

低入札価格調査の実施概要
米代東部森林管理署上小阿仁支署(一番札:株式会社 測地コンサルタント)

工事等名	姫ヶ岳林道調査設計業務	入札方法	一般競争入札 最低価格落札方式
入札年月日	令和7年8月4日	予定価格	税込み: 27,786,000円 税抜き: 25,260,000円
入札参加者数	4者	調査基準価格	税込み: 22,235,070円 税抜き: 20,213,700円
調査対象者	株式会社 測地コンサルタント 代表取締役 高橋 敦		
入札金額等	税抜き: 20,205,000円 税抜き開差率(入札金額/予定価格) :: 80.0% (79.99%)		
調査年月日	令和7年8月6日～令和7年8月15日		
1 その価格により入札した理由	<p>①直接原価、直接測量費については、国土交通省設計業務等技術者単価を使用し公表されている歩掛に基づき積算。</p> <p>②一般管理費等及び諸経費については、当社のこれまでの実績から一般管理費と付加利益を確保できる率で積算。</p> <p>調査基準価格を下回らないよう考慮し対応したつもりであったが、結果的に下回ってしまった。推測ではあるが旅費交通費の積算精度に問題があったと認識している。</p>		
2 契約対象工事等付近における手持工事等の状況			
3 契約対象工事等に関連する手持工事等の状況	<ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> 白玉林道A調査設計業務(庄内森林管理署)<input type="radio"/> 小渕浜治山工事実施設計業務(宮城北部森林管理署)<input type="radio"/> 道路・河川調査設計業務(秋田県秋田地域振興局)<input type="radio"/> 指導中台団地1号線測量および道路詳細設計業務委託(秋田市)<input type="radio"/> 道路橋定期点検業務委託(秋田県建設・工業技術センター)<input type="radio"/> 路線測量業務委託(秋田県秋田地域振興局) <p>以上、6件</p>		
4 契約対象工事等箇所と調査対象者の事務所・倉庫等との地理的条件			
5 手持ち資材等の状況			
6 資材購入先及び購入先と調査対象者との関係			

7 手持機械数の状況

- UAVレーザ(テラドローン)1台
- トータルステーション(ソキア)3台
- ハンディスマート(CHCNAV)1台

8 労務者等の具体的供給見通し

9 過去に施行等した工事等名及び発注者

- 令和5年度 中の又林道調査設計業務ほか10件
[発注者:秋田森林管理署ほか5]
- 令和6年度 小滝林道・小比内林道調査設計業務ほか11件
[発注者:米代西部森林管理署ほか8]
- 令和7年度 上杉沢林道外調査設計業務ほか2件
[発注者:由利森林管理署ほか1]

10 過去に受けた低入札価格調査の状況

低入札価格調査 1件 未契約
(令和6年度 川音川治山工事調査設計業務 入札日R6.9.11 仙台森林管理署)

11 安全管理体制

問題なし

12 経営内容

問題なし

13 過去に施工等した工事等の成績状況

- 最高:令和5年度 小滝林道ほか1災害調査測量設計業務
[米代西部森林管理署]86点
- 最低:令和5年度 蟹田災害関連緊急治山工事実施設計業務
[青森森林管理署]69点
- 過去2年間の平均80.6点

14 経営状況(取引金融機関、保証会社等)

非公表

15 信用状況(建設業法等違反の有無、賃金不払い及び下請代金の支払遅延状況等の有無)

問題なし

16 その他必要な事項

特になし

17 調査結果に対する意見

- ① 様式3当該価格で入札した理由が不明確である。
 - ・なぜ調査基準価格を下回るような低い価格で入札したのか記載がない。
 - ・様式20積算内訳対照表のとおり、当支署の設計額に対する間接測量費(諸経費)及び一般管理費の割合がほぼ半額以下と低くなっているにも関わらず受注後の履行可能な根拠が明記されていない。
 - ・一般管理費について、低くなった額においても役員報酬の割合が49.6%と高い値を占めているにも関わらず、役員報酬以外の費用が不十分でない理由等が明記されていない。
- ② 様式5-3一般管理費等内訳書にある法定福利費について、各保険の費用等が未記載である。
以上、求めていた資料の内容が不明確であり、今後の入札事務を進めるに当たり低入札を助長するものではないかと判断されることから、「東北森林管理局低入札マニュアル6(1)」に基づき、無効とする方針である。

低入札価格調査の実施概要
米代東部森林管理署上小阿仁支署(一番札:株式会社 都市整備)

工事等名	姫ヶ岳林道調査設計業務	入札方法	一般競争入札 最低価格落札方式
入札年月日	令和7年8月4日	予定価格	税込み: 27,786,000円 税抜き: 25,260,000円
入札参加者数	4者	調査基準価格	税込み: 22,235,070円 税抜き: 20,213,700円
調査対象者	株式会社 都市整備 代表取締役 石橋 均		
入札金額等	税抜き: 20,210,000円 税抜き開差率(入札金額/予定価格): 80.0% (80.00%)		
調査年月日	令和7年8月26日～令和7年9月4日		
1 その価格により入札した理由	<p>①直接原価、直接測量費については、国土交通省発表の令和7年度技術者単価に基づき算出。 ②一般管理費等の諸経費については、治山林道必携記載の計算式を基に算出し、当社で実際に必要となる一般管理費と比較して決定。</p> <p>当社では、技術系職員も経理・庶務等の作業を可能な範囲で行い、事務専属の職員をなるべく作らないように一般管理費を削減し、調査基準価格を下回らないよう考慮し対応したつもりであったが、結果的に下回ってしまった。</p>		
2 契約対象工事等付近における手持工事等の状況			
3 契約対象工事等に関連する手持工事等の状況	<p>○ 猿田沢線林業専用道整備業務委託(秋田県山本地域振興局) ○ 令和7年度特定保安林選定調査業務委託(秋田県森林環境保全課) 以上、2件</p>		
4 契約対象工事等箇所と調査対象者の事務所・倉庫等との地理的条件			
5 手持ち資材等の状況			
6 資材購入先及び購入先と調査対象者との関係			
7 手持機械数の状況	<p>○ Nivo5. HC(トプコン)1台 ○ AT-B2 (ソキア)3台 ○ MAVIC2 ZOOM (DJI)1台 ○ MATRICE300RTK (DJI)1台 ○ Z2Tower G5 Workstation (NEC)1台</p>		

8 労務者等の具体的供給見通し

9 過去に施行等した工事等名及び発注者

○令和5年度 岩ノ目沢林道三沢支線(林業専用道)調査設計業務ほか7件

[発注者:米代東部森林管理署ほか5]

○令和6年度 黒森林道・沼ノ沢林道調査設計業務ほか6件

[発注者:米代西部森林管理署ほか5]

○令和7年度 倉手沢林道ほか調査設計業務ほか1件

[発注者:山形森林管理署最上署]

10 過去に受けた低入札価格調査の状況

なし

11 安全管理体制

問題なし

12 経営内容

問題なし

13 過去に施工等した工事等の成績状況

○最高:令和7年度 大秋川林道調査設計業務ほか1件

[津軽森林管理署ほか1]82点

○最低:令和5年度 岩ノ目沢林道三沢支線(林業専用道)

調査設計業務ほか1件

[青森森林管理署ほか1]69点

○過去2年間の平均77.5点

14 経営状況(取引金融機関、保証会社等)

非公表

15 信用状況(建設業法等違反の有無、賃金不払い及び下請代金の支払遅延状況等の有無)

問題なし

16 その他必要な事項

特になし

17 調査結果に対する意見

①様式3当該価格で入札した理由が不明確である。

・なぜ調査基準価格を下回るような低い価格で入札したのか記載がない。

以上、求めていた資料の内容が不明確であり、今後の入札事務を進めるに当たり低入札を助長するものではないかと判断されることから、「東北森林管理局低入札マニュアル6(1)」に基づき、無効とする方針である。