

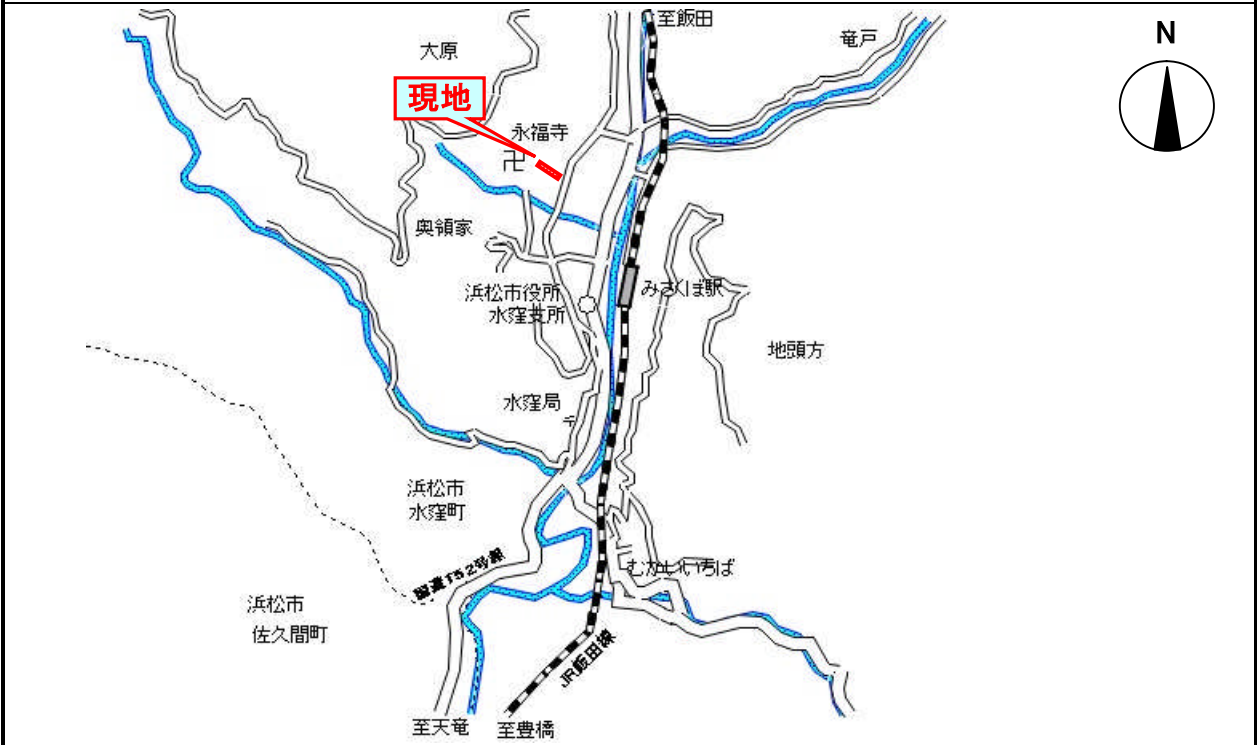
物 件 案 内

| | | | | |
|--------------|---|---------|--------------------------|--------------|
| 物件番号 | 1707 | | | |
| 所在地 | 静岡県浜松市天竜区水窪町奥領家3136-3 | | | |
| 面積 | 1,082.74 m ² | 地目 | 宅地 | |
| 道路と物件との関係 | 南側の幅員3.0mの舗装道路とは3箇所で等高に接面しています。 | | | |
| 法令等制限 | 都市計画 | 都市計画区域外 | | |
| | 建築基準 | 用途地域 | 指定なし | |
| | | 建ぺい率 | — % | 容積率 |
| その他 | 防火地域等 | 指定なし | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 私道負担の有無 | 無 | 負担の内容 | |
| | 道路後退の有無 | 無 | 負担の内容 | |
| 供給処理施設の状況 | | | 事業所名 | 電話番号 |
| | 電気 | 接続可能 | 中部電力(株)天竜営業所 | 053-974-2100 |
| | 上水道 | 接続可能 | 浜松市水窪地域自治センター 水窪上下水道室 | 053-982-0009 |
| | 下水道 | 未整備 | | |
| | ガス | プロパン | 民間会社 | |
| 交通機関 | <ul style="list-style-type: none"> ・JR飯田線「水窪駅」から北西に約0.7km、徒歩約10分 ・東名袋井ICより県道61・40号線天竜経由、国道152号線で約1時間40分、同浜松ICからも国道152号線天竜経由で約1時間40分。 | | | |
| 公共施設等 | <ul style="list-style-type: none"> ・浜松市水窪地域自治センター：物件の南東方約0.6km ・浜松市立水窪小学校：物件の南東方約0.7km ・水窪郵便局：物件の南東方約1.1km | | | |
| 状況及び参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・当地は天竜森林管理署公務員宿舎跡地です。 ・当地の敷地全体は傾斜地ですが、平地が3区画で、各段の差は約2mとなっています。 ・隣接する南側道路は坂道となっており、当地とは3箇所で等高に接道しています。 | | | |
| 問い合わせ先 | 関東森林管理局 TEL:027-210-1181 〒271-8508 群馬県前橋市岩神町4丁目16-25 天竜森林管理署 TEL:053-588-5591、050-3160-5670(IP電話) 〒434-0012 静岡県浜松市浜北区中瀬2663-1 | | | |

物件番号

1707

位置図



現地見取り図

