

# 物 件 案 内

物件番号	2 - 2 8			
所在地	青森県下北郡佐井村大字佐井字佐井川目 3 8 - 1			
住居表示	青森県下北郡佐井村大字佐井字佐井川目 3 8 - 1			
地 目	宅地	面 積 <sup>(注)</sup>	2,193.17 m <sup>2</sup>	
接面道路の状況	南西側が幅員約6mの県道（舗装）に、北側が幅員約2.5mの佐井村管理道路（舗装）に接面している。			
法令に基づく制限	都 市 計 画 法 法 規 準	区 域 区 分	都市計画区域外	
		地 域 地 区	用 途 地 域	
			防 火 地 域 等 無 し	
		そ の 他		
		建 ぺ い 率	%	
		容 積 率	%	
	そ の 他			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給・排水施設の整備状況		接 続 の 可 否	備 考	
	電 気	可	東北電力（株）むつ営業所 TEL 0173-22-2211	
	公 営 上 水 道	可	佐井村役場 産業建設課 TEL 0175-38-2111	
	公 共 下 水 道	可	佐井村役場 産業建設課 TEL 0175-38-2111	
	都 市 ガ ス	否	プロパン可	
交通機関	J R 大 湊 線 「大 湊」 駅 から 北 西 方 向 へ 約 63.3 k m。 J R バ ス 「佐 井 診 療 所 前」 バ ス 停 前			
公共施設等	役 所	小 学 校	中 学 校	
	佐井村役場	佐井小学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本地は、旧佐井営林署庁舎敷として使用してきた土地です。</li> <li>・ 本地は平坦な更地です。</li> <li>・ 本地の南西側が幅員約6mの県道大間川内線（舗装）に、北側が幅員約2.5mの佐井村管理道路（舗装）に接面しています。</li> <li>・ 本地には、防火水槽（コンクリート製）・電柱等があります。</li> <li>・ 本地に近接して、佐井診療所及び佐井村高齢者生活福祉センターがあります。</li> </ul>			
問い合わせ先	東北森林管理局	〒010 - 8550		
	国有林野管理課	秋田市中通五丁目9番16号	TEL:018-836-2184	
	下北森林管理署	〒035 - 0041		
		青森県むつ市金曲1丁目4-6	TEL:050-3160-5885	

(注) : ※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

# 位 置 図

青森県下北郡佐井村大字佐井字佐井川目 3 8 - 1  
面積 2,193<sup>m</sup><sup>2</sup>



弁天島

# 位置図

青森県下北郡佐井村大字佐井字佐井川目 3 8 - 1  
面積 2,193㎡



10.4

大佐井

佐井

2.9