

公 売 物 件 一 覧 表 （ 立 木 ）

青森森林管理署

入札番号	物件所在地	契約関係	伐採方法	面積 (ha)	林齢	樹種	本数(本)	材積 (m ³)	最高入札価格(税抜)	応札者数	最高入札者
12	外ヶ浜町三厩 三厩山国有林 829林班へ小班	分収造林	皆伐	17.23	55	スギ	25,452	10,209	10,780,000	1	(有) 前田林業
13	外ヶ浜町三厩 増川山国有林 871林班る2小班	分収造林	皆伐	2.74	57	スギ	3,884	1,076	1,100,000	1	(有) 前田林業
53	平内町浜子 松山国有林 403林班は1小班外	分収造林	皆伐	9.42	51～53	スギ	10,305	5,757	7,200,000	1	青森県森林組合連合会

※再出品物件は、入札番号を括弧書きで記載しています。

公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

物件番号		12号	特約条項及び特記事項	主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
物件所在地	三厩山国有林 829へ林小班	調査方法	毎木調査（樹高曲線）	伐採方法	皆伐	面積（h a）	17.23	林齢（年）	55	搬出期間（ヶ月）	60	契約関係	分収造林	民収分納入方法	振り込み	標準地面積（ha）	－	毎木法区域面積	17.23	標準地法区域面積	－																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

(別紙)
 物件番号 12号
 国有林名 三蔵山
 林小班 829へ
 面積 17.23 ha

樹種径級別本数及び材積

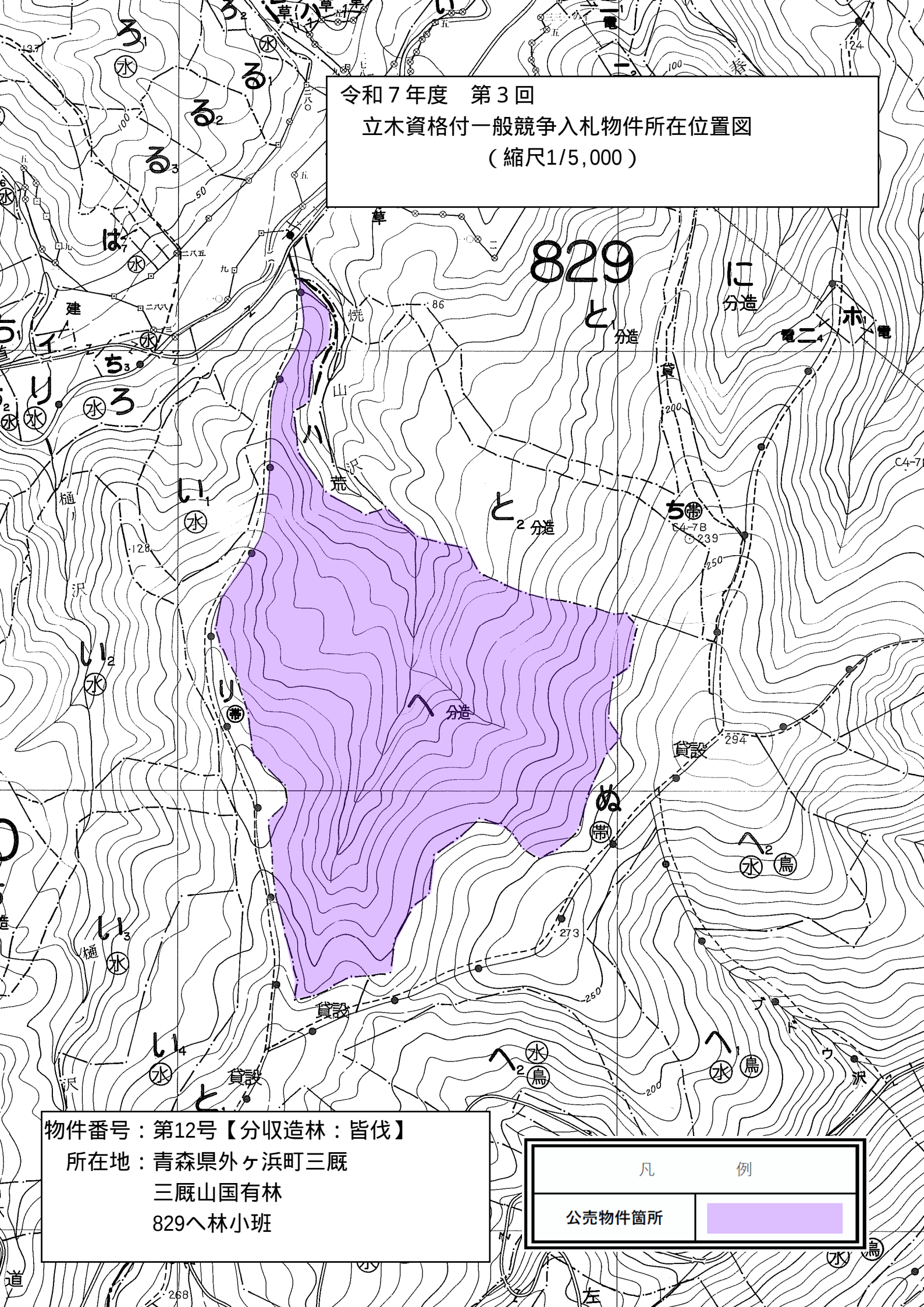
樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	24cm	18m	8cm	11m	20cm	13m	12cm	9m											30cm	19m	12cm	11m		
径級	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)
10cm以下			856	32.61			780	16.83													1275	28.93	2,911	78.37
12cm	775	62.00			23	1.38	127	7.62													349	20.94	1,274	91.94
14cm	1343	161.16			12	0.96	96	7.68													238	21.42	1,689	191.22
16cm	2111	337.76			15	1.80	67	8.04													202	24.24	2,395	371.84
18cm	2261	497.42			4	0.64	48	7.68													152	24.32	2,465	530.06
20cm	2611	731.08			6	1.39	12	2.68													141	29.61	2,770	764.76
22cm	2113	739.55			3	0.93	11	2.83											9	2.63	10	2.39	2,146	748.33
24cm	2080	915.20			1	0.33	6	1.99											37	11.88	30	9.17	2,154	938.57
26cm	1696	898.88			1	0.35	6	2.22											17	7.12	24	9.20	1,744	917.77
28cm	1348	808.80			1	0.45	3	1.31											16	8.39	13	5.52	1,381	824.47
30cm	1131	814.32			1	0.65	4	2.02											24	14.17	9	4.51	1,169	835.67
32cm	812	657.72			1	0.68	5	3.04											10	7.13	6	3.41	834	671.98
34cm	699	664.05			2	1.75	2	1.60											6	4.91	6	4.17	715	676.48
36cm	521	547.05			2	1.78	3	2.40											9	8.00	5	3.56	540	562.79
38cm	390	471.90			2	1.96	3	2.91											7	7.19	3	2.03	405	485.99
40cm	271	376.69			1	1.28	5	4.66											2	2.17	1	1.11	280	385.91
42cm	175	280.00			1	1.12	1	0.97											2	1.95			179	284.04
44cm	131	235.80					2	2.34											3	4.60	1	1.33	137	244.07
46cm	89	171.77					1	1.58											1	1.82			91	175.17
48cm	62	133.30					4	6.36											1	1.33	1	1.49	68	142.48
50cm	27	62.10					2	4.21													2	2.86	31	69.17
52cm	21	53.34			1	2.24													3	6.25			25	61.83
54cm	9	24.30																			1	2.25	10	26.55
56cm	13	37.31																					13	37.31
58cm							2	5.86													1	2.41	3	8.27
60cm以上	11	37.30			2	6.80	5	17.25											1	5.28	4	17.52	23	84.15
計	20,700	9,718.80	856	32.61	79	26.49	1,195	114.08											148	94.82	2,474	222.39	25,452	10,209.19

東 津 軽 郡
外 ヶ 浜 町

所在地：青森県外ヶ浜町三厩
三厩山国有林
829へ林小班

公売物件箇所

令和7年度 第3回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/5,000)



物件番号：第12号【分収造林：皆伐】
所在地：青森県外ヶ浜町三厩
三厩山国有林
829へ林小班

凡 例	
公売物件箇所	

公 売 物 件 明 細 書 (立 木)

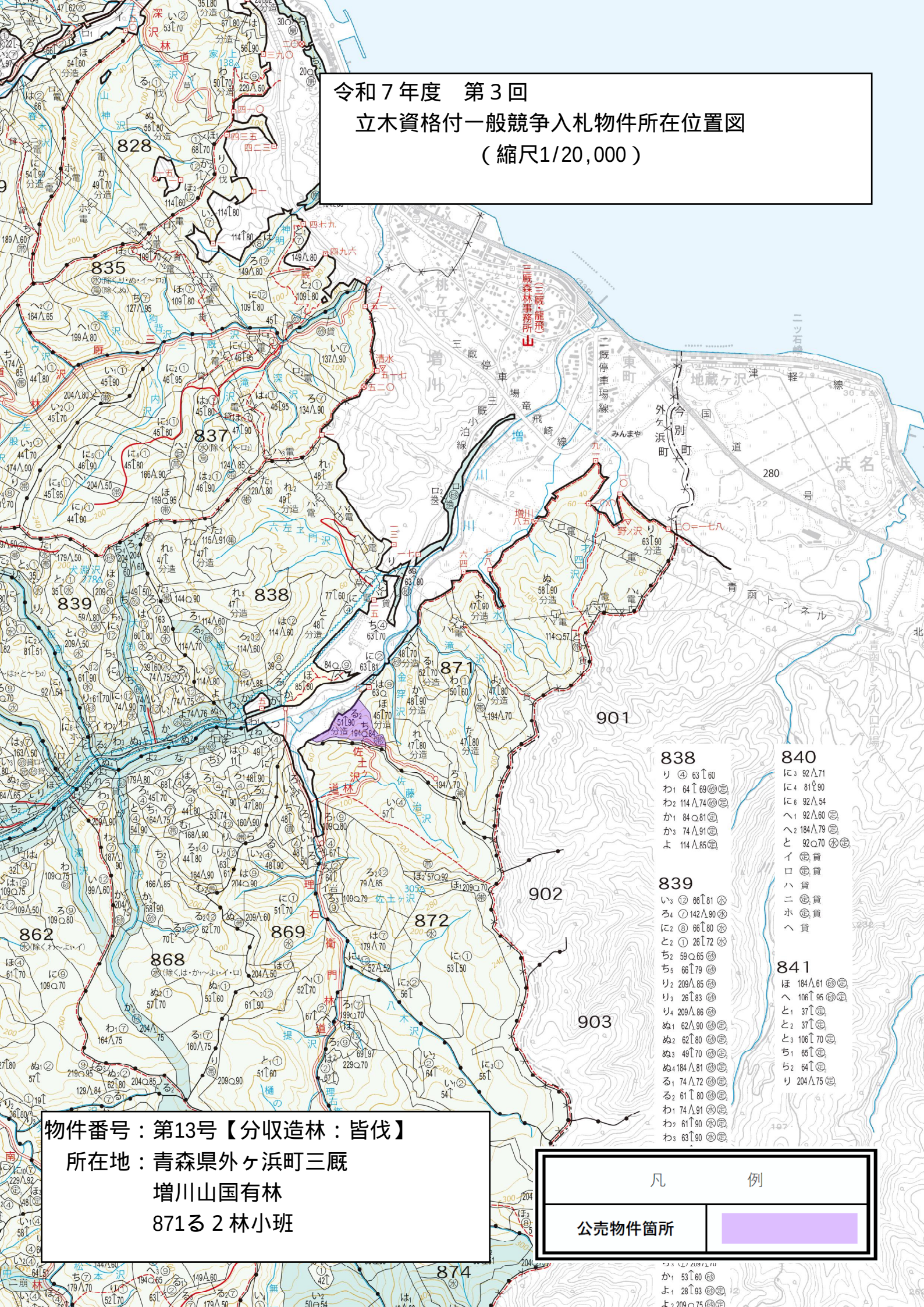
物件番号		13号	特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級												
物件所在地		増川山国有林 871る2林小班	・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：外ヶ浜町長 分収割合：官収分3割 民収分7割 ・本物件は他分収造林及び民有林と接しているため、作業前に区域を十分確認し、誤伐等生じないように注意してください。 ・本物件の契約締結後速やかに外ヶ浜町役場へ事業説明を行い、必要に応じて調整を行ってください。 ・本物件は周辺で事業を行っている事業体がありますので、調整を行う必要があります。	樹 種	種 類	一般材 低質材 別	径 級 別 本 数						計		平均		
							10cm 以下	12cm ～20	22 ～30	32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 (本)	材積 (m3)	径級 (c m)	樹高 (m)
調査方法		毎木調査（樹高曲線）		スギ	生立木	一般材		827	658	300	46	7		1,838	774.30	24	15
伐採方法		皆伐		ヒバ	生立木	一般材		37	5					42	6.84	18	12
面積（h a）		2.74		カラマツ	生立木	一般材					2			2	3.88	46	26
林齢（年）		57		アカマツ	生立木	一般材				1				1	1.08	34	25
搬出期間（ヶ月）		36		スギ（外）	生立木	低質材	171							171	5.40	10	7
契約関係		分収造林		ヒバN A	生立木	低質材	195	98	1					294	13.91	10	8
民収分納入方法		振り込み															
標準地面積（ha）		—															
毎木法区域面積		2.74															
標準地法区域面積		—															
法令制限、その他留意事項																	
保安林		—															
自然公園		—															
砂防指定		—															
車両制限		—															
																</	

(別紙)
 物件番号 13号
 国有林名 増川山
 林小班 871る2
 面積 2.74 ha

樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
	24cm	15m	10cm	7m	18cm	12m	10cm	8m	46cm	26m			34cm	25m					32cm	19m	14cm	11m		
径級	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)	(本)	(㎡)
10cm以下			171	5.40			195	4.36													505	10.19	871	19.95
12cm	151	9.06			7	0.42	50	3.00													125	6.25	333	18.73
14cm	161	14.49			9	0.72	17	1.36													151	13.59	338	30.16
16cm	166	21.58			8	0.96	12	1.44													137	16.44	323	40.42
18cm	147	26.46			7	1.12	9	1.44													123	19.68	286	48.70
20cm	202	46.46			6	1.26	10	2.10													114	23.94	332	73.76
22cm	142	41.18			1	0.29	1	0.21											5	1.35	70	18.90	219	61.93
24cm	154	55.44			1	0.35													7	2.24	89	28.48	251	86.51
26cm	143	62.92			1	0.47													8	3.20	59	23.60	211	90.19
28cm	113	61.02																	12	5.52	50	23.00	175	89.54
30cm	106	68.90			2	1.25													6	3.90	5	3.19	119	77.24
32cm	116	89.32																	17	12.39	7	4.68	140	106.39
34cm	67	56.95											1	1.08					10	7.76	4	3.24	82	69.03
36cm	69	69.00																	3	3.07	4	3.85	76	75.92
38cm	23	26.45																	3	3.29	3	2.89	29	32.63
40cm	25	31.50																	5	5.34	4	4.52	34	41.36
42cm	20	29.40																	1	1.22	2	2.75	23	33.37
44cm	11	17.49																	2	3.14	1	1.47	14	22.10
46cm	9	16.02							2	3.88									1	1.59			12	21.49
48cm	3	6.13																	1	1.81			4	7.94
50cm	3	6.55																	1	2.04	1	1.95	5	10.54
52cm	3	6.98																					3	6.98
54cm	1	2.51																					1	2.51
56cm	1	2.87																					1	2.87
58cm	2	5.62																					2	5.62
60cm以上																								
計	1,838	774.30	171	5.40	42	6.84	294	13.91	2	3.88			1	1.08					82	57.86	1,454	212.61	3,884	1,075.88

令和7年度 第3回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/20,000)



物件番号：第13号【分収造林：皆伐】
所在地：青森県外ヶ浜町三厩
増川山国有林
871る2林小班

凡 例	
公売物件箇所	

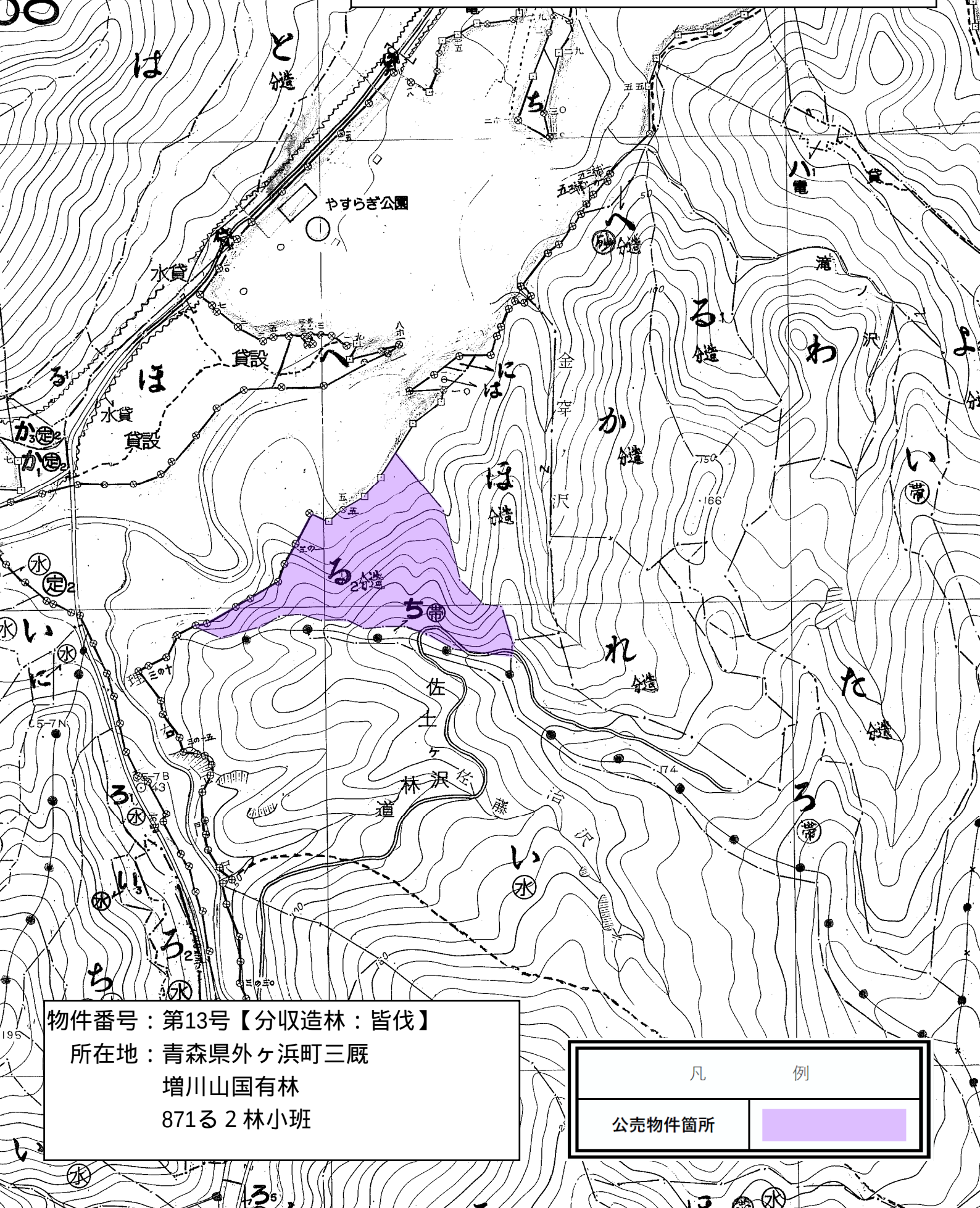
- 838
リ④ 63△60
わ① 64△69
わ② 114△74
か① 84△81
か② 74△91
よ① 114△85
- 840
に③ 92△71
に④ 81△90
に⑤ 92△94
へ① 92△60
へ② 184△79
と① 92△70
イ① 貸
ロ① 貸
ハ① 貸
ニ① 貸
ホ① 貸
ヘ① 貸
- 839
い③ 66△81
ろ① 142△90
に③ 66△80
と② 26△72
ち② 59△65
ち③ 66△79
り② 209△85
り③ 26△83
り④ 209△86
ぬ① 62△90
ぬ② 62△80
ぬ③ 49△70
ぬ④ 184△81
る① 74△72
る② 61△80
わ① 74△91
わ② 61△90
わ③ 63△90
- 841
ほ① 184△61
へ① 106△95
と① 37△
と② 37△
と③ 106△70
ち① 65△
ち② 64△
り① 204△75

令和7年度 第3回

立木資格付一般競争入札物件所在位置図

(縮尺1/5,000)

38



物件番号：第13号【分収造林：皆伐】

所在地：青森県外ヶ浜町三厩

増川山国有林

871る2林小班

凡

例

公売物件箇所



公 売 物 件 明 細 書（立 木）

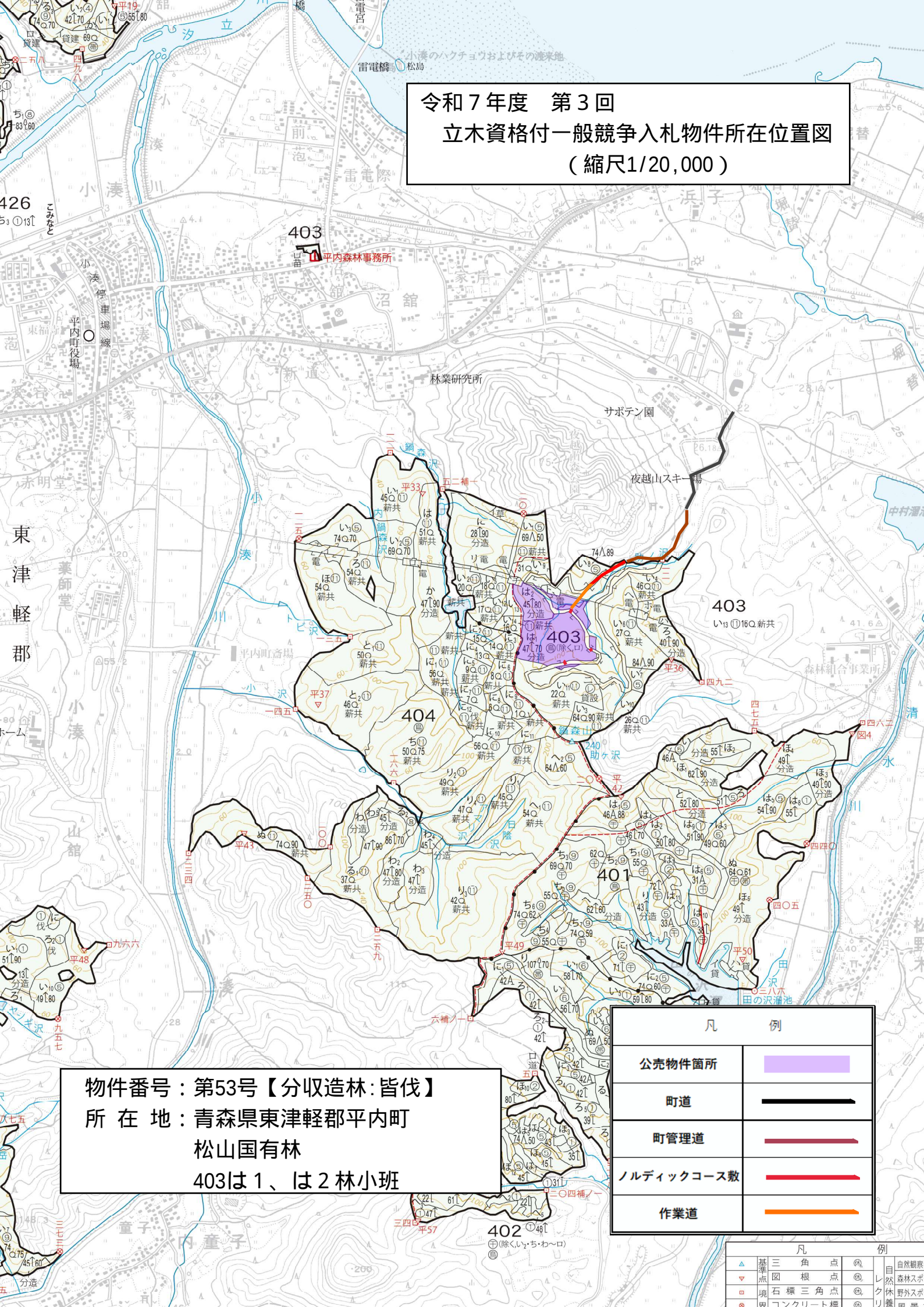
物件番号		53号	特約条項及び特記事項		主要樹種径級別本数及び総材積、平均径級											
物件所在地		松山国有林 403は1、は2林小班	・本物件は分収造林契約に基づく分収木であるため、売買代金の納入については、官収分は国が発行する納入告知書によることとし、民収分は買受者が分収権者に直接期日までに納入することになります。（民収分延納不可） 分収権者：浜子部分林組合長 分収割合：官収分 2.5割 民収分 7.5割 ・本物件は、夜越山キャンプ場付近にある町管理道及びノルディックコース敷の一部箇所（搬出の際に使用可能として赤色で図示した部分のほか、茶色で図示した区間のうち伐採等の作業により損傷するおそれのある部分）について、鉄板を敷くなど路盤保護対策を講じていただいた上、使用して搬出することを想定しています。そのため、作業前に平内町役場水産商工観光課と調整を図ったうえで図面記載の町管理道、ノルディックコース敷の一部箇所及び作業道を使用し、作業に着手してください。 ・作業に起因して管理道及びノルディックコース敷を損傷させた場合、買受者の責において、元の状態に復元していただきます。 ・冬期期間はノルディックコース敷全面をウィンタースポーツ等で使用するため、作業は6月～11月の間で行い、12月～5月は作業を行わないよう平内町役場より要請がありましたので、遵守してください。 ・また、本物件の搬出においてノルディックコース敷を横断せずに、国有林内で作業道を作設する場合は、支障木の立木補償を行っていただきます。 ・本物件は、搬出路及び物件一部箇所の上空（地上から38m）に送電線が通っています。このため契約締結後、速やかに事故防止のため、東北電力ネットワーク青森電力センター送電課に伐採、搬出作業の安全の確認をしたうえで作業に着手してください。 ・本物件の搬出に伴い発生する支障木がある場合、立木補償を行っていただきますので留意してください。	樹 種	種 類	一般材 低質材 別	級 別 本 数						計		平均	
10cm 以下	12cm ～20	22 ～30					32 ～40	42 ～50	52 ～60	62上	本数 (本)	材積 (m3)	径級 (cm)	樹高 (m)		
調査方法		標準地調査														
伐採方法		皆伐		スギ	生立木	一般材		1,832	5,483	2,069	103		9,487	5,408.91	26	19
面積（ha）		9.42		アカマツ	生立木	一般材		66	244	183	31		524	321.99	30	18
林齢（年）		は1（53） は2（51）		アカマツNA	生立木	低質材		8					8	1.27	18	12
搬出期間（ヶ月）		36														
契約関係		分収造林														
民収分納入方法		振り込み														
標準地面積（ha）		0.5411														
毎木法区域面積		－														
標準地法区域面積		9.42														
法令制限、その他留意事項																
保安林		－														
自然公園		－														
砂防指定		－														
車両制限		－														
通行制限		あり														
				N計				1,906	5,727	2,252	134		10,019	5,732.17		
				他L	生立木	一般材			38				38	11.85	24	15
			他L（外）	生立木	低質材	198	36	14				248	13.42	10	8	
			L計			198	36	52				286	25.27			
			合計			198	1,942	5,779	2,252	134		10,305	5,757.44			

(別紙)
 物件番号 53号
 国有林名 松山
 林小班 403は1、は2
 面積 9.42 ha

樹種径級別本数及び材積

樹種 平均 (径級/樹 高)	スギ(一般材)		スギ(低質材)		ヒバ		ヒバNA		カラマツ		カラマツNA		アカマツ		アカマツNA		クロマツ		他L(一般材)		他L(低質材)		計	
径級	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)	(本)	(m³)
10cm以下																					198	3.79	198	3.79
12cm	84	4.19																			6	0.34	90	4.53
14cm	147	12.49																			8	0.64	155	13.13
16cm	209	30.07											12	1.58									221	31.65
18cm	599	119.05											23	4.87	8	1.27							630	125.19
20cm	793	211.39											31	7.58							22	4.45	846	223.42
22cm	874	295.46											23	7.47					6	1.53			903	304.46
24cm	1153	481.00											67	24.93					24	6.67	8	2.22	1,252	514.82
26cm	1190	583.05											53	23.67							6	1.98	1,249	608.70
28cm	1091	653.11											48	25.25					8	3.65			1,147	682.01
30cm	1175	833.95											53	31.42									1,228	865.37
32cm	1053	879.11											53	37.73									1,106	916.84
34cm	426	412.77											27	21.00									453	433.77
36cm	348	390.17											46	41.94									394	432.11
38cm	136	182.82											23	23.09									159	205.91
40cm	106	145.99											34	36.39									140	182.38
42cm	59	98.03											11	12.68									70	110.71
44cm	44	76.26											6	4.64									50	80.90
46cm													6	6.79									6	6.79
48cm													8	10.96									8	10.96
50cm																								
52cm																								
54cm																								
56cm																								
58cm																								
60cm以上																								
計	9,487	5,408.91											524	321.99	8	1.27			38	11.85	248	13.42	10,305	5,757.44

令和7年度 第3回
立木資格付一般競争入札物件所在位置図
(縮尺1/20,000)



物件番号：第53号【分収造林:皆伐】
所在地：青森県東津軽郡平内町
松山国有林
403は1、は2林小班

凡 例	
公売物件箇所	
町道	
町管理道	
ノルディックコース敷	
作業道	

凡 例	
▲基準点	△三角点
▽図根点	●根点
●石標三角点	●自然観察
●境界コンクリート標	●森林スガ
	●野外スガ
	●リ養

