# 伊尾木東事業宿舎3内建物解体撤去工事 特記仕様書

#### I 工事概容

_ · · · · ·							
工事名 安芸森林管理署 伊尾木東事業宿舎3内解体撤去工事							
工事場所	<b>高知県安芸市伊尾木619−1</b>						
面積	大造1階建(1戸) 43.06㎡						
解体規模							
棟名称	伊尾木東事業宿舎3内建物						
構造	木造 1戸						
階数	1階						
建築面積	43.06m <sup>2</sup>	$\Box$					
延べ床面積	43.06m <sup>2</sup>						
建築年	S41年						
数量							
	•						
		ļ					
	工事場所 面積 解体規模 棟名称 構造 階数 建築面積 延べ床面積 建築年	工事場所     高知県安芸市伊尾木619-1       面積     木造1階建(1戸) 43.06㎡       解体規模       棟名称     伊尾木東事業宿舎3内建物       構造     木造 1戸       階数     1階       建築面積     43.06㎡       延べ床面積     43.06㎡       建築年     S41年					

### Ⅱ 解体工事仕様

## 1. 共通仕様

図面及び本仕様書に記載されていない事項は、全て国土交通大臣官房官庁営繕部制定「建築物解体工事 共通仕様書(令和4年版)」(以下、「解体工事共通仕様書」という。)による。ただし、「解体工事共通仕様書」に 記載されていない事項は、「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)(令和4年版)」及び「公共建築改修工事 標準仕様書(建築工事編)(令和4年版)」によるほか、「建築工事安全施工技術指針」、建設工事公衆災害防止 対策要綱(建築工事偏)」、建設リサイクル法、建設副産物適正処理推進要綱」による。

## 2. 特記仕様書の適用等

- (1) 項目は、番号に○印の付いたものを適用する。 (2) 特記事項は、○印の付いたものを適用する。 ○印の付かない場合は、※ 印の付いたものを適用す る。 ○印と※ 印が付いた場合は、共に適用する。
- (3) 特記事項に記載の【 】内表示番号は、解体共通仕様書の当該項目、当該図面又は当該表を示す。

章	項目	特 記 事 項
	一般事項	
	① 一般事項	○ 工事にあたっては、近隣住民や通行人に対する安全の確保に努めること。
		<ul><li>○ 工事にあたっては、構造物の状況や工事現場周辺の環境状況を検討した上で、騒音規制法、振動規制法等の関係緒法令を遵守し、必要な措置を講じること。</li></ul>
		① 工事施工中に予期せぬ事態や疑義が生じた場合は、監督職員に報告の上、指示に 従うこと。
		<ul><li></li></ul>
1 章		・受注者は、監督職員と随時打合せを行い、工程の確認・調整及び工事の円滑な進捗を図ること。
_		○ 工事による発生材は、産業廃棄物処理法及び建設リサイクル法等の関係緒法令を 遵守し、監督職員の承諾を得て適正に処分すること。
般	2 工事実績情報	  ・ 適用しない
共	の登録等	登録の手続きについては、(財)日本建設情報総合センターの「CORINS」への登録による。なお、変更時と完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の登録を省略で
通		きるものとする。 ・「建設リサイクル統合システム(CREDASシステム)」に登録し適切な管理を行う。
事	工事関係図書	
項	① 実施工程表	【1.2.1】  ① 工事の着手に先立ち、実施工程表を作成し、監督職員の承諾を受けること。監督職員の指示を受けた場合は、実施工程表の補足として、週間工程表、月間工程表、工種別工程表等を作成し監督職員に提出する。
	② 施工計画書	【1.2.2】  ① 工事の着手に先立ち、施工管理体制、事故防止及び環境保全に十分配慮した解体工法並びに建設副産物の処理等について施工の具体的な計画を定めた施工計画書を作成し、監督職員に提出する。

			•					
	3	工事の記録	【1.2.3】  ① 監督職員の指示した事項及び監督職員と協議した結果について、記録を整備する。又、全般的な解体工事等の状況及び建設副産物の状況、設計図書に定められた施工の確認の状況、などの記録・写真等を整理する。監督職員の請求により、提出または提示する。					
			記録の方法  ① 工事日報 森林土木工事の工事日報記載内容に準じて作成する。  ① 工事写真					
				イズ以上と				
			9 る。   2) 工事写真帳は、A4判以の工事用アルバムを標準とする。   3) 撮影方法					
			工事写真撮影に当たっては、原則として、次の事項のうち必要な事項を 黒板(白板)を文字が判読できるよう撮影対象と共に写し込むものとする。 ① 工事名					
			② 工事種目 ③ 撮影部位 ④ 寸法、規格 ⑤ 撮影時期					
			<ul><li>⑥ 施工状況</li><li>⑦ 立会者、受注者名</li><li>⑧ その他参考となる事項</li><li>4) 撮影箇所</li></ul>					
			40					
			解体建築物全景					
1 章			② 工事中 仮設物(仮囲、仮設WC、現場事務所、工事看板等) 分別解体の経過状況(作業順)					
			│ 分別解体後の最深部 │ 埋め戻し・整地の状況 │ 伐採、除根状況					
般			野外埋設物撤去状況 供給設備関係の処理状況					
共			公害対策状況 使用機械(解体機械、発生資材運搬車両等)					
通			## 発生材処分先及び搬入時の写真   その他監督職員が必要と認め、指示した事項等   ③ 完成時					
事			敷地全景(解体後の整地等の完了後の状況)					
項	_	<b>工事現場管理</b> 施工管理	【1 ・ 工事に先立ち、当該工事対象建築物、埋設物、周辺状況等を十分把握し、 工管理体制を確立し、工程、安全、建設副産物処理等の施工管理を行う。					
	2	建設副産物対 策等の責任者		. 3. 2]				
	3	電気保安技術者	・適用する ・適用しない 【1	. 3. 3]				
	4	施工条件	<ul><li>● 作業日・作業時間は近隣施設を配慮し監督職員と協議の上 【1 決定する。</li></ul>	. 3. 5]				
	<b>⑤</b>	安全管理		月12日付 平成7年5 現場管理				
いて、関係機関と十分打合せの上、交通安全管理 交通誘導員・配置人員等(作業時は1名以上常勤、その他員)		交通安全管理	【1 望設副産物の輸送計画及び通行経路の選定その他車両の通行に関するいて、関係機関と十分打合せの上、交通安全管理を行う。	. 3. 7】 事項につ				
		員)	及び増					
		総括安全衛生責 任者の選任	・ 労働安全衛生法第15条第1項に基づく指名を行う。					
		火災保険等	○ 工事目的物及び工事材料等について、次により保険を付す。     保険の種類 ・ 火災保険    ○ 建設工事保険     保険期間    ○ エ東美術が、エ東日的物別を演します。					
			保険期間 ① 工事着手から工事目的物引き渡しまで					

_										
1	6	発生材の処理等								
章				引き渡しを要するも	<u>-</u> の	(	) [1. 3. 10]			
				111日において再刊	田太國スナの	(	)			
			١.	現場において再利	用を図るもの	(	)			
般							,			
	7	完成図書等	_		※ 製本1部 (製本)	形式 チューブファ	イル)			
共			×	完成図書に綴じ込 ※ 工事日報		ツ エ東宮吉				
通					* 敷地境界線	※ 工事写真 * 道路培思線 2				
_					* <u></u>		<u>国 四 個 員、</u>			
事					· カロ * 敷地内設備位置(					
項				※ その他監督職	員の指示するもの					
	•	取立 小鹿分生		// 四八			[0 0 1]			
	Ψ	騒音・粉塵対策	١	仮囲い			[2. 2. 1]			
		(仮囲い等)			• 11	ツ 叶立 」	・ 設けない			
				・ 防音パネ ・ パネルケ		<ul><li>※ 防音シート</li><li>・ 安全看板</li></ul>				
	<u></u>	<b>#</b> -v 羊 +			•	Z = 1 m	[0, 0, 1/0]]			
	<b>(2</b> )	散水養生	0	ブレーカー、穿孔機	<b>쁓、破砕機、圧砕機等</b>	による粉塵派生部	【2.2.1(3)】 『に堂時散水を行う』			
					こ飛散しないよう、散					
	<u>a</u>	監督職員事務所		• 設ける( r			[2. 3. 1(1)]			
	9									
	4	受注者事務所		<ul><li>設ける( r</li></ul>	㎡程度)	・ 設けない	【2. 3. 1(1)】			
2 章	<b>⑤</b>	工事用看板の設置		<ul><li>設置する</li></ul>		<ul><li>設置しない</li></ul>	[2. 3. 1(4)]			
<u>.</u>					まずる位置に一箇所 まぎて味から 宮ば味:					
仮				表示時期は工業	事着工時から完成時 式	まじとする。				
設					解体工事の標示					
				工事名称	伊尾木東事業宿舎3	 内解体撤去工事				
エ										
事				構 造 ・ 規 模 木造軸組構家屋1戸 43.06 m <sup>2</sup> エ 事 期 間 契約締結の翌日~令和8年2月27日						
				全 注 者 安芸森林管理署						
				工事施工者						
				ニ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・						
				注「工事用有板は、風圧等で倒壊しないように室面に設置すること。 2 地色は、白または淡色系のものとし視認が容易な文字色・フォントで表現する。 3 表示板の大きさは横180cm×縦90cm程度を標準とする。						
				3 表示板の大き	さは横180cm×縦90	m程度を標準とす.	る。			
	4	工事用水	工事	工事箇所既存の施設 ・ 利用できる (・ 有償 ・ 無償 )						
					⊙ 利用できない					
	(5)	工事用電力	エョ	事箇所既存の施設	<ul><li>利用できる(・</li></ul>	有僧 • 無僧 )				
					○ 利用できない	71.75				
	<b>a</b>	施工調査	۵	分別解体等の計画	で はってて 囲木		<b>[</b> 3. 1. 3 <b>]</b>			
	U	心上讷且		構造的安全性等に						
	2	事前措置	0	適用する。			【3. 2. 1】			
	3	解体手順					[3, 3, 1]			
3			0				の技術上これにより難			
章					に報告の上承諾を役 )内装材 (3)外装材					
解				(6)基礎・杭その他	かる例 (3)外表例 也 (7)構内舗装等	(8)地下埋設物、均(8)	→ (3) № M 埋設配管			
		解体方法	6)	解体方法			[3. 3. 2]			
体	4	<b>州47万</b>	Ĭ		、(2)及び(4)におけ	・る解体方法は、手	【3. 3. 2】 『作業とする。ただし、解			
施				体施工の技術上こ	れにより難い場合は		のうえ、手作業及び機			
_				械による作業による	ることができる。					
エ	5	建築設備等	0	電気設備は、次の	(1)から(7)に分別角	翼体する。	[3. 4. 1]			
				(1)蛍光ランプ、HID	ランプ (2)小型二次	電池 (3)機器類				
				(5)配管類 (6)電	『線・ケーブル類 (7	) その他電気設備				
			0		(1)から(6)に分別角		[3. 4. 1]			
					~ (2)機器類 (3)份 (6)その他の機械設備		雪、ユニットハ゛ス			

	6	内装材					
			(1)木材 (2)鋼製建具・アルミニウム製建具及びステンレス製建具 (3)石膏ボード(4.5.1[処理に注意を要する建設廃棄物](C)による。) (4)ALCパネル (5)壁、天井等の金属下地 (6)その他の内装材等				
	(T)	外装材					
	$\Theta$	外表例	(1) ALCパネル (2) 押出成形セメント板 (3) メタルカーテンウォール (4) PCカーテンウォール (5) がラスカーテンウォール (6) ガラス (7) 建具 (8) その他の外装材				
	8	屋根ふき材等	⊙ 屋根ふき材等は、次の(1)から(4)に分別解体する。 【3.6.1】				
			(1)長尺金属板及び折板等 (2)粘土瓦及びセメント瓦等 (3)屋根ふき材等の金属下地等 (4)その他の屋根ふき材等				
	9	屋根防水	・ 屋根防水材等は、次の(1)から(4)に分別解体する。 【3.6.2】 (1)防水層保護のコンクリート、れんが等(2)断熱材等 (3)アスファルト防水材 (4)その他の防水等				
	10	躯体	<ul><li></li></ul>				
	11	躯体の解体	[3. 8. 2]				
			● 解体に当たっては、施工計画書の手順に従って進め、躯体の安定性を常に確認する。 あ。 施工計画書と相違する点を発見し、又は予見した場合は、工事を一時中断し、必要				
			に応じて適切な措置を講ずる。				
			<ul><li>● 解体に重機等を使用する場合は、使用する重機やコンクリート塊等の重量及び振動 や衝撃に対して床、はり等に適切な補強を行い安全性を確保する。</li></ul>				
3 章							
	12	基礎•杭					
解体		基礎等	・ 杭基礎・ 独立基礎・ 布基礎・ べた基礎				
施			基礎等は、騒音・振動に配慮し、分別解体する。 便槽コンクリートも解体撤去し適切な埋め戻しを行う。 ・ 解体しない				
エ		夶	・ 解体する 【3.9.2】				
		106					
	13	構内舗装等	アスファルト・コンクリート及びコンクリート等は分別解体する。 【3.11.1】     (舗装材種類: )     樹木				
			・伐採 ・ 行う( 本) ・ 残す				
			・除根 ・ 行う( 箇所) ・ 残す				
			・ 移植木 ・ 有り(移植先: )・ 無し				
	14	地下埋設物及 び埋設配管	【3. 12. 1】 ・有り(埋設物: )・無し				
	(15)	解体後の整地等	<ul><li>● 解体撤去後は、次により設計GLに整地すること。</li><li>【3. 13. 1】</li></ul>				
			※ 埋め戻し土 ① 現場発生土利用 ・再生砕石利用(0 mm~ 30 mm)				
	・整地表面は、再生砕石で敷きならすこと(敷厚 = 50 mm程度)。 ※ 解体後の敷地境界には、杭及びビニールテープ等による囲障を設置すること。 ※ 整地後、解体済建築物位置に縄張りを行うこと。  ② 解体施工は、低振動・低騒音型の機械器具等の選定に心がけ、解体材等の破片や粉塵の飛散を防止するため、防音シートや散水等により騒音・振動の減少、粉塵の防止に努めること。  ※ 特定石綿等(アスベスト)の存在が想定される建築物の解体にあっては、労働安全衛生法、同施行令及び石綿障害予防規則に従い、建築物等の解体等の作業における石綿ばく露防止対策等を実施し、健康障害の予防対策の一層の推進を図ること。アスベストの除却は、建築物解体工事共通仕様書(国土交通省平成24年版)6章による。						
Ш							

	1	建設廃棄物の 処理計画	0	【4. 1. 4】 建設廃棄物の処理に先立ち、種類別に具体的な処理計画を定め、施工計画書に記載する。				
	2	再資源化等	0	元請受注者は、分別解体等に伴って生じた特定建設資材廃棄物について、再資源 化をおこなわなければならない。また、対象建設工事でその他の建設廃棄物、対象 建設工事以外の工事で生じた建設廃棄物についても、元請受注者は、可能な限り再 資源化に努めなければならない。				
			<b>o</b>	特定建設資材廃棄物の再資源化及び再資源化が必要な発生材 【4.4.1(2)】 <u>種類 再資源化等をする施設名・所在地</u> ※ コンクリート塊 (再資源化等を行える施設) ※ 建設木くず " ※ 金属類 "				
4 章			<b>o</b>	建設資材の廃棄物の再資源化 【4. 4. 1(3)】				
建				<ul><li>※ 使員塩化 比*ニール管類 (再資源化等を行える施設)</li><li>※ ガラス "</li></ul>				
設								
廃								
棄				指定建設資材廃棄物(木材)としての縮減 【4.4.1(4)】 (理由: ) (				
物			•	再資源化された建設資材の現場での利用 【4.4.1(6)】 ・ 有り (種類: ) ※ 無し				
တ	3	産業廃棄物広 域認定制度の	-	産業廃棄物広域認定制度の適用 ・ 有り ・ 無し 【4.4.2】 適用廃棄物の種類 使用部位				
処		適用		<b>週間洗米物が往</b> 気 区が間隔				
理	4	再資源化完了 報告書等	0	【4. 4. 1(5)】 特定建設資材廃棄物の再資源化等が完了したときは、建設リサイクル法による「再 資源化等完了報告書」又は「建設リサイクル推進に係る実施事項について(建設リサ イクルガイドライン)(平成14年5月30日国営計第25号)による再資源化利用促進計画 書(実施書)」を監督職員に提出する。				
	5	最終処分	•	最終処分する建設廃棄物及び最終処分場 【4.4.3】				
				種類 最終処分場 施設名·所在地 				
				•				
	6	処理に注意を要 する建設廃棄物	•	処理に注意する建設廃棄物の処理 【4.5.1】 種 類				
				・ CCA処理木材				
				含有石膏术"一卜"				
	1	施工調査		[5. 1. 2]				
			•	特別管理産業廃棄物等の使用状況について、設計図書及び目視により製造所 名、製造年、形式、種類、数量等を調査する。				
5章 特別	2	特別管理産業廃 棄物等の処理及 び回収計画	•	【5. 1. 3】 特別管理産業廃棄物の処理に先立ち、種類別に具体的な処理計画及び回収計画を 定め、施工計画書に記載する。				
管理産業廃棄物の処理	3	特別管理産業 廃棄物の処分 等	•	特別管理産業廃棄物の処分				

	1	施工調査	$\odot$	アスベスト含有建材の有無の調査 【6.1.2】				
					· 行う	⊙ 行わない		
			•	アスベスト粉塵濃	度測定 ・ 行う	<ul><li>行わない</li></ul>	<b>[</b> 6. 1. 3 <b>]</b>	
				測定を行う場合の		- 1117/46,		
				測定時期	測定	場 所	測定点数	
	2	石綿作業主任					[6. 2. 2][6. 2. 3]	
		者•除去作業者	•			は、石綿障害予防規貝 基づき石綿作業主任∶		
						塗づく特別の教育を受		
6 章	3	表示及び掲示	0	アスベスト有無の	事前調査の結果等の		[6. 2. 6]	
꾸					※ 行う	<ul><li>行わない</li></ul>		
ア	4	建築設備に使 用されているア	•		れているアスベスト台		【6. 1. 1】	
スベ		スベスト含有材		使用設備の種類		処 理 方 法		
ス		の処理						
ト 含	_	アスベスト含有		×			/o.o.o.	
有	5	吹付け材の除	•	アスベスト含有吹建材の種類	付け材の処理寺 使用部位	除去工法	【6.3.2】 除去後の処理	
建		去		<b>建初</b> 切性規	区川市立	がムエム	所以及のた理	
材の								
除								
去				処分場(施設名:所	<b>f在地</b> )			
去及び				Γ			J	
処	6	アスベスト含有保		アスベスト含有保	温材の処理等		[6. 4. 3]	
理		温材等の除去		使用材料名	使用部位	除去工法	除去後の処理	
				•				
				hn // 18/45=0. 6 =				
				処分場(施設名:Ā 「	7在地)		J	
	<b>(7</b> )	アスベスト含有成 形板等の除去	$\odot$	アスベスト含有成		トナナナ	【6. 5. 2】	
		がはせるをなる		使用材料名	使用部位	除去工法	除去後の処理	
				巾木	土間・便所	手作業及び散水	•飛散防止措置	
				処分場(施設名: 所				
				「処分できる施設	名及び所在地を記載	;) ]		
	1	特別管理産業		特殊な建設副産物		ľ	7. 3. 1(ア)~(キ)】	
		廃棄物の処分 等		種類	回収及び処分等	処分	_	
7		ਚ			<ul><li>・ 登録を受けた回</li></ul>	27	76-47	
章				・ 冷媒フロン	収業者に回収委託			
焅				• 建材用断熱	<ul><li>処分</li></ul>			
特殊な				材フロン	<ul><li>・ ハロン消火設備設</li></ul>			
な建				・ハロン	置業者に回収委託			
建設副				・ イオン化式感 知器	<ul><li>製造業者に引き 渡す</li></ul>			
副					<ul><li></li></ul>			
産物				黄ガス	委託			
の				• PFOS	・ 処理業者に処理 委託			
処理				• 特定化学物	· 回収			
垤				質	・処分			