

低入札価格調査の実施概要

米代西部森林管理署（一番札：山科建設（株））

工事等名	能代貯木場宿舎外壁・塗装工事ほか	入札方法	一般競争入札 総合評価落札方式
入札年月日	令和8年6月29日	予定価格	税込み：43,136,500円 税抜き：39,215,000円
入札参加者数	2者	調査基準価格	税込み：39,685,580円 税抜き：36,077,800円
調査対象者	山科建設（株）		
入札金額等	税抜き：28,500,000円 税抜き開差率（入札金額/予定価格）：73.0%（72.26%）		
調査年月日	令和8年8月19日		
1 その価格により入札した理由 公共建築工事積算基準をもとに経費率を計上し算出。協力会社7社より見積徴収を行った結果、極端に安価な金額を提示した会社が無かったことから適正価格を拾い出し直接工事費を計上しているため入札金額で施工・完成が可能と思われる。			
2 契約対象工事等付近における手持工事等の状況 該当なし。			
3 契約対象工事等に関連する手持工事等の状況 該当なし。			
4 契約対象工事等箇所と調査対象者の事務所・倉庫等との地理的条件 本社事務所及び倉庫から、契約対象工事箇所まで車で約130km。緊急時には秋田営業所(対象工事箇所から約60km)が対応するため問題ないと思われる。			
5 手持資材等の状況 下請け業者が準備するため、該当なし。			
6 資材購入先及び購入先と調査対象者との関係 該当なし。			
7 手持機械数の状況 下請け業者が準備するため、該当なし。			
8 労務者等の具体的供給見通し (有)サンテック、(株)協新塗装、ビルフォーム(株)、山二建設資材(株) (株)新栄建設、秋田環境測定センター(株)、中央建装(株)			
9 過去に施工等した工事等名及び発注者 由利本荘市新山小学校改築建築主体工事（発注：由利本荘市）			

由利本荘市本荘東小学校体育館建築主体工事（発注：由利本荘市） 建住工第1号 榎木田団地屋上防水改修工事（発注：由利本荘市） 秋田大学（本道）本道会館改修その他工事（発注：秋田大学）	
10 過去に受けた低入札価格調査の状況 該当なし。	
11 安全管理体制 安全衛生管理組織表、緊急時の連絡系統図、安全衛生活動計画 令和8年度安全年間計画表、衛生年間計画表、等が適切に作成されている。	
12 経営内容 財務諸表及び株主資本等変動計算書等により判断した結果、経営に問題はない。	
13 過去に施工等した工事等の成績状況 秋田大学（本道）本道会館改修その他工事 工事成績評定点：83点	
14 経営状況（取引金融機関、保証会社等） 非公表。	
15 信用状態（建設業法等違反の有無、賃金不払い及び下請代金の支払遅延状況等の有無） 該当なし	
16 その他必要な事項 該当なし。	
17 調査結果に対する意見 当方の積算内訳と調査対象者の積算内訳を比較すると、直接工事費において開差率に大きな開きがあるものの、内訳書に記載されている材料等は仕様書で示している物と同等の物で算定されている。また、数値的判断基準調査表によれば、「入札・積算価格に関する評価点の合計」が15点と基準値を満たしていることから問題はないと思慮される。 重ねて、経営状況についても数値的判断基準調査表から評定点が24点と高く問題ないと判断される。 以上から、業務実行において履行は問題ないと思われるが、業務品質を確保するために監督職員業務の励行や資材確認を行うなど注視する必要がある。	