

別紙様式17

令和2年度 公共随契による売払結果一覧表

(土地)

近畿中国森林管理局

番号	所在地	登記地目	面積 (㎡)	契 約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権の 有無	価格形成上 の減価要因	都市計画 区 域	用途 地域	建ぺい 率/ 容積率 (%)	備考
1	広島県三次市下志和地町 字豊ヶ丸11761番9外12筆 字平越11863番6外1筆	山林	26,910.88	令和2年11 月6日	7,487,770	広島県北部農林 水産事務所長	70000203 40006	農道用 地				区域外		指定なし	
2	鳥取県八頭郡智頭町大字 芦津字釣懸上28番地1外1 0筆	雑種地	7,125.95	令和2年12 月16日	3,000,000	智頭町長	10000203 13289	コミュ ニティ 広場用 地				区域外		指定なし	

- 1 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。

2 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。

3 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。

4 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合

5 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層

第二種低層住居専用地域・・・二種低層

第一種中高層住居専用地域・・・一種中高

第二種中高層住居専用地域・・・二種中高

第一種住居地域・・・一種住居

第二種住居地域・・・二種住居

準住居地域・・・準住居

近隣商業地域・・・近隣商業

商業地域・・・商業

準工業地域・・・準工業

工業地域・・・工業

工業専用地域・・・工業専用

用途地域の指定がないもの・・・指定なし