

仕様書

1 対象不動産の所在、地番、種目、数量等

(1) 土地

	評価対象財産の所在地	数量 (㎡)	地 目
1	大分県杵築市山香町大字野原 鹿鳴越国有林 1001 林班と小班外	24,219	雑種地外
2	宮崎県西臼杵郡五ヶ瀬町大字三ヶ所 岩屋之迫国有林 2085 林班な小班外	27,339	雑種地外
3	鹿児島県南九州市穎娃町大字牧之内 熊ヶ谷国有林 9 林班は 1 小班外	21,063	雑種地外
4	鹿児島県肝属郡肝付町北方 国見平国有林 1016 林班そ小班外	189,139	雑種地外

2 対象地の状況等

(1) 対象地の状況

- 1 評価地は、杵築市役所から南西へ約 11 km（直線距離、以下同じ）、JR 場谷駅から北西へ約 4 km の位置に、風力発電装置が設置されている。
- 2 評価地は、五ヶ瀬町役場から南東に約 11 km（直線距離、以下同じ）、JR 延岡駅から西へ約 40 km の位置に、風力発電装置が設置されている。
- 3 評価地は、南九州市穎娃支所から北北東に約 7 km（直線距離、以下同じ）、JR 生見駅から西に約 7 km の位置に、風力発電装置が設置されている。
- 4 評価地は、肝付町役場から南東に約 10 km（直線距離、以下同じ）、JR 志布志駅から南に約 19 km の位置に、風力発電装置が設置されている。

(2) 所有権以外の権利の存否及びその内容

なし

(3) 公法上の規制

公法上の規制はないものとする。

3 鑑定評価の基本的事項

- (1) 依頼の目的 発電事業として開発の影響を受けた林地の賃借料の算定
- (2) 類 型 発電事業として開発の影響を受けた林地（地上立木は含まない）
- (3) 価 格 時 点 令和 8 年 8 月 1 日
- (4) 価格の種類 正常価格
- (5) 付 加 条 件 平方メートル当たりの評価価格を併記すること
鑑定書は物件ごとに個別に作成すること。
- (6) そ の 他 採用した手順、評価書の記載等に追加を求める場合があります。

4 鑑定評価の提出等

- (1) 鑑定評価書の提出期限 令和 8 年 8 月 19 日（水）

- (2) 鑑定評価書の提出部数 各2部(正1部、副1部)
(3) 現地確認 別途打合せの上決定する。
(4) 提出先 〒860-0081
熊本県熊本市西区京町本丁2番7号
九州森林管理局 計画保全部 保全課
森林利用係 一山

5 添付書類

位置図(2万5千分の1)詳細については契約時に提供