

## 国有財産売払公示書

下記国有財産（土地）を一般競争入札により売払いします。

### 記

#### 1 売払物件

物件番号	所在	区分	数量	都市計画上の制限等	備考
1	山形県山形市小白川町五丁目1779番10	土地	5,416.19m <sup>2</sup>	第2種中高層住居専用地域 第2種高度地区	別紙図面のとおり

#### 2 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条及び第71条の規定に該当する者。
- (2) 国有財産法(昭和23年法律第73号)第16条の規定に該当する者。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者。

#### 3 入札要領及び契約条項を示す場所

所在地 秋田県秋田市中通5丁目9番16号

局名 東北森林管理局 計画保全部 保全課 計画処分係

電話 018-836-2029

#### 4 入札関係書類交付受付

- (1) 交付受付期間 令和5年11月17日(金)午前9時00分から  
令和5年11月21日(火)午後5時00分まで  
(午後12時00分から午後1時00分の間を除く)

- (2) 交付方法 交付場所での交付または、電話・メールにより申し込みされた者に対し簡易書留にて交付する。

(ア) 交付場所での交付を希望する場合は以下の場所で交付する。

①秋田県秋田市中通五丁目9番16号

東北森林管理局 計画保全部 保全課 計画処分係

②山形県寒河江市元町1丁目17-2

山形森林管理署 総務グループ

(イ) 郵送での交付を希望する場合は以下の連絡先とする。

東北森林管理局 計画保全部 保全課 計画処分係

電話番号 018-836-2029

メールアドレス t\_hozen@maff.go.jp

#### 5 入札保証金

各自入札金額の100分の5以上(円位未満切上げ)に相当する金額を、東北森林管理局から交付を受

けた「入札保証金提出書」に記載された東北森林管理局の指定する口座に期限まで振り込むものとする。なお、振込手数料は入札者負担とする。

入札保証金は、入札終了以降入札者があらかじめ指定した金融機関の預金口座へ振り込む方法により返還し、入札保証金を返還する場合には利息を付さない。なお、返還については金融機関の手続き等、一定の期間を要する。

入札保証金振込期限 令和5年11月22日（水）

## 6 入札保証金関係書類の提出

入札参加にあたっては、東北森林管理局から交付を受けた入札保証金提出書及び入札保証金振込証明書（金融機関の領収印がされた振込受領書等の写しを貼付したもの）を提出期限まで書類提出先に持参又は簡易書留郵便により提出すること。

書類提出先 ①秋田県秋田市中通五丁目9番16号  
東北森林管理局 計画保全部 保全課 計画処分係  
②山形県寒河江市元町一丁目17-2  
山形森林管理署 総務グループ  
書類提出期限 令和5年11月24日（金）必着

## 7 郵便による入札

郵便による入札を希望する場合は封筒を二重に使用し、宛名面に「入札書在中」と記入した内封筒に入札書を入れて封緘し、外封筒には東北森林管理局から交付を受けた入札保証金提出書及び入札保証金振込証明書（金融機関から受け取った保管金受入手続添付書を貼付したもの）を入れ、「東北森林管理局計画保全部保全課計画処分係」あて、簡易書留郵便により期限まで提出すること。

なお、郵便による入札については再入札への参加を認めない。

書類提出期限 令和5年11月24日（金）必着

## 8 入札及び開札の日時及び場所

- (1) 入札場所 山形森林管理署 2階会議室  
(山形県寒河江市元町一丁目17-2)
- (2) 入札参加受付 令和5年11月27日（月曜日） 午前10時15分 から 午前10時45分まで
- (3) 入札 令和5年11月27日（月曜日） 午前10時45分 開始 午前11時00分締切
- (4) 開札 入札締切後直ちに開札
- (5) その他 競争参加資格を確認するために、個人の場合は市町村が発行する「身分証明書」を、法人については、全部事項証明書（法人登記簿謄本）を入札参加受付時に提出すること。

また、代理人により入札する場合は東北森林管理局から交付を受けた「委任状」を、共同買受をしようとするときは東北森林管理局から交付を受けた「代表者選任届」を、入札参加受付時に提出のうえ、本人確認のため免許書等の身分証明を提示すること。

## 9 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

#### 10 契約不履行

落札者が落札決定の日から30日以内に契約を結ばない場合には、第5項の入札保証金は国庫に帰属する。

#### 11 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は契約締結の日から20日以内に歳入徴収官が別途発行する納入告知書により納付しなければならない。

なお、納付期限が休日に当たる場合はその前日を納付期限とする。

#### 12 売払いの条件

##### (1) 暴力団事務所への利用等の禁止

落札者は、国有財産売買契約締結の日から10年間、売買物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これらに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸すことを禁止する。

(2) 入札条件の履行状況を確認するため実地調査を実施、又は報告を求める場合があり、落札者はこれを正当な理由なく拒み、妨げ若しくは忌避し、又は求められた報告を怠ってはならない。

##### (3) 違反行為

ア 落札者が、(1)の条件に違反したときは、何ら催告を要せず、本契約を解除できる。

イ 落札者が、(1)の条件に違反したときは、売払代金の3割に相当する違約金を徴収する。

ウ 落札者が、(2)の条件に違反したときは、売払代金の1割に相当する違約金を徴収する。

#### 13 現地説明の日時及び場所

現地説明は行わない。

#### 14 問い合わせ先

所在地 秋田県秋田市中通5丁目9番16号

局名 東北森林管理局 計画保全部 保全課 計画処分係

電話 018-836-2029

#### 15 契約内容の公表

契約内容等の公表

(1) 入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに森林管理局等のホームページにおいて公表する。

- ・所在地
- ・登記地目(建物付土地の場合は登記地目及び種類。以下同じ。)
- ・面積(建物付土地の場合は土地面積及び建物面積。以下同じ。)
- ・開札日
- ・応札者数
- ・開札結果
- ・都市計画区域
- ・用途地域

- ・建ぺい率
- ・容積率、
- ・備考(その他参考となる事項)

(2) 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を森林管理局等のホームページにおいて公表する。

- ・不落等随意契約の有無
- ・契約年月日
- ・契約金額
- ・契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)
- ・契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)
- ・価格形成上の減価要因(国の予定価格(予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第80条の規定に基づき定める予定価格をいう。)の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況又は建物解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。)

(3) 上記(1)及び(2)に掲げる情報の公表に対する同意が契約締結の要件とする。

## 16 その他

入札者は、本公示書のほか、東北森林管理局で交付する入札要領及び国有財産売買契約書(案)を十分理解の上、入札するものとする。

以上公示する。

令和5年11月16日

契約担当官 東北森林管理局長 宮澤 俊輔

# 案内図



馬見ヶ崎川

山形森林管理署  
山形森林事務所

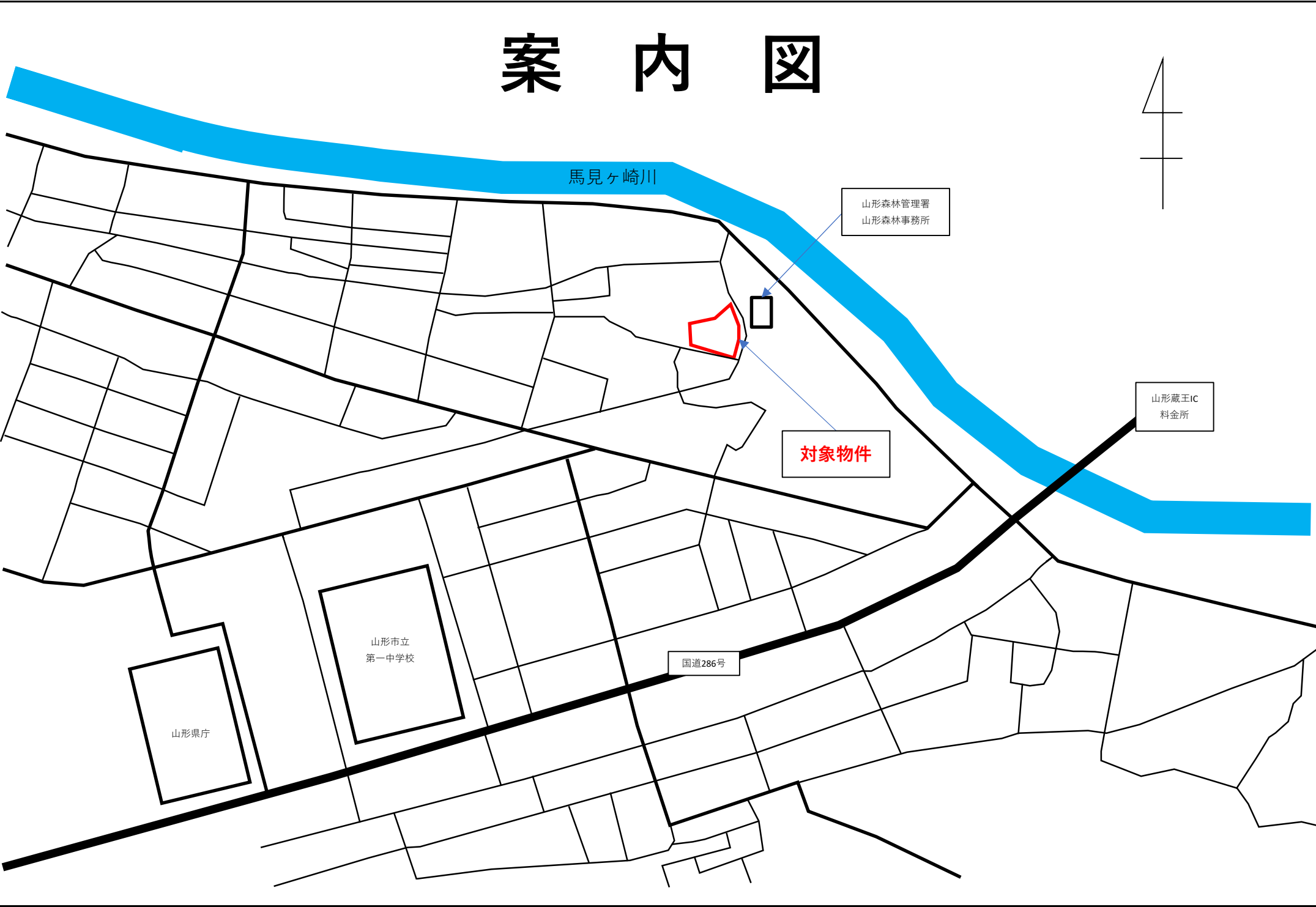
対象物件

山形蔵王IC  
料金所

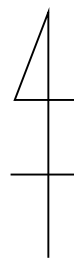
国道286号

山形市立  
第一中学校

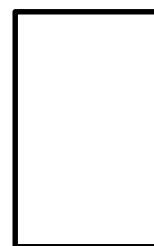
山形県庁



# 見取り図



山形森林事務所



対象物件

市道  
小白川  
28号  
線

市道小白川28号線