

A 工事概要

[illegible]

B 一般事項

C 特 記 事 項

① 床温・室温・防塵工事	共通仕様書による。	
② 屋外配管のラッピング材	アルミ板	●ステンレス板板 着色亜鉛鉄板
③ 支持金物	(1) 機器・配管等の支持金物及び架台等の材質は下記による。 ●溶接強固メッキ仕上 ●ステンレス製 錆止め+P2 2重塗装仕上 (2) 機器・配管等のアンカーボルト及びナットの材質は、亜鉛メッキとする。 但し、屋外、ピット内及び多湿箇所はステンレス製とする。 指示の部分ほか、配管施工上必要とする所には取付ける。 全て絶縁緩手を使用する。 JIS製とし、水漏れ確認及び消火管は 10K、その他は特記なき限り 5K とする。 長さ及び材質は、共通仕様書による。 水用通気及び蒸気管部防食継手 (JPS 90P03) によるほか、コア内腐蝕、コア結込 コ、コア挿入部とする。	
④ 水抜き弁及びエア抜き弁		
⑤ 異種金属配管との接続		
⑥ 弁 類		
⑦ 防振及び叩き回し緩手		
⑧ 塩化ビニル樹脂管及びポリ ブチレンライニング樹脂管に使用する 緩手		
⑨ 温度計及び圧力計等	指示の部分ほか、機器の出入口等必要な配管には取付ける。	
⑩ 補強等の設置	(1) 消防法などによる補強。 (2) 機器には、名称及び記号を記入する。 (3) 配管には、用途及び流れの方向を記入する。 共通仕様書、参考図による。但し、凍結が予想される場合は凍結深慮以上とする。 系統名、機関表示をアクリルプレートに前記の上取付ける。	
⑪ 屋外配管凍害対策	●(1) 国土交通省仕様	(2) メーカー標準仕様
⑫ バルブ・ダンパーの開閉表示	冷凍バルブ及びレタコック	定流量弁
⑬ 機器仕様の優先順位	パイプフッド形とし、材質は下記による。	
⑭ 放熱機器等の付属品	●ステンレス製	アルミニウム製
⑮ 換気用ベンドキャップ		プラスチック製
⑯ その他	樹皮差を参考とし、現場合わせとする。 屋外に設置するベントキャップ、ウェザーカバー等は特記無き場合でも防水処理を行う事 屋外排水管、車両が乗る箇所に埋設深さが浅い場合は保埋処理を行う事	

D 使用管材

[illegible]

E 工事区分

項目	区分	衛生	空調	電気	建築	別途	備 考
コンクリート梁・梁スリーブ							
同上貫通部補強							
鉄骨梁スリーブ							
各柱点検口					○		
外壁面ガラリ					○		
オイルタンク防油堤							
消火用水槽							
天井穴あけ及び補修		○					
同上補強					○		
雨水経路及びルーフドレン					○		
換気扇の設置及び配線				○			
換気扇用張網SH				○			
バッテリーエジョンの確							
同上配線・配管		○					※空調スリーブ、室外機用架台、ドレン配管工事を実施。
ユニットバス		○					
流し台・作り戸棚		○					
ガス漏れ警報機							
水道用検測メーター							
同上集中検針装置							
埋込洗濯槽のカウンター							
給水引き込み工事		○					※規格給水引込管2mm撤去。道床より40mmにて敷設。
給水入金金					○		※13mm量水器9件(8世帯共十用)
下水道接続工事		○					※南金津支庁庁舎の施設公共便を共同使用。改修、再使用。
浄化槽工事一式							

F メーカーリスト

商 品 名	メーカ一 名		
練水金物・マンホール	伊藤鉄工	第一機材	長谷川鉄工所
衛生器具	TOTO	LIXIL	小島製作所
FRP製水槽	三菱樹脂	練水アクアシステム	岩谷テクノ
銅板排水槽	日本管工業	練水アクアシステム	島倉鉄工所
ステンレス製水槽	森松工業	練水アクアシステム	ベルテクノ
ポンプ	川本ポンプ	池澤製作所	日立製作所
送風機	日立製作所	荏原製作所	三菱電気
換気扇	三菱電機	パナソニック	日立製作所
ボイラー	前田鉄工	昭和鉄工	巴南会
真空式温水機	水本研	タクマ	荏原ボイラー
冷温水発生機	久崎組業	日立製作所	川重冷熱工業
冷却塔	日本スピンドル製造	空研工業	荏原シヤン
ファンコイル	ダイキン	日立冷熱	パナソニック
パッケージエアコン	ダイキン	日立製作所	パナソニック
ガスエアコン	ダイキン	ヤンマー	パナソニック
炊出口・暖込口	新晃工業	協立エナテック	空研工業
淨化槽	フジクワーン工業	クボタ	ニッコー
ガス湯沸器	ノーリツ	バーパス	リンナイ
炭火台	クニバツ	サンエーブ工業	ナスラック

6 凡 例

名 称	記 号	名 称	記 号
給水管	——	オイル管 (重油)	——OR
排水管・井水管	——	ドレン管	——D
給湯管 (往管)	——I	冷媒管	——R
給湯管 (還管)	——II	ゲート弁	——
汚水管・排水管	——	逆止弁	——Z
屋外排水管	——	給水栓	——
通気管	——	給湯栓	——
消火管	——X	小口径 (1/2"以下)	——
ガス管	——G	雨水樹	——
エアー管	——A		
オイル管 (新油)	——O		

衛生器具表

[illegible]

※型番は参考とし同等品とする。

衛生機器表

[illegible]

※型番は参考とし同等品とする。

汚水樹リスト

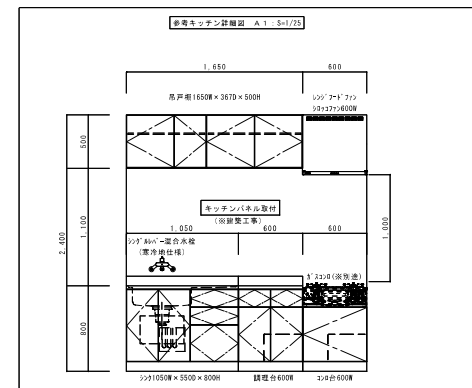
記号	名称	形状	樹寸法	管底	蓋仕様
①	小口径インパート樹	90L	100φ-200φ	-575H	塩ビ製蓋
②	小口径インパート樹	90Y	100φ-200φ	-620H	塩ビ製蓋
③	小口径インパート樹	90L	100φ-200φ	-660H	塩ビ製蓋
④	小口径インパート樹	90L	100φ-200φ	-675H	塩ビ製蓋
⑤	小口径インパート樹	90Y	100φ-200φ	-840H	塩ビ製蓋
⑥	小口径インパート樹	90YS	100φ-200φ	-925H	塩ビ製蓋
⑦	小口径インパート樹	90Y	100φ-200φ	-930H	塩ビ製蓋
⑧	小口径インパート樹	90L	100φ-200φ	-950H	塩ビ製蓋
⑨	小口径インパート樹	ST	100φ-200φ	-1050H	塩ビ製蓋
⑩	小口径インパート樹	ST	100φ-200φ	-1200H	防護蓋
⑪	小口径インパート樹	90L	100φ-200φ	-1280H	塩ビ製蓋
⑬	小口径インパート樹	90L	100φ-200φ	-300H	塩ビ製蓋
⑭	小口径インパート樹	90L	100φ-200φ	-345H	塩ビ製蓋
⑮	小口径インパート樹	90L	100φ-200φ	-360H	塩ビ製蓋
⑯	小口径インパート樹	90Y	100φ-200φ	-445H	塩ビ製蓋
	油水分離槽				(流入-450、流出-550)
⑰	小口径インパート樹	DR	100φ-200φ	-920H	塩ビ製蓋

- ・屋外排水管の勾配は原則、2/100とする。(現況で勾配が取れない場合は現場合わせとする。)
- ・樹の深さは参考とし、現状に合わせて施工の事。

雨水樹リスト

記号	名称	形状	樹寸法	管底	蓋仕様
㊶	雨水樹	溜め樹	100φ-200φ	-300H	塩ビ製蓋
㊷	雨水樹	溜め樹	100φ-200φ	-300H	塩ビ製蓋
㊸	雨水樹	溜め樹	100φ-200φ	-300H	塩ビ製蓋
㊹	雨水樹	溜め樹	100φ-200φ	-300H	塩ビ製蓋
㊺	雨水樹	溜め樹	100φ-200φ	-300H	塩ビ製蓋
	側溝へ接続				

- ・雨水排水管の勾配は原則、1/100とする。（現況で勾配が取れない場合は現場合わせとする。）
- ・樹の深さは参考とし、現況に合わせて施工の事。



田面



4.815
11.100
9.250
7.000
6.400
2.500
4.700

隣地境界線

新築建物2
倉庫
駐車場

LPガス
LPガス 28" x 50kg x 16本
2: 集合設備
自然気体調圧器200g/h

水処理20
最大量500(潜圧七秒)
排水量150(排水口)
止水栓20

駐車場

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

敷地境界線

会津森林管理署南会津支署

水処理20
最大量500(潜圧七秒)
排水量150(排水口)
止水栓20

駐車場

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

道路境界線

18.639m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.925m

4.085m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

7.838m

9.422m

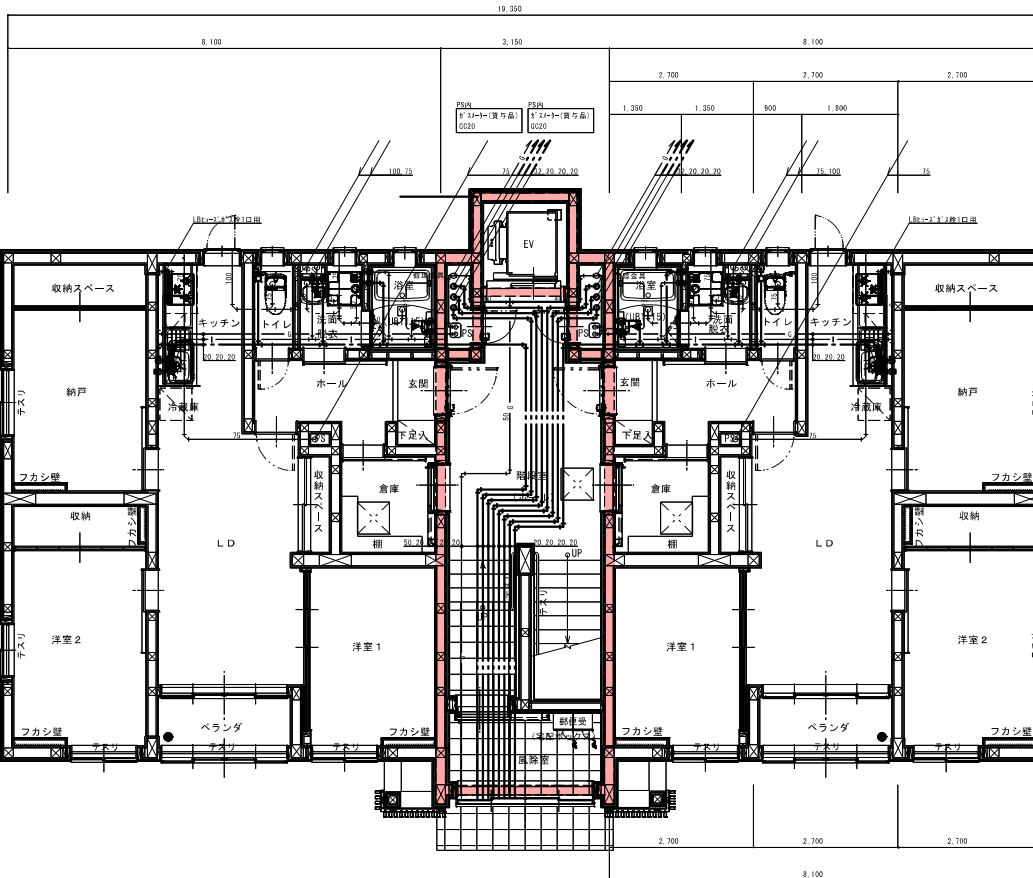
7.838m

9.422m

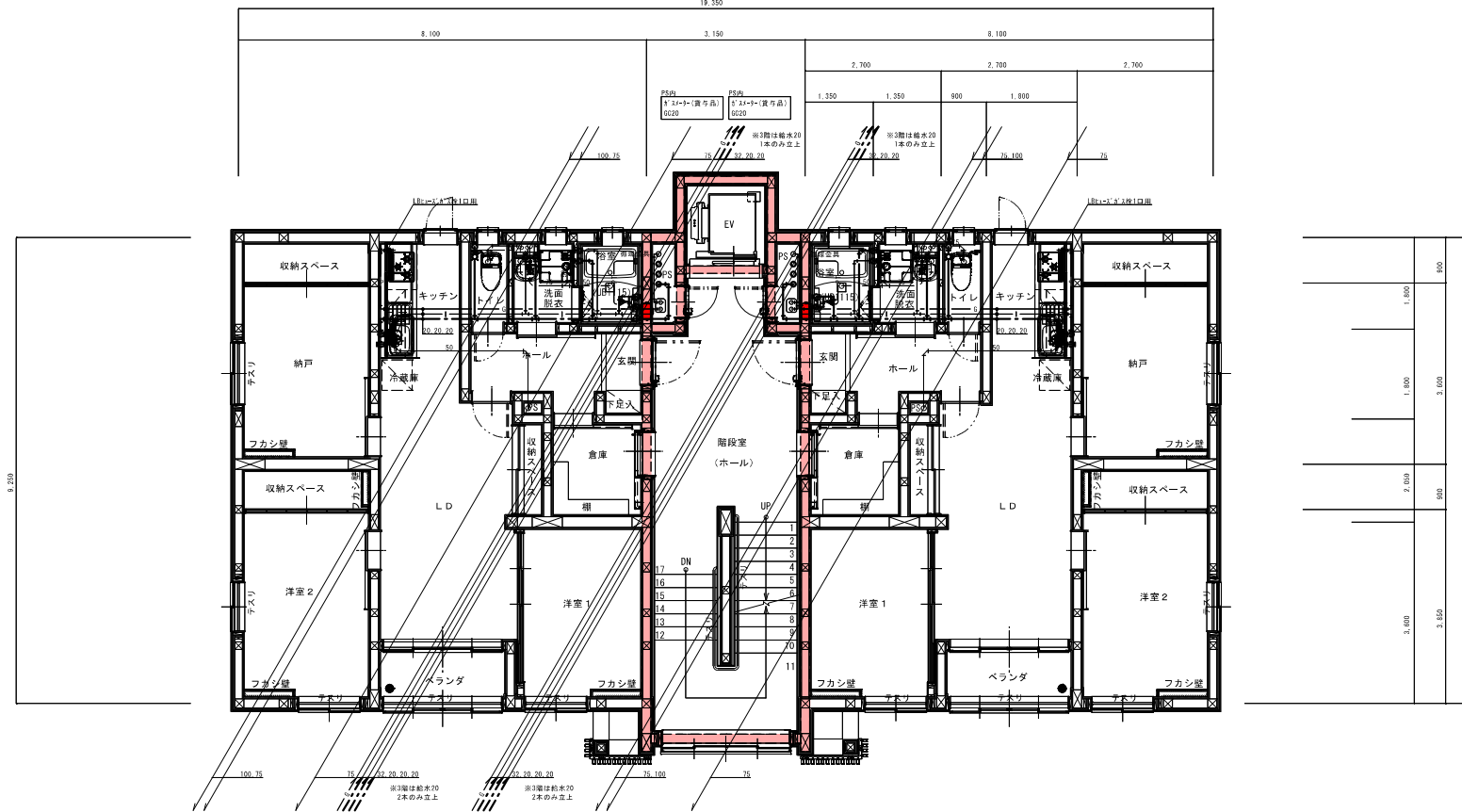
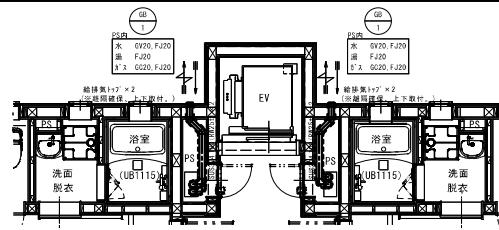
7.838m

9.422m

特 記 柱の位置・寸法及び軸組については、構造図による。	原案者印 作成者印 訂正者印	TAKAHASHI ARCHITECTS-ENGINEERS 高橋建築設計事務所	管理棟監工 一般建築士登録 275483 高橋 潤	設計NO. 名 称 会津森林管理署南会津支署南会津宿舎新築工事 縮尺 A:1/50,1/100 B:3/50,1/100	図面名 給排水設備配置図	図面NO. M-03
---------------------------------	----------------------	---	---------------------------	---	-----------------	---------------



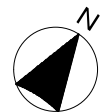
A circle with a shaded sector. The sector is formed by two radii and an arc. The angle between the two radii is labeled as θ .

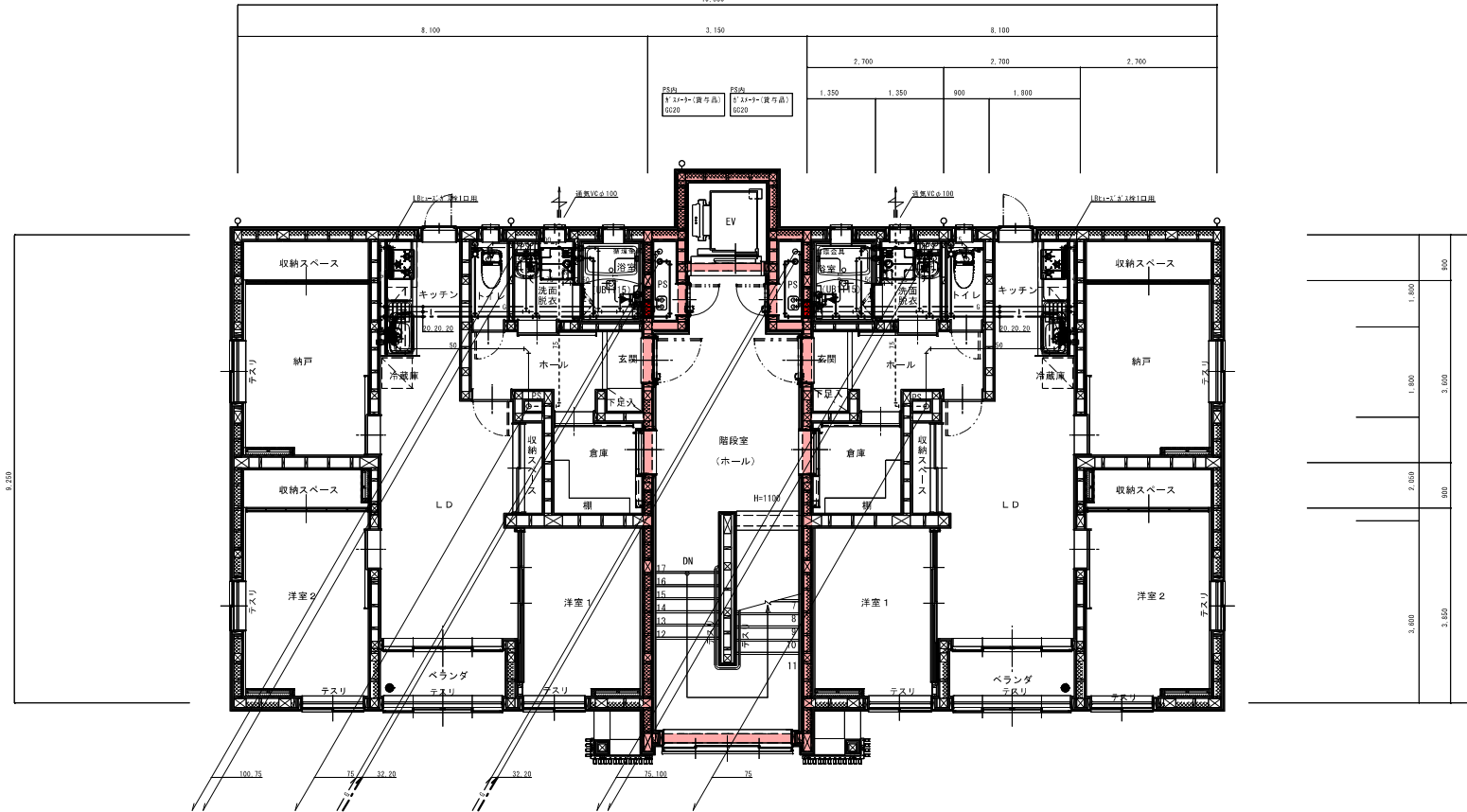
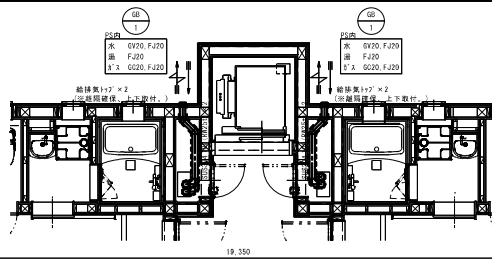


2・3階平面図 S=1/50

(特記)
※ 2階換気扇、給排水、給湯、ガス管の口径は20Aとする。
※ 2階の給排水等は全て準拠図面を参照し、1階と同一とする。
※ 防火区画貫通処理については、建築基準法施行令第129条の2(7) による。

●印は防火区画貫通処理を示す。





4階平面図 S=1/50

(特記)
※ 2階建、給排水、給電、ガス等の口は20Aとする。
※ 2階建の給排水は全て排水設備にローラー付きとする。
※ 防火区画貫通処理については、建築基準法施行令第123条の2(7)による。

●印は防火区画貫通処理を示す。





換気機器表

記号	名称	数量	仕様	電気特性			設置場所	備考 (参考型番)
				φ	V	W		
F-1	天井埋込形換気扇 (24時間換気扇)	8	低騒音定風量形 24H換気機能付 ダクト径100φ 一般 120m3/h×23Pa 24時間 75m3/h×10Pa 付属品：吊金具、コントロールスイッチ、フード	1	100	3.3	トイレ	VD-13ZVC7
F-2	レンジフードファン	8	低騒音形 開口60cmフラットフード ダクト径150φ 強運転 420m3/h×67Pa 弱運転 300m3/h×34Pa 付属品：吊金具、コントロールスイッチ、フード	1	100	105	キッチン	ASR-633S1 ※キッチン付属品
F-3	換気乾燥暖房機	8	乾燥・涼風・暖房・換気・24H換気機能付 ダクト径100φ 強運転 120m3/h×24Pa 弱運転 85m3/h×12Pa 付属品：吊金具、コントロールスイッチ、フード	1	100	1250	浴室	UFD-112A ※ユニットバス付属品
OA-1	自然給気口	32	壁取付形 ダクト径100φ プッシュ式フィルター付 (※結露防止処置付) 付属品：フード	—	—	—	キッチン、洋室	P-13QU3

※電気特性はJIS C9603に基づく。
※型番は参考とし同等品とする。

特記事項

1. 空調ドレン管には、保温を施すこと。但し、保温付塩ビ管を使用する場合にはこの限りではない。
2. 各種配管・ダクトの保温の厚さは、国土交通省機械設備共通仕様書によること。
3. OAダクトは全て結露防止の為、グラスウール25mm巻きとすること。
4. 天井埋込換気扇ダクトの材質は、原則スチールダクト外を使用する。但し、器具接続部500mm程度は704(不燃)を使用してもよい。
5. ベントキャップ及びフードは全てステンレス製とする。
6. DG(ドクタリ)は建築工事とする。
7. 延焼のおそれのある部分はFD付とする、但し平成12年建設省告示1369号（第1条の10）により120φ以下はFD不要とする

(24時間換気対象となる床面積)
洋室9.72㎡+洋室10.38㎡+納戸9.72㎡+LD13.68㎡+k+f+5.70㎡
+k-M.12㎡+玄関1.65㎡+f+f1.62㎡ = 合計56.6㎡

< 24時間換気の必要換気量 >	
床面積	S = 56.6 m ²
天井高	H = 2.4 m
必要換気量	V = S × H × 0.5回/h
	= 56.6 m ² × 2.4 m × 0.5回/h
	= 67.92 m ³ /h 以上
設置換気機種	F=1
	設計風量 75 m ³ /h > 67.92 m ³ /h 0. K

< 火気使用量の換気量 >	
ガス消費量	Q = 9.7 kw (1"18付二口トフ k20k)
理論換気量	K = 0.93 m ³ /h
必要換気量	V = 交換 × K × 6
	= 30 × 0.93 m ³ /h × 9.7 kw
	= 270.63 m ³ /h 以上
設置換気機種	F=2
	設計風量 420 m ³ /h > 270.63 m ³ /h 0. K

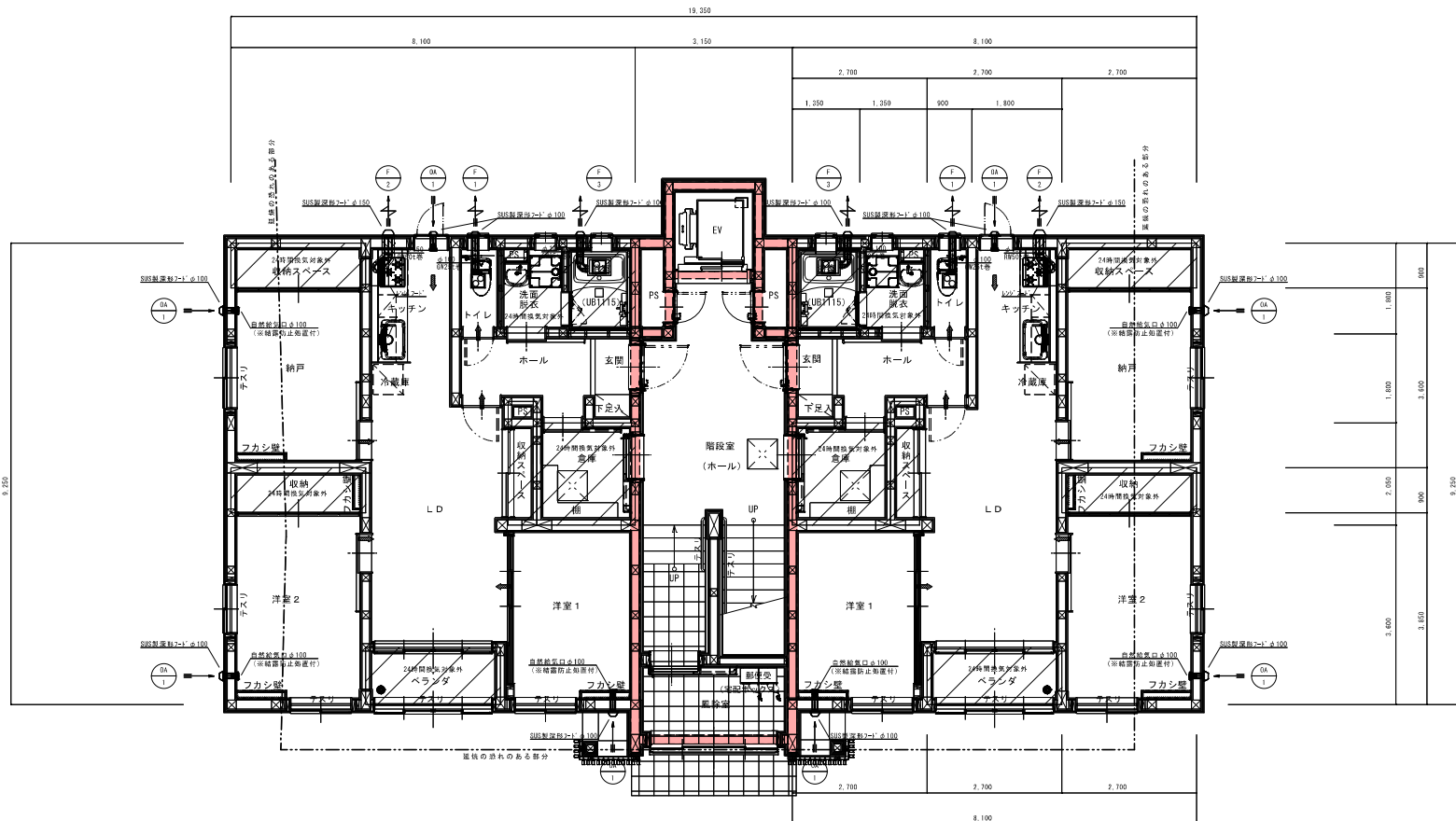
※1"18付二口トフ k20kのガス消費量 9.7kwは、
(社)日本エルビーガス供給機組立委員会
JL1A-6-2 (液化石油ガス圧力調整等設備基準)
圧力調整器 R23 改正 F.43より引用した。

(24時間換気対象となる床面積)
洋室9.72㎡+洋室10.38㎡+納戸9.72㎡+LD13.68㎡+k+f+5.70㎡
+k-M.12㎡+玄関1.65㎡+f+f1.62㎡ = 合計56.6㎡

< 24時間換気の必要換気量 >	
床面積	S = 56.6 m ²
天井高	H = 2.4 m
必要換気量	V = S × H × 0.5回/h
	= 56.6 m ² × 2.4 m × 0.5回/h
	= 67.92 m ³ /h 以上
設置換気機種	F=1
	設計風量 75 m ³ /h > 67.92 m ³ /h 0. K

< 火気使用量の換気量 >	
ガス消費量	Q = 9.7 kw (1"18付二口トフ k20k)
理論換気量	K = 0.93 m ³ /h
必要換気量	V = 交換 × K × 6
	= 30 × 0.93 m ³ /h × 9.7 kw
	= 270.63 m ³ /h 以上
設置換気機種	F=2
	設計風量 420 m ³ /h > 270.63 m ³ /h 0. K

※1"18付二口トフ k20kのガス消費量 9.7kwは、
(社)日本エルビーガス供給機組立委員会
JL1A-6-2 (液化石油ガス圧力調整等設備基準)
圧力調整器 R23 改正 F.43より引用した。



1階平面図 S=1/50

<< 特 記 事 項 >>	
(注 1)	1"18付二口トフ k20kのガス消費量 9.7kwは、(社)日本エルビーガス供給機組立委員会 JL1A-6-2 (液化石油ガス圧力調整等設備基準) 圧力調整器 R23 改正 F.43より引用した。
(注 2)	換気及び仕様から加算での換気Fは換気防止として認めずとする。
(注 3)	1.7の給気範囲 ☒ (注 3) 1"18付二口トフ k20kのガス消費量 9.7kwは、(社)日本エルビーガス供給機組立委員会 JL1A-6-2 (液化石油ガス圧力調整等設備基準) 圧力調整器 R23 改正 F.43より引用した。
(注 4)	24時間換気対象となる床面積
(注 5)	24時間換気対象となる床面積



(24時間換気対象となる床面積)

洋室9.72㎡+洋室10.39㎡+納戸9.72㎡+LD13.68㎡+k+7.5, 70㎡
+k+4.12㎡+玄関1.65㎡+1+1.62㎡ = 合計56.6㎡

< 24時間換気の必要換気量 >	
床面積	S = 56.6 m ²
天井高	H = 2.4 m
必要換気量	V = S x H x 0.5回/h = 56.4 m ² x 2.4 m x 0.5回/h = 67.92 m ³ /h 以上
設置換気機器	F=1
換気風量	15 m ³ /h > 67.92 m ³ /h 0.6

< 必要換気量の換気量 >	
ガス消費量	G = 5.7 kw (1"18付二口+7"55付)
設備ガス量	K = 0.93 m ³ /h
必要換気量	V = 変数 x K x G = 30 x 0.93 m ³ /h x 5.7 kw = 270.63 m ³ /h 以上
設置換気機器	F=7
換気風量	430 m ³ /h > 270.63 m ³ /h 0.6

※1"18付二口+7"55付のガス消費量 9.7kwは、
(社)日本エネルギーガス供給協議会
JL1A-4-2 (液化石油ガス圧力調整器点検基準)
圧力調整器 R23 改正 F.43より引用した。

(24時間換気対象となる床面積)

洋室9.72㎡+洋室10.39㎡+納戸9.72㎡+LD13.68㎡+k+7.5, 70㎡
+k+4.12㎡+玄関1.65㎡+1+1.62㎡ = 合計56.6㎡

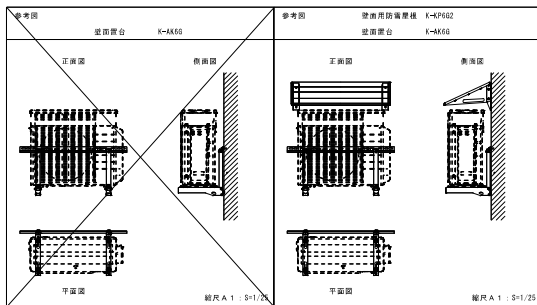
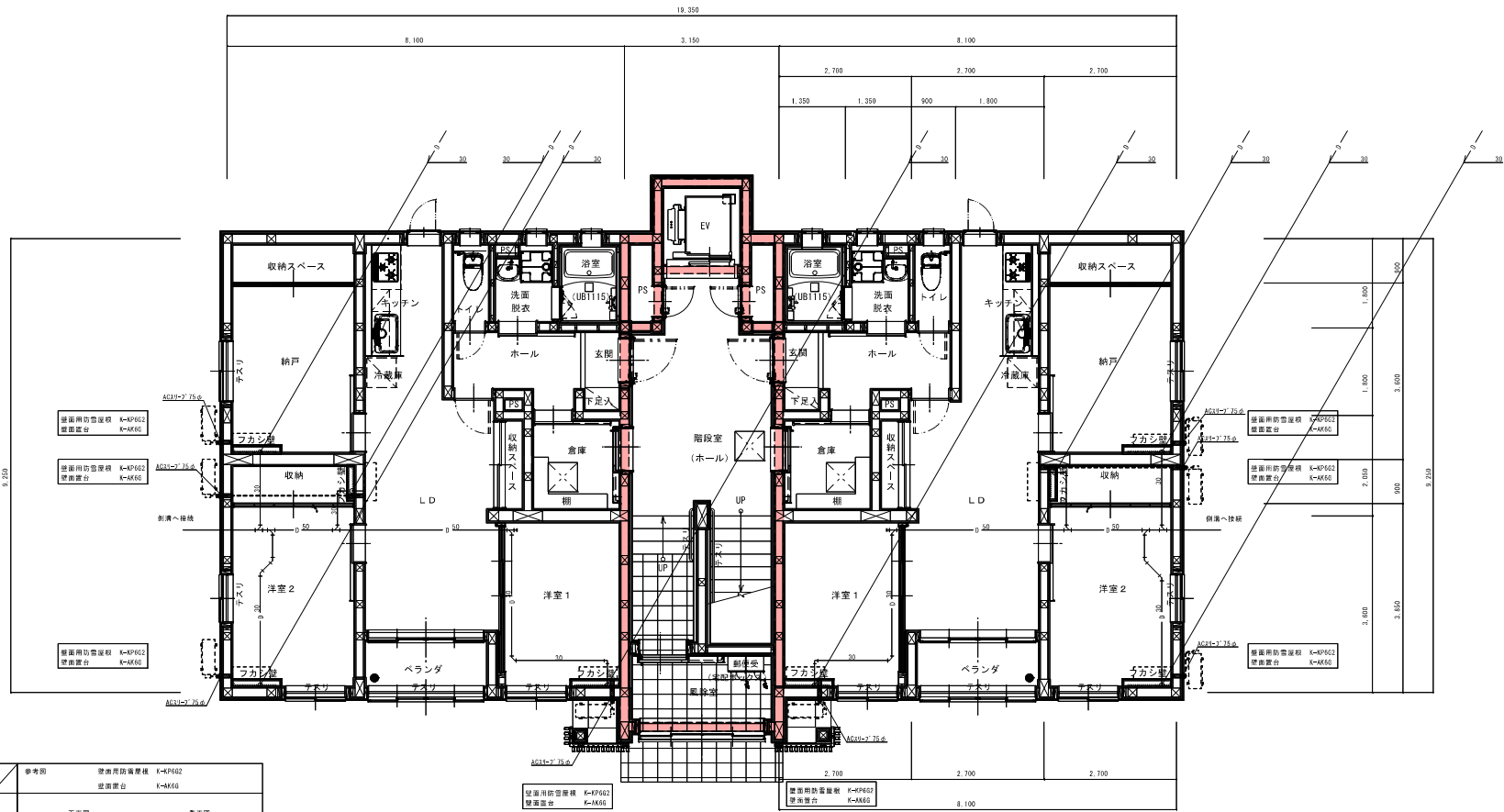
< 24時間換気の必要換気量 >	
床面積	S = 56.6 m ²
天井高	H = 2.4 m
必要換気量	V = S x H x 0.5回/h = 56.4 m ² x 2.4 m x 0.5回/h = 67.92 m ³ /h 以上
設置換気機器	F=1
換気風量	75 m ³ /h > 67.92 m ³ /h 0.6

< 必要換気量の換気量 >	
ガス消費量	G = 5.7 kw (1"18付二口+7"55付)
設備ガス量	K = 0.93 m ³ /h
必要換気量	V = 変数 x K x G = 30 x 0.93 m ³ /h x 5.7 kw = 270.63 m ³ /h 以上
設置換気機器	F=7
換気風量	430 m ³ /h > 270.63 m ³ /h 0.6

※1"18付二口+7"55付のガス消費量 9.7kwは、
(社)日本エネルギーガス供給協議会
JL1A-4-2 (液化石油ガス圧力調整器点検基準)
圧力調整器 R23 改正 F.43より引用した。

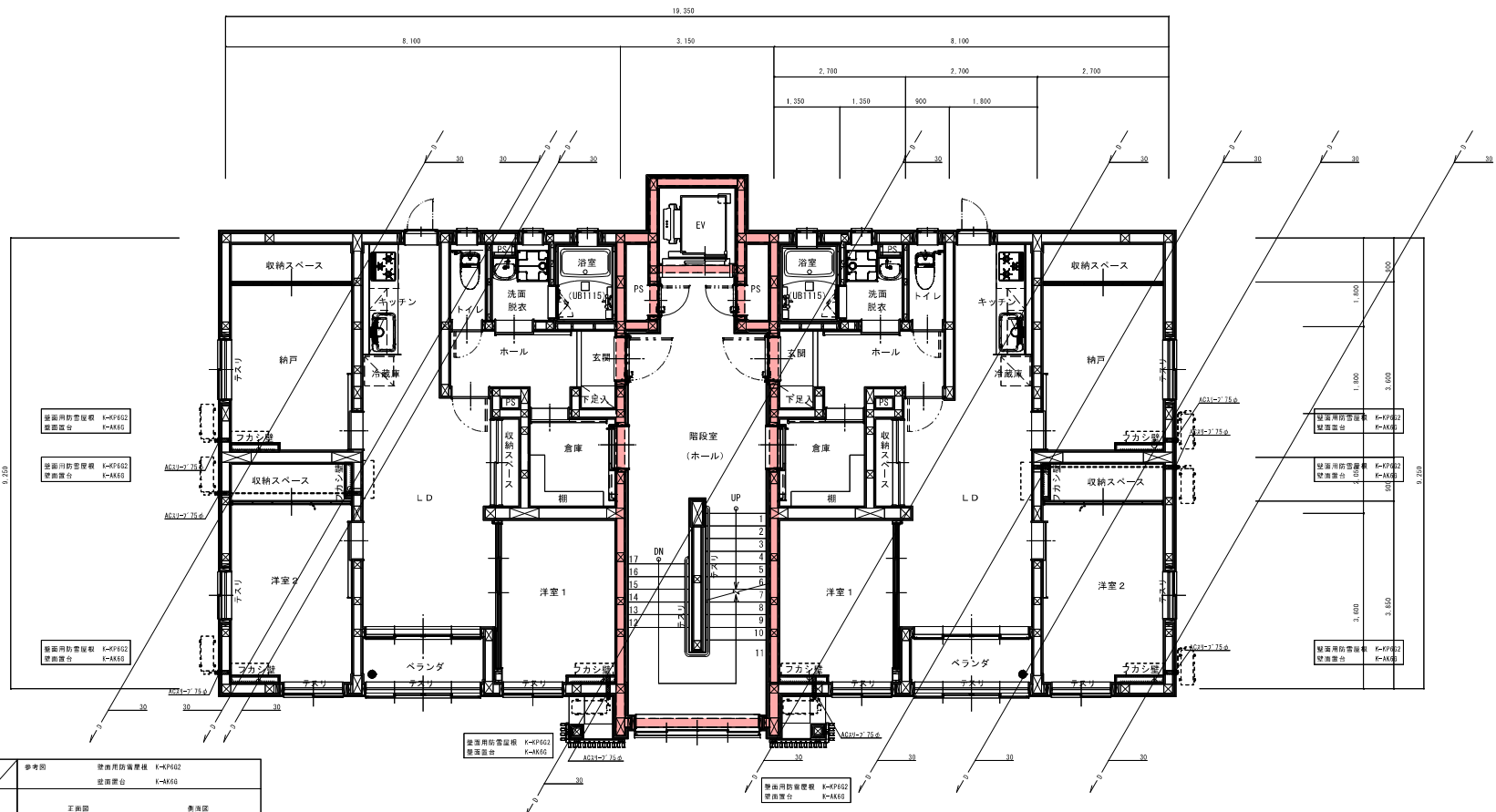
4階平面図 S=1/50

<< 特記事項 >>	
(注1)	12V・24V 用LED照明器具には断熱材を40mm以上敷く。
(注2)	換気及び排水から生ずる排水の排水は断熱材を40mm以上敷く。
(注3)	1.2の給気設備 〇
(注4)	1"18付外気導入設備は止水設備を行うこと。
(注5)	1"18付外気導入設備は止水設備を行うこと。
(注6)	1"18付外気導入設備は止水設備を行うこと。
(注7)	化学工業 〇(1"18付 1"18付 1"18付)
(注8)	24時間換気設備は24時間換気設備とする。
(注9)	24時間換気設備は24時間換気設備とする。
(注10)	換気設備から換気設備に変更とする。

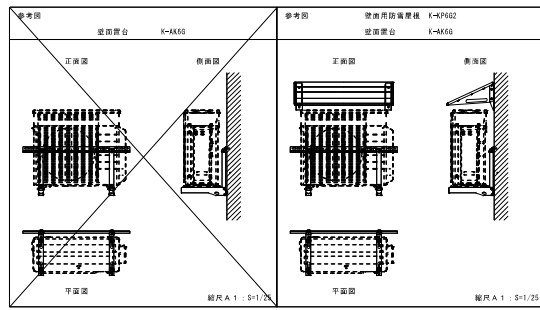


1階平面図 S=1/50

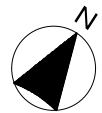
(特記)
 ※空間・レンガは先行報告書。
 ※空間・レンガの空間は参考図案とする。
 ※建物正面の窓枠・扉は建築工事とする。
 ※建物正面の窓枠・扉は建築工事とする。
 ※空間・レンガは、入居者側にて設置する等とし別図とする。
 ※防火区画・避難経路については、建築基準法施行令第129条の2の4(7)による。

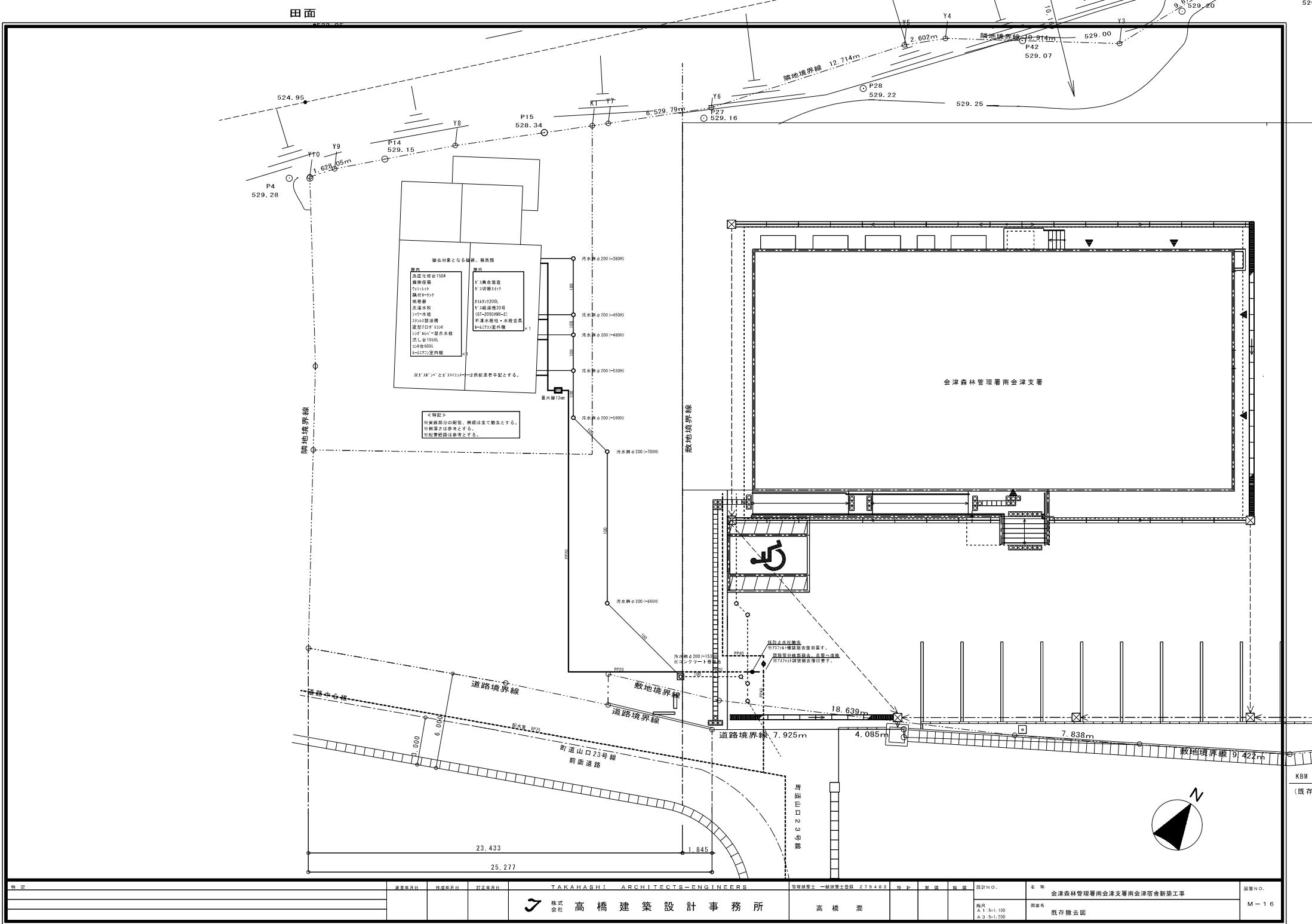


2・3階平面図 S=1/50



(特記)
※空調ドレン管は先付配管要。
※空調機Aの配置は参考図とす。
※建築物正面の窓枠目録し配置は確認とす。
※家内設置物の下地増設は施工要とす。
※空調機Aは、入居者側にて設置する事とし取違とする。
※防火区画区画通気口については、建築基準法施行令第123条の204 (7) による。





特 記			家賃使用月数			作成年月月数			訂正年月月数			TAKAHASHI ARCHITECTS-ENGINEERS			管理棟型土 一般建築士登録 275483			設計NO.			名称 会津森林管理署南会津支署南会津宿舎新築工事			図面NO.		
												株式会社 高橋建築設計事務所			高橋 潤			設計NO.			名称 会津森林管理署南会津支署南会津宿舎新築工事			図面NO.		
																		縮尺			図面NO.			M-16		
																		A:1/50, 100			既存撤去図					
																		A:3/50, 100								