

公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		55号	特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級											
物件所在地	大辺田貝山国有林 394ろ5、ろ6、ろ7林小班		・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は契約締結の日から起算して20日以内に買受者が納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：青森市長 分収割合：官収分 3割 民収分 7割 ・本物件は特定盛土等規制区域であることから、宅地造成及び特定盛土等規制法（以下「盛土規制法」という。）を遵守すること。 入札公告時に盛土規制法の規制区域ではない箇所においても、着手時に規制区域に該当する場合があることから、確認のうえ盛土規制法を遵守すること。 ・本物件の契約締結後速やかに、地方自治体及び地元住民へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件及び周辺は保安林となっています。保安林内での伐採に関しては、伐採協議の為作業着手前に作業仕組書の提出が必要となり、諸手続に4週間程度の期間を要しますので注意してください。 ・本物件は、希少猛禽類の生息が確認された箇所の周辺に位置していることから、作業は8月下旬（21日）から12月末日の間で行い、1月1日から8月20日までには作業を行えませんので注意してください。 ・本物件の作業に起因して発生する支障木に関しては、立木補償をしていただきます。	樹種	種類	一般材 低質材別	級別本数						計		平均	
	10cm 以下	12cm ～20					22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 （m3）	径級 （cm）	樹高 （m）	
調査方法	毎木調査（樹高）			スギ	生立木	一般材	22	857	833	126	7		1,845	478.56	22	12
伐採方法	間伐			スギ（外）	生立木	低質材	8	48	12	1			69	7.11	16	7
面積（ha）	10.84															
林齢（年）	39～40															
搬出期間（ヶ月）	36															
契約関係	分収造林															
民収分納入方法	振り込み															
標準地面積（ha）	－															
毎木法区域面積	10.84															
標準地法区域面積	－															
法令制限、その他留意事項																
保安林	水源涵養															
自然公園	－															
砂防指定	－															
車両制限	－															
通行制限	作業時期制限あり															

（別紙）	
物件番号	55号
国有林名	大辺田貝山
林小班	394ろ5、ろ6、ろ7
面積	10.84 ha

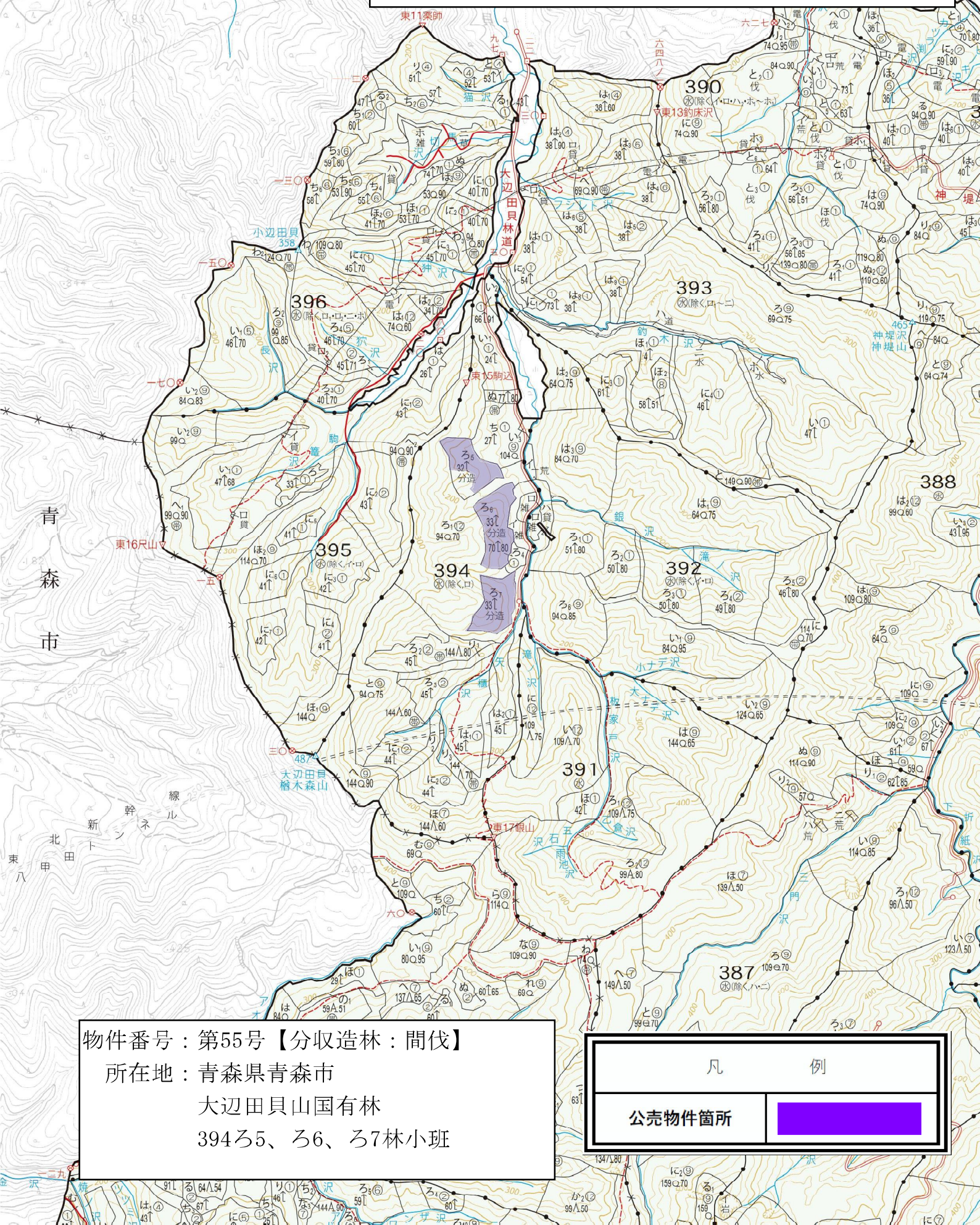
樹種径級別本数及び材積

[illegible]

令和8年度

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)



物件番号：第55号【分収造林：間伐】

所在地：青森県青森市

大辺田貝山国有林

394ろ5、ろ6、ろ7林小班

凡 例

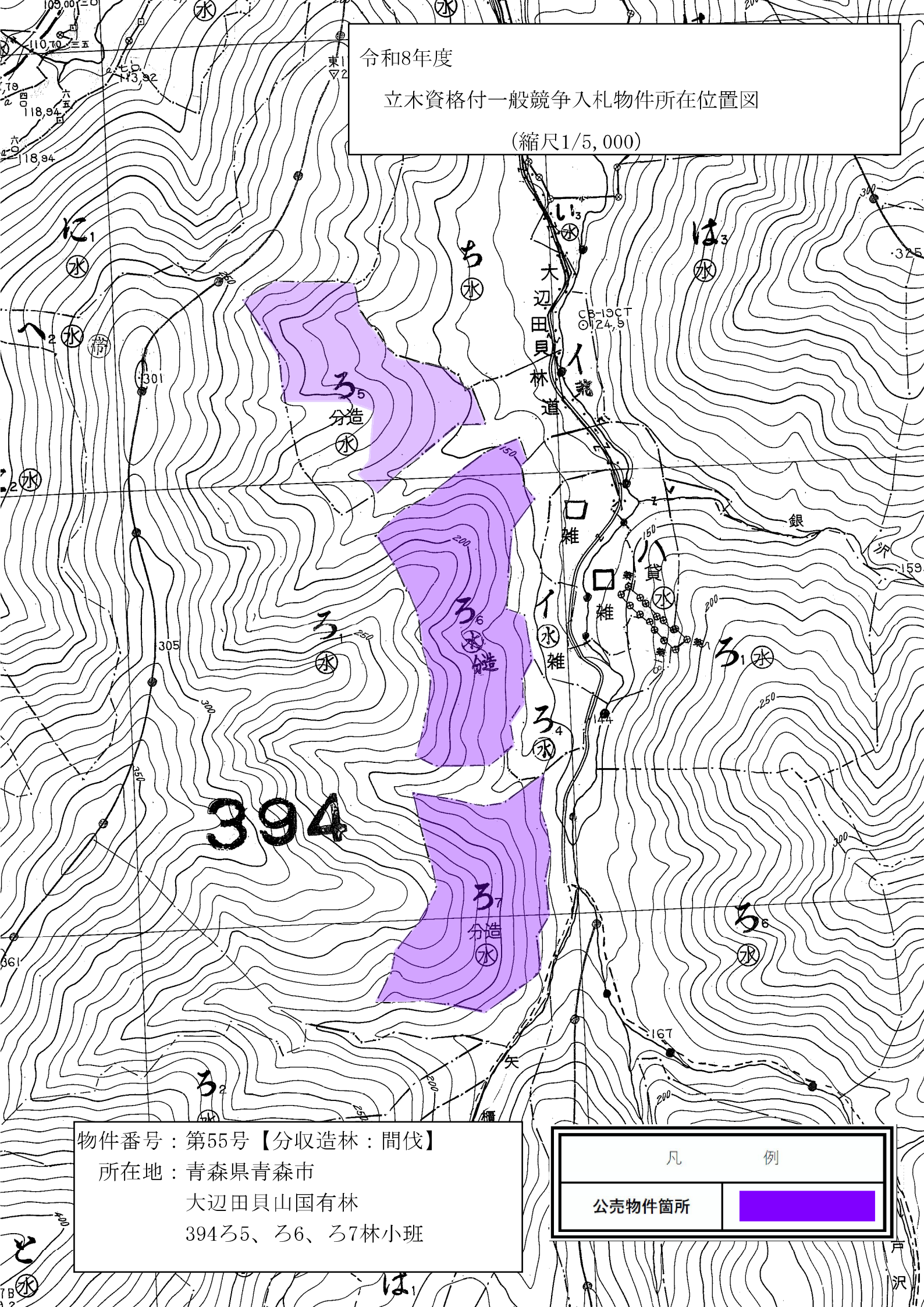
公売物件箇所



令和8年度

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)



394

物件番号：第55号【分収造林：間伐】

所在地：青森県青森市

大辺田貝山国有林

394ろ5、ろ6、ろ7林小班

凡

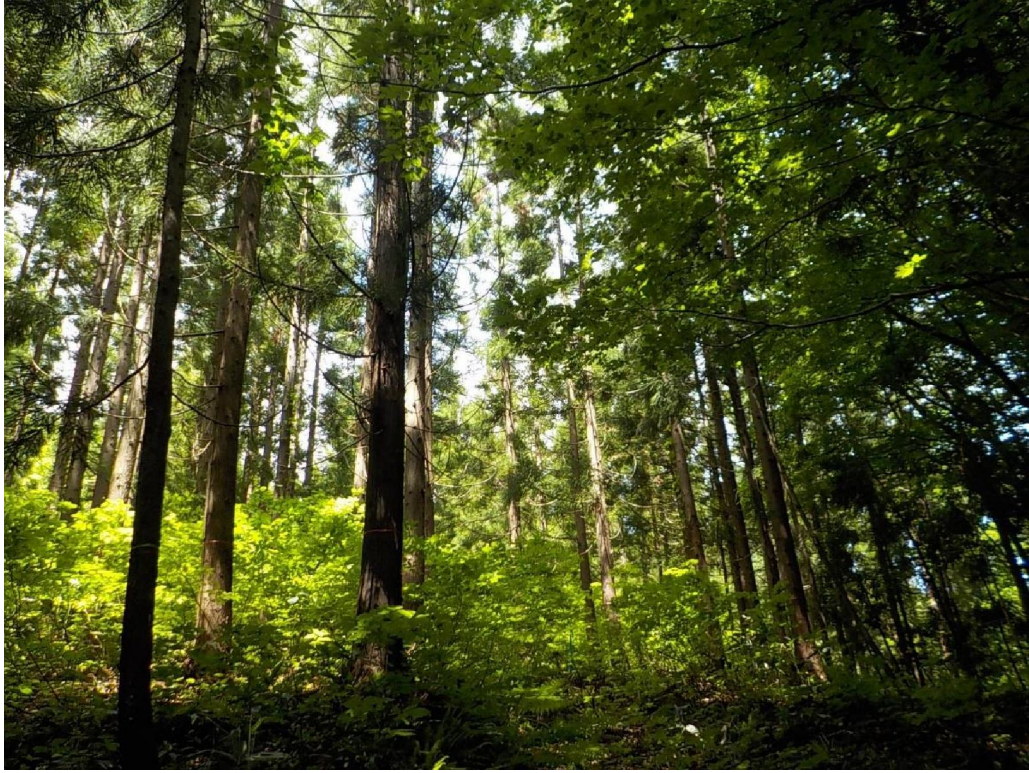
例

公売物件箇所



394 ろ 5、ろ 6、ろ 7 林小班林況写真





公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		56号	特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級											
物件所在地	雷電林国有林 421わ林小班	・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は契約締結の日から起算して20日以内に買受者が納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：細川 孝充 分収割合：官収分 2割 民収分 8割 ・本物件は特定盛土等規制区域であることから、宅地造成及び特定盛土等規制法（以下「盛土規制法」という。）を遵守すること。 入札公告時に盛土規制法の規制区域ではない箇所においても、着手時に規制区域に該当する場合があることから、確認のうえ盛土規制法を遵守すること。 ・本物件の契約締結後速やかに、地方自治体及び地元住民へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件及び周辺は保安林となっています。保安林内での伐採に関しては、伐採協議の為作業着手前に作業仕組書の提出が必要となり、諸手続に4週間程度の期間を要しますので注意してください。 ・本物件の作業に起因して発生する支障木に関しては、立木補償をしていただきます。 ・本物件は一部民有地と接しているため、誤伐等に注意してください。	樹 種	種 類	一般材 低質材 別	径 級 別 本 数						計		平均		
						10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 （m3）	径級 （c m）	樹高 （m）
調査方法	毎木調査（樹高）															
伐採方法	間伐			スギ	生立木	一般材		236	449	141	26		852	439.45	26	18
面積（h a）	2.73			スギ（外）	生立木	低質材		7					7	1.02	16	14
林 齢（年）	35															
搬出期間（ヶ月）	36															
契約関係	分収造林															
民収分納入方法	振り込み															
標準地面積（ha）	－															
毎木法区域面積	2.73															
標準地法区域面積	－															
法令制限、その他留意事項																
保安林	－															
自然公園	県普通															
砂防指定	－															
車両制限	－															
通行制限	－															

物件番号	56号
国有林名	雷電林
林小班	421わ
面積	2.73 ha

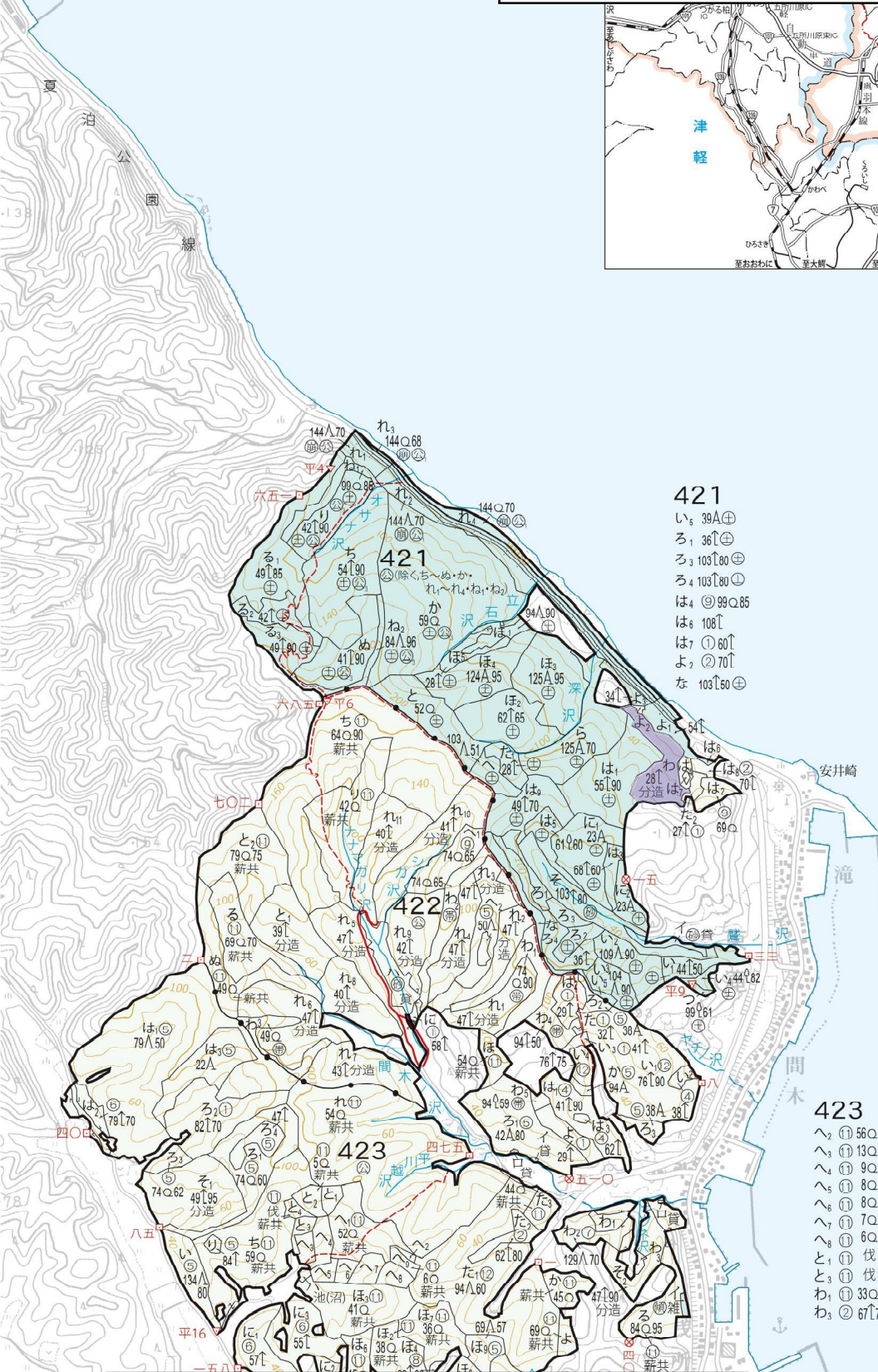
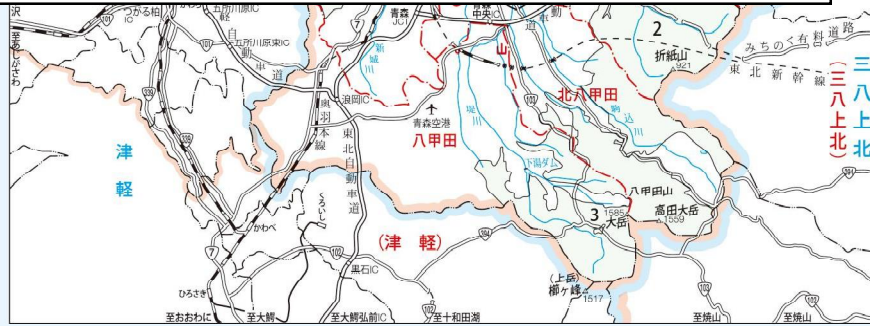
樹種径級別本数及び材積

[illegible]

令和8年度

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)



421

い₅ 39A⊕
ろ₁ 36↑⊕
ろ₃ 103↑80⊕
ろ₄ 103↑80⊕
は₄ ⑨ 99Q.85
は₆ 108↑
は₇ ① 60↑
よ₂ ② 70↑
な 103↑50⊕

423

へ₂ ⑪ 56Q 薪共
へ₃ ⑪ 13Q 薪共
へ₄ ⑪ 9Q 薪共
へ₅ ⑪ 8Q 薪共
へ₆ ⑪ 8Q 薪共
へ₇ ⑪ 7Q 薪共
へ₈ ⑪ 6Q 薪共
と₁ ⑪ 伐 薪共
と₃ ⑪ 伐 薪共
わ₁ ⑪ 33Q 薪共
わ₃ ② 67↑70

物件番号：第56号【分収造林：間伐】

所在地：青森県東津軽郡平内町

雷電林国有林

421わ林小班

凡

例

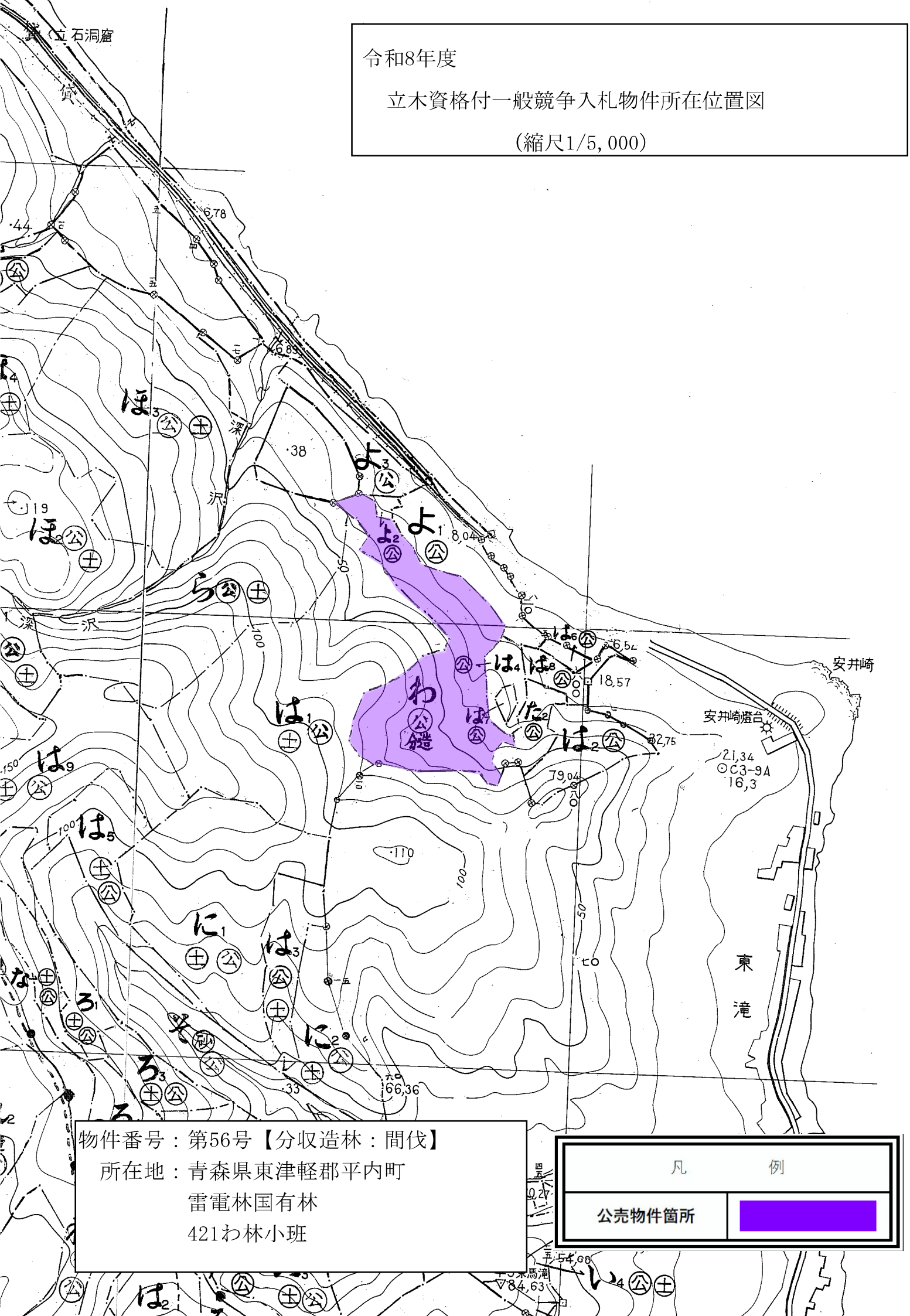
公売物件箇所



令和8年度

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)



物件番号：第56号【分収造林：間伐】

所在地：青森県東津軽郡平内町
雷電林国有林
421わ林小班

凡 例

公売物件箇所



421 わ林小班林況写真



公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		57号	特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級												
物件所在地	雷電林国有林 422れ1林小班	・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は契約締結の日から起算して20日以内に買受者が納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：東滝部分林組合長 分収割合：官収分　2.5割 民収分　7.5割 ・本物件は特定盛土等規制区域であることから、宅地造成及び特定盛土等規制法（以下「盛土規制法」という。）を遵守すること。 入札公告時に盛土規制法の規制区域ではない箇所においても、着手時に規制区域に該当する場合があることから、確認のうえ盛土規制法を遵守すること。 ・本物件の契約締結後速やかに、地方自治体及び地元住民へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件付近には県管轄の砂防ダムがありますので、契約締結後速やかに東青地域県民局地域整備部河川砂防施設課と事業について調整を図る必要があります。 ・本物件の一部民有地及び他分収造林と接しているので、作業前に区域を十分確認し、誤伐等生じないように留意してください。 ・本物件の作業に起因して発生する支障木に関しては、立木補償をしていただきます。	樹　種	種　類	一般材 低質材 別	径　　　　　　　　　級　　　　　　　　　別　　　　　　　　　本　　　　　　　　　数						計		平均			
						10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 （m3）	径級 （c m）	樹高 （m）	
調査方法	毎木調査（樹高）																
伐採方法	皆伐			スギ	生立木	一般材		1,739	882	288	41	2		2,952	1,056.56	22	16
面積（h a）	2.73			ヒバ	生立木	一般材		18	4	3	1			26	8.56	20	16
林齢（年）	54			アカマツ	生立木	一般材		7	9	6	1	1		24	15.24	28	19
搬出期間（ヶ月）	36			スギ（外）	生立木	低質材	397							397	10.79	8	7
契約関係	分収造林			ヒバNA	生立木	低質材	57	17	1					75	3.80	10	9
民収分納入方法	振り込み			その他針葉樹NA	生立木	低質材	1							1	0.02	8	6
標準地面積（ha）	－			アカマツNA	生立木	低質材	6	2						8	0.34	10	10
毎木法区域面積	2.73																
標準地法区域面積	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－		N計			461	1,783	896	297	43	3		3,483	1,095.31			
車両制限	－																
通行制限	－		他L	生立木	一般材			23	1				24	8.36	24	16	
			他L（外）	生立木	低質材	1,136	199						1,335	37.49	8	8	
			L計			1,136	199	23	1				1,359	45.85			
			合計			1,597	1,982	919	298	43	3		4,842	1,141.16			

(別紙)
 物件番号 57号
 国有林名 雷電林
 林小班 422れ1
 面積 2.73 ha

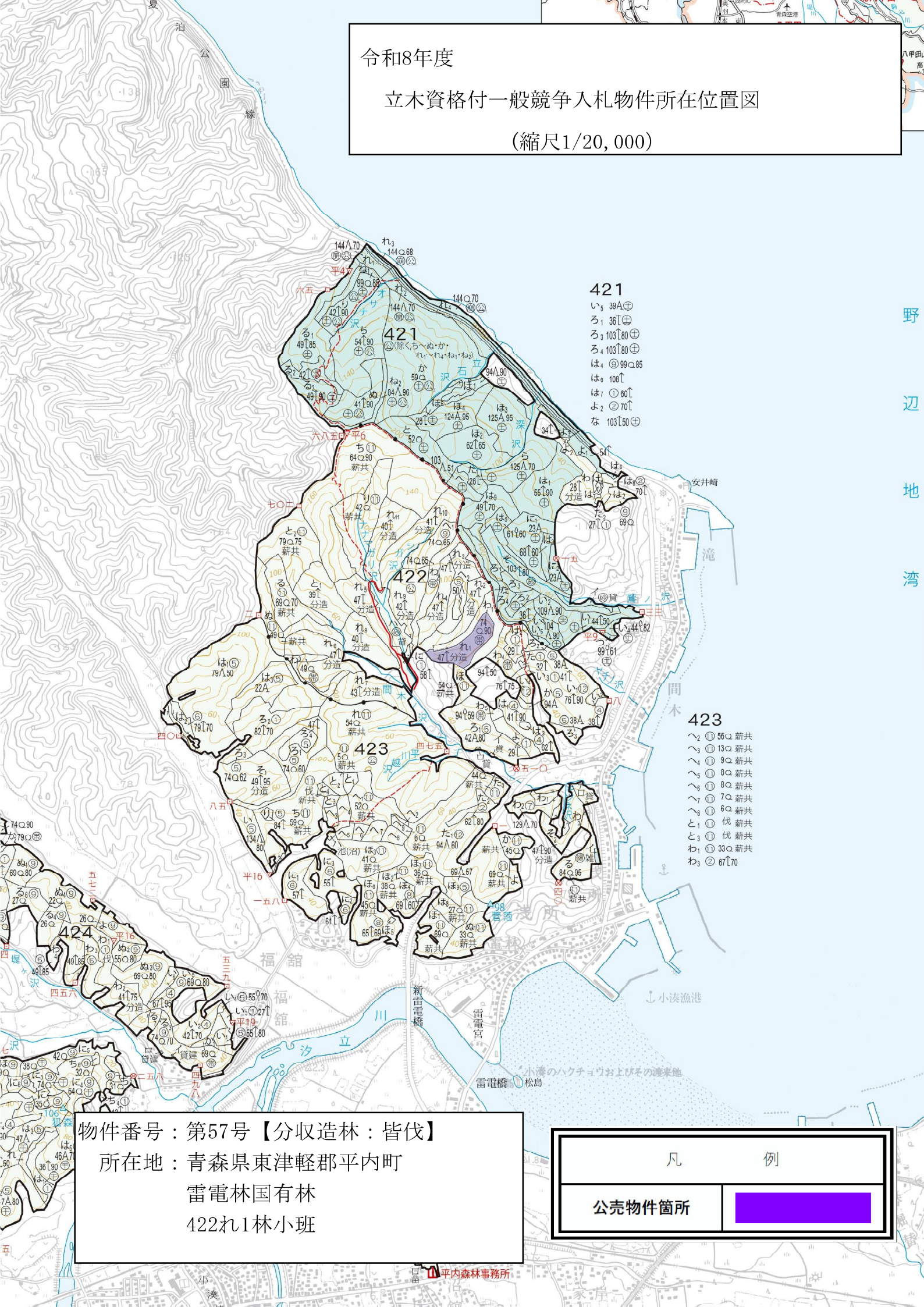
樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
径級	22cm	16m	8cm	7m	20cm	16m	10cm	9m					28cm	19m	10cm	10m			24cm	16m	8cm	8m		
	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)	(本)	(m)
10cm以下			397	10.79			57	1.54							6	0.20					1136	16.32	1,597	28.87
12cm	294	17.64			5	0.36	7	0.47							1	0.06					81	4.86	388	23.39
14cm	352	35.20			4	0.45	4	0.45					1	0.08	1	0.08					39	3.51	401	39.77
16cm	404	56.56			3	0.43	4	0.57					2	0.29							38	4.94	451	62.79
18cm	378	75.60			2	0.42	2	0.36					3	0.63							15	2.40	400	79.41
20cm	311	80.86			4	1.03							1	0.25							26	5.46	342	87.60
22cm	267	88.11			1	0.35							2	0.64					6	1.57			276	90.67
24cm	225	92.25			1	0.45													10	3.08			236	95.78
26cm	171	85.50					1	0.41					3	1.50					5	1.90			180	89.31
28cm	117	70.20			1	0.56							2	1.26					1	0.48			121	72.50
30cm	102	73.44			1	0.60							2	1.57					1	0.55			106	76.16
32cm	84	68.04			1	0.62							1	0.67									86	69.33
34cm	47	44.65			1	0.83							3	2.61									51	48.09
36cm	54	59.40			1	1.00							1	0.93					1	0.78			57	62.11
38cm	54	65.34																					54	65.34
40cm	49	68.11											1	1.36									50	69.47
42cm	12	18.09			1	1.46																	13	19.55
44cm	12	19.92											1	1.28									13	21.20
46cm	12	21.99																					12	21.99
48cm	4	8.12																					4	8.12
50cm	1	2.21																					1	2.21
52cm	1	2.36											1	2.17									2	4.53
54cm																								
56cm																								
58cm																								
60cm以上	1	2.97																					1	2.97
計	2,952	1,056.56	397	10.79	26	8.56	75	3.80					24	15.24	8	0.34			24	8.36	1,335	37.49	4,842	1,141.16

令和8年度

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)



421

い₃ 39A⊕
ろ₁ 36⊕
ろ₃ 103⊕
ろ₄ 103⊕
は₄ 99⊕
は₆ 108⊕
は₇ 60⊕
よ₂ 20⊕
な 103⊕

423

へ₂ ① 56Q 新共
へ₃ ① 13Q 新共
へ₄ ① 9Q 新共
へ₅ ① 8Q 新共
へ₆ ① 8Q 新共
へ₇ ① 7Q 新共
へ₈ ① 6Q 新共
と₁ ① 伐 新共
と₃ ① 伐 新共
わ₁ ① 33Q 新共
わ₃ ② 67⊕

物件番号：第57号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県東津軽郡平内町

雷電林国有林

422れ1林小班

凡

例

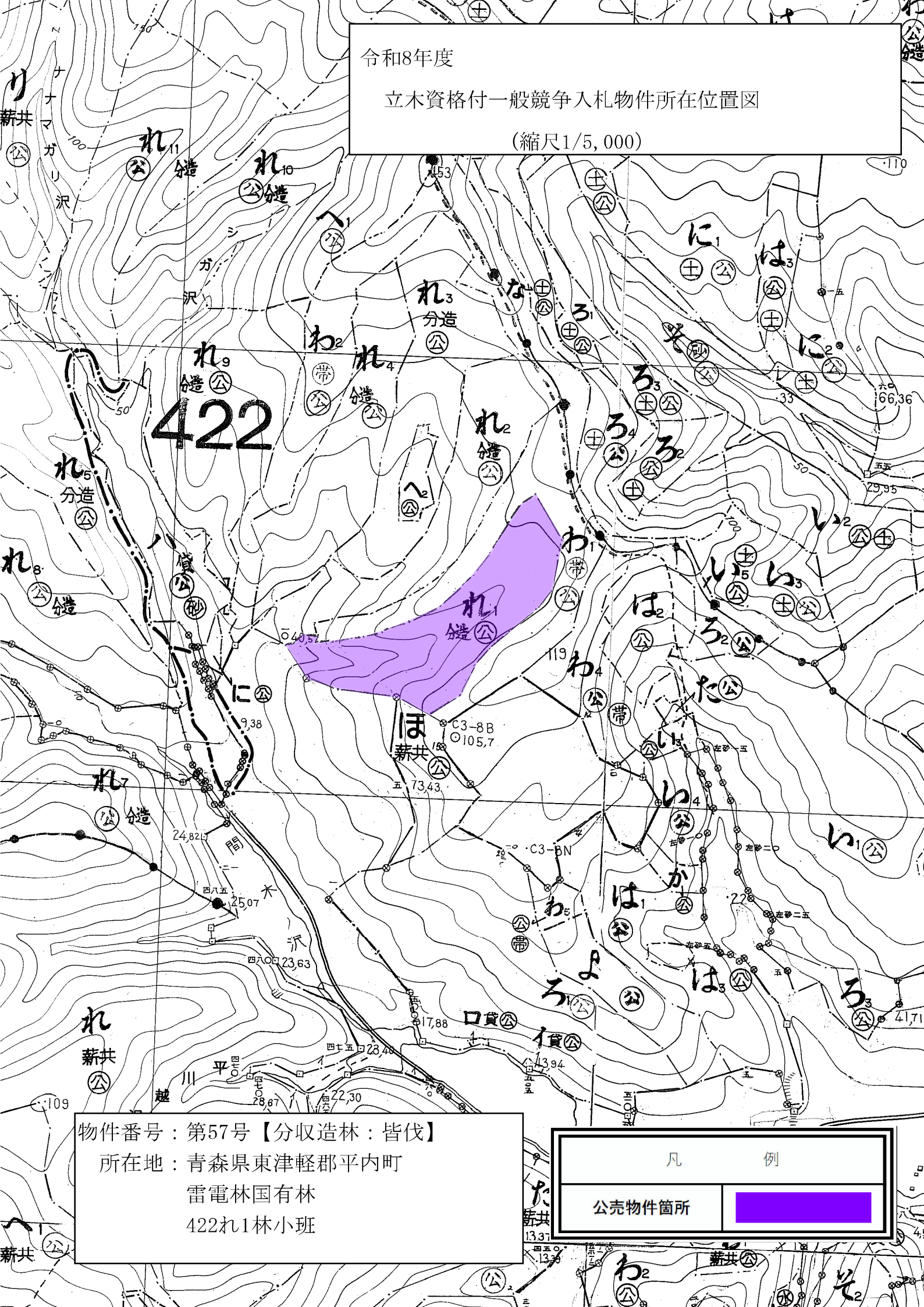
公売物件箇所



令和8年度

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)



物件番号：第57号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県東津軽郡平内町

雷電林国有林

422れ1林小班

凡 例

公売物件箇所



422 れ 1 林小班林況写真



公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		58号	特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級												
物件所在地	雷電林国有林 422れ2、れ6林小班	・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は契約締結の日から起算して20日以内に買受者が納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：東和部分林組合長 分収割合：官収分　2.5割 民収分　7.5割 ・本物件は特定盛土等規制区域であることから、宅地造成及び特定盛土等規制法（以下「盛土規制法」という。）を遵守すること。 入札公告時に盛土規制法の規制区域ではない箇所においても、着手時に規制区域に該当する場合があることから、確認のうえ盛土規制法を遵守すること。 ・本物件の契約締結後速やかに、地方自治体及び地元住民へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件付近には県管轄の砂防ダムがありますので、契約締結後速やかに東青地域県民局地域整備部河川砂防施設課と事業について調整を図る必要があります。 ・本物件は一部私有地及び他分収造林と接しているので、作業前に区域を十分確認し、誤伐等生じないように留意してください。 ・本物件の作業に起因して発生する支障木に関しては、立木補償をしていただきます。	樹種	種類	一般材 低質材別	径級別本数						計		平均			
						10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 （m3）	径級 （cm）	樹高 （m）	
調査方法	毎木調査（樹高）			スギ	生立木	一般材		3,844	2,950	774	69	1		7,638	2,830.93	22	16
伐採方法	皆伐			ヒバ	生立木	一般材		273	2					275	24.08	14	11
面積（ha）	7.49			アカマツ	生立木	一般材		152	281	161	7	1		602	293.11	26	17
林齢（年）	54			その他針葉樹	生立木	一般材		11	10	15	7	4		47	44.22	32	19
搬出期間（ヶ月）	36			スギ（外）	生立木	低質材	537							537	15.55	10	7
契約関係	分収造林			ヒバナ	生立木	低質材	1,103	322						1,425	49.46	8	8
民収分納入方法	振り込み			その他針葉樹NA	生立木	低質材	17	5						22	0.72	8	7
標準地面積（ha）	－			アカマツNA	生立木	低質材	9	107	37	2				155	32.61	18	14
毎木法区域面積	7.49																
標準地法区域面積	－																
法令制限、その他留意事項																	
保安林	－																
自然公園	－																
砂防指定	－																
車両制限	－																
通行制限	－																
	</																

(別紙)
 物件番号 58号
 国有林名 雷電林
 林小班 422れ2、れ6
 面積 7.49 ha

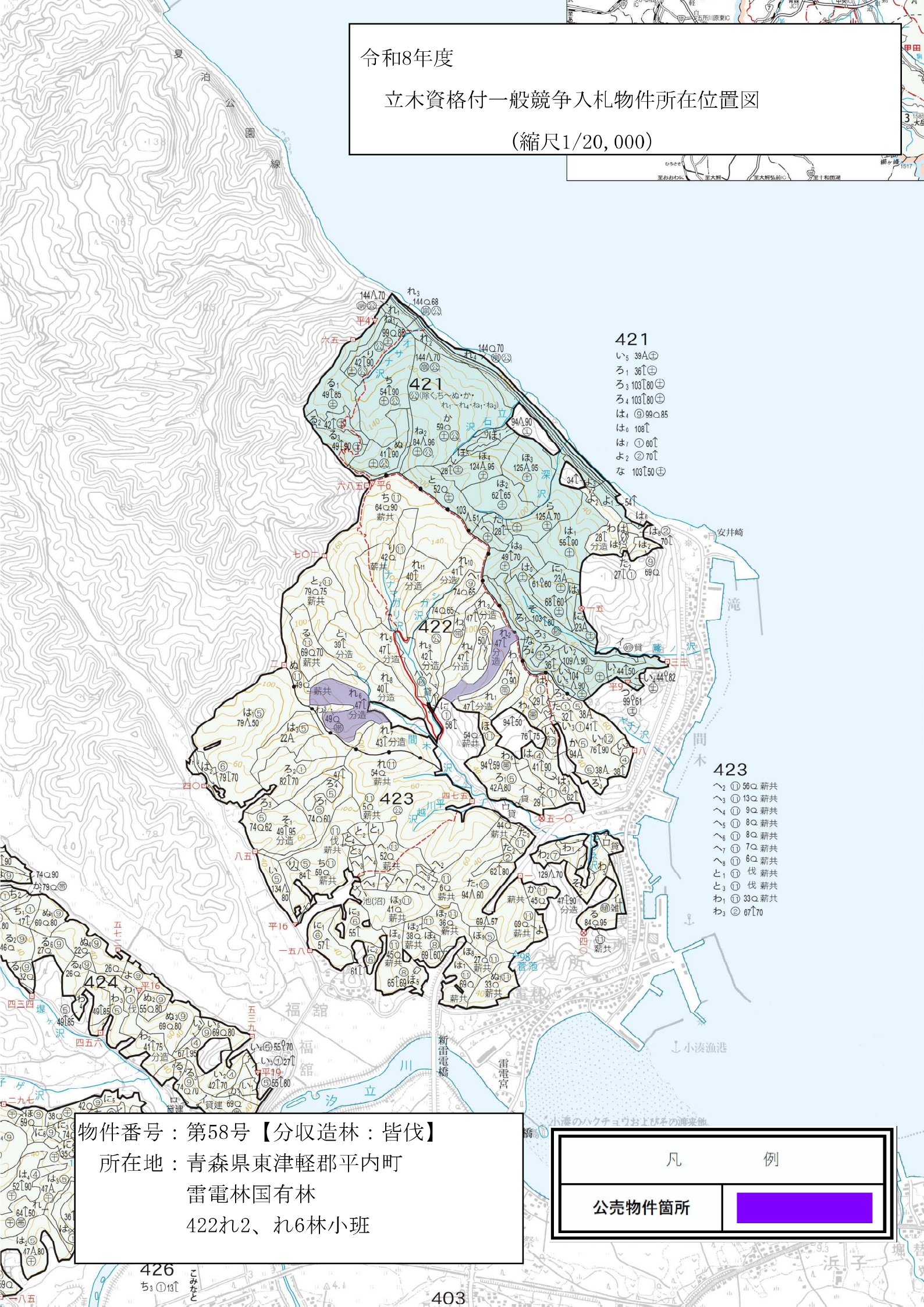
樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高) 径級	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	22cm	16m	10cm	7m	14cm	11m	8cm	8m					26cm	17m	18cm	14m			26cm	16m	6cm	8m		
	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)
10cm以下			537	15.55			1103	23.66							9	0.37					2836	41.56	4,502	81.50
12cm	471	28.42			102	6.10	153	9.88					10	0.70	21	1.47					134	8.04	895	54.82
14cm	692	63.14			137	12.96	152	13.72					20	2.00	21	2.10					86	7.90	1,111	102.10
16cm	764	101.57			34	4.40	17	2.20					26	3.64	27	3.78					33	4.29	904	120.26
18cm	922	170.26											34	6.12	23	4.14					16	2.56	999	183.81
20cm	995	245.31											62	14.88	15	3.60					6	1.20	1,080	265.43
22cm	607	188.73			1	0.27							44	13.20	8	2.40			1	0.22			662	205.12
24cm	745	282.52			1	0.35							55	20.90	11	4.18			1	0.32	2	0.54	817	309.50
26cm	698	333.07											63	27.72	9	3.96			3	1.14	1	0.37	776	367.07
28cm	607	351.09											50	25.00	7	3.50			1	0.46			668	381.68
30cm	293	207.05											69	41.40	2	1.20							366	250.85
32cm	344	286.68											56	37.52					1	0.48			403	326.19
34cm	213	194.95											48	35.52									264	233.08
36cm	57	58.58											23	20.01	1	0.87							83	81.42
38cm	90	110.87											23	22.08									118	138.59
40cm	70	94.44											11	11.44	1	1.04							85	110.73
42cm	51	82.67											3	3.57									56	89.24
44cm	1	1.80											2	2.41									6	9.34
46cm	17	27.61											1	1.55									19	30.99
48cm													1	1.78									2	3.69
50cm																								
52cm	1	2.17											1	1.67									4	8.80
54cm																							1	2.58
56cm																								
58cm																							1	2.97
60cm以上																								
計	7,638	2,830.93	537	15.55	275	24.08	1,425	49.46					602	293.11	155	32.61			7	2.62	3,114	66.46	13,822	3,359.76

令和8年度

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)



421

い₅ 39A±
ろ₁ 36↑±
ろ₃ 103↑80±
ろ₄ 103↑80±
は₄ 99○85
は₆ 108↑
は₇ 1○60↑
よ₂ 2○70↑
な 103↑50±

423

〜₂ ① 56Q 薪共
〜₃ ① 13Q 薪共
〜₄ ① 9Q 薪共
〜₅ ① 8Q 薪共
〜₆ ① 8Q 薪共
〜₇ ① 7Q 薪共
〜₈ ① 6Q 薪共
と₁ ① 伐 薪共
と₃ ① 伐 薪共
わ₁ ① 33Q 薪共
わ₃ ② 6↑70

物件番号：第58号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県東津軽郡平内町
雷電林国有林
422れ2、れ6林小班

凡

例

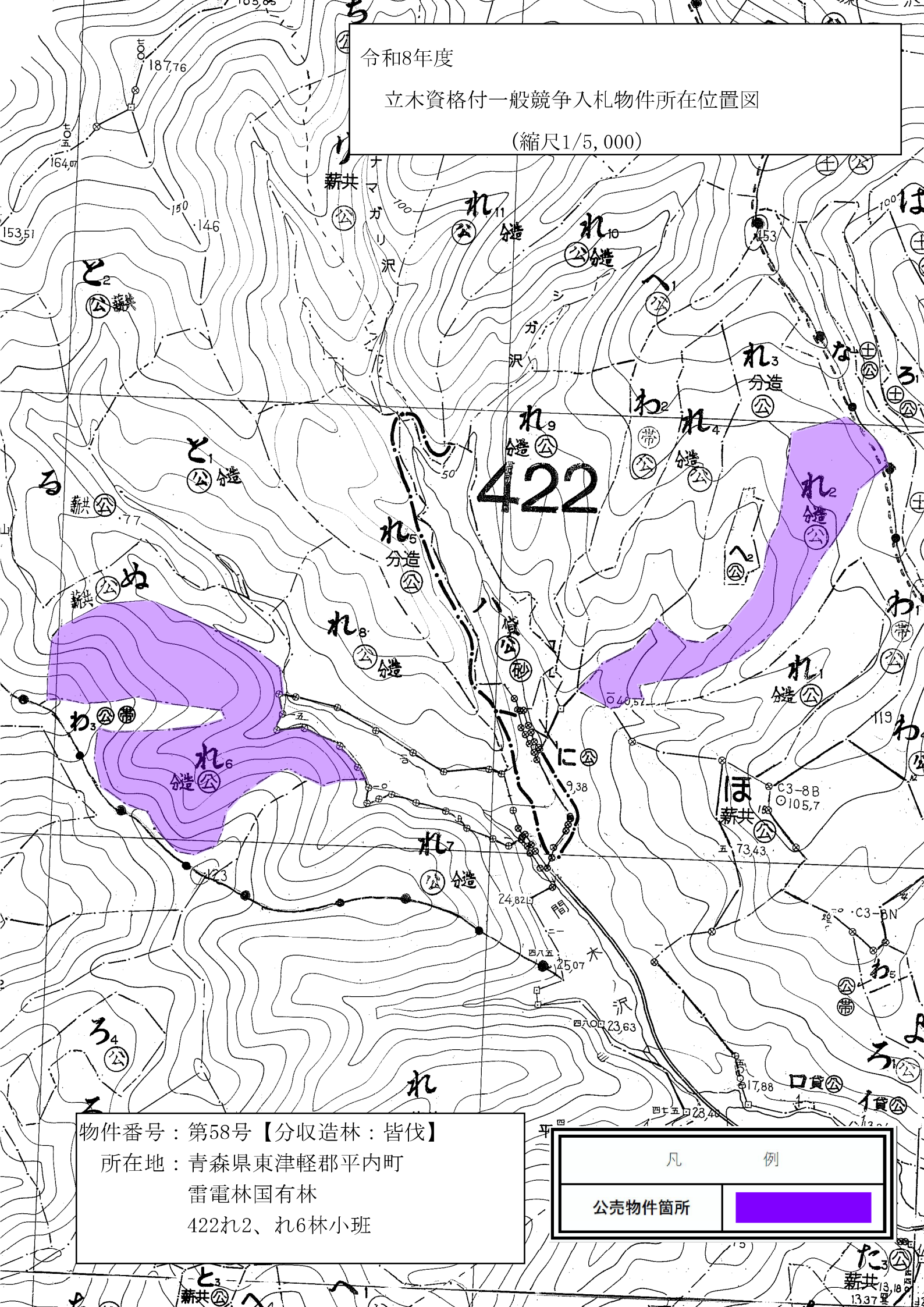
公売物件箇所

例

令和8年度

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)



物件番号：第58号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県東津軽郡平内町

雷電林国有林

422れ2、れ6林小班

凡

例

公売物件箇所



422 れ 2 林小班林況写真



422 れ 6 林小班林況写真



公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		59号	特約条項及び特記事項	主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
物件所在地	石神山国有林 424わ2林小班	調査方法	標準地調査	伐採方法	皆伐	面積（h a）	2.49	林齢（年）	48	搬出期間（ヶ月）	36	契約関係	分収造林	民収分納入方法	振り込み	標準地面積（ha）	0.1504	毎木法区域面積	—	標準地法区域面積	2.49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

(別紙)
 物件番号 59号
 国有林名 石神山
 林小班 424わ2
 面積 2.49 ha

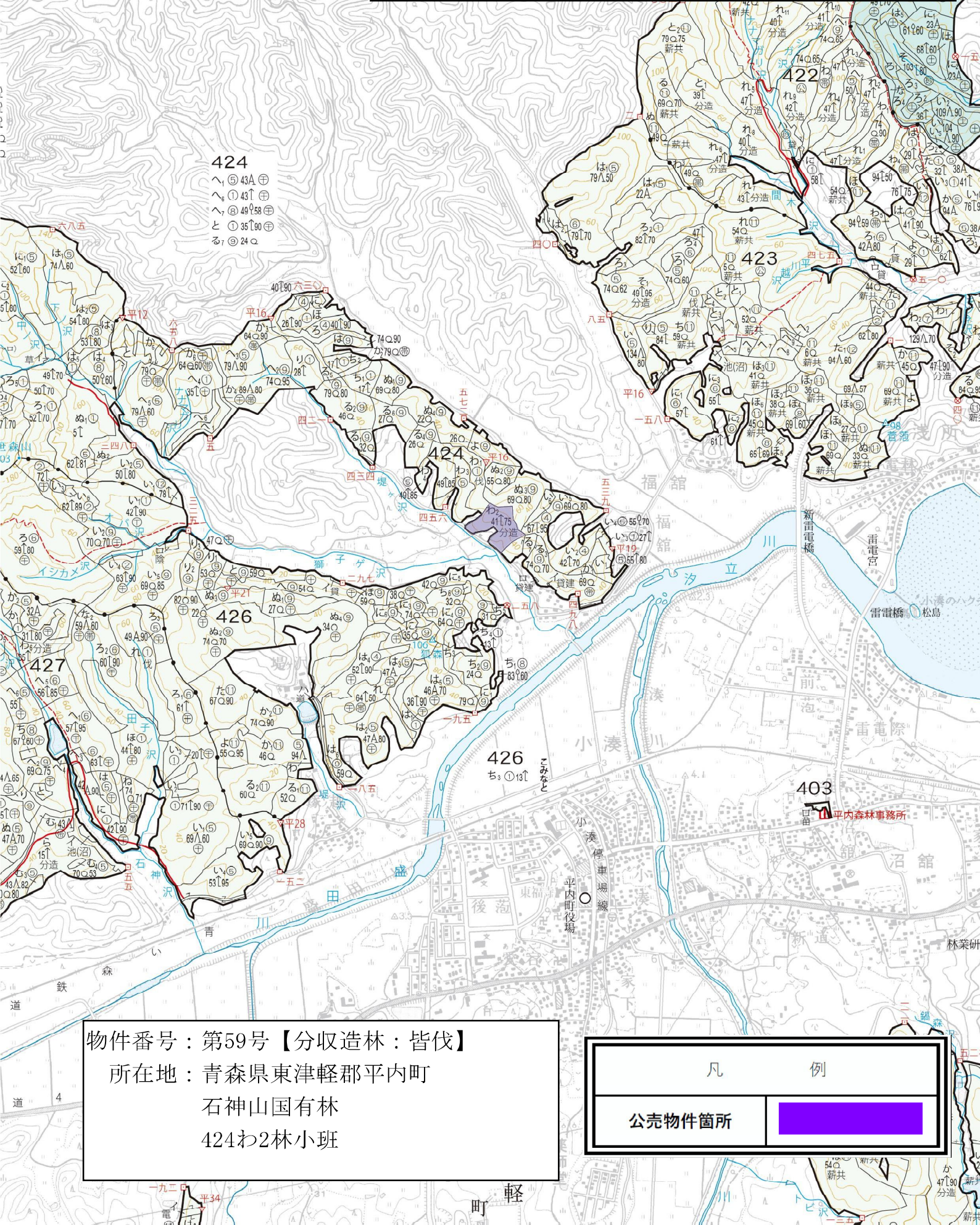
樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)
10cm以下															278	11.45					1996	39.03	2,274	50.48
12cm													122	8.68	191	13.53					330	19.43	643	41.64
14cm													173	18.57	52	5.38					330	30.88	555	54.83
16cm													312	47.71	139	20.65					347	45.98	798	114.34
18cm													243	52.40							156	28.63	399	81.03
20cm													399	108.79	35	9.54					87	20.47	521	138.80
22cm													225	78.77									225	78.77
24cm													243	103.23					17	6.25			260	109.48
26cm													69	34.53					17	7.29			86	41.82
28cm													104	58.64					17	8.85			121	67.49
30cm																								
32cm													17	11.62									17	11.62
34cm																								
36cm																								
38cm																								
40cm																								
42cm																								
44cm																								
46cm																								
48cm																								
50cm																								
52cm																								
54cm																								
56cm																								
58cm																								
60cm以上																								
計													1,907	522.94	695	60.55			51	22.39	3,246	184.42	5,899	790.30

令和8年度

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)



424

へ、⑤ 43A ⊕
へ、① 43↑ ⊕
へ、⑧ 49② 58 ⊕
と ① 35↑ 90 ⊕
ろ、⑦ ② 24 ⊕

424

426

403

物件番号：第59号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県東津軽郡平内町

石神山国有林

424わ2林小班

凡

例

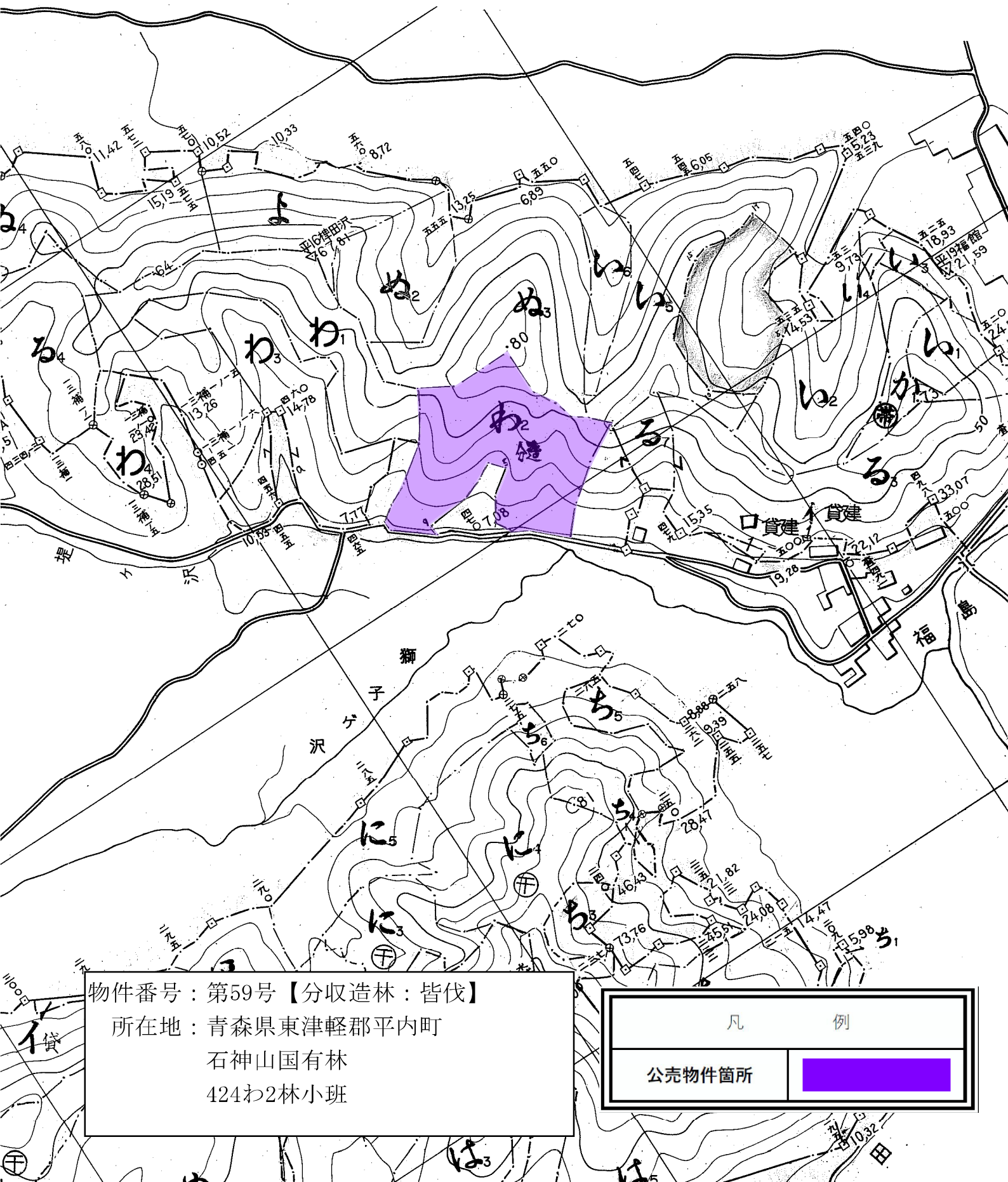
公売物件箇所



令和8年度

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)



物件番号：第59号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県東津軽郡平内町

石神山国有林

424わ2林小班

凡 例

公売物件箇所



424 わ 2 林小班林況写真

