

## 物 件 案 内

物 件 番 号	1			
所 在 地	山形県山形市小白川町五丁目1779番10			
地 目	雑種地	面積	5,416㎡	
道路と物件との関係	本地の南側及び東側に幅員約4.0mの市道が接道している。			
法 令 等 制 限	都 市 計 画	都市計画区域（市街化区域）		
	建 築 基 準	用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域	
		建 ぺ い 率	60%	容 積 率
	そ の 他	防 火 地 域 等	第2種高度地区 高さ制限 20m	
市 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項	市道負担の有無	無	負 担 の 内 容	
	道路後退の有無	無	負 担 の 内 容	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	接 続 の 可 否		備 考	
	電 気	可		
	上 水 道	可		
	下 水 道	可		
	ガ ス	可		
交 通 機 関	J R 奥羽本線「山形駅」から約4.4km			
公 共 施 設 等	市 役 所	山形市役所	物件から約3.4km	
	小 学 校	市立第八小学校	物件から約1.7km	
	中 学 校	市立第一中学校	物件から約0.9km	
現況及び参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本地は、森林として使用してきた物件です。</li> <li>・ 地上物件はありません。</li> </ul>			
問 い 合 わ せ 先	東北森林管理局 保全課		電話：018-836-2029	
	〒010-8550 秋田県秋田市中通五丁目9番16号			
	山形森林管理署		電話：0237-86-3161	
	〒991-0053 山形県寒河江市元町1丁目17-2			

(注) 物件案内は入参加者が物件の概要を把握するための参考資料のため、入札参加者においては必ずご自身において現地及び諸規制についての調査、確認を行ってください。