

中川原宿舎外壁・屋根塗装工事ほか

図面リスト		
図面番号	図面名称	縮尺
A-1	建築改修工事特記仕様書(I)	-
A-2	建築改修工事特記仕様書(II)	-
A-3	工事概要・付近見取図・配置図	1/200
A-4	平面図・屋根伏図	1/100
A-5	立面図	1/100
A-6	断面図	1/100
A-7	矩計図・部分詳細図	1/10 1/30

建築改修工事特記仕様書 (II)

(令和8年改訂版) ※令和8年5月1日以降適用

Table with 2 columns: 項目 (Item) and 特記事項 (Remarks). Includes sections for 3 防水改修工事 (Waterproofing renovation work) and 5 合成高分子ルーフィングシート防水 (Synthetic high-molecular waterproofing sheet).

Table with 2 columns: 項目 (Item) and 特記事項 (Remarks). Includes sections for 6 塗膜防水 (Coating waterproofing), 7 シーリング (Sealing), 8 とい (Others), 9 アルミニウム製笠木 (Aluminum cap), and 10 施工 (Construction).

Table with 2 columns: 項目 (Item) and 特記事項 (Remarks). Includes sections for 1 材料 (Materials), 2 下地調整 (Substrate adjustment), 3 素地ごしらえ (Substrate preparation), 4 錆止め塗料塗り (Rust preventive coating), and 5 塗装 (Coating).

Table with 2 columns: 項目 (Item) and 特記事項 (Remarks). Includes sections for 6 防水改修工事 (Waterproofing renovation work) and 7 合成高分子ルーフィングシート防水 (Synthetic high-molecular waterproofing sheet).

Project information table with columns: 件名 (Project Name), 種別 (Type), 発注者 (Client), 設計 (Designer), 日付 (Date), 図面番号 (Drawing No.), and 施主 (Owner).

工事概要

1、外部塗装改修

- ・既存屋根・鼻隠し（GLカラー鋼板φ0.35）塗装替え・・・高圧洗浄・下地調整の上、シリコン樹脂系塗料塗り ※下・上塗り塗り
- ・既存軒天（防火ライト板）塗装替え・・・高圧洗浄・下地調整の上、アクリル樹脂系非水分散系塗料塗り（NAD） ※下・上塗り塗り
- ・既存外壁・幕板（防火サイディング）塗装替え・・・高圧洗浄・下地調整の上、ウレタン樹脂系塗料塗り ※下・上塗り塗り
- ・既存木部（杉材：梁・柱・筋違い・破風鼻隠し等）塗装替え・・・高圧洗浄・下地調整の上、水系木材保護塗料塗り（WP） ※上塗り3回
- ・既存笠木・水切り鋼板類・・・高圧洗浄・下地調整の上、エポキシ樹脂系さび止め・シリコン樹脂系塗料塗り ※上塗り2回塗り

2、外壁・サッシ廻りシーリング打替え

- ・既存シーリング撤去、新設 MS-2（15×10）

3、その他

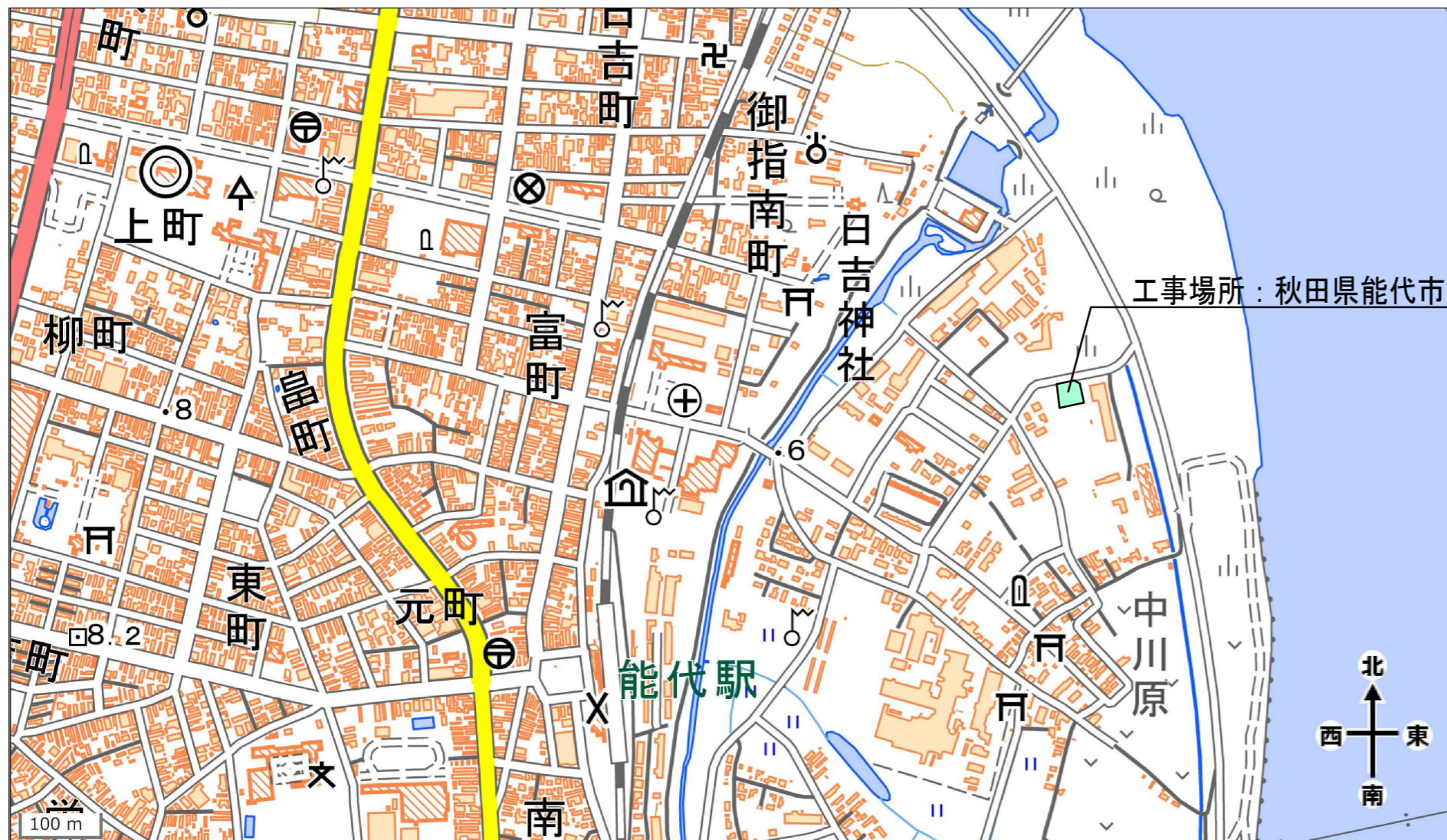
- ・1階テラス手摺（杉材）は、既存撤去・新設（塗装共）とする。取付け金物は既存再使用（ステンレス製）
- ・柱付けポーチ灯は、撤去・新設（配線接続工事含む）とする。

4、共通

- ・既存屋根・鼻隠し・笠木・水切り鋼板類のシリコン樹脂系塗料塗りは、1液反応硬化形シリコン変性樹脂屋根用塗料（シリコンルーフII）同等品以上とする。
- ・既存外壁・幕板（防火サイディング）のウレタン樹脂系塗料塗りは、ターベン可溶1液反応硬化形ウレタン樹脂塗料（1液ファイノウレタンU100）同等品以上とする。
- ・木材保護塗料塗り（WP）は、水系木材保護塗料（ガードラックアクア）同等品以上とする。
- ・アルミ手摺、1階テラス土間コンクリート、2階ベランダ床防水は工事範囲外とする。
- ・設備機器類や電気機器類等を取外し、再設置又は移動がある場合、請負金額の範囲内において行う事とする。

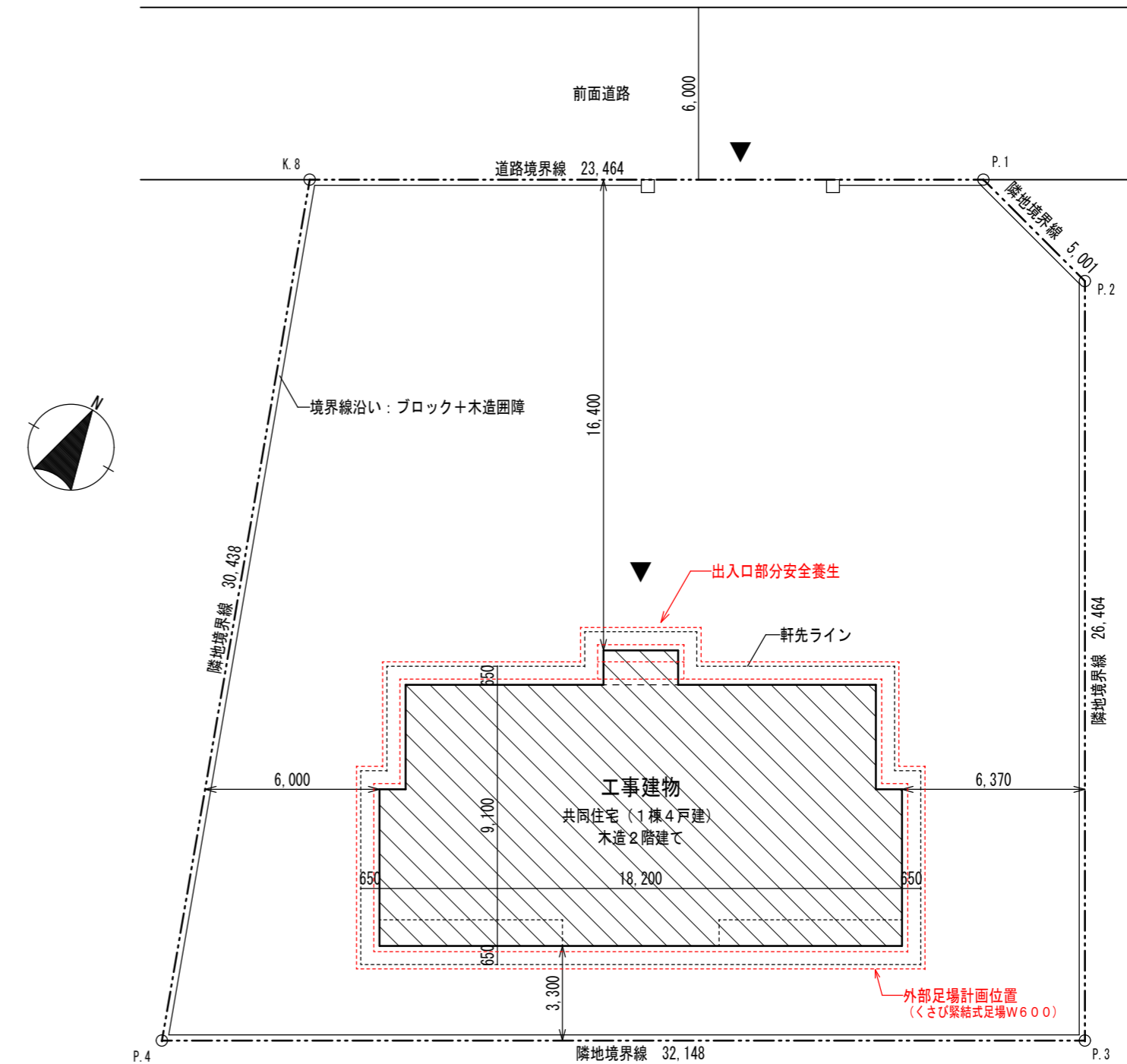
注記

- ※1、階段室内部は工事範囲外とする。
- ※2、架空引込み電線・電話線・NET配線等の養生費は、共通仮設費に含まれる。
- ※3、図面上下地材取付け及び補修等が記載なくとも構造上必要と認められるものは、請負金額の範囲内において施工するものとする。
- ※4、設計図書に記載なくとも、外観上・構造上・設備上当然必要と認められるものは、監督員の指示に従い、請負金額の範囲内において施工するものとする。



付近見取図

工事場所：秋田県能代市能代町中川原25-21

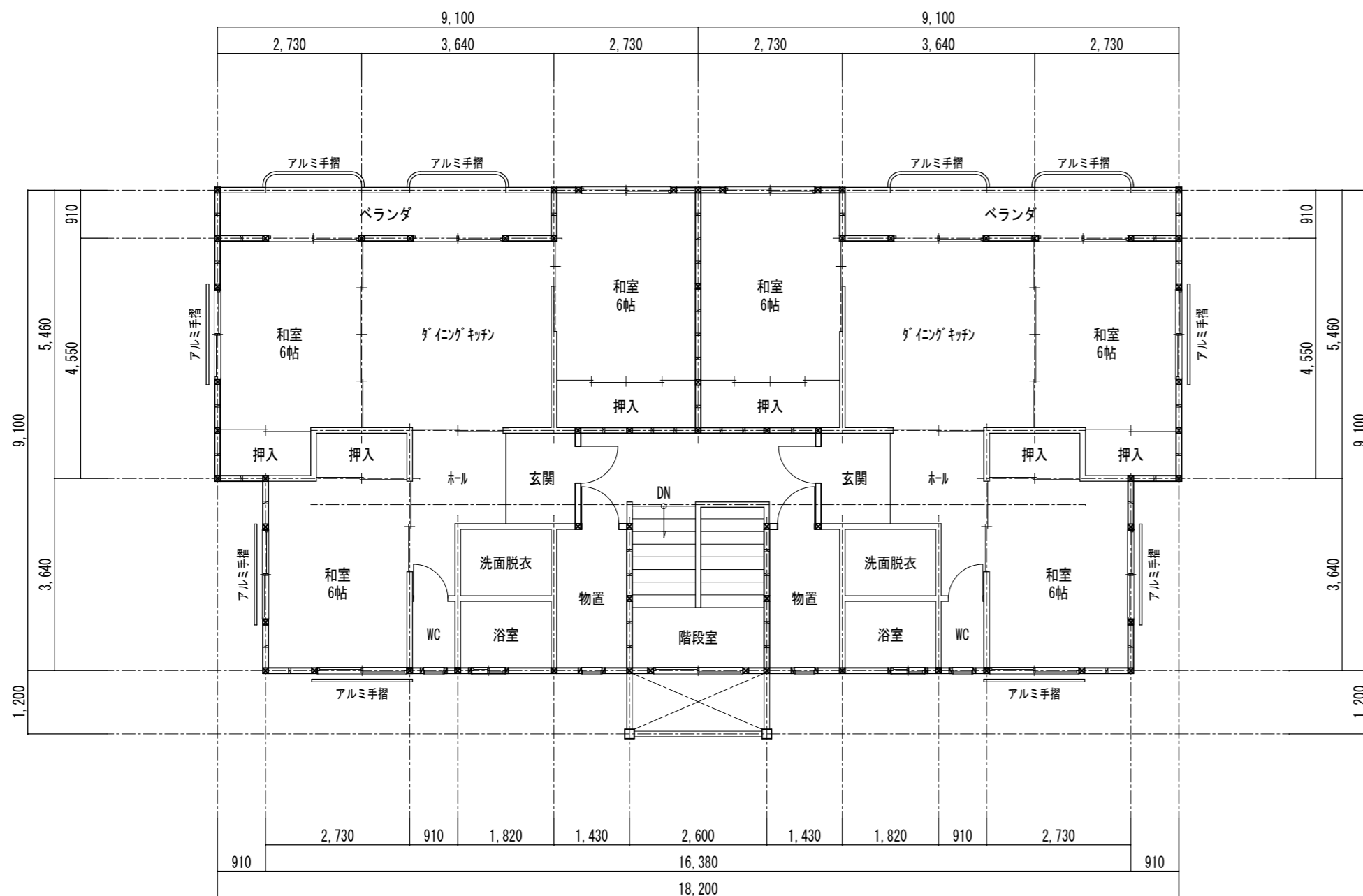


配置図 1/200

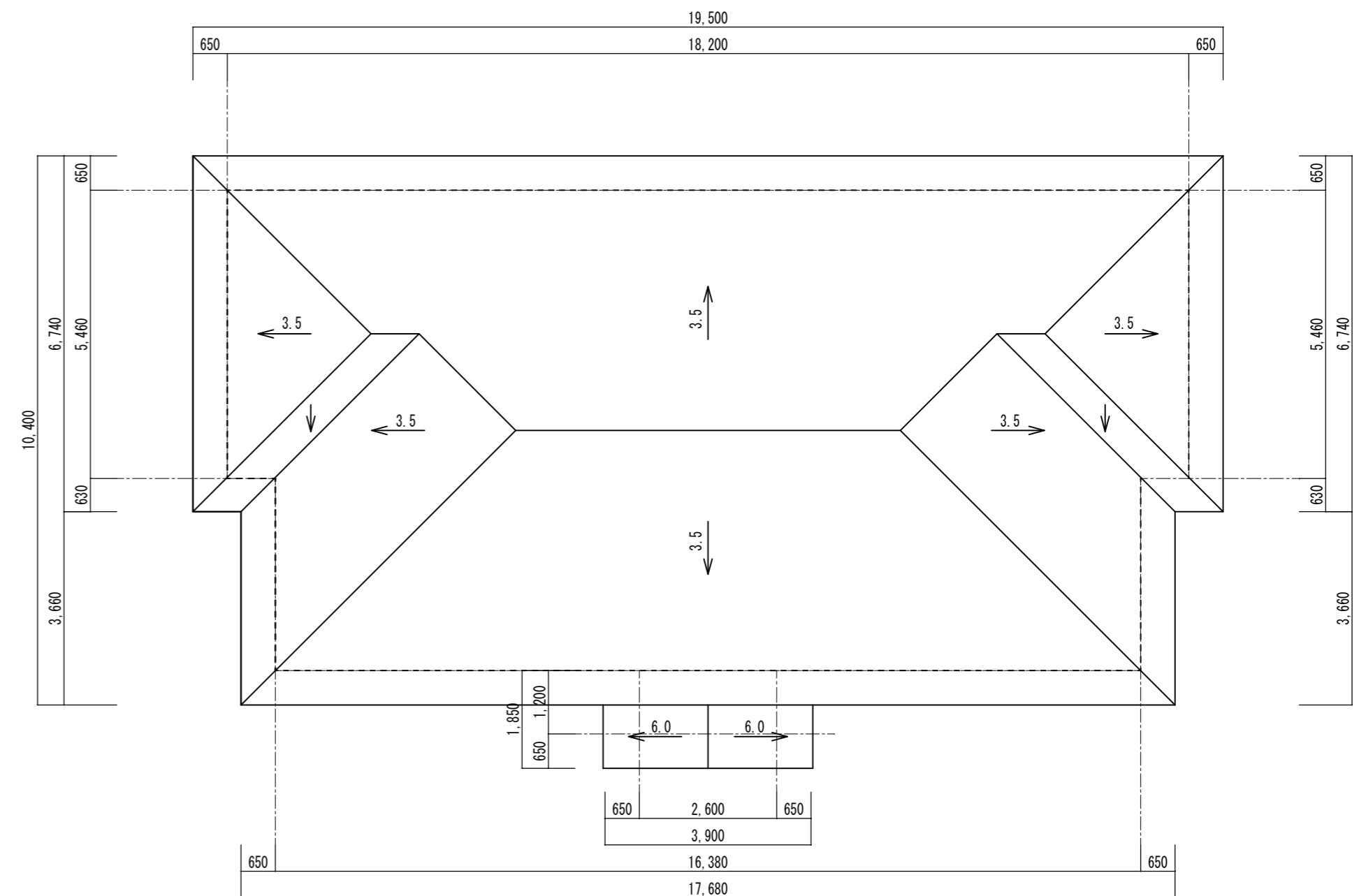
敷地求積表

地番	25-21			
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn.(Yn+1-Yn-1)
K.8	23275.920	-67286.811	-22.350	-520216.812000
P.4	23245.490	-67286.130	32.236	749341.615640
P.3	23251.634	-67254.575	26.497	616098.546098
P.2	23277.610	-67259.633	-9.205	-214270.400050
P.1	23280.405	-67263.780	-27.178	-632714.847090
			合計	-1761.897402
			合計面積	880.948701
			地積	880.94 m ²

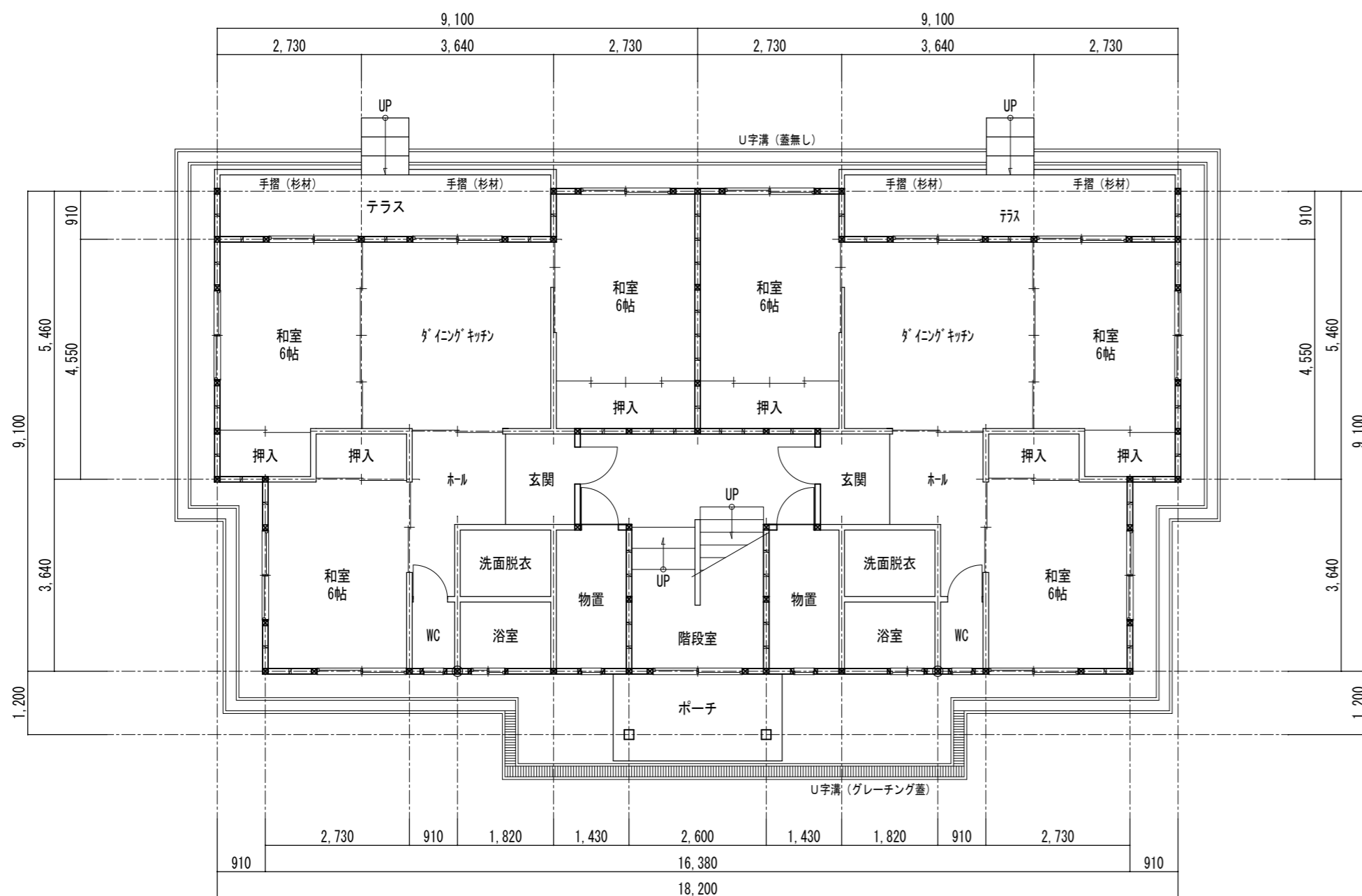
件名	中川原宿舎外壁・屋根塗装工事ほか	日付	R8.6	設計
種別	工事概要・付近見取図・配置図	縮尺	1/200	製図
登録番号	22-104-0439番	図面番号	A-3	
秋田市外旭川字三後田237 TEL 018-853-1494		1級建築士第325797号 伊藤 生人		



2階平面図 1/100

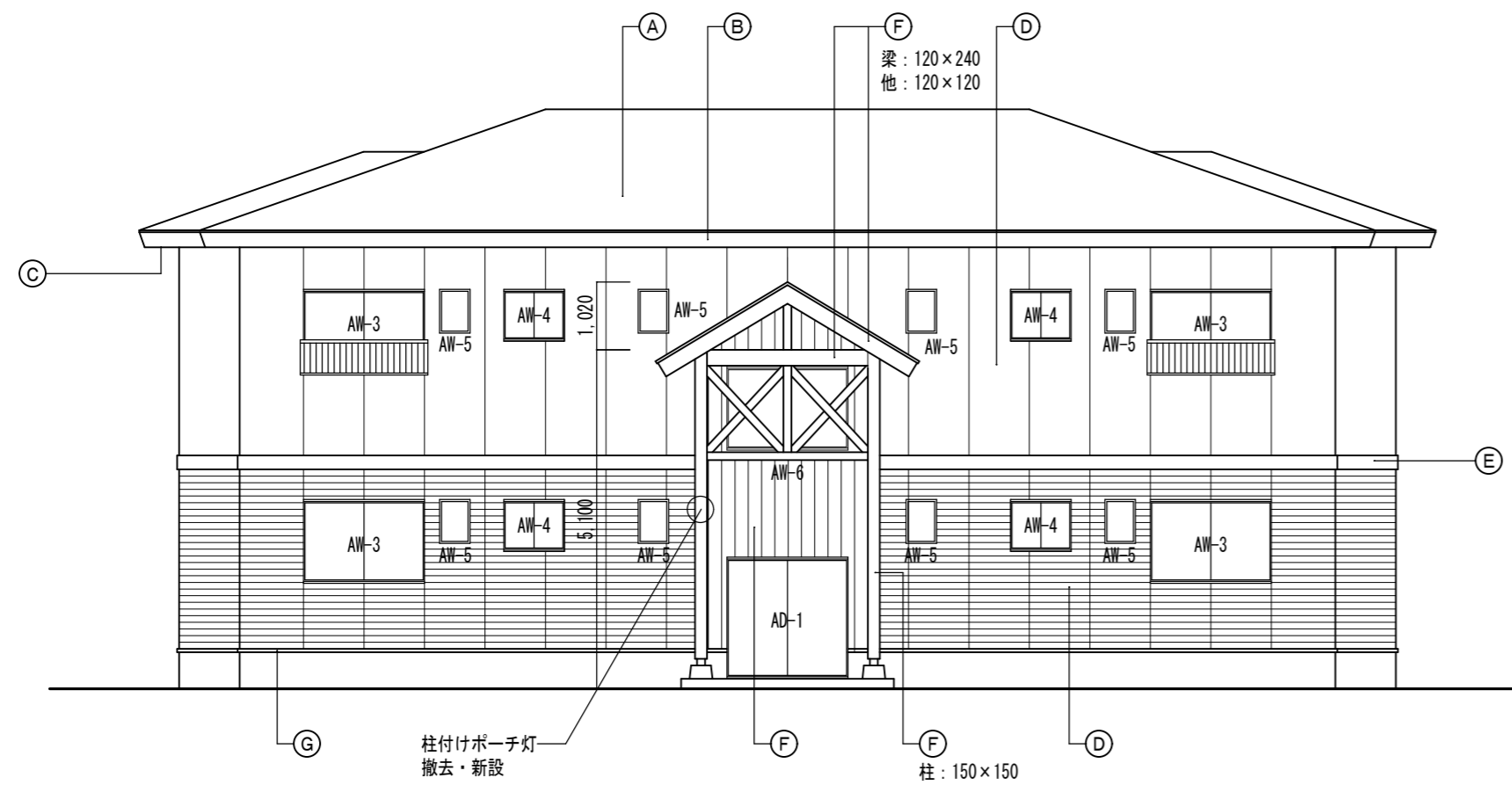


屋根伏図 1/100

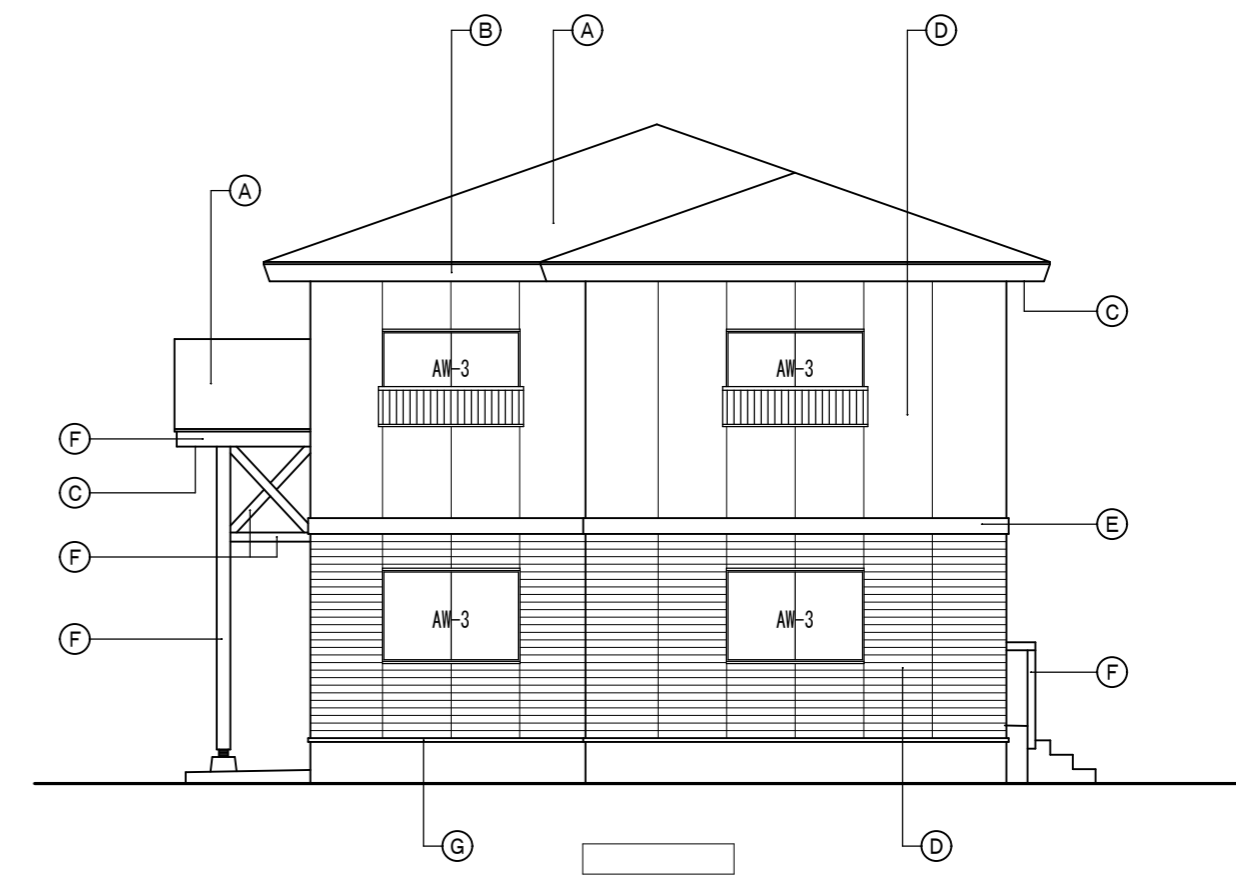


1階平面図 1/100

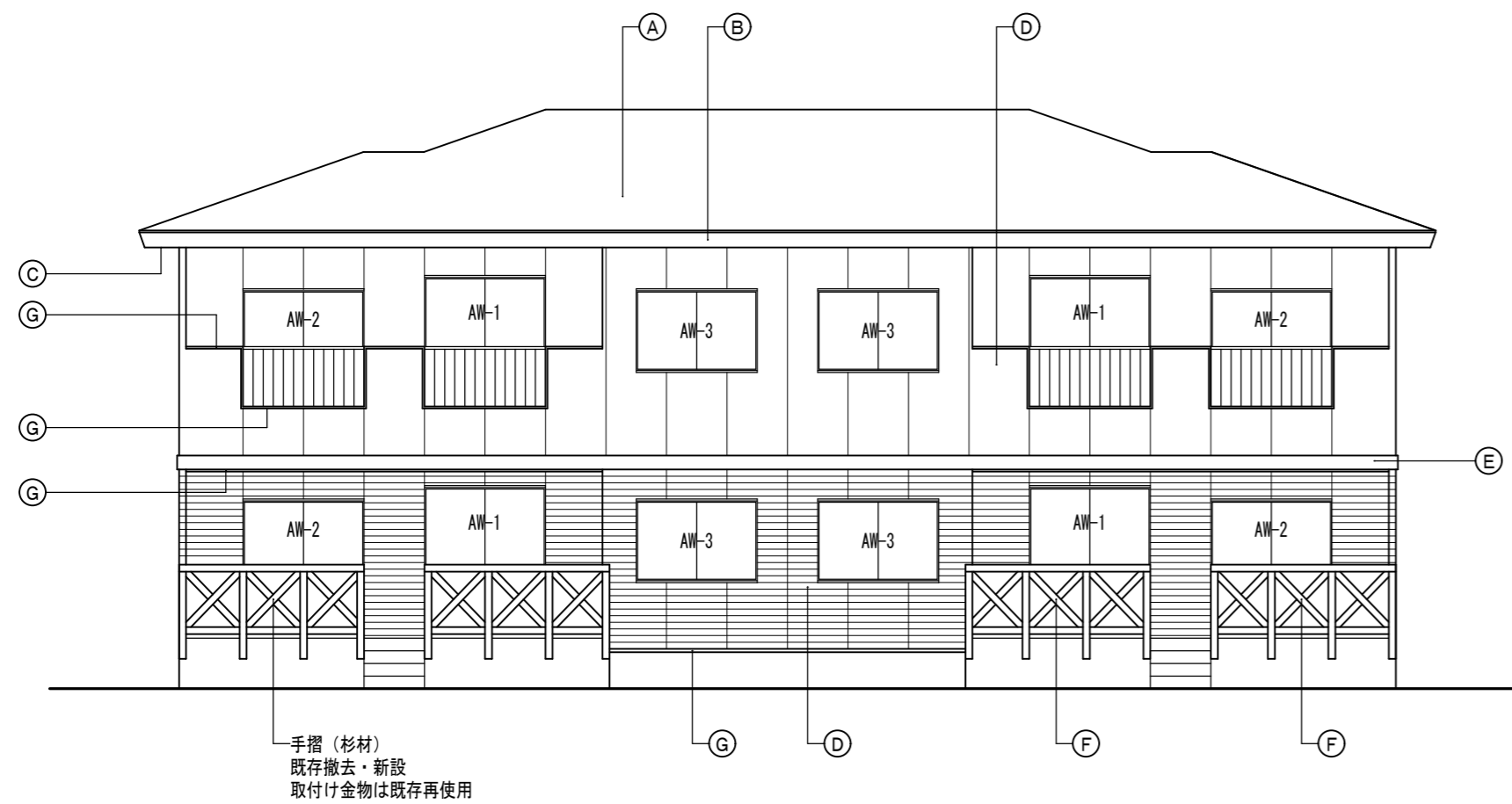
件名	中川原宿舎外壁・屋根塗装工事ほか	日付	R8.6	設計
種別	平面図・屋根伏図	縮尺	1/100	製図
登録番号	22-10A-0439	図面番号	A-4	
設計者	伊藤 浩			
秋田市外旭川字三後田237 TEL 018-853-1494 1級建築士第325797号 伊藤 浩 人				



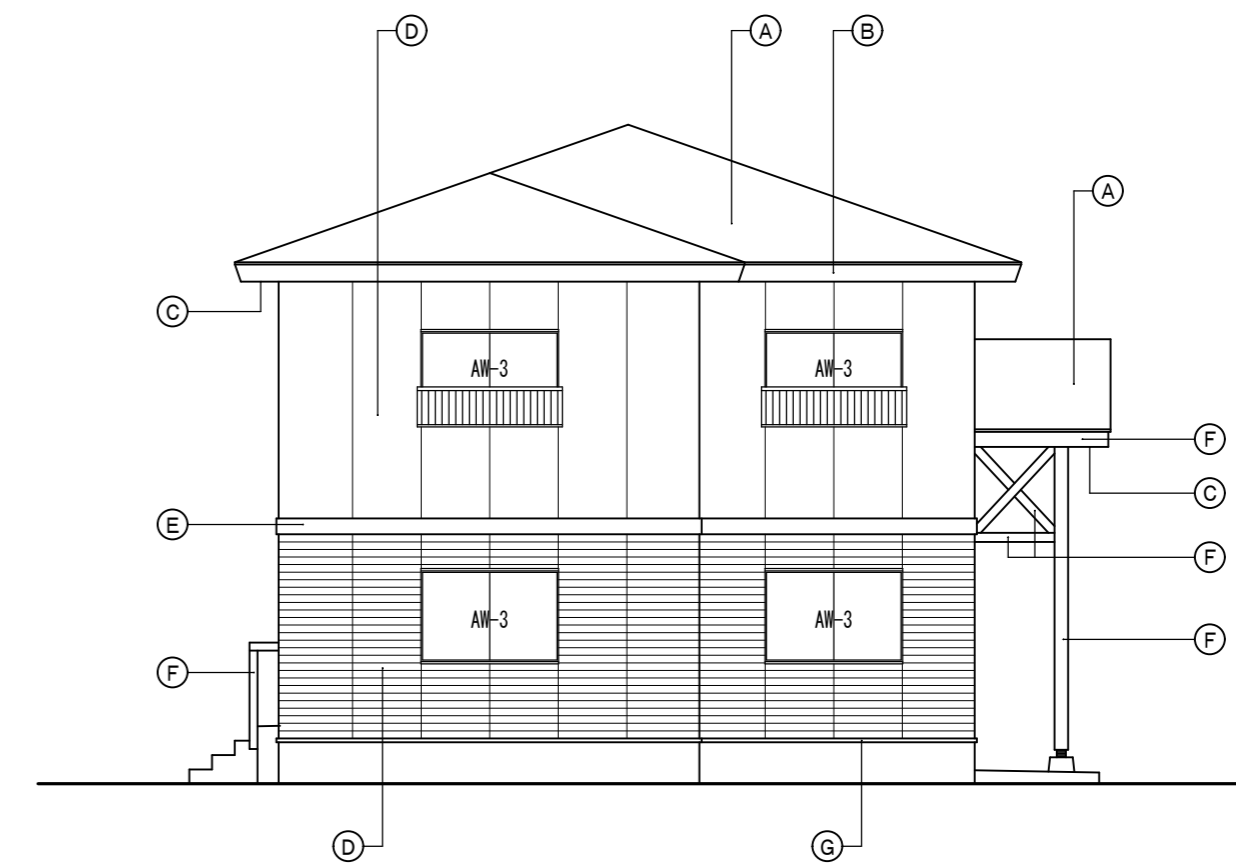
北側立面図 1/100



西側立面図 1/100



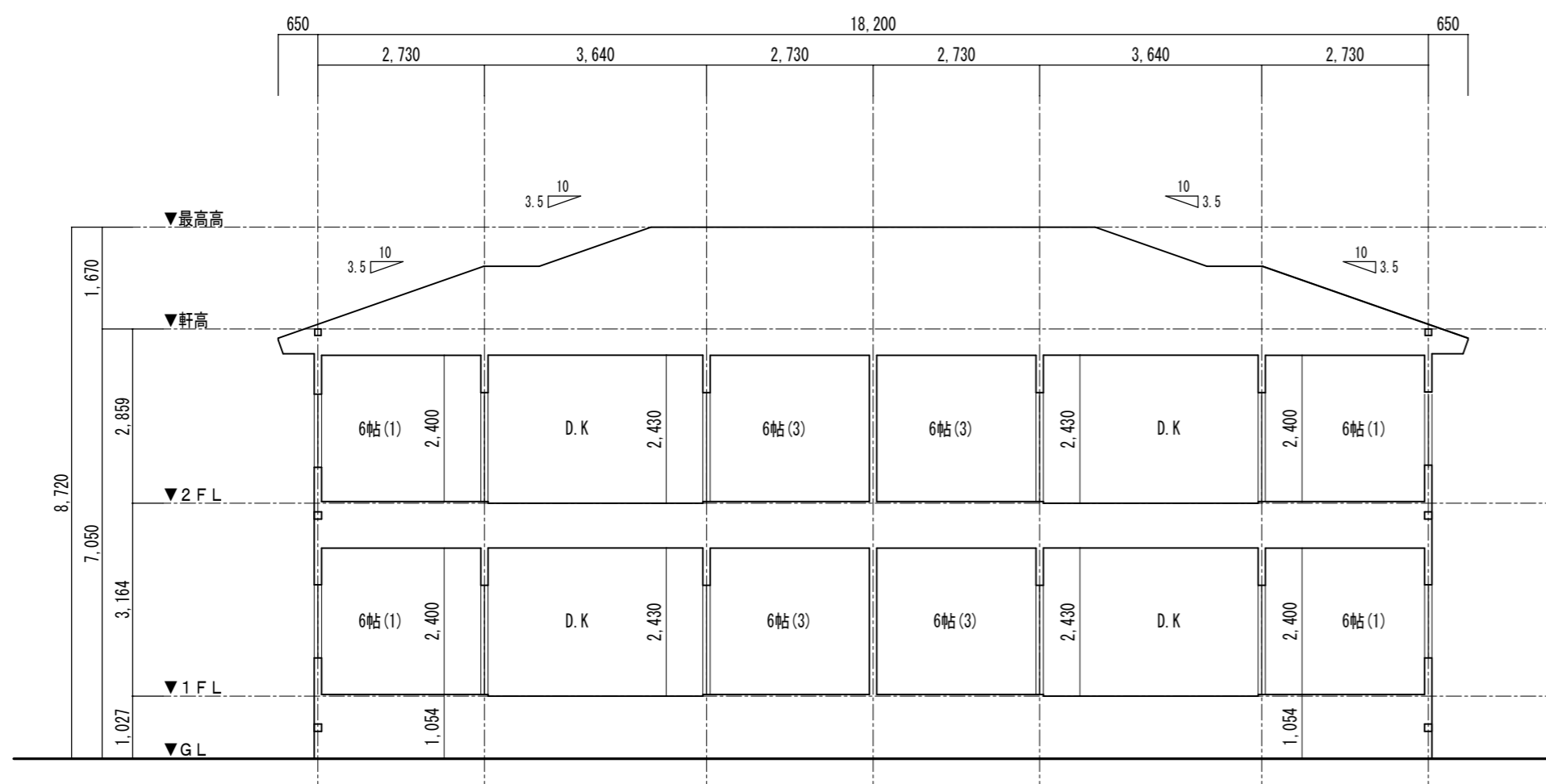
南側立面図 1/100



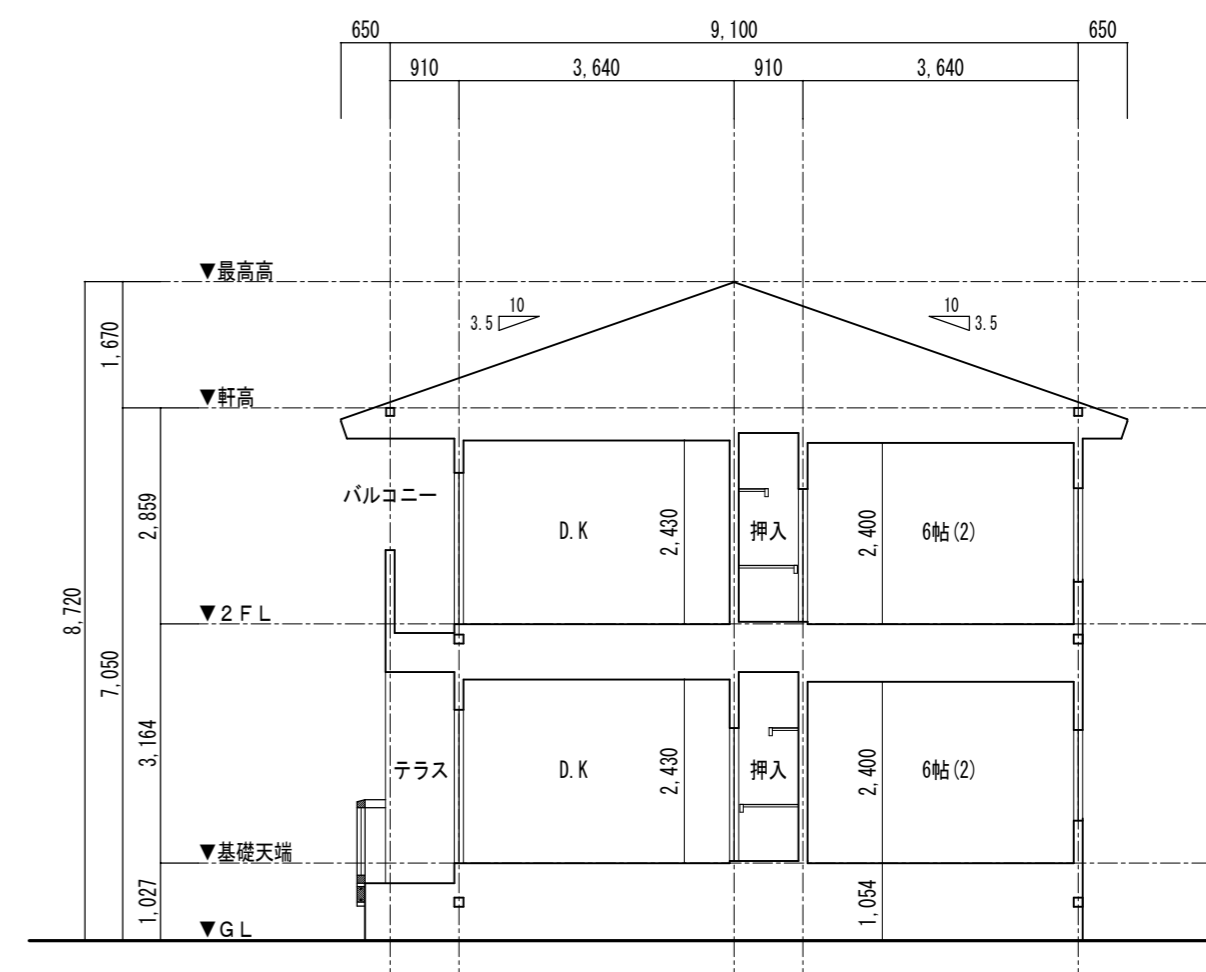
東側立面図 1/100

凡例	(A)	屋根 シリコン樹脂系塗料塗り	(F)	木部 木材保護塗装塗り (WP)	外部建具寸法 AD-1 W1.75×H1.80 1カ所 AW-1 W1.70×H2.00 4カ所 AW-2 W1.70×H1.80 4カ所 AW-3 W1.70×H1.20 16カ所 AW-4 W0.70×H0.70 4カ所 AW-5 W0.40×H0.60 8カ所 AW-6 W1.70×H1.30 1カ所
	(B)	鼻隠し シリコン樹脂系塗料塗り	(G)	笠木・水切り銅板類 シリコン樹脂系塗料塗り	
	(C)	軒天 アクリル樹脂系非水分散系塗料塗り (NAD)			
	(D)	外壁 ウレタン樹脂系塗料塗り			
	(E)	幕板 ウレタン樹脂系塗料塗り			

件名	中川原宿舎外壁・屋根塗装工事ほか	日付	R8.6	設計
種別	立面図	縮尺	1/100	製図
巻 録 12-10A-0455 番 号	玄 設 計	図面番号	A-5	伊 藤 生 人
秋田市外堀川字三後田237 TEL. 018-853-1494		1級建築士第325797号		

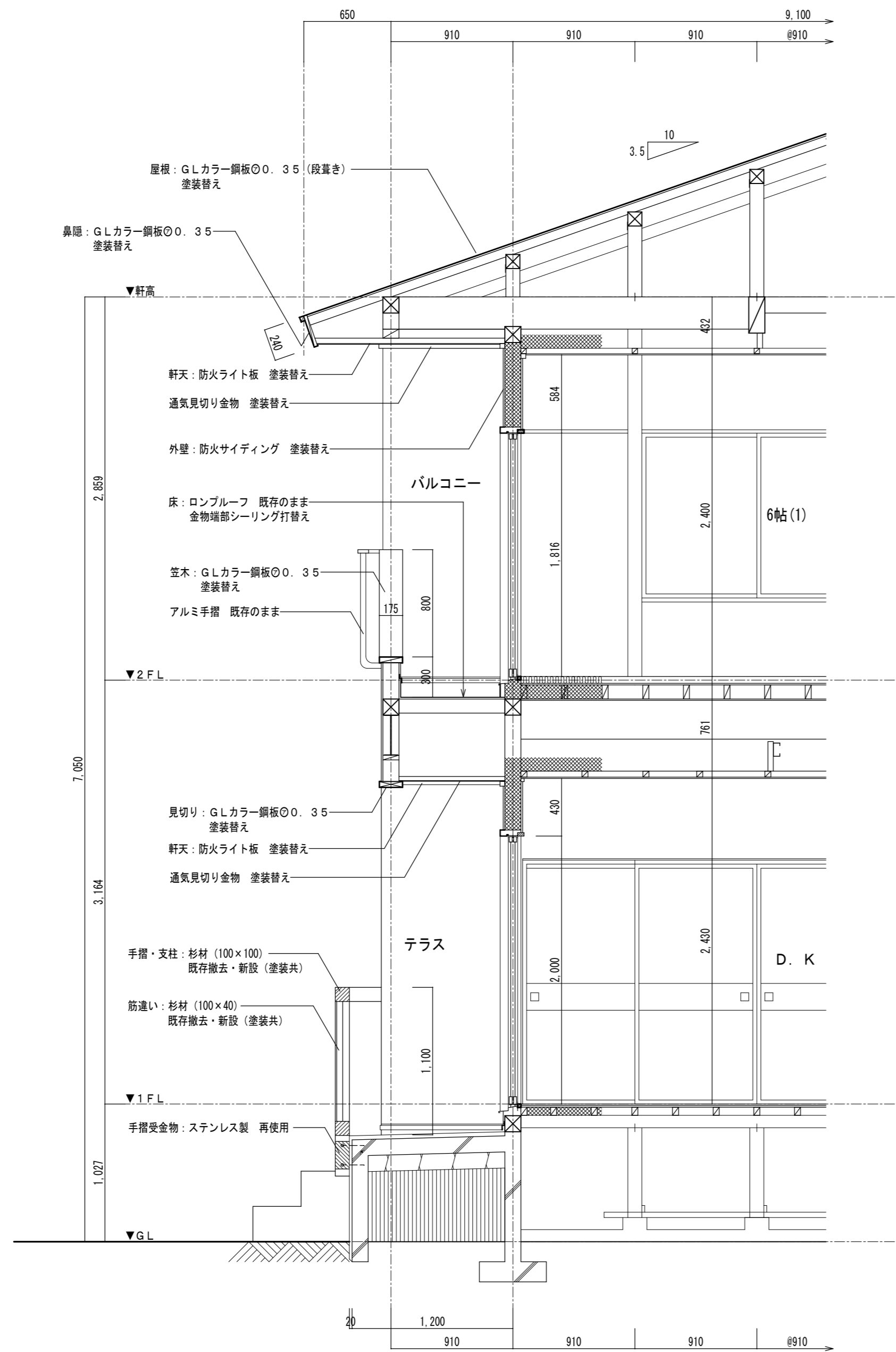


X - X 断面図 1/100

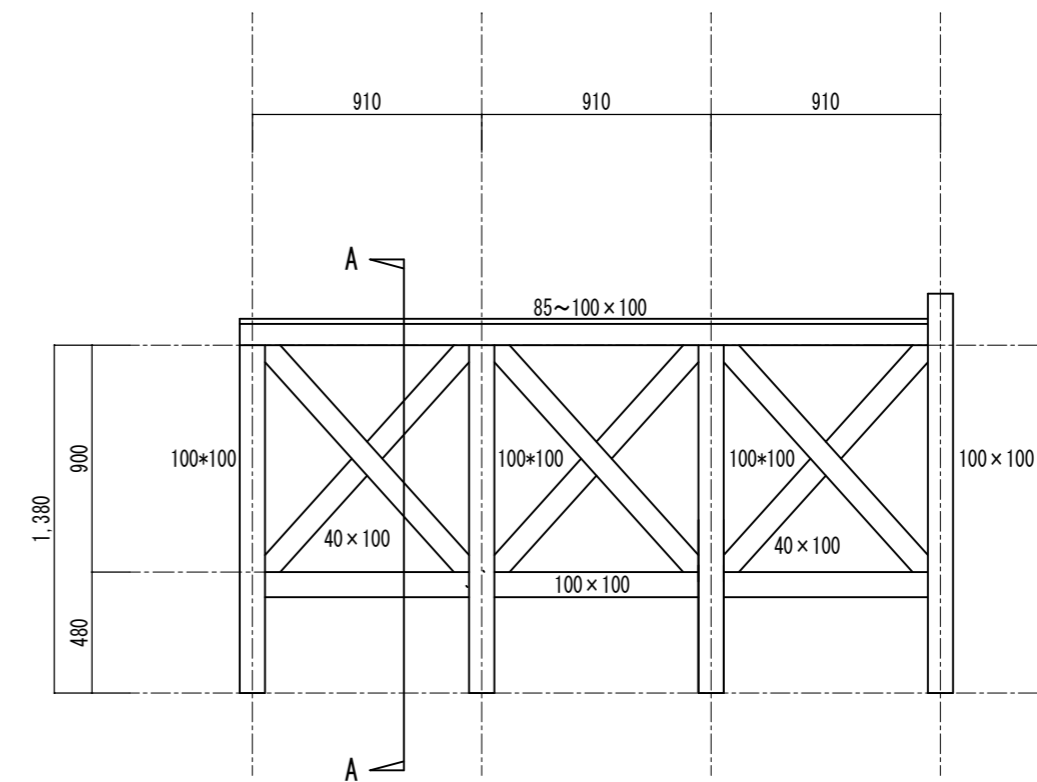


Y - Y 断面図 1/100

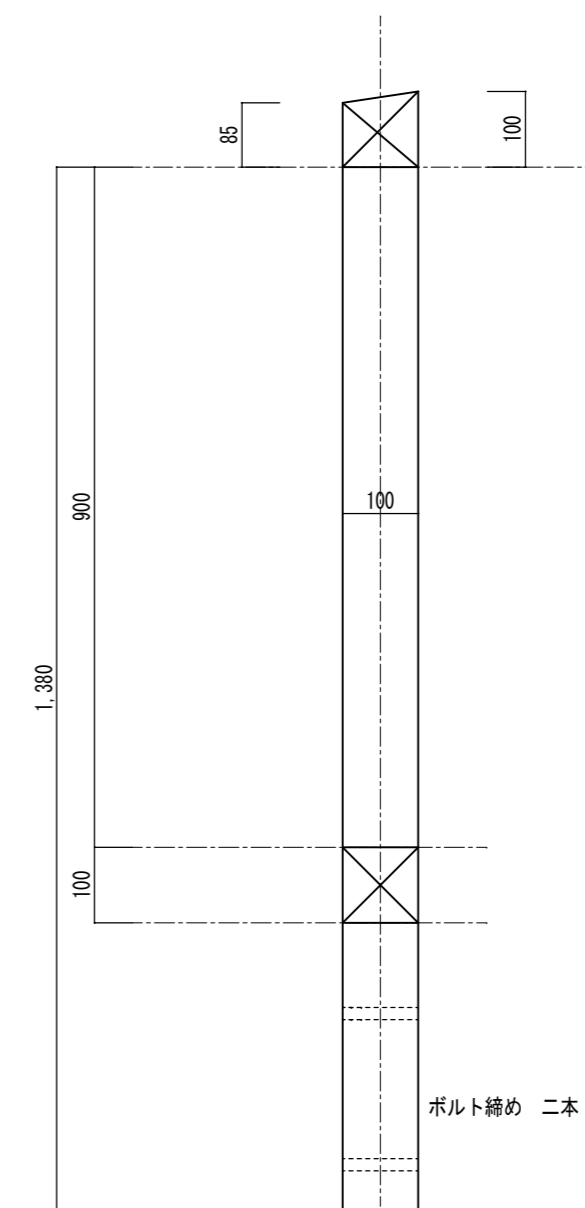
件名	中川原宿舎外壁・屋根塗装工事ほか	日付	R8.6	設計
種別	断面図	縮尺	1/100	製図
登録 22-10A-0439 番号	玄設計	図面番号	A-6	
秋田市外旭川字三後田237 TEL 018-853-1494		1級建築士第325797号 伊藤 生人		




矩 計 図 1/30



1 階 テラス 手摺 1/30



A-A 断面詳細図 1/10

件名	中川原宿舎外壁・屋根塗装工事ほか	日付	R8.6	設計
種別	矩計図・部分詳細図	縮尺	1/10 1/30	製図
登録 22-10A-0439 番号	玄 設 計	図面番号	A-7	
秋田市外堀川字三後田237 TEL 018-853-1494		1級建築士第325797号 伊藤 生 人		