



第 3 0 回

国有林野管理審議会議案書

令和 3 年 5 月

関 東 森 林 管 理 局

第30回関東森林管理局国有林野管理審議会

諮問議案一覧表

議案 番号	所在地	種目	面積(m ²)	売払方法	相手方	用途	備考
第1号 議案	福島県いわき市平 豊間16区画	宅地	全9,350	一般競争 入札	未定	住宅地	

福島県いわき市平豊間「いわき都市計画事業 豊間震災復興土地区画整理事業」における換地区画の売り払いについて

売 払 対 象 地	所在地	福島県いわき市平豊間地区16区画
	区分・種目・数量	土地・宅地・9,350㎡（区画合計）
	位置及び現況	<p>該当地はJR常磐線「いわき駅」より南東に約1.1km、いわき市の海岸線に位置している。</p> <p>以前は国有林が存在していたが、周辺地域にあった宅地等とともに東日本大震災の津波で崩壊的な被害を受け、その後、いわき市が「豊間震災復興土地区画整理事業」により宅地の造成、道路の付替（拡張）、防災緑地の整備等を行い、平成31年に換地を受けた。</p> <p>換地に当たっては、地元住民の意向が優先され、以前より居住していた場所付近が割り当てられたため、当方には孤立した宅地が配分された。</p>
	法的制限	・都市計画法 市街化区域（第一種住宅地域）
売払いの相手方	一般競争入札によることから未定	
用途	宅地	
売払いしようとする理由	<p>当該地は「豊間震災復興土地区画整理事業」により造成された宅地であり、今後、林木育成の用に供される見込みがなく、国有林野として管理経営していくことは困難であると判断されることから、売払いを行うものである。</p>	
売払いの方法	一般競争入札	
根拠法令	<p>会計法第29条の3条1項</p> <p>国有財産法第20条第1項</p>	
その他参考事項		

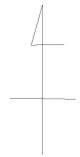
売払い予定一覧

No.	区分	種目	面積 (㎡)	字地番	備考
1	土地	宅地	369.80	八幡町79番2	
2	土地	宅地	944.14	八幡町81番4	
3	土地	宅地	165.00	八幡町84番2	
4	土地	宅地	842.63	八幡町85番11	
5	土地	宅地	1,319.74	原町135番1	
6	土地	宅地	98.56	原町136番1	
7	土地	宅地	390.29	原町137番1	
8	土地	宅地	595.80	原町137番2	
9	土地	宅地	982.21	柳町141番6	
10	土地	宅地	916.46	柳町145番5	
11	土地	宅地	790.52	合磯273番1	
12	土地	宅地	462.59	合磯276番3	
13	土地	宅地	410.24	合磯277番1	
14	土地	宅地	278.12 (内35.67)	兎渡路368番12 兎渡路368番13	368番13が狭小のため
15	土地	宅地	415.66	兎渡路371番1	
16	土地	宅地	368.10	兎渡路373番1	
合計			9,349.86		

No. 1 売払い予定地

福島県いわき市平豊間字八幡町79番2

369.80㎡



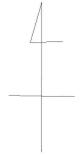
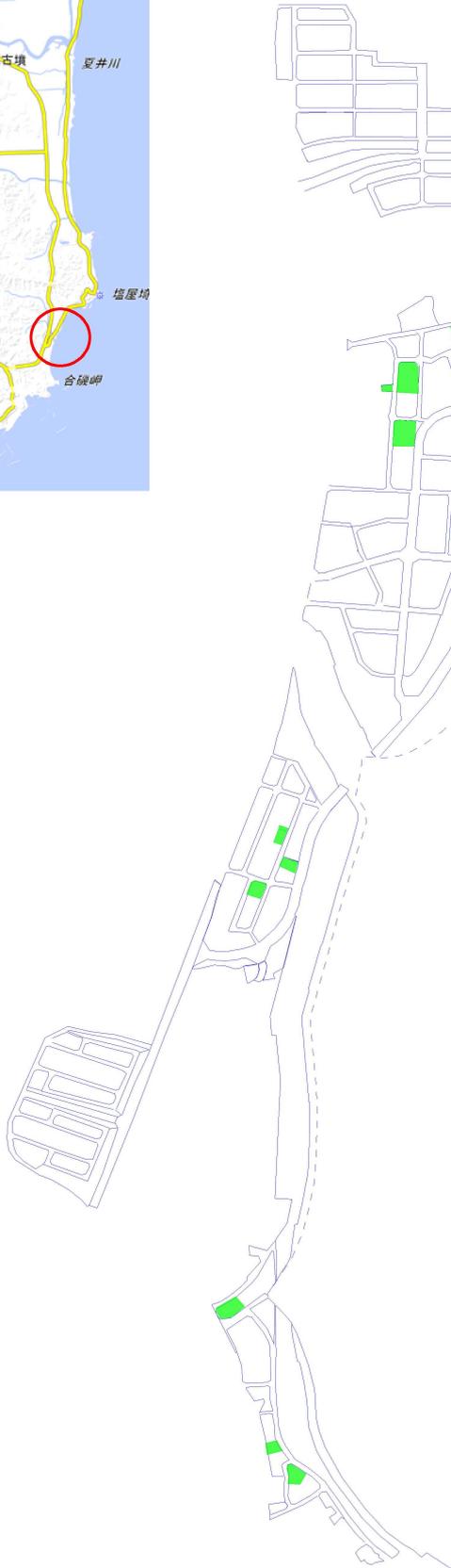
S=1:7000



No. 2 売払い予定地

福島県いわき市平豊間字八幡町 8 1 番 4

9 4 4 . 1 4 m²



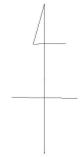
S=1:7000



No. 3 売払い予定地

福島県いわき市平豊間字八幡町 8 4 番 2

1 6 5 . 0 0 m²



S=1:7000



No. 4 売払い予定地

福島県いわき市平豊間字八幡町 8 5 番 1 1

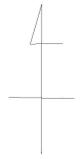
8 4 2 . 6 3 m²



No. 5 売払い予定地

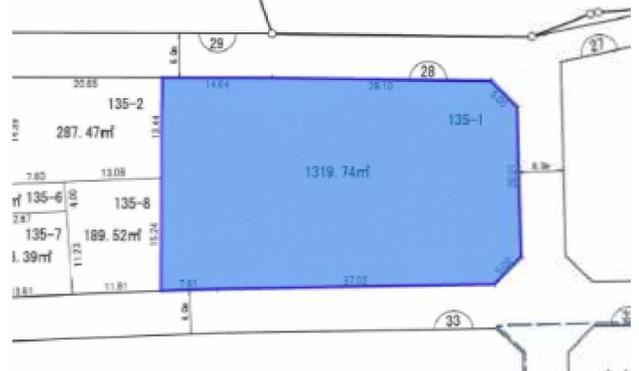
福島県いわき市平豊間字原町135番1

1,319.74m²



S=1:7000

平豊間
字原町



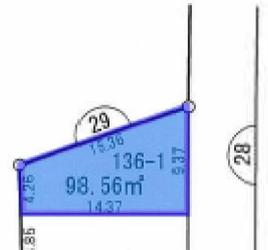
No. 6 売払い予定地

福島県いわき市平豊間字原町 1 3 6 番 1

98.56 m²



平豊間
字原町



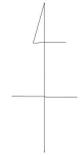
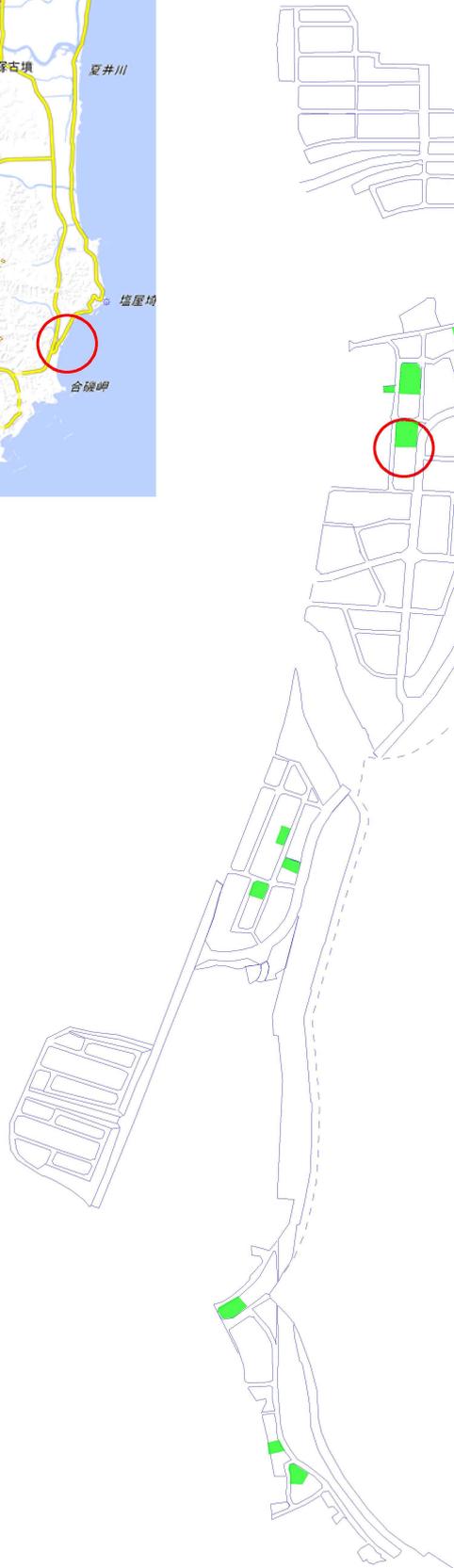
No. 7・8 売払い予定地

福島県いわき市平豊間字原町137番1

390.29㎡

福島県いわき市平豊間字原町137番2

595.80㎡



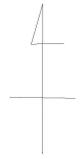
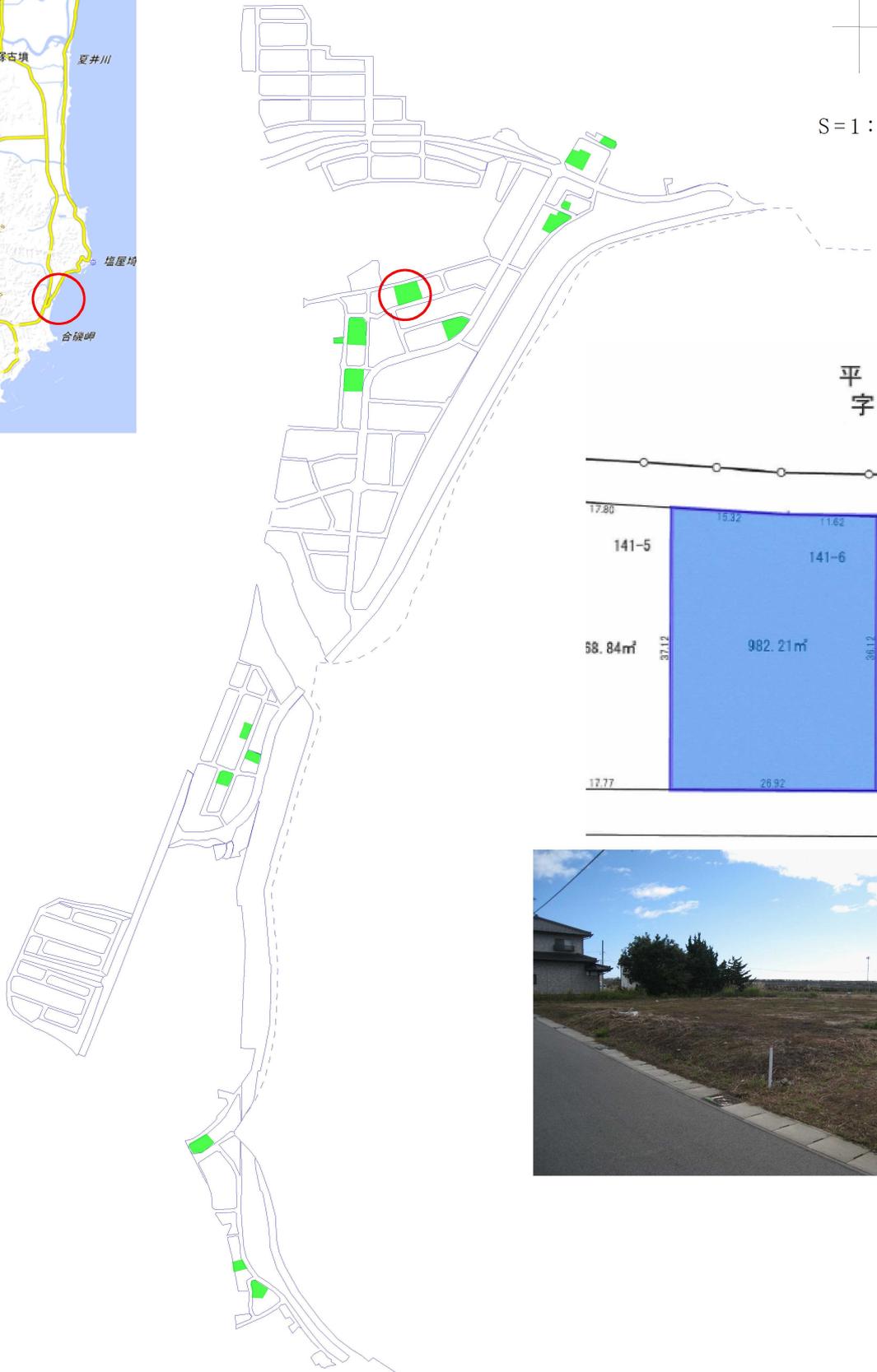
S=1:7000



No. 9 売払い予定地

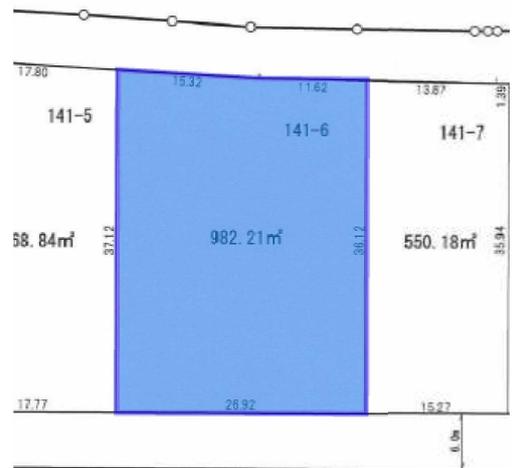
福島県いわき市平豊間字柳町 1 4 1 番 6

9 8 2 . 2 1 m²



S=1:7000

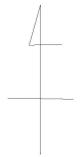
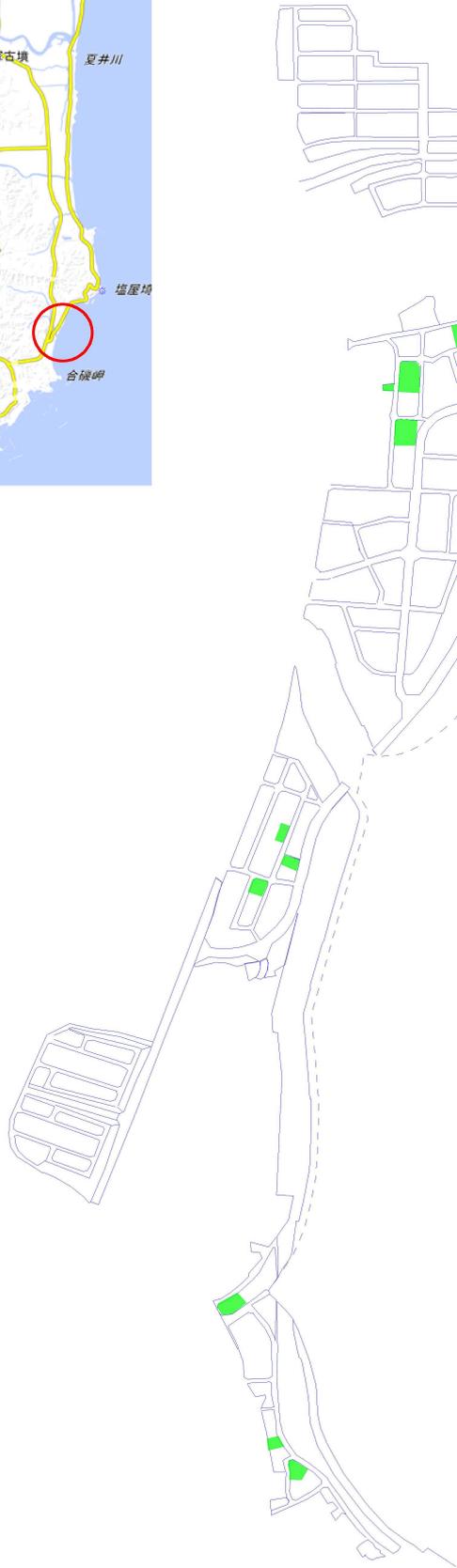
平 豊 間
字 柳 町



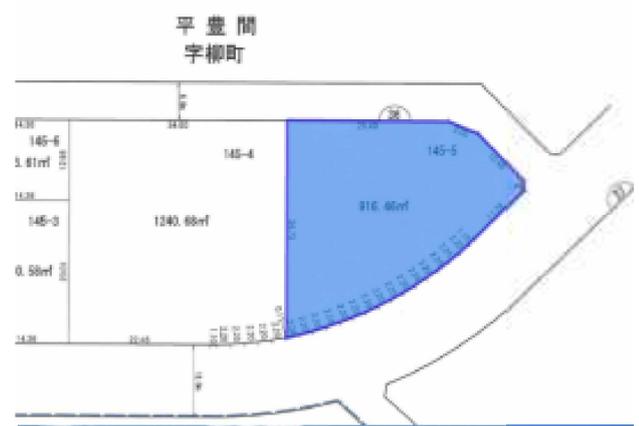
No.10 売払い予定地

福島県いわき市平豊間字柳町145番5

916.46m²



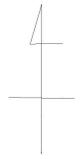
S=1:7000



No.11 売払い予定地

福島県いわき市平豊間字合磯 273番1

790.52m²



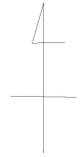
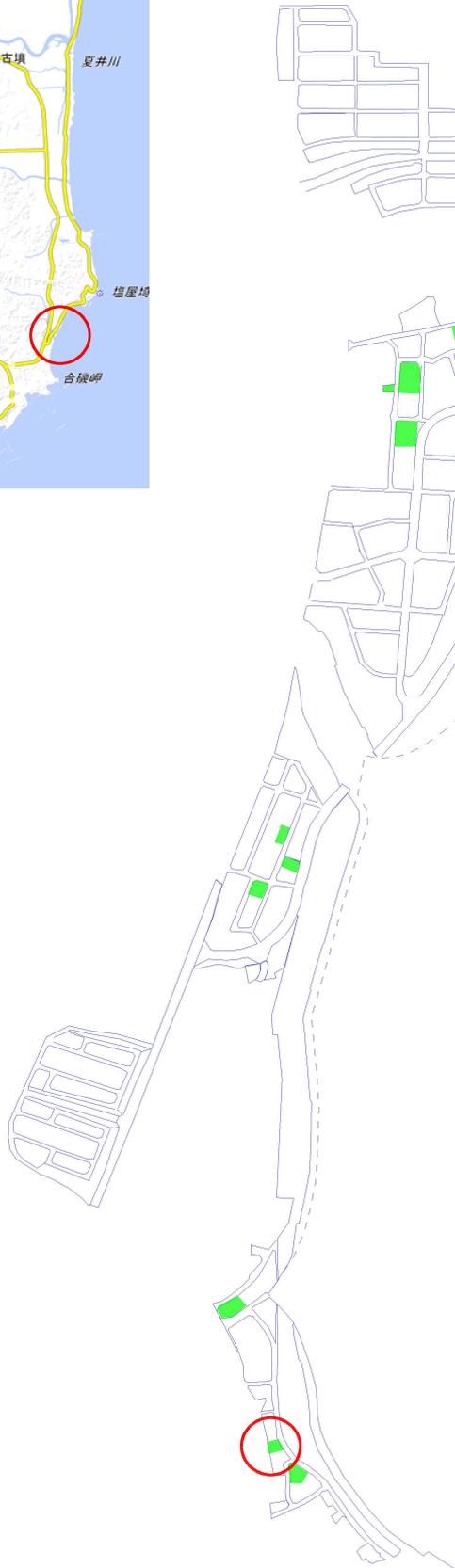
S=1:7000



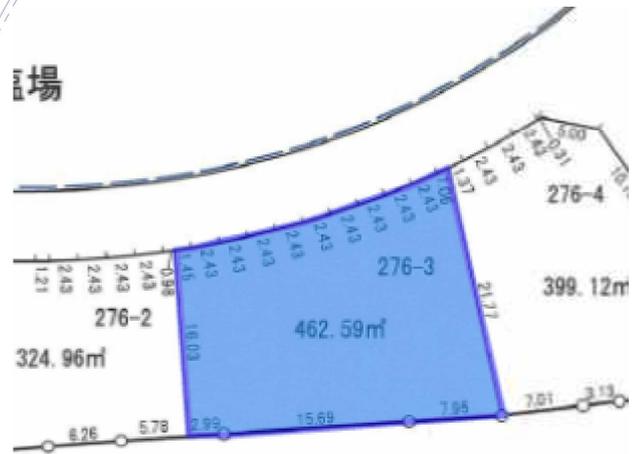
No.12 売払い予定地

福島県いわき市平豊間字合磯 276番3

462.59m²



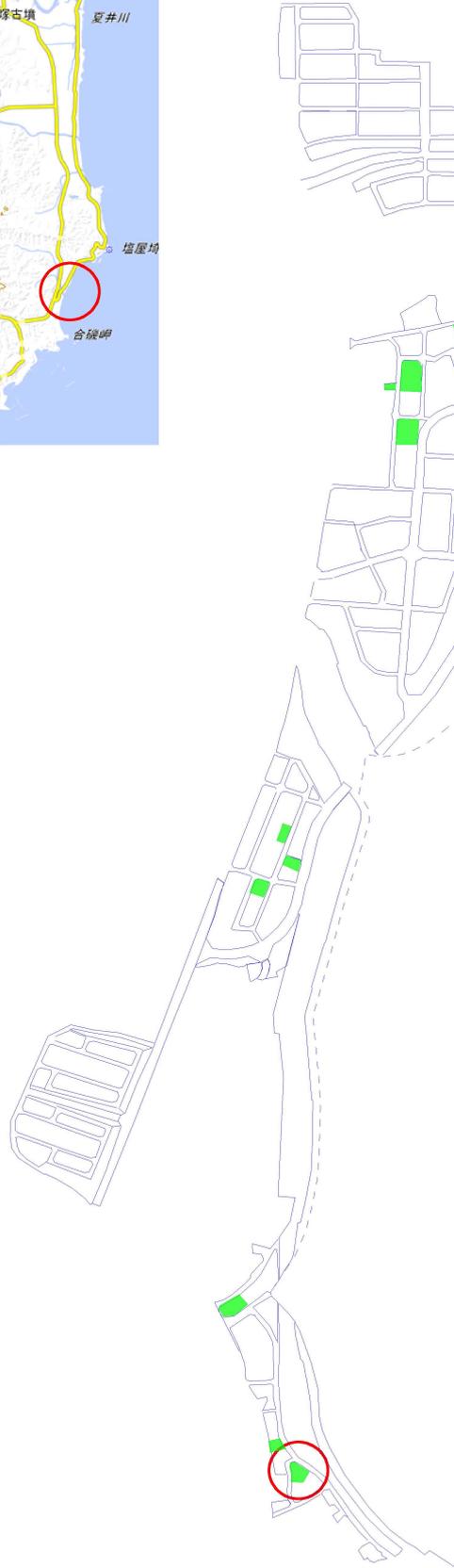
S=1:7000



No.13 売払い予定地

福島県いわき市平豊間字合磯 277番1

410.24m²



S=1:7000



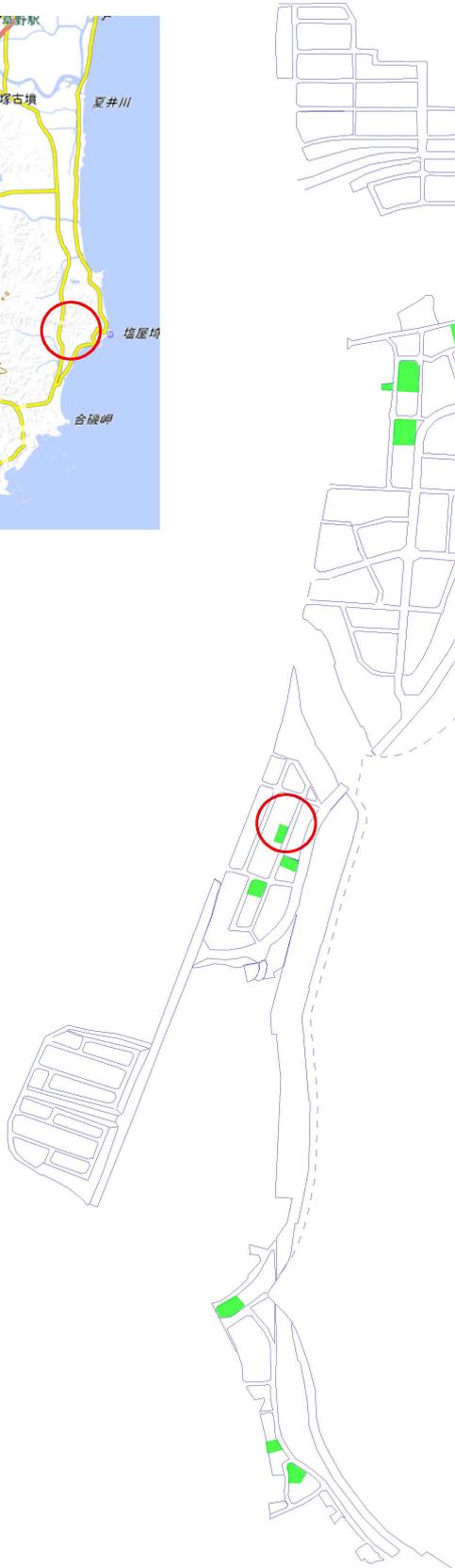
No.14 売払い予定地

福島県いわき市平豊間字兔渡路368番12

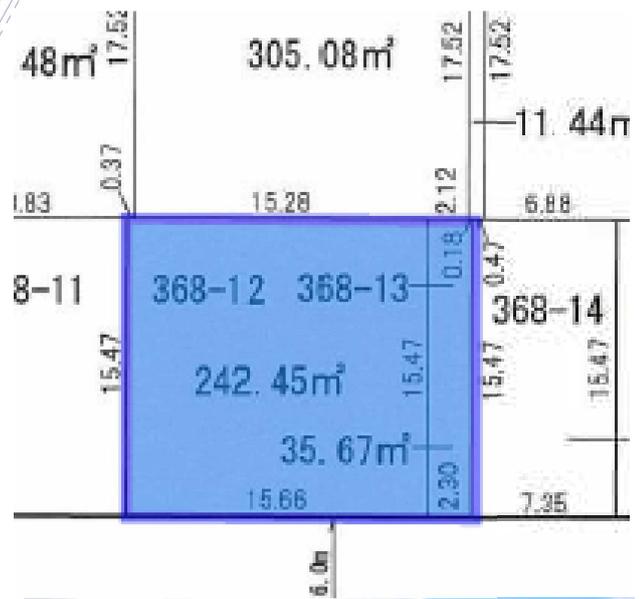
242.45㎡

福島県いわき市平豊間字兔渡路368番13

35.67㎡



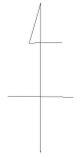
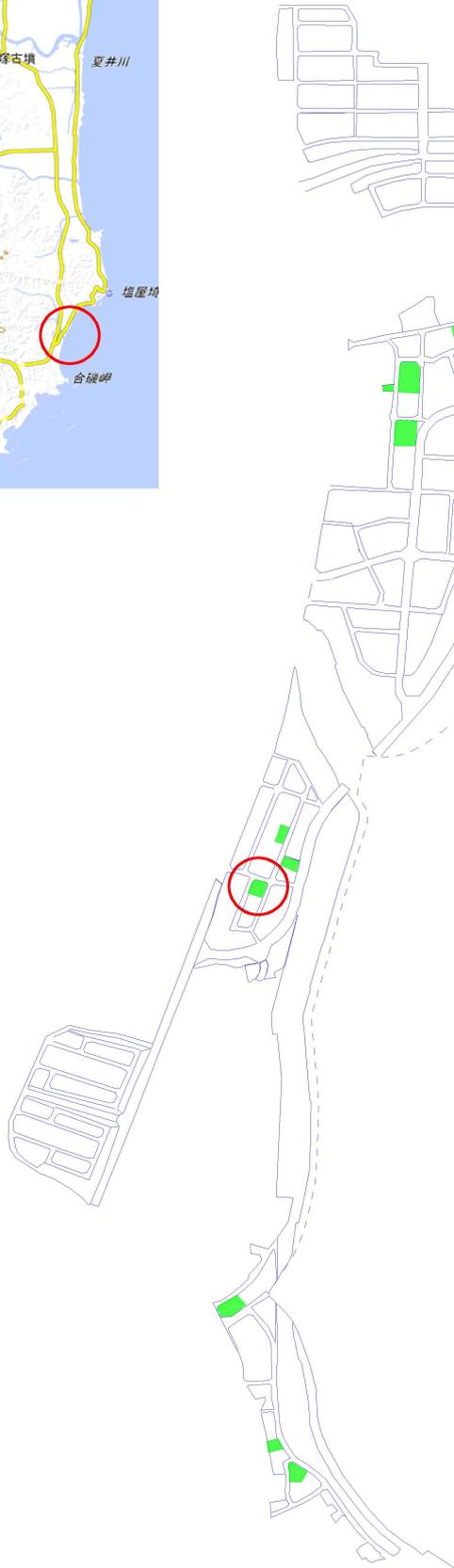
↑
S=1:7000



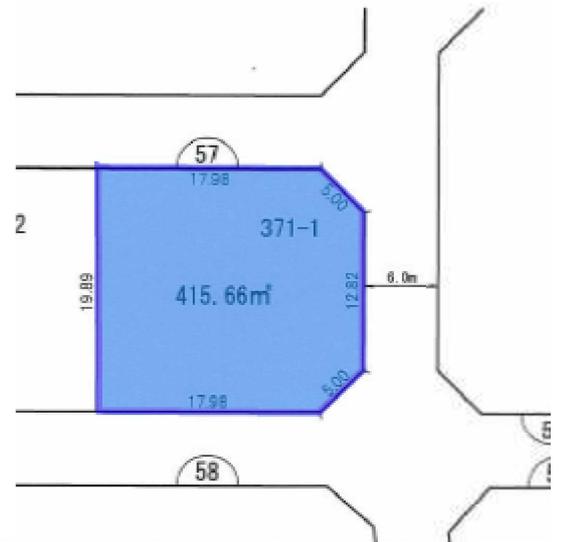
No.15 売払い予定地

福島県いわき市平豊間字兔渡路371番1

415.66㎡



S=1:7000



No.16 売払い予定地

福島県いわき市平豊間字兔渡路373番1

368.10㎡

