

別紙様式6（随意契約（プロポーザル方式を除く））

令和4年度 秋田森林管理署 公共工事契約状況

令和5年2月8日

分任支出負担行為担当官  
秋田森林管理署長 尾前 幸太郎

工事名	施行場所	工事種別	工事概要
大曲森林事務所移転に伴う内装他一式工事	秋田県大仙市大曲住吉町1-45(大曲合同庁舎内)	建築一式工事	大曲合同庁舎1階事務室改修(床面積36m <sup>2</sup> )
契約方式	予定価格(税抜き)	契約年月日	契約相手方の商号又は名称及び住所
随意契約	7,328,000円	令和5年1月20日	秋田県秋田市大町二丁目6番29号 奥羽住宅産業株式会社
契約金額(税抜き)	工事着手の時期	工事完成の時期	
7,280,000円	令和5年2月	令和5年3月	

○ 契約の相手方を選定した理由

本業務は、大曲森林事務所の老朽化に伴い、秋田地方法務局大曲支局(大曲合同庁舎内)への移転にかかる事務室改修を行うものであり、一般競争により入札を実施したが不調が続いたため、東北森林管理局競争参加有資格者名簿に登録されている業者から見積書を徴収し、随意契約したものである。(予算決算及び会計令第99条の2)

○ 予定価格の作成に用いた積算価格についての内訳  
別紙「工事積算内訳書」(別添3)のとおり

別添3

令和4年度

工 事 名

大曲森林事務所移転に伴う内装他一式工事

## 建築工事設計書

工 期 令和5年1月21日～令和5年3月15日

本工事の完成期日は、令和5年3月15日とする

施工場所 秋田県大仙市大曲住吉町1-45（大曲合同庁舎内）

東北森林管理局秋田森林管理署

# 内 訳 書

名	称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
I	直接工事費		1	式		5,447,569	
	直接工事費					5,447,569	
II	共通仮設費	4.16%	1	式		226,618	
	純工事費					5,674,187	
III	現場管理費	15.55%	1	式		882,336	
IV	発生材処理		1	式		30,077	
	工事原価					6,586,600	
V	一般管理費	11.26%	1	式		741,651	
	工事価格					7,328,000	千円未満切捨て
VI	消費税等相当額	10%	1	式		732,800	
	工事費					8,060,800	

# 内 訳 書

名	称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
I	直接工事費						
1	直接仮設工事		1	式		77,180	
2	防水改修工事		1	式		35,090	
3	建具改修工事		1	式		608,702	
4	内装改修工事		1	式		1,389,597	
5	塗装改修工事		1	式		455,590	
6	電気設備改修工事		1	式		1,546,330	
7	機械設備改修工事		1	式		1,335,080	
	計					5,447,569	

# 内 訳 書

名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
I 直接工事費						
1 直接仮設工事		1	式		77,180	
計					77,180	
2 防水改修工事						
2.1 改修					35,090	
計					35,090	
3 建具改修工事						
3.1 撤去		1	式		17,292	
3.2 改修		1	式		591,410	
計					608,702	
4 内装改修工事						
4.1 撤去		1	式		102,726	
4.2 改修		1	式		1,286,871	
計					1,389,597	

# 内 訳 書

名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
5	塗装改修工事					
5.1	改修				455,590	
	計				455,590	
6	電気設備改修工事					
6.1	電灯設備	1	式		844,660	
6.2	受変電設備	1	式		571,000	
6.3	構内情報通信網設備	1	式		16,100	
6.4	構内交換設備	1	式		22,480	
6.5	情報表示設備	1	式		3,500	
6.6	火災報知設備	1	式		88,590	
	計				1,546,330	
7	機械設備改修工事					
7.1	空気調和設備	1	式		1,134,550	
7.2	換気設備	1	式		198,120	

# 内 訳 書

名	称	仕	様	数	量	単	位	単	価	金	額	摘	要
7.3	発生材処理			1		式				2,410			
	計									1,335,080			

# 内 訳 書

名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1 直接仮設工事						
養生	内部改修	35.5	m <sup>2</sup>	250	8,875	
整理清掃後片付け	内部改修	35.5	m <sup>2</sup>	1,020	36,210	
内部足場	脚立足場 存置1ヵ月	35.5	m <sup>2</sup>	380	13,490	
床養生	養生シート張り	30.5	m <sup>2</sup>	610	18,605	
計					77,180	
2 防水改修工事						
2.1 改修						
シーリング	MS-2 20×10	4.3	m	4,550	19,565	
シーリング	MS-2 15×10	0.9	m	3,570	3,213	
シーリング	MS-2 10×10	3.8	m	3,240	12,312	
計					35,090	
3 建具改修工事						
3.1 撤去						
アルミ製建具撤去	扉のみ W850×H1700	1	ヶ所	16,480	16,480	



# 内 訳 書

名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
ガラス撤去	FL5+A6+FL5	2.9	m <sup>2</sup>	280	812	
計					17,292	
3.2 改修						
アルミ製2段Fix窓	かぶせ法 W735×H1575	1	ヶ所	245,810	245,810	
取付費		1	式	172,600	172,600	
運搬費		1	式	50,000	50,000	
複層ガラス	FL5+A6+FL5	0.8	m <sup>2</sup>	47,600	38,080	
ガラスとめシーリング	5×6 片面施工	3.6	m	2,200	7,920	
既存ドア (LD-1) シリンダー錠交換	マスターキー不対応	1	ヶ所	41,000	41,000	
既存ドア (SD-1) シリンダー錠交換	マスターキー不対応	1	ヶ所	36,000	36,000	
計					591,410	
4 内装改修工事						
4.1 撤去						
床仕上材撤去	帯電防止ビニル床タイル	32.7	m <sup>2</sup>	760	24,852	
床仕上材撤去	ビニル巾木	9	m	100	900	

# 内 訳 書

名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
天井仕上材撤去	ロックウール化粧吸音板 捨張共	33.6	m <sup>2</sup>	920	30,912	
天井仕上材撤去	塩ビ製回り縁	13.7	m	180	2,466	
フリーアクセスフロア取外し		12.6	m <sup>2</sup>	2,490	31,374	
木製ブラインドボックス取外し		3.2	m	3,110	9,952	
戸当り取外し		1	ヶ所	2,270	2,270	
計					102,726	
4.2 改修						
床	タイルカーペット	t=6.5	m <sup>2</sup>	4,260	100,962	
	帯電防止ビニル床タイル	t=5 再取付	m <sup>2</sup>	2,670	24,030	
	ビニル製幅木	H=60	m	530	10,812	
	床見切り	SUS製 W=40	m	1,760	5,808	
	フリーアクセスフロア	再取付	m <sup>2</sup>	2,490	31,374	
	戸当り	再取付	ヶ所	2,270	2,270	
壁	GB-R	t=12.5 不燃 突付	m <sup>2</sup>	2,520	72,072	
	軽量鉄骨下り壁下地	LGS19型 H=500	m	1,820	2,366	
	木製柱	杉 105×105	本	10,180	40,720	

# 内 訳 書

名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
ヒバ張り	t=15 W=120 無節	2.1	m <sup>2</sup>	25,470	53,487	
杉板張り	t=12 W=120 無節	8.8	m <sup>2</sup>	10,100	88,880	
木製格子	杉 60×60	71.4	m	2,340	167,076	
天井 天井ロックウール吸音板張り	t=9.0 不燃 フラットタイプ 下地 ボード共	33.6	m <sup>2</sup>	6,930	232,848	
天井 グラスウール断熱材	24K t=50	33.6	m <sup>2</sup>	2,270	76,272	
天井廻り縁	塩ビ製	25.8	m	940	24,252	
天井下地開口補強	ボード等切込み共 19型 450 x 450程度	1	ヶ所	1,750	1,750	
天井下地開口補強	ボード等切込み共 19型 150 x 1300程度	8	ヶ所	2,780	22,240	
天井下地開口補強	ボード等切込み共 19型 600 x 600程度	1	ヶ所	2,230	2,230	
天井点検口	アルミ製 目地枠 450 x 450	1	ヶ所	8,330	8,330	
木製ブラインドボックス	スプルース L=2250	2.3	m	37,560	86,388	
木製ブラインドボックス	スプルース L=850	0.9	m	37,560	33,804	
横型ブラインド	ギア式 W2250×H1700	1	ヶ所	44,300	44,300	
横型ブラインド	ギア式 W850×H1700	1	ヶ所	27,600	27,600	
取付費		1	式	15,000	15,000	
運搬費		1	式	12,000	12,000	
室内サイン		1	式	100,000	100,000	

# 内 訳 書

名	称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	計					1,286,871	
5	塗装改修工事						
5.1	改修						
	下地調整RB種	ボード面	25.8	㎡	1,500	38,700	
	EP塗り	石膏ボード面 B種 素地ごしらえB種共	54.3	㎡	2,500	135,750	
	OS塗り	仕上げ 木部B種 素地ごしらえA種共	8.8	㎡	2,000	17,600	
	CL塗り	仕上げ 木部B種 素地ごしらえA種共	10.9	㎡	1,800	19,620	
	OS塗り	細幅物 木部B種 素地ごしらえA種共	81.8	m	1,200	98,160	
	CL塗り	細幅物 木部B種 素地ごしらえA種共	81.8	m	1,200	98,160	
	SOP塗り	細幅物 木部B種 素地ごしらえA種共	3.1	m	2,000	6,200	
	運搬費		1	式	41,400	41,400	
	計					455,590	

# 内 訳 書

名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
IV 発生材処理						
発生材積込み	コンクリート類 人力	0.1	m3	9,330	933	
発生材積込み	内装材類 人力	0.93	m3	6,490	6,035	
発生材運搬	コンクリート類 人力	0.1	m3	23,540	2,354	
発生材運搬	内装材類 人力	0.93	m3	8,150	7,579	
発生材処理	がれき類	0.24	t	12,090	2,901	
発生材処理	ガラスくず	0.04	t	12,272	490	
発生材処理	廃石こうボード	0.25	t	20,818	5,204	
発生材処理	廃プラスチック類	0.1	t	39,363	3,936	
発生材処理	木くず	0.02	t	32,272	645	
計					30,077	