

別紙様式1

エレベーター点検内容

部位・装置		点検内容
運転状態	戸開閉状態	<input type="checkbox"/> ドア開閉時の振動、異音、開閉動作の円滑さ <input type="checkbox"/> ドア開閉時の減速状態、開閉時間、戸開時間 <input type="checkbox"/> 戸閉め安全装置の反転動作、反転時スリップ、シューの状態
	かご走行状態	<input type="checkbox"/> スタートショック <input type="checkbox"/> 振動、騒音（摺動音、衝突音、かご室共振音） <input type="checkbox"/> 減速ショック、減速中の振動 <input type="checkbox"/> ストップショック、着床誤差
	オペレーション	<input type="checkbox"/> 呼び呼び・ホール呼び応答 <input type="checkbox"/> 各階停止運転機能
かご	かご上	<input type="checkbox"/> 無負荷上昇・無負荷下降かご速度 <input type="checkbox"/> 非常止め装置状態 <input type="checkbox"/> 整頓、清掃 <input type="checkbox"/> 各SW機能 <input type="checkbox"/> 着床SWの通り芯、動作位置、清掃、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> ガイドシューギブの摩耗、動き、押し圧、グリスアップ、取り付けボルト緩み <input type="checkbox"/> 摩擦ダンパーの摩耗、清掃、スプリング寸法、ボルトナットの緩み <input type="checkbox"/> セフティー取り付け状態、清掃 <input type="checkbox"/> 巻上ロープヒッチ部のダブルナット、割ピン、スプリング（変形、折損、寸法の不揃い）、ソケット錆、制震装置取り付け <input type="checkbox"/> 調速機ロープヒッチ部のヒンジピン、割ピン、ソケット錆 <input type="checkbox"/> ロードセル・リニアホーマー・ウェイト・操作子の取り付け状態、スプリング寸法 <input type="checkbox"/> ファンの保護網清掃、防振ゴム <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態、端子台の汚れ・劣化 <input type="checkbox"/> 照明グローブ内清掃 <input type="checkbox"/> メインレールオイル給油器の油量確認
	かご戸	<input type="checkbox"/> ドアロープ・チェーン・ベルトの摩耗、破断、通り芯、ベルト捻れテンション、錆 <input type="checkbox"/> ハンガーローラーの摩耗、エキセンローラーの隙間、各ローラーの損傷 <input type="checkbox"/> レールの清掃、偏摩耗、腐食 <input type="checkbox"/> ドアSW動作位置寸法、押し代、接点汚れ、荒れ、摩耗 <input type="checkbox"/> カミソリの取り付け状態、変形、摩耗、カミソリとシルの隙間、作動・固定カム <input type="checkbox"/> カムSWの接点荒れ、ビス緩み、動作寸法 <input type="checkbox"/> ドアモーターのブラシ、コンミュテーター気吹き清掃、荒れ、摩耗 <input type="checkbox"/> ドアリンクの各部支点、ベアリング、ボルトナット緩み <input type="checkbox"/> 近接SWの汚れ、破損 <input type="checkbox"/> ドア位置検出板のガタ、取り付け状態、近隣SWとのクリアランス、近接SWとの隙間 <input type="checkbox"/> かごシル溝の変形、シルスポンジ取り付け状態 <input type="checkbox"/> ドアセフティーシューの取り付け状態、配線保護スプリング、SW取り付け、動作位置寸法、下端ゴム取り付け状態 <input type="checkbox"/> 減速機のバックラッシュ、ギヤ摩耗 <input type="checkbox"/> ドアシュー摩耗、変形、ビス緩み

部位・装置		点検内容
		<input type="checkbox"/> ドアコントロールユニットのエラー確認 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> 減速機ギヤにグリス塗布
	かご下	<input type="checkbox"/> 清掃、発錆状況（適時錆止め処理） <input type="checkbox"/> 荷重検知SW取り付け、SW機能 <input type="checkbox"/> テールコード、コンペンチェーンのヒット部 <input type="checkbox"/> ガイドシューギブの摩耗、動き、押し圧（スプリング寸法）、グリスアップ、取り付けボルト緩み <input type="checkbox"/> セフティーリンクのボルトナット緩み、支点部給油 <input type="checkbox"/> セフティー各部状態、清掃 <input type="checkbox"/> ロードセル・リニアホーマー・ウェイト・操作子の取り付け状態 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態
昇降路	巻上機	<input type="checkbox"/> 異常音、清掃 <input type="checkbox"/> シーブ溝の摩耗、ひび割れ、欠損 <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子被覆、端子緩み <input type="checkbox"/> 軸受けのグリスアップ
	調速機	<input type="checkbox"/> リミットSW・ロープつかみ動作速度 <input type="checkbox"/> リミットSW機能、各部清掃、回転時異音 <input type="checkbox"/> 各部の発錆状態、ピン、リンク摺動部に給油 <input type="checkbox"/> シーブ溝の摩耗、ひび割れ、欠損 <input type="checkbox"/> 軸受けグリスアップ <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子廻りの汚れ、コネクタ装着状態
	ブレーキ	<input type="checkbox"/> 動作状態、異常音 <input type="checkbox"/> ライニングの隙間 <input type="checkbox"/> 吸引・保持電圧 <input type="checkbox"/> スルップ距離、ロープスリップ <input type="checkbox"/> スプリング長
	昇降路用品	<input type="checkbox"/> 各SW機能 <input type="checkbox"/> 上部・下部リミットSW内部点検（接点荒れ、ヘタリ）、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> レールの取り付け状態（クリップ緩み）、傷、汚れ、錆 <input type="checkbox"/> テールコードの損傷、捻れ、走行軌跡、養生品 <input type="checkbox"/> 巻上ロープの錆、テンション（スプリングばらつき） <input type="checkbox"/> 取り付け状態、直径、摩耗、発錆、キンク <input type="checkbox"/> 調速機ロープの直径、摩耗、キンク、グリッパ緩み、ガイドの取り付け状態 <input type="checkbox"/> セレクタテープの亀裂、ガイド取り付け状態、錆、爪の欠損、給油状態 <input type="checkbox"/> コンペンチェーンの捻れ、発錆、芯ロープ破断、ネットの状態、油の塗布状態 <input type="checkbox"/> 配線固定状態、配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態・汚れ <input type="checkbox"/> 周壁の状態、粗ゴミ清掃
	つり合いおもり	<input type="checkbox"/> ガイドシューギブの摩耗、変形、取り付けボルトナットの緩み <input type="checkbox"/> ロープヒッチのダブルナット、割ピン、スプリング（変形、折損、寸法の不揃い）ソケット錆、制震装置取り付け <input type="checkbox"/> コンペンヒッチのチェーンフック取り付け状態

部位・装置		点検内容
		<input type="checkbox"/> テープヒッチのボルトナット緩み、テンション <input type="checkbox"/> ウェイト押さえの状態、ウェイト積載状態 <input type="checkbox"/> カウンターレールオイル給油器の油量確認
	ピット	<input type="checkbox"/> 巻上ロープのピットクリアランス <input type="checkbox"/> オイル緩衝機器作動状態、油量 <input type="checkbox"/> ピット清掃、レールオイルの廃油、レール終端部清掃 <input type="checkbox"/> 調速機テンショナーの取り付け状態、異常音、摩耗
出入口	制御盤	<input type="checkbox"/> 電源回路、電動機主回路、制御回路、ドア回路、信号回路、照明回路の絶縁抵抗 <input type="checkbox"/> ブレーキ開放レバーの機能 <input type="checkbox"/> エラー表示、ファン異音 <input type="checkbox"/> 制御盤扉の施錠、SW機能、制御盤・昇降路最上部照明の点灯状態 <input type="checkbox"/> 電源、操作、AVR、荷重電圧 <input type="checkbox"/> リレー・コンタクター動作状態、接点荒れ、摩耗 <input type="checkbox"/> 階床データのデータセット <input type="checkbox"/> ヒューズ取り付け状態、劣化 <input type="checkbox"/> 抵抗・コンデンサー・ダイオードの変色、劣化、ハンダ付け部劣化 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷、固定状態、コネクタ装着状態、端子の緩みと抜け、端子台の汚れと劣化 <input type="checkbox"/> 基盤・ユニットの取り付け、装着状態
	乗り場戸	<input type="checkbox"/> ドアパネルのちり、重なり代、吊り状態 <input type="checkbox"/> ドアロープの摩耗、破断、錆、ヒッチ部増し締め <input type="checkbox"/> ハンガーローラーの摩耗、エキセンローラーの隙間、各ローラーの損傷 <input type="checkbox"/> レールの清掃 <input type="checkbox"/> クローザーロープの摩耗、破断、リンクの状態、スプリングフック部の給油、ロープウェイト連結部の締め付け <input type="checkbox"/> インターロック機能 <input type="checkbox"/> ロック装置のロック状態、関係寸法 <input type="checkbox"/> ドアSW接点の摩耗、汚れ、荒れ、ワイプ量 <input type="checkbox"/> 係合ローラーの摩耗、損傷、回転、寸法 <input type="checkbox"/> ドアシューの摩耗、変形、ビス締め付け <input type="checkbox"/> 配線固定状態、配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態・汚れ <input type="checkbox"/> 各連結部、発錆のおそれのある箇所の給油
	のりば	<input type="checkbox"/> かご位置表示灯・押しボタンの点灯、破損、変形、汚れ、セリ、押し代 <input type="checkbox"/> パーキングSWの接点状態 <input type="checkbox"/> 配線端子の状態、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> 基盤・ユニットの外観汚れ、装着状態
かご室	かご室	<input type="checkbox"/> 操作盤の取り付け、破損、変形、各SW機能、SWボックス施錠 <input type="checkbox"/> 非常SW機能 <input type="checkbox"/> かご位置表示・押しボタンの点灯、破損、変形、汚れ、セリ、押し代 <input type="checkbox"/> 停電灯の点灯 <input type="checkbox"/> 連絡装置の外部との通話テスト（警報ベル含む） <input type="checkbox"/> 照明点灯状態、グローブ内清掃

部位・装置		点検内容
		<input type="checkbox"/> 基盤・ユニットの外観汚れ、装着状態 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> かごパネル汚れ、破損、変形、標示物汚れ・紛失

別紙様式2

付加装置・付加仕様点検内容

次のうち、該当する装置・機能について適用する。

装置・機能	点検内容
オートアナウンス	<input type="checkbox"/> 動作確認
I T Vシステム	<input type="checkbox"/> 監視室、エレベーターホールのモニター画像確認
地震時管制	<input type="checkbox"/> 施設管理担当者と打ち合わせのうえ、機能確認、バッテリー電圧・乾燥 剤確認
火災時管制	<input type="checkbox"/> 施設管理担当者と打ち合わせのうえ、機能確認
自家発管制	<input type="checkbox"/> 施設管理担当者と打ち合わせのうえ、機能確認
停電時自動着床装置	<input type="checkbox"/> バッテリーの補水・電圧・外観、充電器、機械室換気等確認、N Lによる運転確認
クーラー・エアコン	<input type="checkbox"/> 熱交換器、エアーフィルター清掃、排水装置・機能、動作機能確認
クリーンルーム対応	<input type="checkbox"/> 差圧計指示値を記録（その他は別途打ち合わせ）
トスコール	<input type="checkbox"/> 通話テスト、発報テスト
パーキング機能	<input type="checkbox"/> 機能確認
戸開放時間自動設定機能	<input type="checkbox"/> 機能確認
いたずら呼びキャンセル機能	<input type="checkbox"/> 機能確認
反転時呼びキャンセル機能	<input type="checkbox"/> 機能確認
照明自動消灯機能	<input type="checkbox"/> 機能確認
換気扇自動休止機能	<input type="checkbox"/> 機能確認
行き先階取り消し機能	<input type="checkbox"/> 機能確認
サービス階切放し運転	<input type="checkbox"/> 機能確認
気配りアナウンス機能	<input type="checkbox"/> 機能確認
機械室温度異常時管制	<input type="checkbox"/> 施設管理担当者と打ち合わせのうえ、機能確認
ピット浸水管制	<input type="checkbox"/> 施設管理担当者と打ち合わせのうえ、機能確認
自動救出装置	<input type="checkbox"/> 機能確認
かご外部照明	<input type="checkbox"/> ランプ切れ確認
光電式運転装置	<input type="checkbox"/> 呼登録確認
無人搬送車対応	<input type="checkbox"/> 機能確認
誘導式運転装置	<input type="checkbox"/> 呼登録確認
インフォメーションシステム	<input type="checkbox"/> ディスプレイ画像確認
監視盤	<input type="checkbox"/> 各管制運転 S Wの動作機能確認、バッテリー電圧、ランプ確認
警報盤	<input type="checkbox"/> 動作機能確認
群管理盤	<input type="checkbox"/> 制御盤に準ずる
光電管式ドアセフティー	<input type="checkbox"/> 動作確認、投受光器清掃
超音波式ドアセフティー	<input type="checkbox"/> センサーネット清掃、動作範囲確認
多光軸式ドアセフティー	<input type="checkbox"/> センサーの清掃、動作確認
タッチレス式ドアセフティー	<input type="checkbox"/> バランス電圧確認

装置・機能	点検内容
塩害環境	<input type="checkbox"/> 制御盤・リレー接点部・各機器端子部の変色・塩の付着・発錆確認
ガス害環境	<input type="checkbox"/> 加圧状況の確認、絶縁抵抗測定、発錆の確認、各機器のカバー・パッキン確認
多湿環境	<input type="checkbox"/> 発錆・変色・機器内部の水滴確認、絶縁抵抗測定、ヒーター、空調装置 動作確認、ホームランディング確認、ピットの排水確認
多塵環境	<input type="checkbox"/> 加圧ファンの運転状況確認、防塵フィルター清掃、シル溝・かご上・ピット・ローラーガイドシュー清掃
防滴型又は防湿型	<input type="checkbox"/> 発錆・変色・機器内部の水滴確認、絶縁抵抗測定、ヒーター、空調装置 動作確認、ホームランディング確認、ピットの排水確認
防塵型	<input type="checkbox"/> 加圧ファンの運転状況確認、防塵フィルター清掃、防塵用ゴムパッキン 確認、シル溝清掃
防爆型	<input type="checkbox"/> 加圧状況の確認、各機器のカバーパッキン確認、ランプ類カバーの確認
非常用	<input type="checkbox"/> 防水防滴処理の状態確認、表示銘板確認、呼戻し・一次消防・二次消防 の機能確認
車椅子用	<input type="checkbox"/> 身障者用押釦、ドア開時間
巻上機横引（ベースメントタイプ）	<input type="checkbox"/> ロープ、シーブ、防振ゴム（ストッパー含む）
精密着床装置	<input type="checkbox"/> 動作確認
イン칭ング装置	<input type="checkbox"/> 動作機能確認
通報用フィルター回路	<input type="checkbox"/> 通報回路確認
C/W用セフティー	<input type="checkbox"/> 各取り付け状態、ジョーの動き、寸法確認
遮煙乗り場ドア	<input type="checkbox"/> 外観確認、機密材性能確認