

令和4年度 公共随契による売払結果一覧表

(土地)

東北森林管理局

番号	所在地	登記 地目	面積 (㎡)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方名	法人 番号	用途	減額売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減額要因	都市計画 区域	用途地域	建ぺい率／ 容積率 (%)	備考
1	宮城県石巻市渡波字 浜曾根山27番	山林	12,482.53	R5.3.7	162,000,000	石巻市	1000020042021	公園用地	無	無	—	区域外	指定なし	—	

- 1 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 2 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 3 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 4 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 5 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・第一種低層 第一種住居地域・・・第一種住居 商業地域・・・商業 用途地域の指定がないもの・・・指定なし

第二種低層住居専用地域・・・第二種低層 第二種住居地域・・・第二種住居 準工業地域・・・準工業

第一種中高層住居専用地域・・・第一種中高 準住居地域・・・準住居 工業地域・・・工業

第二種中高層住居専用地域・・・第二種中高 近隣商業地域・・・近隣商業 工業専用地域・・・工業専用