。調査した時点（8月）では感染が確認されておりませんが、感染が確認された場合、青森県のナラ類の伐採・移動・利用に関する留意事項に則り処理していただく必要があります。
調査方法	精密毎木	
伐採方法	択伐	・搬出に伴い発生する支障木については立木補償していただきますので留意してください。
面積（ｈａ）	17.56	
林齢（年）	77～109	
搬出期間（ヶ月）	令和8年5月31日まで	
契約関係	－	
民収分納入方法	－	
標準地面積（ha）	－	
毎木法区域面積	17.56	
標準地法区域面積	－	
法令制限、その他留意事項		
保安林	水涵保	
自然公園	－	
砂防指定	－	
車両制限	－	
通行制限	－	
移動制限	あり	

主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級

樹種	種類	一般材低質材別	径級別本数							計		平均	
			10cm以下	12cm～20	22～30	32～40	42～50	52～60	62上	本数（本）	材積（m3）	径級（ｃｍ）	樹高（ｍ）
他L（外）	生立木	低質材				133	21	3	1	158	184.16	36	24
L計	生立木	一般材				133	21	3	1	158	184.16		
合計						133	21	3	1	158	184.16		

（別紙）

物件番号	63号
国有林名	前嶽
林小班	238ろ林小
面積	17.56 ha

樹種径級別本数及び材積

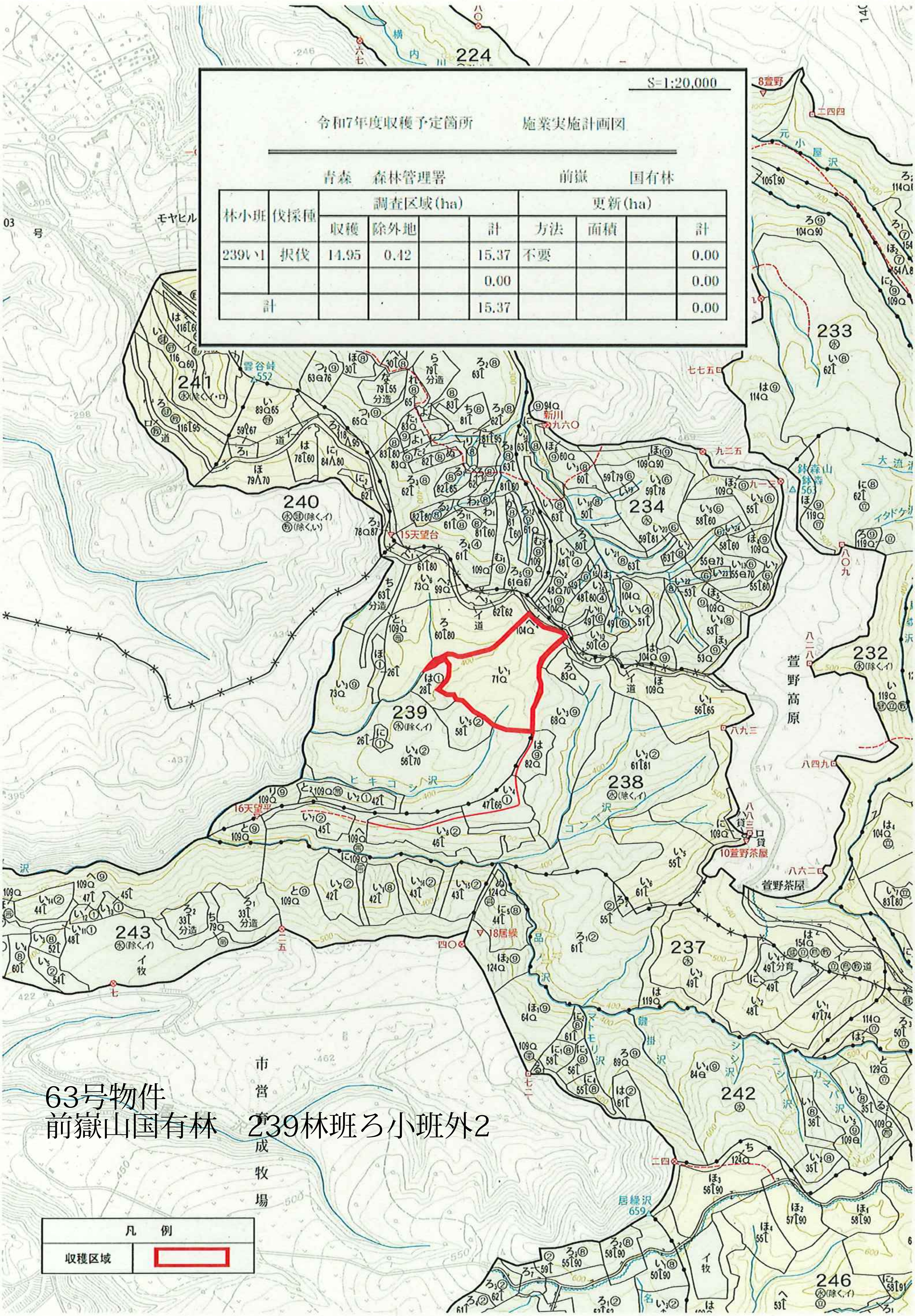
樹種	スギ（一般材）		スギ（低質材）		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L（一般材）		他L（低質材）		計	
平均（径級/樹高）																					36cm	24m		
径級	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）	（本）	（㎥）
10cm以下																								
12cm																								
14cm																								
16cm																								
18cm																								
20cm																								
22cm																								
24cm																								
26cm																								
28cm																								
30cm																								
32cm																					45	35.71	45	35.71
34cm																					32	28.52	32	28.52
36cm																					29	29.72	29	29.72
38cm																					19	22.92	19	22.92
40cm																					8	11.03	8	11.03
42cm																					4	6.39	4	6.39
44cm																					4	6.89	4	6.89
46cm																					2	3.64	2	3.64
48cm																					6	12.71	6	12.71
50cm																					5	11.32	5	11.32
52cm																								
54cm																								
56cm																					2	7.21	2	7.21
58cm																					1	3.55	1	3.55
60cm以上																					1	4.55	1	4.55
計																					158	184.16	158	184.16

S=1:20,000

令和7年度収穫予定箇所　　　施業実施計画図

青森　森林管理署　　　　前嶽　　国有林

林小班	伐採種	調査区域(ha)				更新(ha)			
		収穫	除外地		計	方法	面積		計
239い1	択伐	14.95	0.42		15.37	不要			0.00
					0.00				0.00
計					15.37				0.00



63号物件
前嶽山国有林　239林班ろ小班外2

凡　例	
収穫区域	

S=1:5,000

実測位置図

令和7年度収穫予定箇所　~~搬出計画図~~

~~更新計画図~~

青森　森林管理署　　前嶺　国有林

林小班	伐採種	調査区域（ｈａ）				更新（ｈａ）			
		収穫	除外地		計	方法	面積		計
239い	択伐	14.95	0.42		15.37	不要			0.00
					0				0.00
計		14.95			15.37				0.00

作成年月日　令和　7年 7 月 17 日

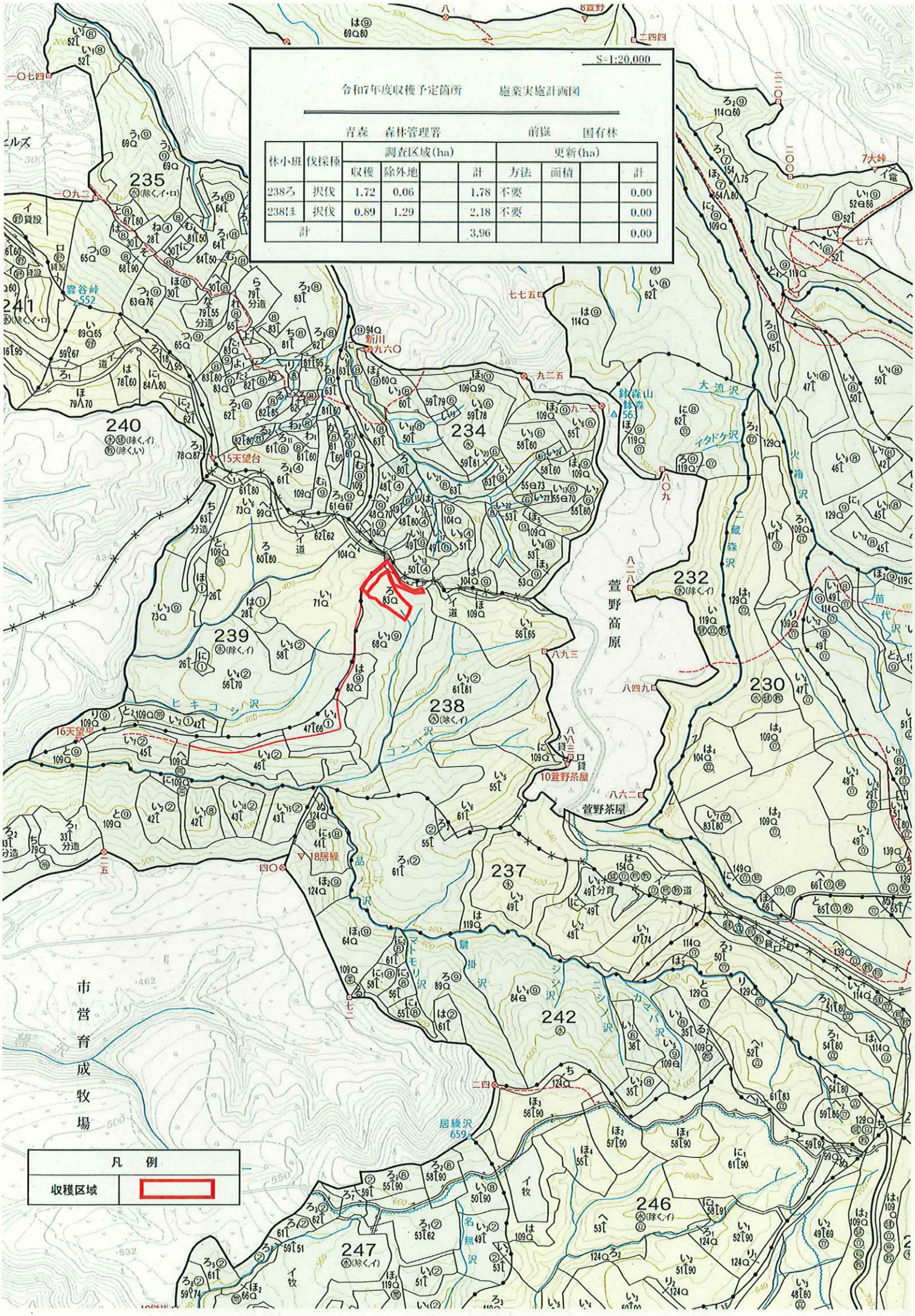
235

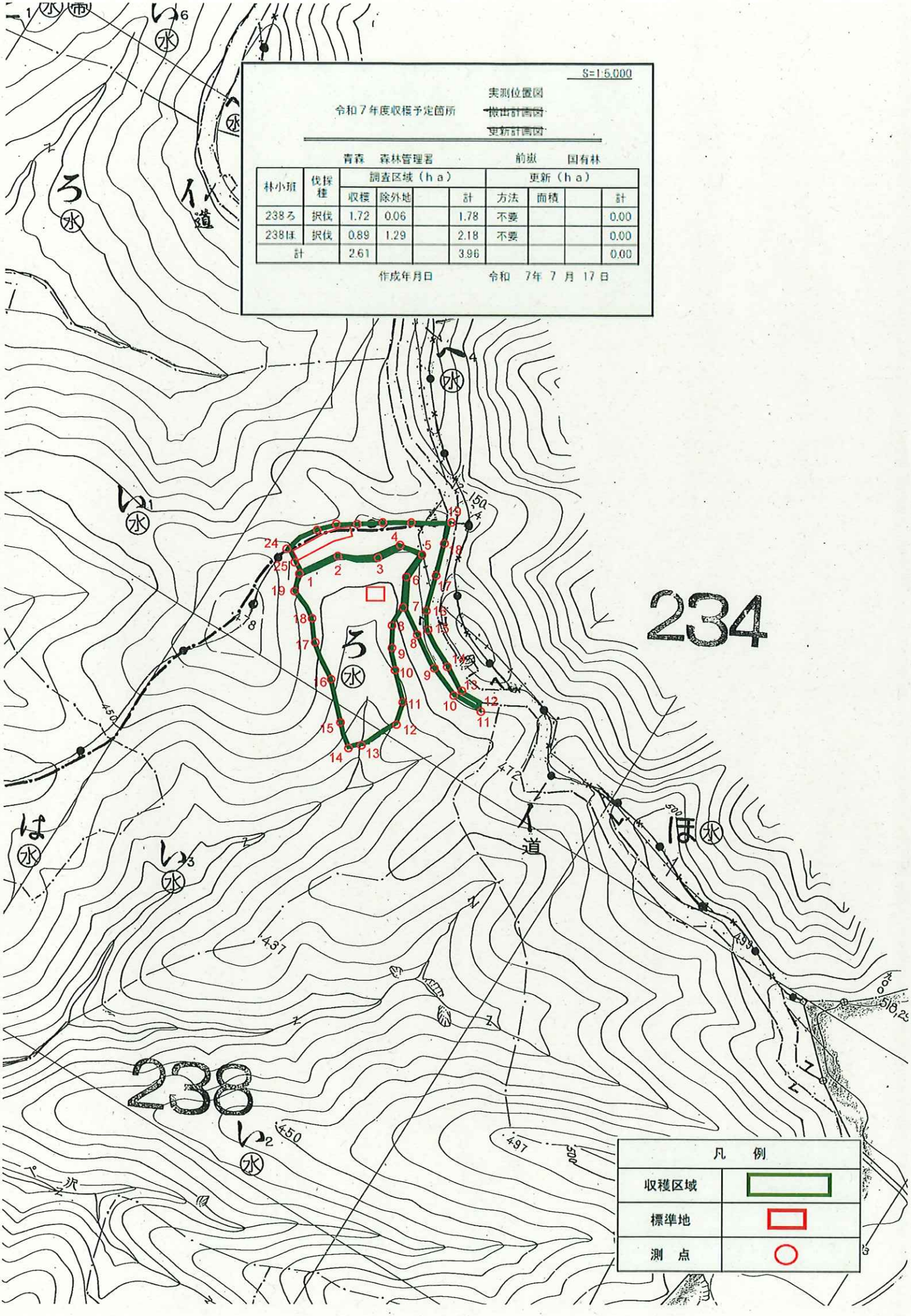
239

238

凡　例

収穫区域	
標準地	
測　点	


S=1:20,000
令和7年度収穫予定箇所　　施業実施計画図
青森　森林管理署　　前嶽　　国有林
林小班 | 伐採種 | 調査区域(ha) 収穫 | 除外地 | | 計 | 更新(ha) 方法 | 面積 | | 計
238ろ | 択伐 | 1.72 | 0.06 | | 1.78 | 不要 | | | 0.00
238は | 択伐 | 0.89 | 1.29 | | 2.18 | 不要 | | | 0.00
計 | | | | | 3.96 | | | | 0.00
凡　例
収穫区域
市営育成牧場
萱野高原
萱野茶屋
10萱野茶屋
15天望台
16天望台
18居緑
萱谷峠
新川
鉄森山
大流沢
イタドケ沢
火箱沢
二蔵森沢
苗代沢
ヒキコシノ沢
コンベ沢
マトモリ沢
鹿掛沢
シシノ沢
ニシノ沢
カマバ沢
居緑沢
名無沢
235
240
241
234
239
238
237
232
230
242
246
247



林小班	伐採種	調査区域（ｈａ）				更新（ｈａ）			
		収穫	除外地		計	方法	面積		計
238ろ	択伐	1.72	0.06		1.78	不要			0.00
238ほ	択伐	0.89	1.29		2.18	不要			0.00
計		2.61			3.96				0.00