

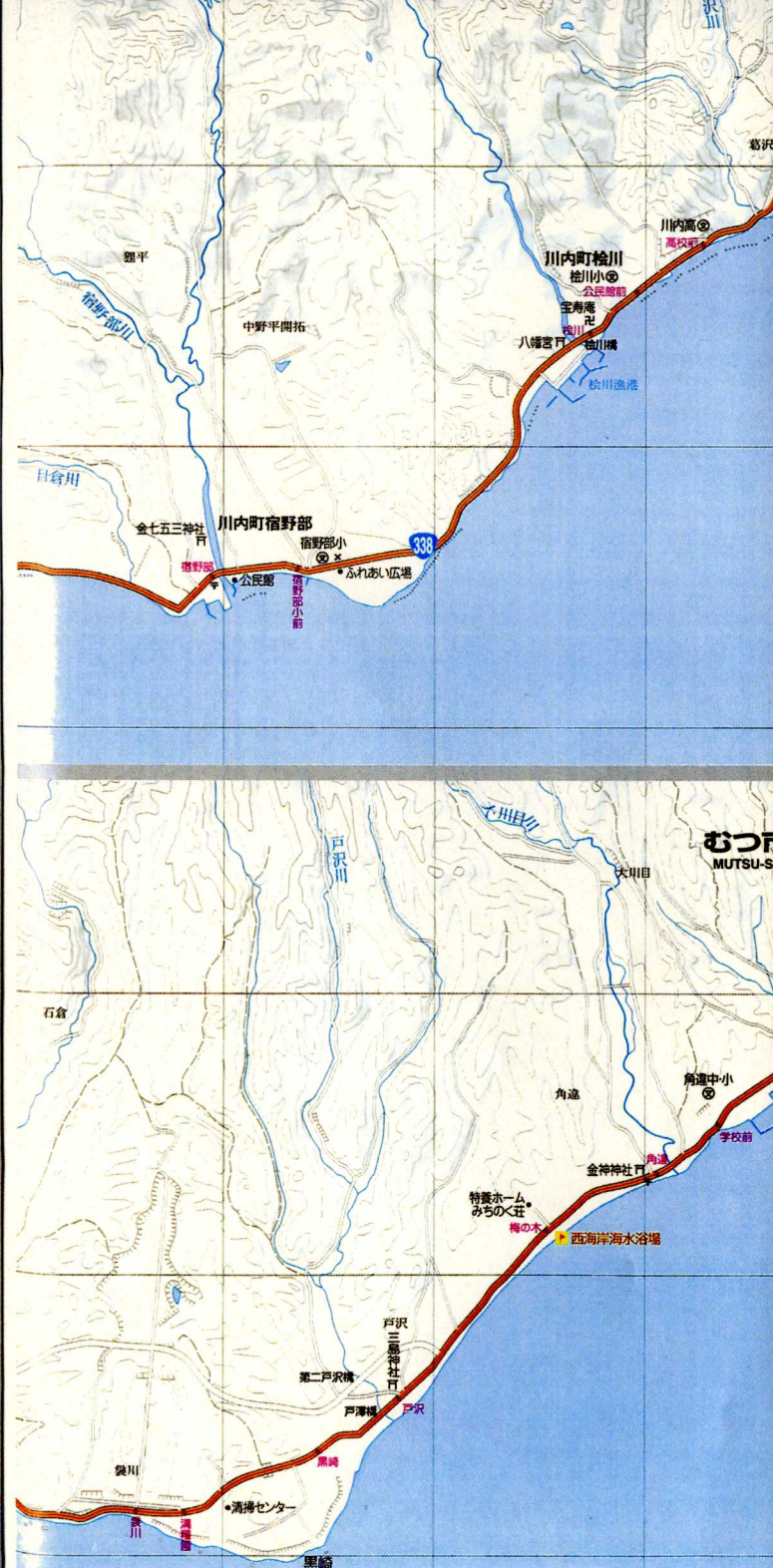
# 物 件 案 内

物件番号	2-26-1		
所在地	青森県むつ市川内町蛎崎合野86-1		
住居表示	青森県むつ市川内町蛎崎合野86-1		
地目	雑種地	面積 <sup>(注)</sup>	3,739.80 m <sup>2</sup>
接面道路の状況	北西側で幅員約9.0mの国道338号に接面している。		
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	都市計画区域外
		地域地区	用途地域
	その他		
	建ぺい率	%	
	容積率	%	
その他			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容
	道路後退の有無	無	負担の内容
供給・排水施設の整備状況		接続の可否	備 考
	電 気	可	東北電力むつ営業所 TEL 0175-22-2211
	公 営 上 水 道	可	むつ市川内水道事業所 TEL 0175-42-2111
	公 共 下 水 道	否	
	都 市 ガ ス	否	プロパン可
交通機関	J R大湊線「大湊」駅から南西方へ約31km、J Rバス「合野バス停」から南西方へ約0.1km		
公共施設等	役 所	小 学 校	中 学 校
		蛎崎小学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本地は、森林事務所庁舎敷及び貯木場跡地です。</li> <li>・本地は、長方形の平坦な土地で、森林事務所1棟(木造平屋建82.80m<sup>2</sup>=事務所部20.52m<sup>2</sup>+居住部62.28m<sup>2</sup>)、休憩所1棟(旧宿舎、木造平屋建53.46m<sup>2</sup>)、車庫2棟(鉄骨平屋建26.49m<sup>2</sup>・16.32m<sup>2</sup>)、物置3棟(木造平屋建9.72m<sup>2</sup>・4.05m<sup>2</sup>・9.72m<sup>2</sup>)の計7棟の建物、立木(トウヒ)10本、掲揚台等があります。</li> <li>・本地の北西側は幅員約9mの国道338号と接面し、北東側には民家、南東側には海があります。</li> </ul>		
問い合わせ先	東北森林管理局 国有林野管理課	〒010-8550 秋田市中通五丁目9番16号	TEL:018-836-2184
	下北森林管理署	〒035-0041 青森県むつ市金曲1丁目4-6	TEL:050-3160-5885

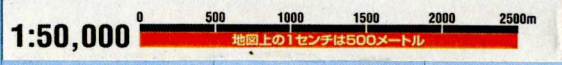
(注)：※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

# 位置図

むつ市  
MUTSU-SHI



売払予定地



# 位置図



( 縮尺 1:1500 )

B 74 C D E

塗装・各種機械修理  
**金 塗 装 工 場**  
 永 稔 ☎42-2158 FAX42-4133

○全国宅地建物取引業保証協会会員 ○青森県宅地建物取引業協会会員 (青森県知事免許(1)第3056号)  
**フジタ不動産**  
 むつ市海老川2-44 TEL・FAX (0175) 23-0909