

別紙様式6（随意契約（プロポーザル方式を除く））

令和7年度 米代東部森林管理署上小阿仁支署公共工事契約状況

令和8年3月6日

分任支出負担行為担当官

米代東部森林管理署上小阿仁支署長 佐々木 弘義

工事名		施工場所		工事種別	工事概要
米代東部森林管理署上小阿仁支署山手町公務員宿舎雨漏り等修繕工事		秋田県北秋田郡上小阿仁村沖田面野中465-9		建築一式工事	公務員宿舎雨漏り等修繕
契約方式	予定価格(税抜き)	契約年月日	契約相手方の商号又は名称及び住所		
随意契約	8,790,000	令和8年2月25日	奥羽住宅産業 株式会社 代表取締役 中村 瑞樹 秋田市大町二丁目6番29		
契約金額(税抜き)	工事着手の時期	工事完成の時期			
8,600,000	令和8年2月	令和8年3月			

○契約の相手方を選定した理由

本工事は宿舎の雨漏り等修繕工事であり、令和7年12月19日及び令和8年2月4日にて入札公告をし、3者からの応札があったものの、いずれの入札も不調となった。当該宿舎の雨漏り等の被害拡大を防止する観点から、予算決算及び会計令第九十九条の二に基づく随意契約の締結のため、先の入札公告に対する応札があった3者に見積書の提出依頼をしたところ、予定価格の範囲内で見積書の提出があったことから、これを採用し、契約締結した。

○予定価格の作成に用いた積算価格についての内訳

別添3のとおり

令和8年度

工事積算内訳書

工 事 名 米代東部森林管理署上小阿仁支署山手町公務員宿舎雨漏り等修繕工事

工 事 場 所 秋田県北秋田郡上小阿仁村沖田面野中465-9

東北森林管理局 米代東部森林管理署上小阿仁支署

内 訳 書

名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
米代東部森林管理署上小阿仁支署山手町公務員宿舎雨漏り等修繕工事	種 目 別 内 訳					
II 山手町宿舎	改修	1	式		5,185,346	
	直接工事費				5,185,346	
III 共通仮設費		1	式		1,188,789	
	純工事費				6,374,135	
IV 現場管理費		1	式		1,160,729	
	工事原価				7,534,864	
V 一般管理費		1	式		1,259,829	
VI 各種負担金等	産廃税	1	式		400	
	工事価格				8,790,000	
VII 消費税等相当額	10%	1	式		879,000	
	工事費				9,669,000	

内 訳 書

名 称		仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
II	山手町宿舍	科 目 別 内 訳					
1	直接仮設工事		1	式		1,118,270	
2	防水改修工事		1	式		162,860	
3	屋根及び外壁改修工事		1	式		3,319,460	
4	内装改修工事						
5	塗装改修工事		1	式		571,530	
6	発生材処理		1	式		13,226	
7	電気設備改修工事						
8	機械設備改修工事						
	計					5,185,346	

内 訳 書

名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1 直接仮設工事	細 目 別 内 訳					
養生	外壁改修	112	m ²	420	47,040	
整理清掃後片付け	外壁面より周囲2m	112	m ²	1,710	191,520	
くさび緊結式足場	手摺先行 W900 H10m未満 存置2ヶ月	499	m ²	1,370	683,630	
シート養生	防災シート 存置2ヶ月	456	m ²	430	196,080	
1 計					1,118,270	
2 防水改修工事						
2-1 撤去						
シーリング撤去		164	m	450	73,800	
小計					73,800	
2-2 改修						
開口部廻りシーリング	MS-2 15 x 10	149	m	550	81,950	
フード廻りシーリング	MS-2 10 x 10	15.8	m	450	7,110	
小計					89,060	
2 計					162,860	

内 訳 書

名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3	屋根及び外壁改修工事					
3-1	撤去					
	既存軒先切断費	64.3	m	1,080	69,444	
	破風包み撤去費	64.3	m	810	52,083	
	解体材処分費					がれき類運搬0.078m ³ がれき類処分0.179t
	バルコニー幕板撤去	6.5	m	550	3,575	カラー鉄板 H=200
	バルコニー鼻先部コンクリート撤去	2.6	m ²	3,970	10,322	t=30
	バルコニー目隠しパネル撤去	13.2	m ²	790	10,428	合板 t=12
	小計				162,052	

内 訳 書

名 称		仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3-2	改修						
	屋根瓦棒葺きカバー工法	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4	218	m ²	6,750	1,471,500	
	下地アスファルトルーフィング	940品 23kg カット品	218	m ²	720	156,960	
	唐草納め	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4	64.3	m	1,350	86,805	
	軒先棧鼻包み	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4	64.3	m	810	52,083	
	破風包み	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4	64.3	m	3,600	231,480	
	棟加工納め	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4	22.4	m	4,500	100,800	
	同上 エプロン面戸	カラーガルバリウム鋼板 t=0.4	44.8	m	1,350	60,480	
	副資材費		1	式	54,000	54,000	
	材料運搬費		1	式	108,000	108,000	
	棟加工納め木下地	杉 100×25 KD	44.8	m	2,900	129,920	
	バルコニー鼻先部モルタル塗り金ごて押え	t=30 糸幅400	2.6	m	10,600	27,560	
	外壁高圧洗浄	高圧ポンプ 30Mpa程度	306	m ²	170	52,020	
	可とう形改修用塗材E	ローラー 下塗り1回 上塗り2回 アクリルシリコン	306	m ²	1,920	587,520	
	バルコニー目隠しパネル新設	ラワン合板 t=12	13.2	m ²	2,900	38,280	
	小計					3,157,408	
	3 計					3,319,460	

内 訳 書

名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
5	塗装改修工事					
	軒天井面下地調整	46.7	㎡	770	35,959	
	軒天井面E P-G塗り	46.7	㎡	1,190	55,573	
	手摺・物干し金物・タラップ面下地調整	265	m	430	113,950	
	手摺・物干し金物・タラップ面錆止め塗料塗り	265	m	520	137,800	
	手摺・物干し金物・タラップ面D P塗り	265	m	680	180,200	
	バルコニー目隠し素地ごしらえ	26.4	㎡	330	8,712	
	バルコニー目隠しSOP塗り	26.4	㎡	1,490	39,336	
	5 計				571,530	

内 訳 書

名 称		仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
6	発生材処理						
6-1	発生材運搬						
	がれき類積込・運搬	人力積込 DT2t DID有り 60km以下	0.1	m ³	27,400	2,740	
	木くず類積込・運搬	人力積込 DT2t DID有り 60km以下	0.2	m ³	7,130	1,426	
	廃プラ類積込・運搬	人力積込 DT2t DID有り 60km以下	0.1	m ³	27,400	2,740	
	小計					6,906	
6-2	発生材処分						
	がれき類処分		0.2	t	11,100	2,220	
	木くず類処分		0.1	t	20,500	2,050	
	廃プラ類処分		0.1	t	20,500	2,050	
	小計					6,320	
	6 計					13,226	
	合計（直接工事費）					5,185,346	

