

令和7年度 公共随契による売払結果一覧表

(土地)

近畿中国森林管理局

番号	所在地	登記地目	面積(m <sup>2</sup> )	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減額要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率/容積率(%)	備考
1	島根県浜田市金城町小国ハ392番37	山林	86.00	令和8年1月8日	9,460	島根県	1000020320005	道路用地	-	-	-	区域外	指定なし	-	
2	広島県神石郡神石高原町小島5471番33外1筆	山林	1,084.41	令和8年1月15日	292,790	広島県	7000020340006	道路用地	-	-	-	区域外	指定なし	-	

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。
 

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域……一種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの……指定なし
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域……二種住居	準工業地域……準工業	
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	工業地域……工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用	