

令和4年度 公共随契による売払結果一覧表

(土地)

近畿中国森林管理局

番号	所在地	登記地目	面積(m ²)	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減額要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率／容積率(%)	備考
1	鳥取県西伯郡大山町大山字96番4外3筆	山林外	429.99	令和4年11月30日	150,495	鳥取県西部総合事務所長	7000020310000	道路用地					区域外	指定なし	
2	山口県下松市大字笠戸島字笠戸島10048番14	山林	80.51	令和5年1月18日	21,093	山口県知事	2000020350001	道路用地					区域外	指定なし	
3	岡山県苫田郡鏡野町 富西谷字ヒラメ谷2182番10外6筆	山林	3,722.40	令和5年3月10日	863,527	岡山県美作県民局長	4000020330001	道路用地					区域外	指定なし	
4	兵庫県三木市別所町正法寺字正法寺	山林	8,129.81	令和5年3月13日	7,316,829	兵庫県北播磨県民局長	8000020280003	道路用地					区域外	指定なし	
5	山口県下松市大字笠戸島字瀬戸山461番11外3筆	山林	178.26	令和5年3月17日	63,460	下松市長	2000020352071	道路用地					区域外	指定なし	

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域……一種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの……指定なし
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域……二種住居	準工業地域……準工業	
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	工業地域……工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用	