

公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		41号	特約条項及び特記事項	主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級												
物件所在地		新城山国有林 111に1、に2林小班	・本物件は分収育林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は契約締結の日から起算して20日以内に買受者が納入することになります。（民収分延納不可） 分収割合：官収分 51.60口 民収分 6.12口 ・本物件は特定盛土等規制区域であることから、宅地造成及び特定盛土等規制法（以下「盛土規制法」という。）を遵守すること。 入札公告時に盛土規制法の規制区域ではない箇所においても、着手時に規制区域に該当する場合があることから、確認のうえ盛土規制法を遵守すること。 ・本物件の契約締結後速やかに、地方自治体及び地元住民へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件の作業に起因して発生する支障木に関しては、立木補償をしていただきます。 ・本物件周辺は保安林となっています。保安林内での伐採に関しては、伐採協議の為作業着手前に作業仕組書の提出が必要となり、諸手続に4週間程度の期間を要しますので注意してください。 ・本物件は、青森市の水源保護区域内に位置しており、伐採作業等について協議を行う必要があります。そのため、本物件の契約締結後速やかに作業仕組書の提出をして頂く必要があります。また協議に数日から数週間程度の期間を要しますので注意してください。 ・本物件の搬出に使用する青森県道26号線は積雪期通行止めとなる為、通行止め時搬出を行う際は青森県と調整を行う必要があります。 ・令和8年9月2日から3日にかけての豪雨の影響により、本物件に至る戸ヶ沢林道の一部が洗掘されています。令和9年度に修繕を予定していますが、令和8年度中に伐採を行う場合は、修繕に要する費用を落札者の負担において実施していただく必要があります。	樹 種	種 類	一般材 低質材 別	径 級 別 本 数						計		平均	
調査方法		毎木調査（樹高）		10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 （本）	材積 （m3）	径級 （c m）	樹高 （m）		
伐採方法		皆伐			25	258	718	919	576	276	2,772	4,586.64	46	21		
面積（h a）		7.05				2		1	1	2	6	11.81	50	20		
林齢（年）		67～68					3	6	6	2	17	29.87	52	20		
搬出期間（ヶ月）		36														
契約関係		分収育林														
民収分納入方法		振り込み														
標準地面積（ha）		－														
毎木法区域面積		7.05														
標準地法区域面積		－														
法令制限、その他留意事項																
保安林		－														
自然公園		－														
砂防指定		－														
車両制限		－														
通行制限		－														

(別紙)
 物件番号 41号
 国有林名 新城山
 林小班 111に1、に2
 面積 7.05 ha

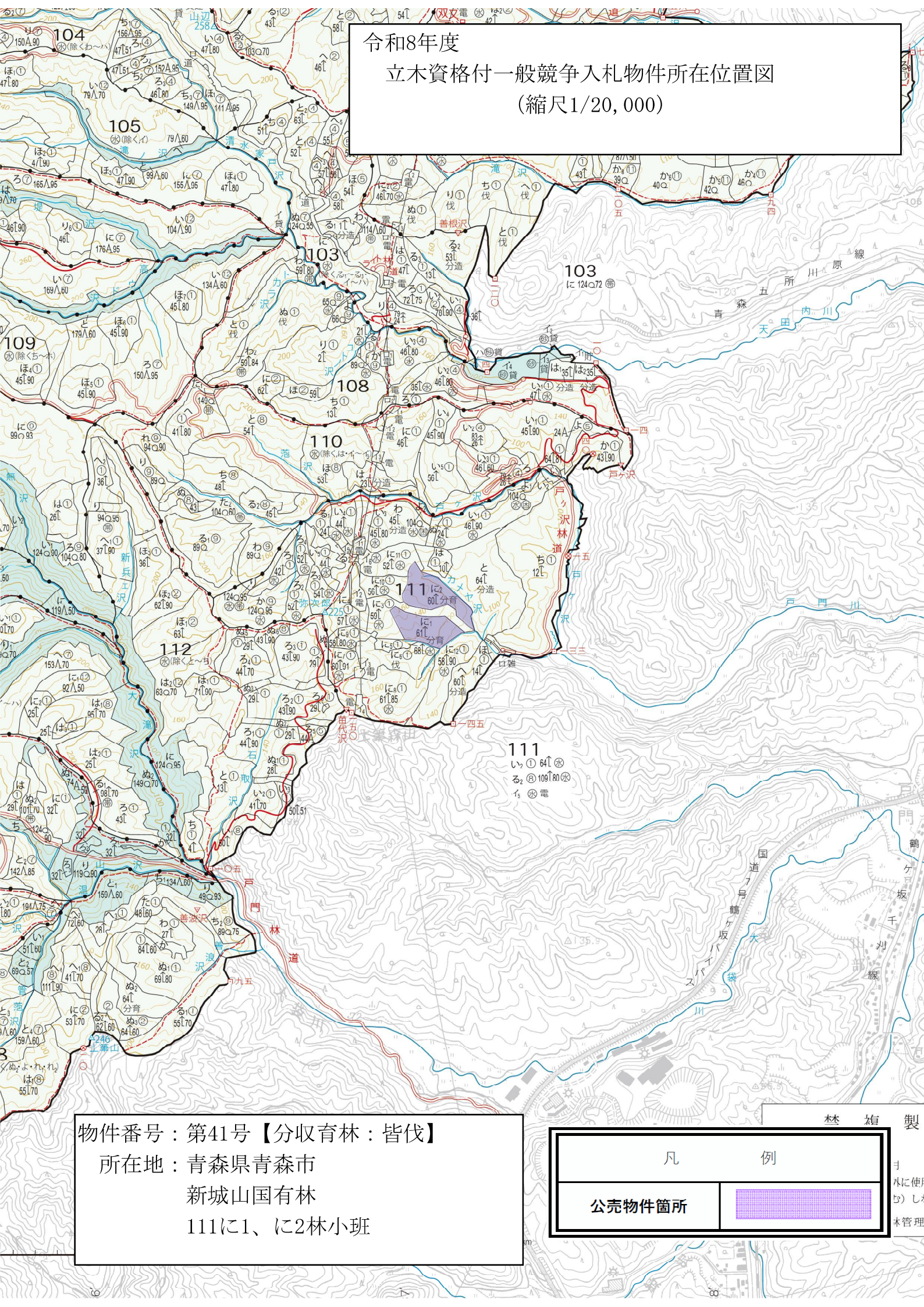
樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	46cm	21m	34cm	17m	50cm	20m	34cm	16m					52cm	20m	46cm	19m			42cm	17m	24cm	12m		
径級	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)
10cm以下																					15	0.45	15	0.45
12cm																					12	0.48	12	0.48
14cm																					16	0.96	16	0.96
16cm	2	0.20	17	1.84																	17	1.53	36	3.57
18cm	6	0.88	20	2.94			1	0.13													20	2.20	47	6.15
20cm	17	3.20	16	3.08																	17	2.55	50	8.83
22cm	24	5.76	18	4.36			1	0.22													22	4.40	65	14.74
24cm	39	11.31	14	4.06																	10	2.40	63	17.77
26cm	53	19.08	22	7.92			1	0.29													12	3.60	88	30.89
28cm	42	17.58	11	4.57			1	0.43													9	3.33	63	25.91
30cm	100	51.24	14	7.28	2	1.07	1	0.52											2	0.84	12	5.40	131	66.35
32cm	95	55.44	24	14.32															1	0.51	10	5.10	130	75.37
34cm	138	96.15	19	13.72															4	2.45	10	5.70	171	118.02
36cm	176	141.69	12	9.78									1	0.77					3	2.00	4	2.72	196	156.96
38cm	147	139.36	9	8.52			2	1.92							2	1.75			2	1.42	10	7.60	172	160.57
40cm	162	177.90	14	15.54									2	1.96					2	1.83	6	4.94	186	202.17
42cm	182	237.34	9	11.82									1	1.41	1	1.05			2	2.19	3	2.37	198	256.18
44cm	191	282.48	12	17.96															2	2.32	4	4.19	209	306.95
46cm	185	307.95	12	20.04			2	3.10					1	1.37									200	332.46
48cm	169	309.27	10	18.30			1	1.65					1	1.28					2	2.66	3	3.51	186	336.67
50cm	192	383.58	7	13.92	1	1.93							3	5.06	1	1.57			1	1.52	1	1.18	206	408.76
52cm	125	266.03	6	12.75									1	1.44					2	3.32	2	3.12	136	286.66
54cm	129	297.99	7	16.17									1	1.64									137	315.80
56cm	114	279.30	4	9.80									1	1.73					1	2.04			120	292.87
58cm	98	253.82	3	7.77											1	2.30			2	4.20			104	268.09
60cm以上	386	1249.09	10	32.02	3	8.81							5	13.21							2	4.71	406	1307.84
計	2,772	4,586.64	290	258.48	6	11.81	10	8.26					17	29.87	5	6.67			26	27.30	217	72.44	3,343	5,001.47

令和8年度

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)



物件番号：第41号【分収育林：皆伐】

所在地：青森県青森市

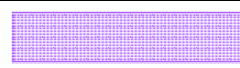
新城山国有林

111に1、に2林小班

凡

例

公売物件箇所

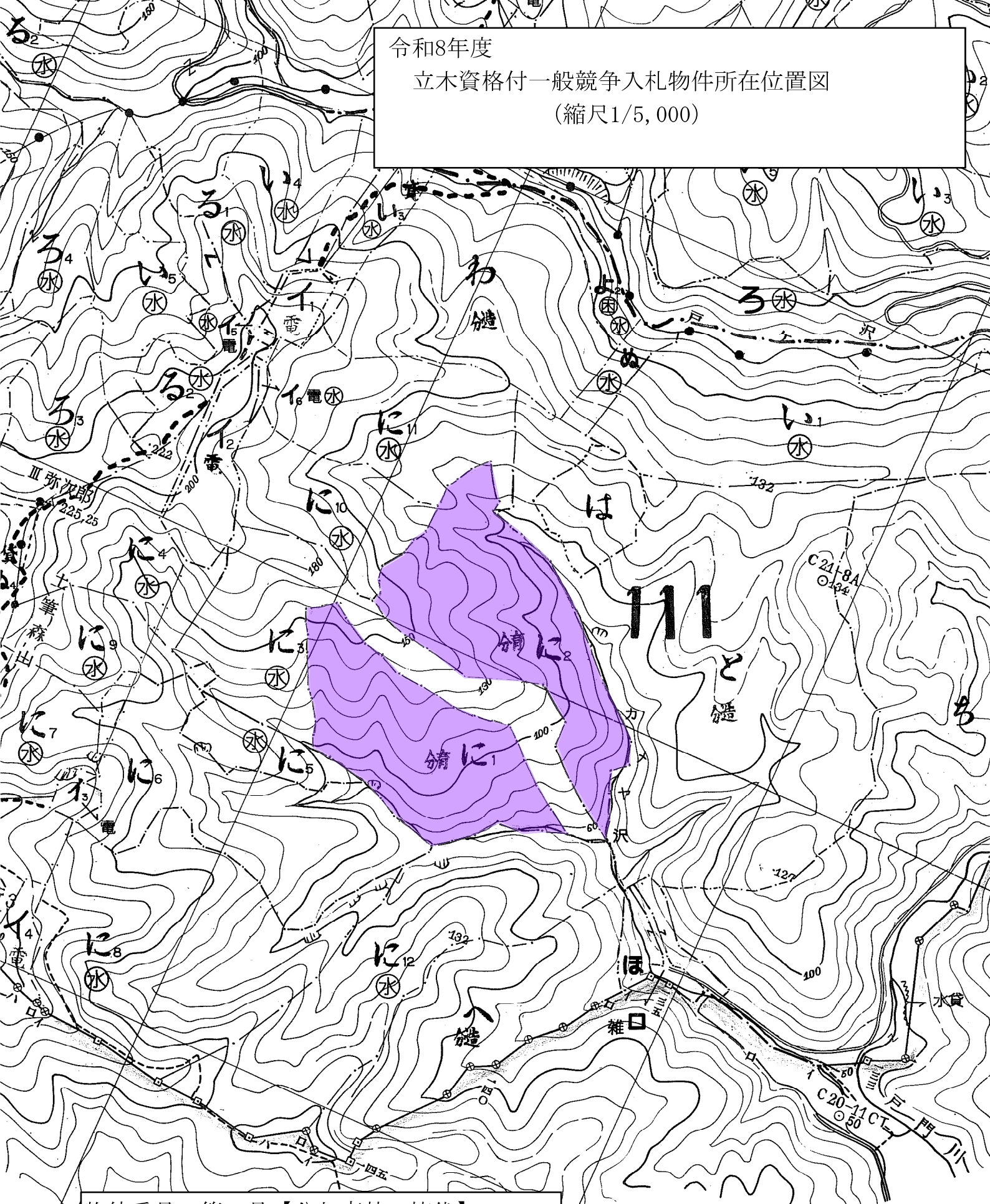


林 箱 製

令和8年度

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)



物件番号：第41号【分収育林：皆伐】

所在地：青森県青森市

新城山国有林

111に1、に2林小班

凡

例

公売物件箇所



公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		42号	特約条項及び特記事項	主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級													
物件所在地		戸門山国有林 118ぬ2林小班	・本物件は分収育林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は契約締結の日から起算して20日以内に買受者が納入することになります。（民収分延納不可） 分収割合：官収分 20.05口 民収分 1口 ・本物件は特定盛土等規制区域であることから、宅地造成及び特定盛土等規制法(以下「盛土規制法」という。)を遵守すること。 入札公告時に盛土規制法の規制区域ではない箇所においても、着手時に規制区域に該当する場合があることから、確認のうえ盛土規制法を遵守すること。 ・本物件の契約締結後速やかに、地方自治体及び地元住民へ事業説明を行い、必要に応じて調整を図ってください。 ・本物件周辺は保安林となっています。保安林内での伐採に関しては、伐採協議の為作業着手前に作業仕組書の提出が必要となり、諸手続に4週間程度の期間を要しますので注意してください。 ・本物件の作業に起因して発生する支障木に関しては、立木補償をしていただきます。 ・本物件は民地を利用して搬出する必要があります。事業前に地権者と調整を行う必要があります。	樹 種	種 類	一般材 低質材 別	径 級 別 本 数						計		平均		
10cm 以下	12cm ～20	22 ～30					32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 (本)	材積 (m3)	径級 (c m)	樹高 (m)			
調査方法		毎木調査（精密）															
伐採方法		皆伐		スギ	生立木	一般材		5	30	173	367	368	216	1,159	2,965.90	52	27
面積（h a）		3.22		スギ（外）	生立木	低質材	4	9	8	4	3	5		33	29.85	30	17
林 齢（年）		71															
搬出期間（ヶ月）		36															
契約関係		分収育林															
民収分納入方法		振り込み															
標準地面積（ha）		－															
毎木法区域面積		3.22															
標準地法区域面積		－															
法令制限、その他留意事項																	
保安林		－															
自然公園		－															
砂防指定		－															
車両制限		－															
通行制限		－															

(別紙)
 物件番号 42号
 国有林名 戸門山
 林小班 118ぬ2
 面積 3.22 ha

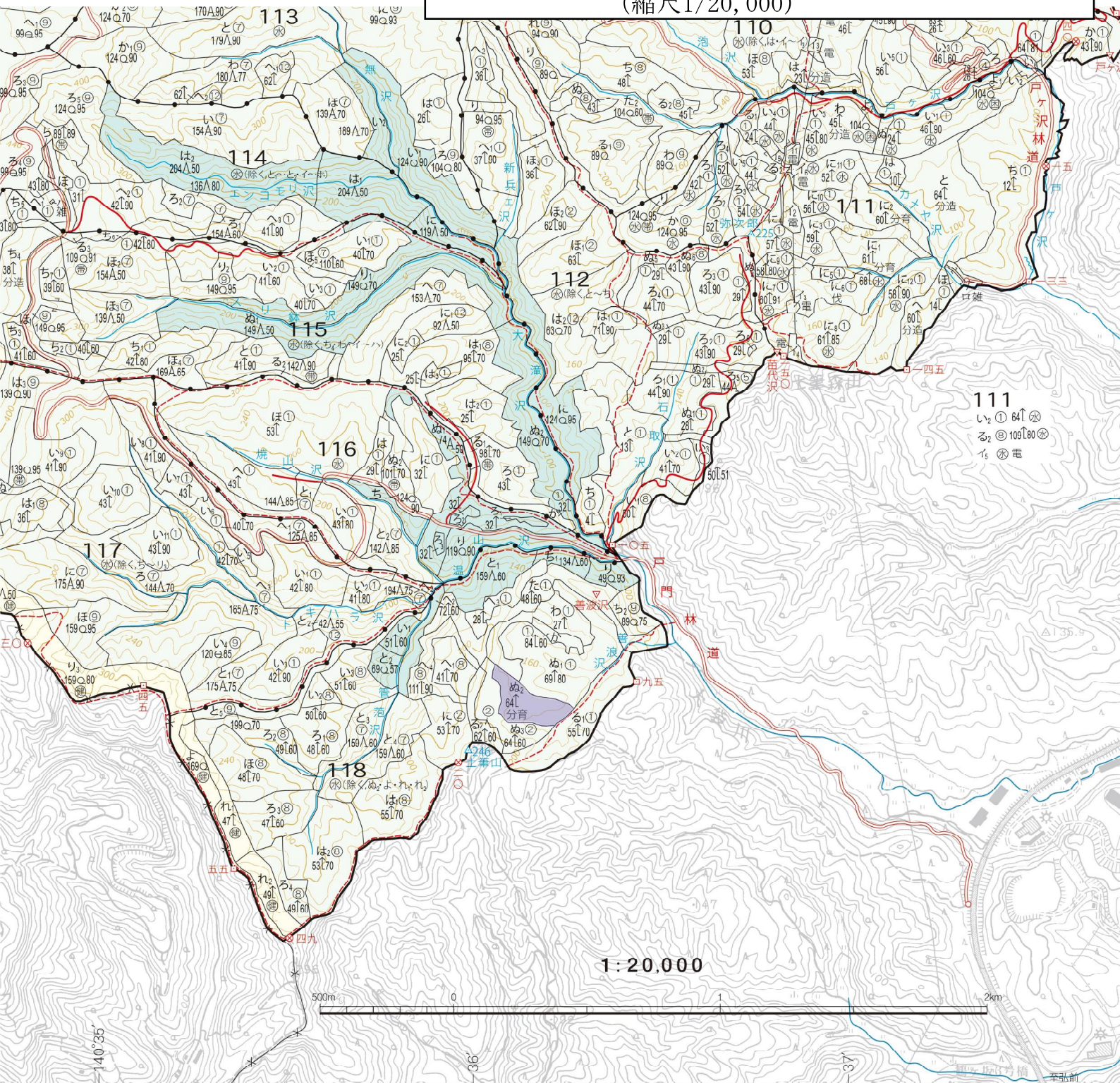
樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	52cm	27m	30cm	17m															38cm	21m	14cm	8m		
径級	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)
10cm以下			4	0.07																	185	2.10	189	2.17
12cm			2	0.12																	20	1.00	22	1.12
14cm	2	0.16	2	0.16																	15	1.20	19	1.52
16cm																					6	0.48	6	0.48
18cm			3	0.54																	3	0.30	6	0.84
20cm	3	0.66	2	0.44																	6	1.26	11	2.36
22cm	3	1.05																			3	0.81	6	1.86
24cm	6	1.86	3	0.93																	4	1.20	13	3.99
26cm	7	3.08																					7	3.08
28cm	3	1.41	2	0.94																	2	0.74	7	3.09
30cm	11	9.57	3	2.61															1	0.75	3	2.04	18	14.97
32cm	14	13.72																			1	0.66	15	14.38
34cm	25	24.75																			2	1.64	27	26.39
36cm	37	35.15	1	0.95																	2	1.92	40	38.02
38cm	44	50.60	2	2.30																	2	1.52	48	54.42
40cm	53	70.49	1	1.33																	3	2.49	57	74.31
42cm	66	101.64	1	1.54															1	1.16	3	3.48	71	107.82
44cm	69	129.03	1	1.87															1	1.26	1	1.26	72	133.42
46cm	78	156.78	1	2.01																			79	158.79
48cm	64	137.60																			1	1.73	65	139.33
50cm	90	198.90																			2	3.72	92	202.62
52cm	85	192.10																			3	6.03	88	198.13
54cm	75	188.25	2	5.02																	3	6.75	80	200.02
56cm	79	251.22	1	3.18																			80	254.40
58cm	64	186.88	2	5.84																	1	2.53	67	195.25
60cm以上	281	1211.00																			6	21.62	287	1232.62
計	1,159	2,965.90	33	29.85															3	3.17	277	66.48	1,472	3,065.40

令和8年度

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/20,000)



5・17～25・27・29～46・48・101～118

物件番号：第42号【分収育林：皆伐】

所在地：青森県青森市
戸門山国有林
118ぬ2林小班

凡

例

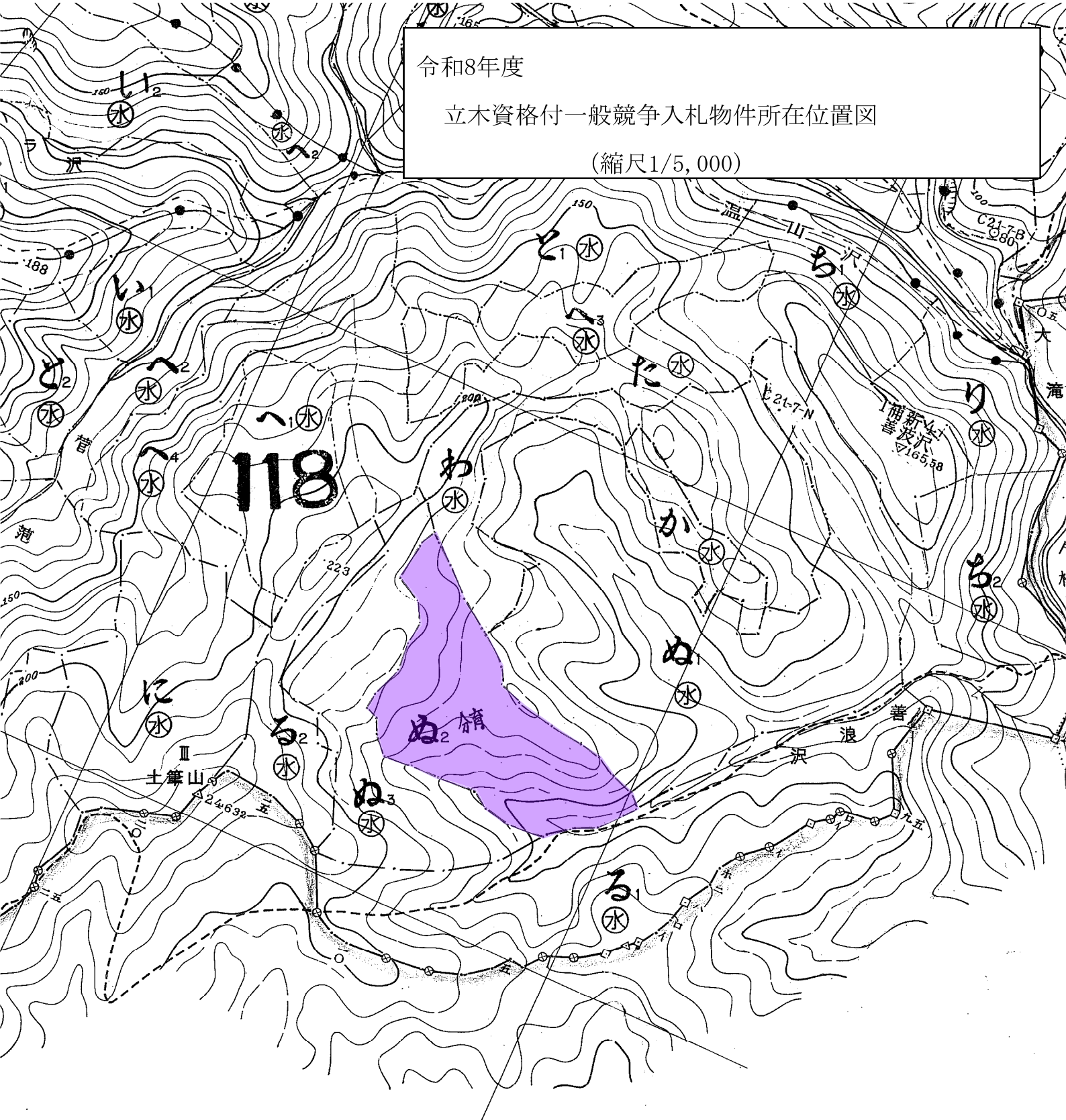
公売物件箇所



令和8年度

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)



1:5,000

物件番号：第42号【分収育林：皆伐】

所在地：青森県青森市
戸門山国有林
118ぬ2林小班

凡

例

公売物件箇所



118 ぬ 2 林小班林況写真

