工 事 請 負 契 約 書（案）

1 工　　事　　名　　旧島原森林事務所解体・撤去工事

2 工 事 場 所　　長崎県島原市白土町1073番地1

3 工　　期　　令 和　　年　　月　　日 から

令 和　9 年　2 月　28 日 まで

4 請 負 代 金 額　　¥　　.—

（うち取引に係る消費税及び地方消費税の額　　¥　　.—）

5 契 約 保 証 金 額　　¥　　.—

6 前　　金　　払　　適用されない。

7 あっせん又は調停を行う建設工事紛争審査会

〔　　〕 建設工事紛争審査会

8 選 択 条 項　　別冊約款中選択される条項は次のとおりであるが、そのうち適用されるものは（〇印）、削除されるものは（×印）である。

適用削除の区分	選択事項		選択条項
業者の選択による	契約保証金の納付		第4条第1項第1号
	契約保証金に代わる担保となる有価証券等の提供		第4条第1項第2号
	銀行、発注者が確実と認める金融機関又は保証事業会社の保証		第4条第1項第3号
	公共工事履行保証証券による保証		第4条第1項第4号
	履行保証保険契約の締結		第4条第1項第5号
×	〔　　〕 主任技術者		第10条第1項第2号
×	〔　　〕 監理技術者		
×	支給材料及び貸与品		第15条
×	前金払		第35条第1項
×	中間前金払		第35条第5項
	部分払	1 回以内	第38条
×	部分払の対象となる工場製品		第38条
×	国庫債務負担行為に係る契約の特則		第40条

9　解体工事に関する費用等　　別紙2のとおり（注）

（注）　　工事が、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）第9条第1項に規定する対象建設工事の場合に限る。

上記の工事について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、本契約書及び九州森林管理局長の定める国有林野事業工事請負契約約款によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

また、受注者が共同企業体を結成している場合には、受注者は、別紙の共同企業体協定書により契約

書記載の工事を共同連帯して請け負う。

本契約書の証として本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

令 和　　年　　月　　日

発 注 者　　（住 所）　長崎県諫早市栗面町804−1

（氏 名）　分任支出負担行為担当官
長崎森林管理署長　　小野　貴行　　印

受 注 者　　（住 所）

（氏 名）

印

［注］　受注者が共同企業体を結成している場合においては、受注者の住所及び氏名の欄には、共同企業体の名称及び共同企業体の代表者並びにその他の構成員の住所及び氏名を記入する。

別紙 2

建築物に係る解体工事

1．分別解体等の方法

工程ごとの作業内容及び解体方法	工　　程	作　業　内　容	分別解体等の方法
	① 造成等	造成等の工事 ☐ 有　☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用
	② 基礎・基礎ぐい	基礎・基礎ぐいの工事 ☐ 有　☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用
	③ 上部構造部分・外装	上部構造部分・外装の工事 ☐ 有　☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用
	④ 屋根	屋根の工事 ☐ 有　☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用
	⑤ 建築設備・内装等	建築設備・内装等の工事 ☐ 有　☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用
	⑥ その他 （　　）	その他の工事 ☐ 有　☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用

（注） 分別解体等の方法については、該当がない場合は記載の必要はない。

2．解体工事に要する費用　　（直接工事費）　　円（税抜き）

（注）・ 解体工事の場合のみ記載する。
・ 解体工事に伴う分別解体及び積込みに要する費用とする。
・ 仮設費及び運搬費は含まない。

3．再資源化等をするための施設の名称及び所在地

建設資材廃棄物の種類	施設の名称	所在地

（注） 建設現場において再資源化する場合については、記載不要。

4．再資源化等に要する費用　　（直接工事費）　　円（税抜き）

（注）運搬費を含む。

工事内訳書

工 事 総 計 表

旧島原森林事務所解体・撤去工事

項	種別・細別	規格	数量	単位	単価	金額	適用
直接工事費		木造平屋：84.05㎡（25.5坪）					
1	直接仮設		1	式			
2	建物解体		1	式			
3	電気設備解体		1	式			
4	機械設備解体		1	式			
5	外構ほか解体		1	式			
6	産業廃棄物運搬費		1	式			
7	産業廃棄物処分費		1	式			
8	残地廃棄物（運搬・処分）		1	式			
9	埋設物調査		1	式			
	直接工事集計						
諸経費	共通仮設費			%			
	現場管理費			%			
	一般管理費			%			
	間接工事費計						
	工事費合計						

経 費 内 訳 表

No.1

項	種別・細別	規格	数量	単位	単価	金額	適用
1.直接仮設							
	くさび式緊結足場	建地幅600 高10m未満 存置1か月 掛払い手間・運搬費含む	175.0	㎡			
	防音シート張り	掛払い手間	175.0	㎡			
	〃	供用30日賃料	175.0	㎡			
	〃	基本料	175.0	㎡			
	仮設材運搬（シート・ネット）		168.0	㎡			
	内部仕上足場	掛払い手間　脚立足場 階高4.0m以下	84.0	㎡			
	〃	供用30日賃料	84.0	㎡			
	〃	基本料	84.0	㎡			
	仮設材運搬（内部仕上足場脚立）		84.0	㎡			
	小　計						

経 費 内 訳 表

項	種別・細別	規格	数量	単位	単価	金額	適用
2.建物解体							
	解体工事（木造）	木造建物上屋解体　住宅 手こわし 併用機械解体 積込まで	84.0	延床㎡			
	解体工事（木造）	木造建物基礎解体　有筋 手こわし 併用機械解体 積込まで	84.0	㎡			
	取り壊し機械運搬（バックホウ）		1.0	往復			
非悲惨性アスベスト含有整形撤去							
	成形板除去（石綿含有）	軒天井 作業レベル3 手作業	26.0	㎡			
	成形板除去（石綿含有）	屋内天井 作業レベル3 手作業	19.0	㎡			
	発生材積込	ボード・木材 人力	1.3	㎥			
	小　計						

経 費 内 訳 表

項	種別・細別	規格	数量	単位	単価	金額	適用
3.電気設備解体							
	蛍光灯器具撤去	FL40W×1～2	7	個			
	白熱灯器具撤去		5	個			
	換気扇撤去		3	個			
	配線器具その他撤去		10	個			
	TVアンテナ撤去		1	基			
	※運搬費・処分費はそれぞれ6．7に含まれる						
	小 計						

経 費 内 訳 表

項	種別・細別	規格	数量	単位	単価	金額	適用
4.機械設備解体							
	衛生器具撤去　大小兼用便器	撤去後再使用しない	2	組			
	衛生器具撤去　手洗器	撤去後再使用しない	2	組			
	厨房機器撤去	撤去後再使用しない 幅1500mm以上	1	組			
	水栓類撤去	撤去後再使用しない　13A	7	組			
	ガスコック・メーター配管類撤去		1	組			
	壁掛エアコン除去		1	組			
	冷媒・鋼管類		20	m			
	水道用硬質塩化ビニール管 VP管		10	m			
	排水用塩化ビニール管　VU管		20	m			
	冷媒ガス回収処理		1	台			
	給水管プラグ止め		1	ケ所			
	冷媒管　保温撤去		4.0	m			
	便槽撤去		1	式			
	雑材消耗品		1	式			
	※運搬費・処分費はそれぞれ6．7に含まれる						
	小　計						

経 費 内 訳 表

No.5

項	種別・細別	規格	数量	単位	単価	金額	適用
5.外構ほか解体							
	樹木伐採	H4.0 ∅100	7	本			
	除根		5.0	㎥			
	カッター入れ	ｺﾝｸﾘｰﾄ面 *20～30mm	9.0	m			
	アスファルト舗装取り壊し	機械 集積 積み込み 120㎡ t＝50mm	6.0	㎥			
	コンクリート撤去 （門扉跡、支柱跡、花壇）	無筋 コンクリートブレーカ	1.0	㎥			
	埋戻（山砂の類）	84.0㎡ t＝20cm	20.0	㎥			
	砂利地業（再生砕石）	486.5㎡ t＝10cm	50.0	㎥			
	小 計						

経 費 内 訳 表

項	種別・細別	規格	数量	単位	単価	金額	適用
6.産業廃棄物 運搬費							
	発生材運搬4t　L＝10.0km	コンクリート	18.0	㎥			
	〃	アスファルト	6.0	㎥			
	発生材運搬4t　L＝35.0km	木くず	21.0	㎥			
	〃	石膏ボード	3.2	㎥			
	〃	廃プラスチック	3.2	㎥			
	〃	ガラス・陶器	1.2	㎥			
	〃	繊維くず（畳）18	1.8	㎥			
	〃	がれき類	4.5	㎥			
	〃	ルーフィング	2.1	㎥			
	〃	石綿含有板	1.3	㎥			
	〃	金属くず	0.5	㎥			
	〃	木くず（枝葉）	5.0	㎥			
	〃	木くず（除根）	5.0	㎥			
	発生材運搬　L＝60.0km	蛍光灯	1.0	式			
	小　計						

経 費 内 訳 表

項	種別・細別	規格	数量	単位	単価	金額	適用
7.産業廃棄物 処分費							
	発生材処分	コンクリート（有筋）	45.0	t			
	〃	アスファルト	14.1	t			
	〃	木くず	11,550	kg			
	〃	石膏ボード	960	kg			
	〃	廃プラスチック	960	kg			
	〃	ガラス・陶器	1,200	kg			
	〃	繊維くず、畳	360	kg			
	〃	がれき類	6,660	kg			
	〃	ルーフイング	210	kg			
	〃	石綿含有板	1,500	kg			
	〃	金属くず	570	kg			
	〃	木くず（枝葉）	1,400	kg			
	〃	木くず（除根）	1,000	kg			
	〃	蛍光灯	1	式			蛍光灯7本、白熱灯5個
	小 計						

経 費 内 訳 表

項	種別・細別	規格	数量	単位	単価	金額	適用
8.残地廃棄物 （運搬・処分）							
	事務机*2組、書庫*2組、石油ストーブ*1個、消火器*2本、下足箱*1組						
運搬費	4t車　人力積み込み	ダンプトラック　4t級　人力積み込み DID無し　35.0km以下	1	台			
処分費		鉄くず類	400	kg			
処分費		木くず	100	kg			
	小　計						

経 費 内 訳 表

項	種別・細別	規格	数量	単位	単価	金額	適用
9. 埋設物調査							
	床堀	幅1.0m　深さ1.5m	110.4	㎥			
	埋戻		110.4	㎥			
	小 計						