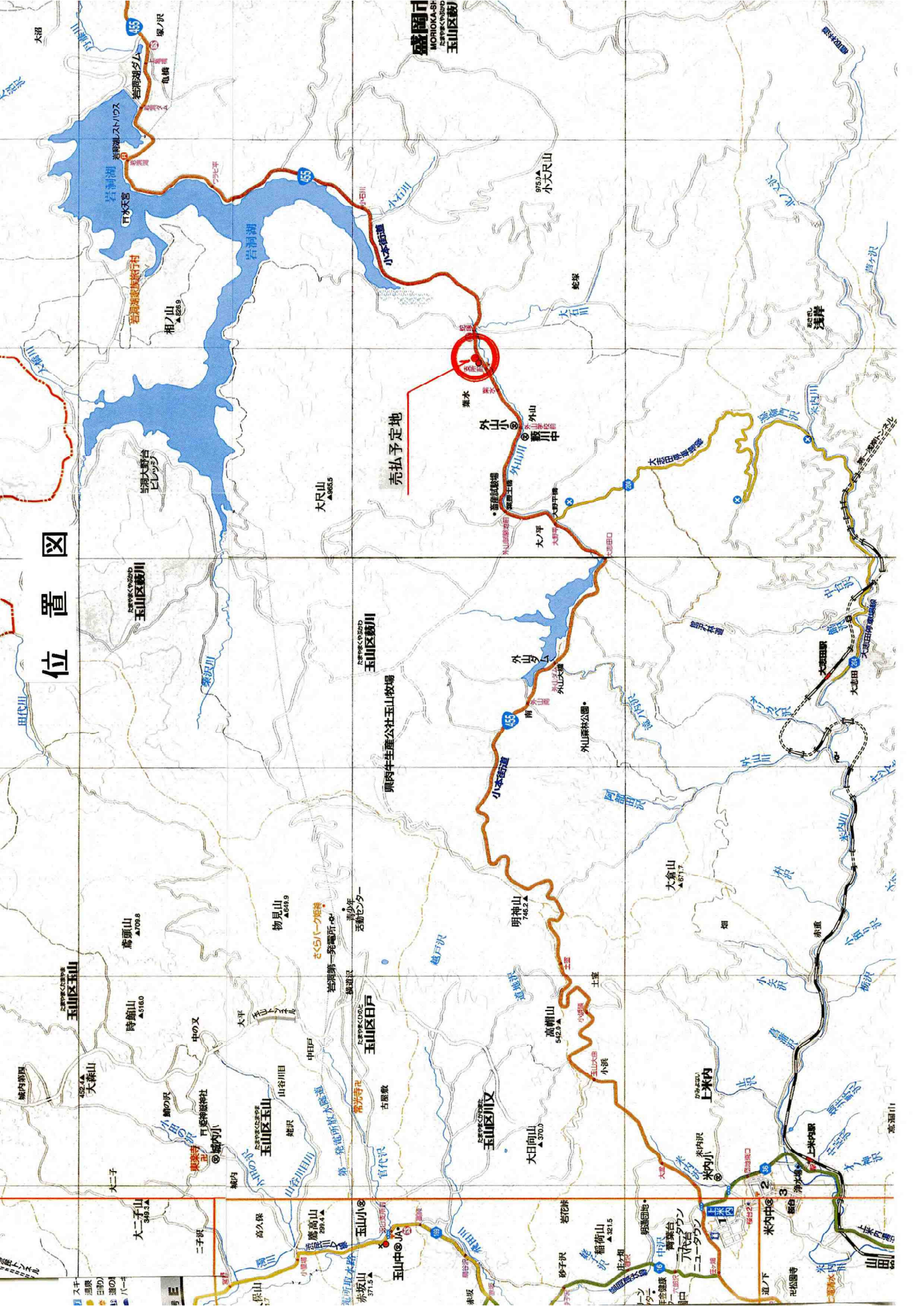


物 件 案 内

物件番号	2 - 38			
所在地	岩手県盛岡市玉山区藪川字外山100-2			
住居表示	岩手県盛岡市玉山区藪川字外山100-2			
地 目	宅 地	面 積 ^(注)	402.93 m ²	
接面道路の状況	事務所敷地（南側）は、国道455号とは接面していない。			
法令に基づく制限	都 市 計 画 法 基 準 法	区域区分	都市計画区域外	
		地 域 地 区	用途地域	
			その他	防火地域等無し
		建ぺい率	%	
		容 積 率	%	
		その他		
	私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容
道路後退の有無		無	負担の内容	
供給・排水施設の整備状況		接続の可否	備 考	
	電 気	可	東北電力(株)コールセンター TEL 0120-175-466	
	公 営 上 水 道	否		
	公 共 下 水 道	否		
	都 市 ガ ス	否	プロパン可	
交通機関	J Rバス東北「藪川支所前」から東に約0.3km 徒歩3分			
公共施設等	役 所	小 学 校	中 学 校	
	盛岡市役所	外山小学校	藪川中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地は、外山森林事務所敷きとして使用してきた土地です。 ・本地には、建物等が現存しています。 ・本地は、各方位とも同一隣接者です。 			
問い合わせ先	東北森林管理局 国有林野管理課 盛岡森林管理署	〒010 - 8550 秋田市中通五丁目9番16号 〒020 - 0061 岩手県盛岡市北山二丁目2-40	TEL:018-836-2184 TEL:019-663-8001	

(注) : ※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

位置図



売払予定地

盛岡市 MORIKASA 玉山区

玉山区

玉山区

玉山区

玉山区

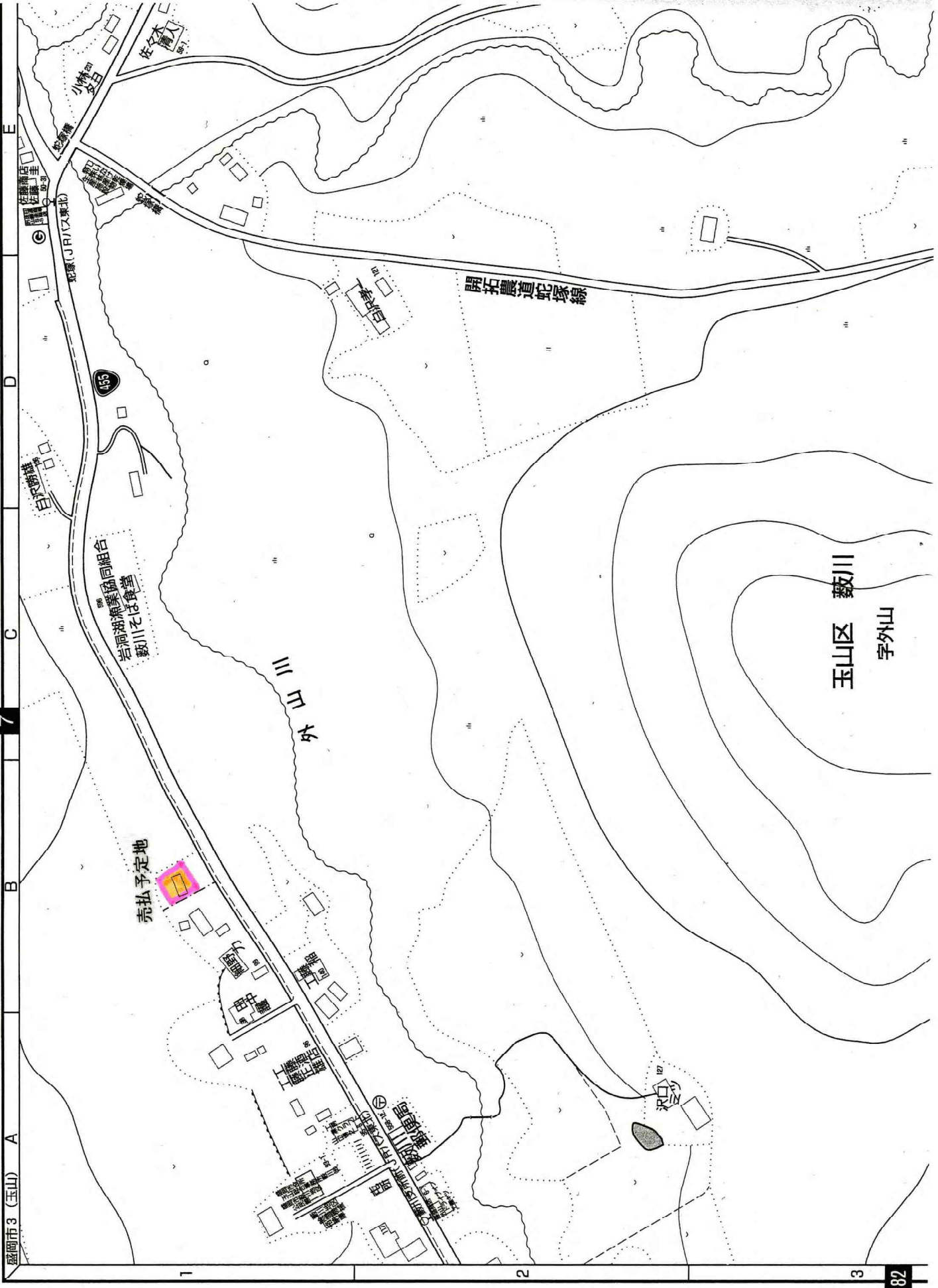
玉山区

- スナ
- 黒線
- 道路
- 河川
- 境界
- 境界

Taiishi 株式会社 太子建設
 本社 盛岡市玉山区寺林字平森40-1 ☎(019)682-1310 F1
 総口建設業・建築設計事務所/不動産/建設

位置図
 寺林組
 建築塗装 代表 岩崎 清一
 寺林 平 ☎(019)682-1414, 682-2631

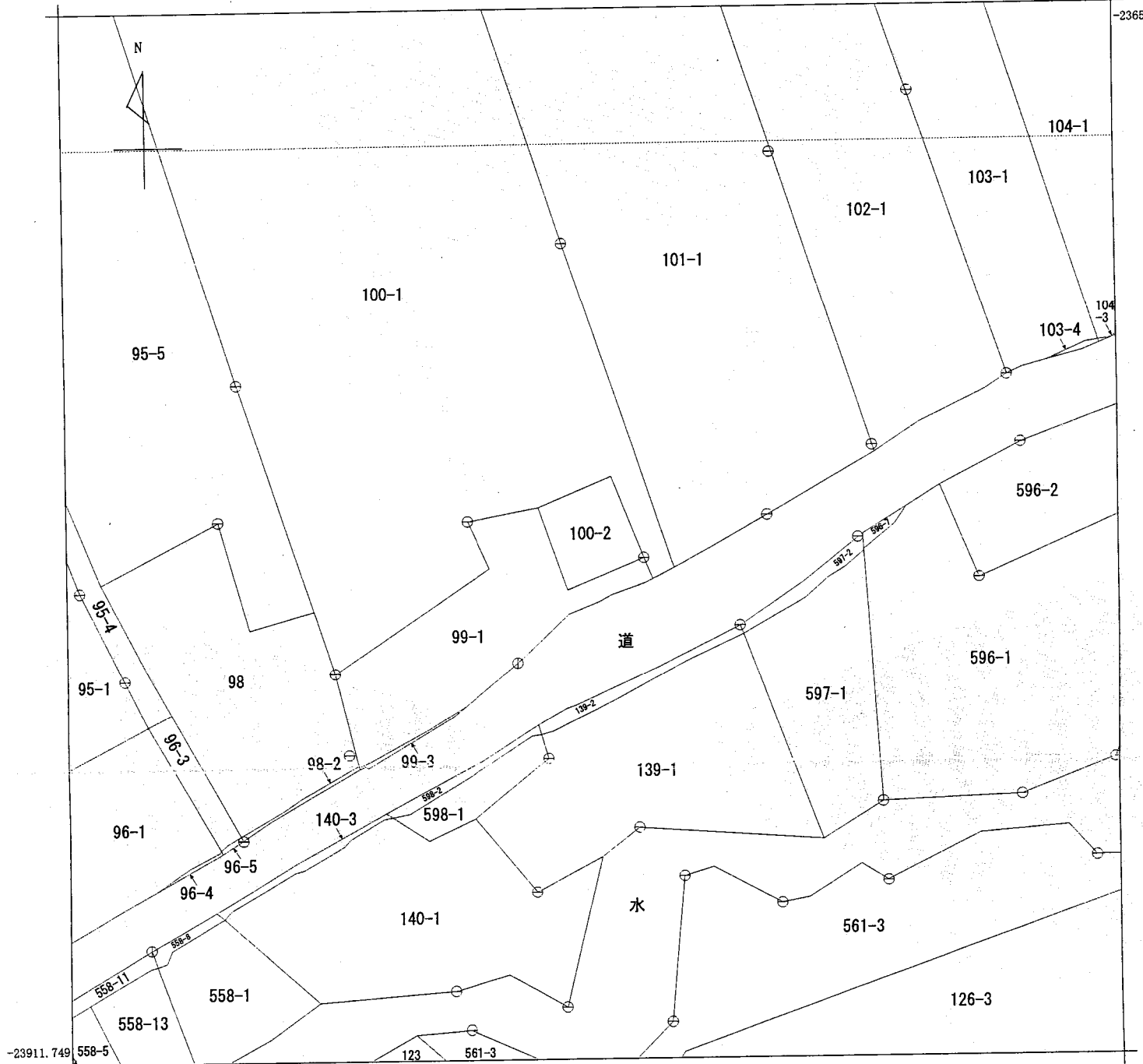
マイニズガイド
 (南) 斎藤商店 店 682-0301 展 682-0302
 盛岡市玉山区村澤字夏間木84-31 展 682-0302



(座標値種別：図上測定)

+42801.823

-23659.749



(座標値種別：図上測定)

※ この図面は、A3→A4に縮小しています。

請求部	所在	盛岡市玉山区藪川字外山				地番	100番2	
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

平成20年4月28日
盛岡地方法務局

申請番号： 19
(1/1)

登記官

芳見孝行



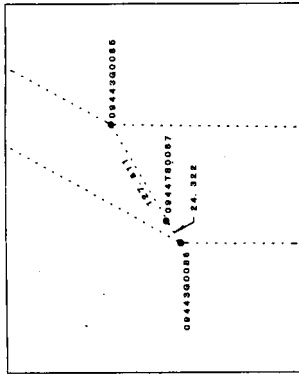
公用

登記基準点網図



縮尺=1/80000

拡大図1/5000



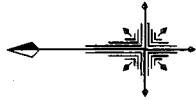
測量の箇所	
測量系	使用方式
GNSS	GNSS
測量機	測量機の種類
トータルステーション	トータルステーション

GPS測量年月日：平成20年4月30日

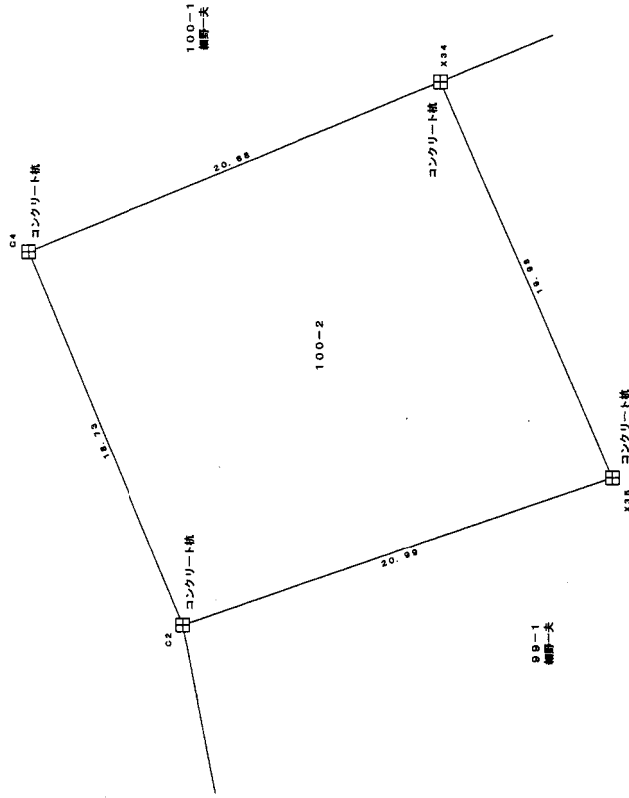
実測図
盛岡市玉山区藪川字外山

求積表

地番 NO.	100-2		DX	DMD	併面積
	X	Y			
X34	-23791.888	42689.248	19.149	-7.808	-149.515392
C4	-23772.339	42681.440	-7.121	-32.948	234.623708
C2	-23779.360	42664.108	-19.879	-43.515	865.034685
X35	-23799.239	42670.873	7.851	-18.376	-144.262125
合計					806.879876
合計面積					402.939380
地積					402.93 ㎡



縮尺=1/250



座標一覧表 (世界測地系)

点名	X座標	Y座標	備考
20102	-30284.899	42577.229	登記基準点
30701	-18991.955	4295.779	登記基準点
0944300085	-23750.965	42783.109	3級登記基準点
0944300086	-23815.115	42672.021	3級登記基準点
0944780087	-23801.889	42693.032	多角点
C2	-23779.360	42664.108	基点
C4	-23772.339	42681.440	基点
X34	-23791.888	42689.248	基点
X35	-23799.239	42670.873	基点

※ この図面は、A3→A4に縮小しています。

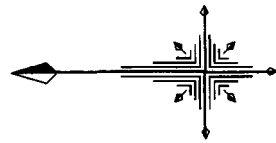
作成者
0944300085

社団法人 岩手県公共測量士協会
社員 土地家屋調査士
盛岡市中央通二丁目1番27号 田中 繁
平成20年6月2日 作成

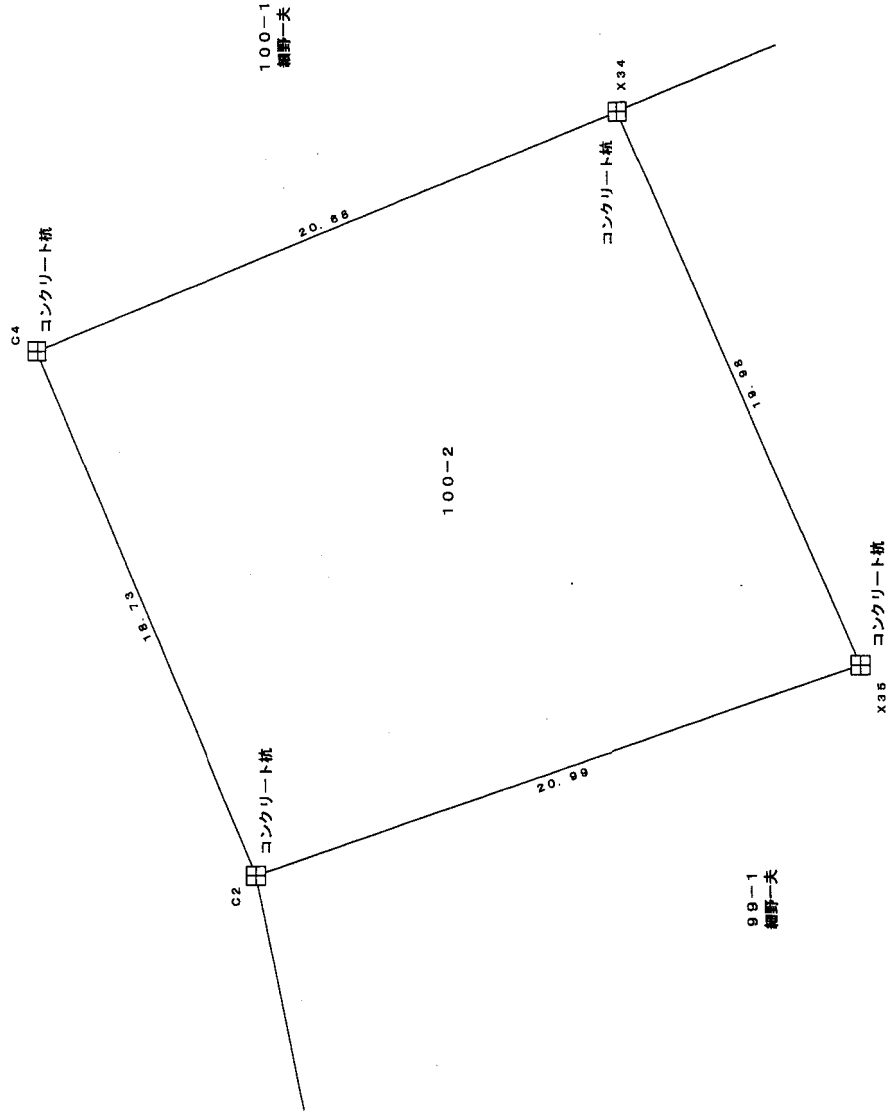
求積表

実測図
盛岡市玉山区薮川字外山

地番 NO.	100-2		DX	DMD	倍面積
	X	Y			
X34	-23791.388	42689.248	19.149	-7.808	-149.515392
C4	-23772.239	42681.440	-7.121	-32.948	234.622708
C2	-23779.360	42664.108	-19.879	-43.515	865.034685
X35	-23799.239	42670.873	7.851	-18.375	-144.262125
合計					805.879876
合計面積					402.939380
地積					402.93 m ²



縮尺=1/250



【公用】

岩手県盛岡市玉山区藪川字外山100-2

全部事項証明書

(土地)

【表題部】(土地の表示)		調製	平成15年8月6日	地図番号	(Q6)13	国調確認
【不動産番号】	400000297427					
【所在】	<input type="checkbox"/> 余白 岩手郡玉山村大字藪川字外山 盛岡市玉山区藪川字外山					
【①地番】	【②地目】	【③地積】	㎡	【原因及びその日付】	【登記の日付】	
100番2	畑	406	<input type="checkbox"/> 余白	<input type="checkbox"/> 余白	<input type="checkbox"/> 余白	
<input type="checkbox"/> 余白	宅地	40600	②錯誤	昭和55年5月31日		
<input type="checkbox"/> 余白	<input type="checkbox"/> 余白	40293	③錯誤	昭和55年6月7日		
<input type="checkbox"/> 余白	<input type="checkbox"/> 余白		<input type="checkbox"/> 余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	平成15年8月6日	

【権利部(甲区)】(所有権に関する事項)			【権利者その他の事項】
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】
1	所有権移転	昭和31年3月27日 第3077号	所有者 農林省 順位2番の登記を移記
<input type="checkbox"/> 余白	<input type="checkbox"/> 余白	<input type="checkbox"/> 余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成15年8月6日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D80687 (3/4)

1/2

公用

岩手県盛岡市玉山区藪川字外山100-2

全部事項証明書

(土地)

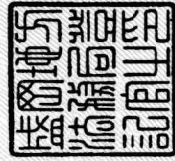
これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

平成20年4月28日

盛岡地方務局

登記官

芳見孝行



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D80687 (3/4)

2/2