

## 公共随契による貸付結果一覧表(令和3年4月契約分)

整理番号	所在地	現況地目	面積(平方メートル)	契約年月日	年額貸付料(円)	契約期間	契約相手方	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	備考
1	香川県東かがわ市中尾国有林14林班へ1小班外2	山林	36	令和3年4月1日	3,000	自 令和3年4月1日 至 令和4年3月31日	香川県知事	8000020370002	地下水位観測施設敷	—	—	—	
2	愛媛県北宇和郡鬼北町奈良良奥山国有林2056林班か小班	雑種地	102	令和3年4月1日	3,000	自 令和3年4月1日 至 令和3年6月30日	鬼北町	6000020384887	車庫	—	—	—	市街化調整区域、指定なし、建蔽率2.97%、容積率2.97%
3	愛媛県北宇和郡鬼北町奈良良奥山国有林2055イ、2056へ・イ、2057イ林小班	雑種地	287	令和3年4月1日	—	自 令和3年4月1日 至 令和4年9月30日	鬼北町	6000020384887	遊歩道 給水施設 公衆便所	—	—	—	無償貸付 市街化調整区域、指定なし、 建蔽率100%、容積率100%
4	愛媛県宇和島市野川 滑床山国有林2065林班り小班、2072林班そ小班	雑種地	9,666	令和3年4月1日	43,500	自 令和3年4月1日 至 令和6年3月31日	松野町	8000020384844	滑床野営場	—	—	—	
5	高知県土佐清水市松尾 臼簗山1240に	林地	架線敷 3スパン	令和3年4月7日	3,285	自 令和3年4月7日 至 令和18年3月31日	KDDI株式会社 西日本テクニカル センター	9011101031552	架線敷	—	—	—	
6	高知県高岡郡梶原町松原 大畑4035ろ	林地	本柱 1本 支線 21条	令和3年4月13日	24,090	自 令和3年4月13日 至 令和17年3月31日	株式会社 STNet 高知支店中村営業 所長 斎藤誠一	9470001001883	本柱敷外	—	—	—	

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権(借地借家法(平成3年法律第90号)第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。)を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
6. 用途地域名については次のとおり省略しています。
 

第一種低層住居専用地域・・・第一種低層	第一種住宅地域・・・第一種住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・第二種低層	第二種住宅地域・・・第二種住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・第一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・第二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	