

令和5年度 一般競争入札による売払結果一覧表

(土地)

東北森林管理局

番号	所在地	登記 地目	面積 (㎡)	開札日	応札 者数	開札 結果	不落等随 意契約の 有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画区 域	用途地域	建ぺい率／ 容積率(%)	備考
1	山形県山形市小白川町五丁目1779番10	雑種地	5416.19	令和5年11月14日	4	不落							市街化区域	二種中高	建ぺい率60 容積率200	
2	山形県山形市小白川町五丁目1779番10	雑種地	5416.19	令和5年11月27日	1	落札	無	令和5年12月25日	228,000,000	法人	不動産業	無	市街化区域	二種中高	建ぺい率60 容積率200	

- 1 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随意契約の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 2 不落等随意契約の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 3 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
- ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕(か)疵(し)を減価要因とした場合
- 4 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域…一種住居	商業地域………商業	用途地域の指定がないもの…指定なし
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域…二種住居	準工業地域………準工業	
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域………準住居	工業地域………工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域…工業専用	