

(別紙5)

令和5年度 公共随契による売払結果一覧表

(土地)

近畿中国森林管理局

番号	所在地	登記 地目	面積(㎡)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方名	法人 番号	用途	減額売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減額要因	都市計画 区域	用途地域	建ぺい率／ 容積率(%)	備考
1	岡山県真庭市蒜山下 和字植杉2274番144	山林	1451.00	令和5年9月26日	1,053,810	岡山県美作県民 局長	4000020330001	道路用地	-	-	-	区域外	指定なし	-	立木竹 254.20㎡含 む
2	奈良県奈良市忍辱山 町1922番7	山林	49.84	令和6年3月6日	82,200	奈良市長	4000020292010	道路用地	-	-	-	区域外	指定なし	-	

- 1 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 2 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 3 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 4 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 5 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・第一種低層第一種住居地域・・・第一種住居商業地域・・・・・・・商業用途地域の指定がないもの・・・指定なし

第二種低層住居専用地域・・・第二種低層第二種住居地域・・・第二種住居準工業地域・・・・・・・準工業

第一種中高層住居専用地域・・・第一種中高準住居地域・・・・・・・準住居工業地域・・・・・・・工業

第二種中高層住居専用地域・・・第二種中高近隣商業地域・・・・近隣商業工業専用地域・・・工業専用