

建築工事設計書

工事名 : 盛岡森林管理署庁舎屋根外壁改修工事
施工箇所 : 岩手県盛岡市北山 2 丁目 2 - 4 0

東北森林管理局
盛岡森林管理署

工事名：盛岡森林管理署庁舎屋根外壁改修工事

本 工 事 費 内 訳 書

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A 塗装工事		1.0	式			
B シール工事		1.0	式			
C 修繕工事		1.0	式			
D 仮設工事		1.0	式			
直接工事費						
E 共通仮設費		1.0	式			
F 現場管理費		1.0	式			
G 一般管理費		1.0	式			
共通費						
工事価格計						
消費税相当額		10.0	%			
合計						

明 細 書

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
直接工事費						
A 塗装工事						
屋根 下地処理	高圧洗浄、ケレン	397.8	m2			見積りによる
屋根 錆止塗装	変性エポキシ錆止	397.8	m2			見積りによる
屋根 塗装	シリコン樹脂 2回塗り	397.8	m2			見積りによる
破風 塗装	素地調整の上シリコン樹脂塗装	91.0	m			見積りによる
雨樋 塗装	素地調整の上シリコン樹脂塗装	159.0	m			見積りによる
軒天 塗装	素地調整のアクリルNAD塗装	52.2	m2			見積りによる
外壁サイディング 下地処理	高圧洗浄、ケレン	410.2	m2			見積りによる
外壁サイディング シーラー	シーラー塗装	410.2	m2			見積りによる
外壁サイディング 塗装	シリコン樹脂 2回塗り	410.2	m2			見積りによる
外壁木部 塗装	素地調整の上木材保護塗料	51.6	m2			見積りによる
付け柱 塗装 W100	素地調整の上木材保護塗料	94.5	m			見積りによる
水切 塗装	素地調整の上シリコン樹脂塗装	76.1	m			見積りによる
玄関車寄せ 屋根 下地処理	高圧洗浄、ケレン	23.4	m2			見積りによる
玄関車寄せ 屋根 錆止塗装	変性エポキシ錆止	23.4	m2			見積りによる
玄関車寄せ 屋根 塗装	シリコン樹脂 2回塗り	23.4	m2			見積りによる
玄関車寄せ 軒天 塗装	素地調整のアクリルNAD塗装	9.9	m2			見積りによる
玄関車寄せ 軒天 木部 塗装	素地調整の上木材保護塗料	18.9	m2			見積りによる
玄関車寄せ 外壁サイディング 下地処理	高圧洗浄、ケレン	12.5	m2			見積りによる

明 細 書

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
玄関車寄せ 外壁サイディング シーラ-	シーラ-塗装	12.5	m2			見積りによる
玄関車寄せ 外壁サイディング 塗装	シリコン樹脂 2回塗り	12.5	m2			見積りによる
小計					0	
B シール工事						
シーリング打替え	MS-2 サッシ廻り	244.7	m			見積りによる
シーリング打替え	MS-2 外壁目地	105.2	m			見積りによる
シーリング被せ工法	MS-2 外壁化粧柱等取合い	284.0	m			見積りによる
シーリング打替え	MS-2 外壁換気フード取合い等	1.0	式			見積りによる
小計						
C 修繕工事						
雨樋交換	破損部のみ	1.0	式			1号単価表より
木材	マツ W180×t18×4,000	14.0	枚			1号単価表より
雑材等	釘類、塗料、シール等	1.0	式			1号単価表より
加工取付け施工費	大工・OP 塗装・シール含む	7.0	人			見積りによる
撤去材運搬処分費	木屑、廃プラ	1.0	式			1号単価表より
小計						
D 仮設工						
枠組本足場	手すり先行方式 W600	672.0	m2			2号単価表より
運搬費	4 t 貨物	672.0	m2			3号単価表より
小計						
直接工事費 計						

明 細 書

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
E 共通仮設費	(撤去材処分費を除いた直工費)	4.43				
共通仮設費 計						
F 現場管理費	(純工事費)	18.83				
現場管理費 計						
G 一般管理費等	(工事原価)	16.66				
一般管理費等 計						一般管理費等 (※調整前工事価格の万円未満で切捨てで調整)

単価表

資材単価（修繕工事）

（1号単価表）

名称・規格	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
雨どい（破損部のみ）						
軒樋	塩化ビニル製 120mm×3.6m	13.0	本			採用単価 物価資料（2025.8）による
継手	120mm	12.0	個			採用単価 物価資料（2025.8）による
たて樋	塩化ビニル製 75mm×2.7m	11.0	本			採用単価 物価資料（2025.8）による
たて継手	75mm	10.0	個			採用単価 物価資料（2025.8）による
計						
木 材						
アカマツ	W180×t18×4,000 0.013m3/ 枚	14.0	枚			局公表単価スギ襲用 運搬費共 10kmまで（2t貨物）
計						
雑 材						
くぎ	N45	1.0	kg			採用単価 物価資料（2025.8）による
木材保存剤	木材保護塗料	1.1	ℓ			採用単価 物価資料（2025.8）による
樹脂系塗料	塩化ビニル樹脂エナメル（淡 彩）	1.1	kg			採用単価 物価資料（2025.8）による
シール	変性シリコーン樹脂系	4.0	本			採用単価 物価資料（2025.8）による
計						
撤去材運搬処分費						
木くず		0.575	m3			盛岡市浜民地内企業の処理単価襲用
廃プラ		0.4	m3			//
計						

単価表

枠組本足場手すり先行方式 600枠

(2号単価表)

掛面積1m2当たり

名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【60日賃料】					公共建築工事標準単価積算準用
建枠 600×1,700mm	0.38	枚			採用単価 物価資料（2025.8）による
板付布枠 500×1,800mm	0.32	枚			採用単価 物価資料（2025.8）による
筋違 1,200×1,800mm	0.32	本			採用単価 物価資料（2025.8）による
合板足場板 240×4,000mm	0.05	枚			採用単価 物価資料（2025.8）による
ジャッキベース ストローク250mm	0.12	本			採用単価 物価資料（2025.8）による
壁つなぎ L=600mm	0.03	個			採用単価 物価資料（2025.8）による
先行手すり枠	0.36	枚			採用単価 物価資料（2025.8）による
つま先板（副木）	0.68	枚			採用単価 物価資料（2025.8）による
手すり	0.36	本			採用単価 物価資料（2025.8）による
修理費	1.0	式			資材賃料合計の5%
とび工	0.04	人			R7.3
その他	1.0	式			とび工の26%
計					

(3号单価表)

100m²当たり往復

[illegible]

単価表

普通 4 t トラック運転

(4 号単価表)

1日当たり

名称・規格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
運転手（一般）屋外補正対象外	1.00	人			R7.3
軽油	25.85	L			局公表単価
機械損料	1.00	供用日			
計					