

令和 8 年 度

工事名：九州森林管理局京町台アパート外壁改修工事

工 事 費 内 訳 書

九州森林管理局

(工事費内訳費)							
コード	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	直接工事費						
I	九州森林管理局京町台アパート外壁改修工事		1	式			
	小計						
	共通費						
II	共通仮設費		1	式			
III	現場管理費		1	式			
IV	一般管理費等		1	式			
	小計						
	合計						
	合計(工事価格)						
	消費税相当額						
	総合計(工事費)						
	計						

(科目別内訳)							
コード	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A.	建築改修						
1.	直接仮設		1	式			
2.	外壁改修		1	式			
3.	塗装改修		1	式			
4.	発生材処理		1	式			
	計						

(細目別内訳)							
コード*	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1.	直接仮設						
	養生		366	m2			
	整理清掃後片づけ		366	m2			
	外部足場	くさび緊結式足場(手すり先行方式) 高さ20m未満 幅900 3カ月	1,777	m2			
	災害防止	垂直養生 養生シート張り 6カ月	1,777	m2			
	計						

(細目別内訳)							
コード	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2.	外壁改修						
	撤去						
	既存シーリング撤去	20×10	980	m			
	石綿含有建材撤去						
	ベランダ隔板 撤去	石綿含有建材(ボート類)レベル3 W900×H1800×D5	5.0	枚			
	ベランダ隔板 撤去	石綿含有建材(ボート類)レベル3 W600×H1800×D5	10.0	枚			
	改修						
	外壁目地シーリング	MS-2 20×10	980	m			
	バルコニー隔板	スレートボード張り(フレキシブル板)厚5mm	18.9	m2			
	ポリマーセメント系塗膜防水(軽歩行用)		164	m2			
	バルコニー避難ステッカー						
	避難ステッカー(150×400)		30	枚			
	現場施工費		30	カ所			
	計						

(細目別内訳)							
コード	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	劣化補修						
	ひび割れ 0.2mm以上	Uカットシーラ充填工法 (可とう性エポキシ樹脂)	1	カ所			
	欠損 150角程度	ポリマーセメントモルタル充填工法	3	カ所			
	鉄筋腐食 150角程度	浸透性防錆工法	4	カ所			
	小計						

(細目別内訳)							
コード	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3.	塗装改修						
	【既存塗膜除去】						
	高圧水洗浄	既存塗膜および下地劣化部の除去	995	m2			
	水洗い工法	デッキブラシによる水洗い・清掃	224	m2			
	外壁 下地調整(C-1)	吹付け 下地コンクリート	908	m2			
	複層塗材E	アクリルタイル ゆず肌 ローラー	908	m2			
	下地調整	コンクリート面 RB種	60	m2			
	EP-G塗装		60	m2			
	見上部 下地調整(C-1)	吹付け 下地コンクリート	333	m2			
	外装薄塗材Si		333	m2			
	堅樋・他 下地調整	コンクリート面 RB種	52.9	m2			
	NAD塗装	B種	52.9	m2			
	下地調整	鉄鋼面 RB種	487	m2			
	DP塗り	鉄鋼・亜鉛メッキ	402	m2			
	SOP塗装	鋼製建具面	85.1	m2			
	バルコニー隔板 EP塗り	素地ごしらえB種共 せっこうボード面	43.2	m2			
	小計						

(別紙明細)							
コード	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	発生材処理						
	(1)運搬						
	発生材運搬	ゴムくず	0.2	m3			
	発生材運搬	石綿含有建材(ボード類)	0.1	m3			
	(2)処分						
	発生材処分	ゴムくず	0.3	t			
	発生材処分	石綿含有建材(ボード類)	0.2	t			
	小計						