

工事概要書

- ・ 工事場所 秋田県能代市御指南町3-53・3-55
- ・ 敷地面積 1,383.53㎡
- ・ 構造 宿舎：鉄筋コンクリート造 物置：木造
- ・ 階数 宿舎：地上2階 物置：地上1階
- ・ 建築面積 宿舎：293.10㎡ 物置：15.84㎡（2棟）
- ・ 延べ床面積 宿舎：586.20㎡ 物置：31.68㎡（2棟）

・ 工事内容

- 1、宿舎：屋根・外壁塗装改修、サッシ部シーリング打替え、ペントハウス屋根防水改修
- 2、物置：屋根塗装改修、外壁張替え（カバー工法）、内部仕上改修
- 3、グリッドフェンス取替え

(種目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
A. 直接工事費					
I. 建築工事費		1.0	式		…A
直接工事費計					
B. 共通仮設費		1.0	式		…B
純工事費計					(A+B)
C. 現場管理費		1.0	式		…C
工事原価					(A+B+C)
D. 一般管理費		1.0	式		…D
工事価格		千円未満切捨て			(A+B+C+D)
消費税及び地方消費税	10%				
合 計					

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1-2. 塗装改修工事						
屋根 (折版) 耐候性塗料塗り (DP)	高圧水洗浄 150~200kg/cm2程度	585.0	m ²			
〃	素地ごしらえ 錆取り等	585.0	m ²			
〃	下塗り エポキシ樹脂錆止め	585.0	m			
〃	上塗り (2回) フッ素樹脂塗料	585.0	m ²			
軒天 (折版部分) 耐候性塗料塗り (DP)	高圧水洗浄 150~200kg/cm2程度	40.5	m ²			
〃	素地ごしらえ 錆取り等	40.5	m ²			
〃	下塗り エポキシ樹脂錆止め	40.5	m ²			
〃	上塗り (2回) フッ素樹脂塗料	40.5	m ²			
軒天 (コンクリート面・バルコニー) 高耐候性塗料塗り (透湿)	高圧水洗浄 150~200kg/cm2程度	168.0	m ²			
〃	素地ごしらえ バテ処 理・ヘアークラック補修等	168.0	m ²			
〃	下塗り カチオン系エポキシシーラ	168.0	m ²			
〃	中・上塗り ハイブリット高耐候性塗料	168.0	m ²			
外壁 (コンクリート面) 可とう形改修塗材E/RE塗り	高圧水洗浄 150~200kg/cm2程度	644.0	m ²			
〃	素地ごしらえ 付着物除去等	618.0	m ²			
〃	下塗り エポキシ系下塗材	618.0	m ²			
〃	中塗り ベース吹き、模様吹き	618.0	m ²			
〃	上塗り (2回) セラミック変性樹脂塗料	618.0	m ²			
堅樋・設備配管塗装替え ポリウレタン樹脂塗料塗り	2回塗り 素地ごしらえ含む	44.0	m			
TVアンテナ支持金物 塗装替え	耐候性塗料塗り (DP) 素地ごしらえ含む	1.0	カ所			
木製窓塗装替え ウレタン樹脂塗料塗り	木部下塗り・上塗り 素地ごしらえ含む	4.0	カ所			
外部 コンクリート爆裂部補修 リフト工法 (RF仕様)	天井面200*500程度	3.0	カ所			
〃	手摺支柱下部 300*150程度	4.0	カ所			
小計						

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1-4. 外構工事						
既存グリッドフェンス 撤去・新設	H=1,200 @2,000 基礎含む	18.0	m			
既存フェンス撤去費	H=1,200 @2,000 基礎含む	1.0	式			
既存立木枝払い	高所作業車 (12m) 含む	1.0	式			
小計						

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1-5. 発生材処理						
撤去材運搬費 金属くず	2tダンプ車	1.0	回			
撤去材運搬費 コンクリト殻	2tダンプ車	1.0	回			
撤去材運搬費 廃プラ	2tダンプ車	1.0	回			
発生材処分費 金属くず	鉄	115.0	kg			
発生材処分費 コンクリト殻	2次製品 中間処理	0.34	t			
発生材処分費 廃プラ	撤去シーリング材	31.0	kg			
小計						

(細目別内訳)

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2-3. 塗装改修工事						
屋根 耐候性塗料塗り (DP)	高压水洗浄 150~200kg/cm2程度	46.0	m ²			
〃	素地ごしらえ 錆取り等	46.0	m ²			
〃	下塗り エポキシ樹脂錆止め	46.0	m			
〃	上塗り (2回) フッ素樹脂塗料	46.0	m ²			
軒天 (ポ-ト`面) 塗装替え	素地ごしらえ 付着物除去等	19.3	m ²			
〃	アクリル系樹脂非水分散系塗料塗り (NDA) (2回)	19.3	m ²			
木製建具・三方枠塗装替え フッ素樹脂塗装	下塗り (錆止め) ・上塗り (2回) 素地ごしらえ含む	8.0	カ所			
木製建具敷居塗装替え 木材保護塗料 (WP)	下塗り・上塗り (2回) 素地ごしらえ含む	8.0	カ所			
小計						

