

令和6年度 第1回近畿中国森林管理局分収林評価委員会 議事概要

1. 開催日時 令和6年12月2日(月) 13時30分～14時30分

2. 開催場所 近畿中国森林管理局 2階 第一会議室

3. 審議事項 別紙審議事項のとおり

4. 出席者

分収林評価委員 委員長(技術士:森林部門)

委員(弁護士)

委員(不動産鑑定士)

近畿中国森林管理局 森林整備部長、森林整備課長、資源活用課長、企画官(木材需給対策)

森林整備課長補佐、企画官(長期安定供給)、分収林係長

5. 議事概要

近畿中国森林管理局より、分収育林契約に係る持分の買受金額の算定方法等について説明後、各議案の審議を行い、持分買受金額を決定し承認された。

なお、主な質疑応答は次のとおり。

委員) 参考3の評価額の比較取りまとめ表の13号議案で、スギの約19%が被害を受けたことの詳細は何か。

次に、同表を見ると事業費の書き方というか、この表に事業費の合計額が出てこないが、見方を教えていただきたい。

局) まず、13号議案については、台風被害により分収木に倒木が発生したことから森林保険を支払っている。

次に、事業費の合計が見当たらない点については、この資料には合計額を出していない。ざっくりとした計算は、市場単価から事業費の単価を差し引いたものに材積を掛け、その金額から施設費を引いて導き出されたものが立木価格となる。

委員) ざっくりとしても、説明による計算では設定時の価格にならないように見えるが。

局) 設定時はグラーゼル方式を採用しているので、先ほどの説明を訂正する。

改めて16号議案を例に分収時点の説明をする。2,535m³に利用率を掛けると材積が2,000m³ぐらい、市場単価10,396円に係数を掛けて約9,200円となりこれから事業費単価7,930円を引いた額に材積2,000m³を掛けると分収時点の税抜き評価額250万円となる。今後は、参考3に丸太の材積や係数を掛けた後の市場

価格を記載しておくよう検討する。

委員) 16号議案は市場価格を考えても分収時の合計が設定時の141%となり、それだけ価値があるとのことだが、素材材積が368%だったら単純に考えると事業費も368%に増えるはずではないか。

局) 合計で言えばそのとおりである。

本来であれば16号議案は施設費がもっと過大に掛かるケースだったかも知れないが、施設費自体が相当下がっているので、結果として16号議案の施設費は同じような金額となっている。

委員) 直感的に言うと、先ほどの18号議案もそうだが、スギだけで当初分収しているところは、わりにスギの成長が良くて一口当たりの単価はそれなりかと思えるが、16号議案もスギだけなのにも関わらず、かなり単価が下がっている点はどうか。

局) 16号議案と18号議案を比べて市場単価が2千円くらい違うのは、それだけ16号議案の方が材質が悪いと思われる。事業費については、18号議案の方がコストは安いことから搬出条件が良いと思われる。

委員) それでも材積が当初に比べたらすごく16号議案の方が増えているが。

局) 市場単価から事業費単価を引いて材積を直接掛けるので、その差額が18号議案の方が大きいためである。

委員) 設定時点と分収時点で単価の変化は分かったが、13号議案の分収時の面積が設定時よりも小さくなっているのはなぜか。

局) 平成3年と平成12年に森林被害を受け、契約地の一部を契約解除した関係で面積が減ったもの。

委員) 16号議案の事業費は分収時を想定した事業費なのか、設定時の事業費なのか、どちらか。

局) 分収時を想定した事業費である。

以上

(別紙)

令和6年度 第1回近畿中国森林管理局分収林評価委員会 審議事項

議案番号	議案名
第1号議案	三重県 大又国有林 848に2林小班 買受金額について
第2号議案	三重県 赤坂国有林 12り林小班 買受金額について
第3号議案	三重県 古和谷国有林 622は林小班 買受金額について
第4号議案	三重県 赤坂国有林 12ほ1林小班 買受金額について
第5号議案	滋賀県 別所国有林 15へ1、へ2林小班 買受金額について
第6号議案	滋賀県 木ノ下谷国有林 21に1林小班 買受金額について
第7号議案	滋賀県 関寺国有林 20わ1、わ4、わ7、か4、そ1林小班 買受金額について
第8号議案	京都府 醍醐山国有林 33と2、と3林小班 買受金額について
第9号議案	奈良県 高取山国有林 56い林小班 買受金額について
第10号議案	奈良県 高取山国有林 56ぬ林小班 買受金額について
第11号議案	和歌山県 宮城川国有林 63い2、に、ほ3、へ林小班 買受金額について
第12号議案	和歌山県 津俣国有林 255ほ林小班 買受金額について
第13号議案	和歌山県 大塔山国有林 116ほ林小班 買受金額について
第14号議案	和歌山県 高野山国有林 215に林小班 買受金額について
第15号議案	和歌山県 高野山国有林 219に林小班 買受金額について
第16号議案	鳥取県 沖ノ山国有林 55ろ1、へ林小班 買受金額について
第17号議案	島根県 芦原国有林 9り1林小班 買受金額について
第18号議案	島根県 高嶺芦谷国有林 524ぬ林小班 買受金額について
第19号議案	島根県 椈谷山国有林 579り林小班 買受金額について
第20号議案	島根県 芦原国有林 9ぬ林小班 買受金額について

(別紙)

令和6年度 第1回近畿中国森林管理局分収林評価委員会 審議事項

議案番号	議案名
第21号議案	島根県 猿田原国有林 1516い、に林小班 買受金額について
第22号議案	広島県 茗荷谷山国有林 1004ほ林小班 買受金額について
第23号議案	広島県 鳴瀬山国有林 35い1、は林小班 買受金額について
第24号議案	広島県 犬伏山国有林 89に2、91に林小班 買受金額について
第25号議案	広島県 野路山国有林 537は林小班 買受金額について
第26号議案	広島県 箱田山国有林 735に1、に2林小班 買受金額について
第27号議案	山口県 滑山国有林 37は2林小班 買受金額について
第28号議案	山口県 滑山国有林 37ぬ林小班 買受金額について
第29号議案	山口県 滑山国有林 26は3林小班 買受金額について
第30号議案	山口県 滑山国有林 26は1林小班 買受金額について
第31号議案	山口県 滑山国有林 37い4林小班 買受金額について