

# 清掃作業仕様書

本作業は仕様書に基づいて実施するものとして、これに示されない細部の事項については、契約の範囲内で甲又は甲が指定した職員（以下「監督員」という。）の指示に従い作業を実施するものとする。

## 1 室内清掃（配置図は、別紙「庁内配置図」のとおり）

### (1) 事務室等の書庫等の清掃

チリ払いをした後、雑巾拭きをする。

### (2) 床掃除

チリ・ホコリを箒あるいは電気掃除機を用いて取り除き、汚れについては固く絞った水拭きモップできれいに拭き取る。

### (3) 紙屑、その他ゴミの処理

各室の紙屑、その他ゴミ及び厨房の茶殻等は、可燃物と不燃物とに区分し、監督員の指示する場所に処理する。

## 2 室外清掃

監督員があらかじめ指定した区域のゴミの除去及び除草、喫煙所の煙草の吸殻の処理を行う。特に、喫煙所の煙草の吸殻の処理にあたっては、火災防止に細心の注意を払うこと。

なお、庁舎構内の除草は、別紙「庁舎構内除草作業実施要領」による。除草の区域は、別紙「除草区域図」で示す区域を行う。

## 3 器物、食器類の洗浄

茶碗、茶殻入れ及び煙草の吸殻入れは、毎日洗浄し所定の場所に配置しておくこと。

その他は監督員の指示による。

## 4 便所掃除

### (1) 床

床はチリ・ホコリを取り除き、デッキブラシで水洗いし、残水が滞水しないよう拭き取る。

腰板、タイルは、汚れを取り除き、水洗又は雑巾拭きする。

### (2) 便器、洗面器類の洗浄

洗浄液を用いて丁重に洗浄し、水洗した後雑巾拭きする。

### (3) 汚物の処理及びペーパー等の備付け

汚物容器の汚物を取り除き、容器を洗浄し、トイレットペーパー及び石鹼液の補充を行い、手拭きタオルは毎日補充する。

## 5 特別清掃業務

年間2回（6月及び12月）床面洗浄ワックス仕上げ、窓ガラス清掃及びエアコン清掃を行うこと。

床面洗浄ワックス仕上げと窓ガラス清掃を行う区域は、別紙「特別清掃区域図」で示す区域を行い、エアコン清掃は庁舎内全部のエアコンを行う。なお、窓ガラス清掃及びエアコン清掃については、別紙「窓ガラス清掃及びエアコン清掃実施要領」による。

実施日については、監督員と打合せのうえ実施すること。

6 その他業務

- (1) 門扉の開閉作業
- (2) 玄関及び裏口の施錠の開閉作業
- (3) 窓及びブラインドの開閉作業
- (4) 会議等時の入札室の机・椅子の配置及び整理作業
- (5) 冷暖房器具の取扱い

イ 空調暖房、暖房器具のスイッチの押下（期間は監督員の指示による）

ロ 空調冷房のスイッチの押下（期間は監督員の指示による）

- (6) ストーブ等の給油作業、ペレットストーブの燃料補給及び清掃作業
- (7) コピー用紙の保管倉庫から庁舎への運搬作業
- (8) その他係官の指示による作業

7 防犯、防火見回り

作業に着手するとき及び作業終了の前に庁舎内外の防犯・防火見回りを行い、火気・施錠の確認をする。異常のある場合は監督員に報告してその指示に従うこと。

但し、緊急を要する場合は適切な処置を講じた後、直ちに監督員に報告しその指示に従うこと。

8 支給・貸与物品

下記、支給・貸与品明細書のとおり

支給・貸与品明細書

支 給 品			貸 与 品		
品 名	規 格	数 量	品 名	規 格	数 量
雑 巾		適時支給	電気掃除機		適時貸与
石 鹼		〃	箒		〃
洗 浄 剤		〃	モップ		〃
トイレットペーパー		〃	タイル用ブラシ		〃
ゴミ袋		〃	ゴム手袋		〃
			スポンジ		〃

9 作業内訳

清掃作業内訳書のとおり

清掃作業内訳書

区 分 種 類	場 所	作 業 基 準	作業時間
常に箒・ブラシ・電気掃除機等でチリ・ホコリの除去し、モップ仕上げの清掃	事務室 入札室 会議室 署長室 玄関 廊下 湯沸し室 男・女更衣室 男休憩室 階段 コピー室 打合せ室	<p>1 屋内作業</p> <p>職員の出勤前に事務室内の床清掃及（左記清掃作業）を行い、その後執務の支障にならないように事務室内のゴミ箱のゴミ収集を行うものとする。</p> <p>2 屋外作業</p> <p>敷地内のゴミ、チリの除去を毎日（都度）行う。</p> <p>除草については、別紙「除草区域図」で示す区域について、5月～10月の期間中、月1回の除草を行うこと。また、除草の作業実施にあたっては、「庁舎構内除草作業実施要領」に基づき適切に行うこととし、必要に応じて監督員の指示を受け除草するものとする。</p> <p>3 その他</p> <p>標準作業サイクルは、作業サイクル内訳表のとおり。</p>	<p>6 : 0 0</p> <p>～</p> <p>1 7 : 3 0</p> <p>(9:00～ 15:30除く)</p> <p>実働 5 時間</p>
常にチリ・ホコリ除去、雑巾がけ清掃	テーブル等 窓際棚		
監督員の指示でその都度雑巾がけ清掃	入札室等テーブル・椅子		
常に清掃	トイレの便器・タイル・洗面器・汚物入れ		
除草	庁舎周辺全域 除草は「除草区域図」のとおり		
食器類の洗浄片付け、吸殻の除去・灰皿の洗浄	署長室 事務室  入札室・会議室等  休憩室 喫煙所		
汚れの状況に応じて都度清掃	窓ガラス・仕切りガラス		
ゴミ処理は、指定に沿って分別・収集処理	庁内		

標準作業サイクル表

作業区域	作業内容	作業サイクル	作業区域	作業内容	作業サイクル
玄関	ゴミ除去	毎日	湯沸かし室	ゴミ除去	毎日
	マット清掃	毎日		モップ仕上げ	毎日
廊下	ゴミ除去	毎日		男・女トイレ	流し台等清掃
	モップ仕上げ	毎日	ゴミ除去・水洗い仕上げ		毎日
階段	ゴミ除去	毎日	タイル洗浄仕上げ		毎日
	モップ仕上げ	毎日	便器洗浄仕上げ		毎日
署長室	ゴミ除去	毎日	洗面台洗浄仕上げ		毎日
	モップ仕上げ	毎日	汚物入れ洗浄		毎日
事務室	ゴミ除去	毎日	打合せ室	ゴミ除去	毎日
	モップ仕上げ	毎日		ゴミ除去	毎日
入札室・会議室	ゴミ除去	週3回	コピー室	ゴミ除去	毎日
	モップ仕上げ	週3回	屋外清掃	ゴミ除去	毎日
	机上拭き上げ	月3回		除草(5月～10月)	月1回
男更衣室	ゴミ除去	週3回	食器	洗浄片付け	毎日
	モップ仕上げ	週3回	ゴミ処理	分別収集	毎日
男・女休憩室	ゴミ除去	週3回	喫煙所	吸殻除去、灰皿洗浄	毎日
	卓上拭き上げ	週3回	特別清掃 (別紙、 区域図のとおり)	床面洗浄ワックス仕上、窓ガラス清掃及びエアコン清掃	年2回 (6月・12月)

注) 窓ガラスについては、軽微な汚れがある場合は、都度行う。

## 庁舎構内除草作業実施要領

- 1 庁舎構内除草については、5月～10月の期間中、月1回の除草を行うものとする。
- 2 草等は根ごと引き抜くこと。ただし、監督員より指示があった場合は、その指示に従うこと。
- 3 庭園木、フェンス等にかからまっているつる類は、地際より切断し取り除くこと。
- 4 作業にあたっては、庭園木に損傷のないように注意すること。
- 5 除草した草等は、監督員の指示した場所に運搬すること。
- 6 除草作業区域内に散乱している空き缶・ゴミ等は、収集分別のうえ指定の箇所に運搬すること。
- 7 除草区域は別紙「除草区域図」による。
- 8 その他取り決めに無いことは、監督員の指示に従うこと。

## 窓ガラス清掃及びエアコン清掃実施要領

### 【窓ガラス清掃】

- 1 特別清掃区域図(窓ガラス清掃)で示す窓ガラス(外側・内側合計面積360㎡)について行う。
- 2 清掃内容は、図で示す窓ガラスについて、スクイジー作業、拭き上げ作業を行う。
- 3 実施回数は、年2回(6月及び12月)行う。
- 4 その他取り決めに無いことは、監督員の指示に従うこと。

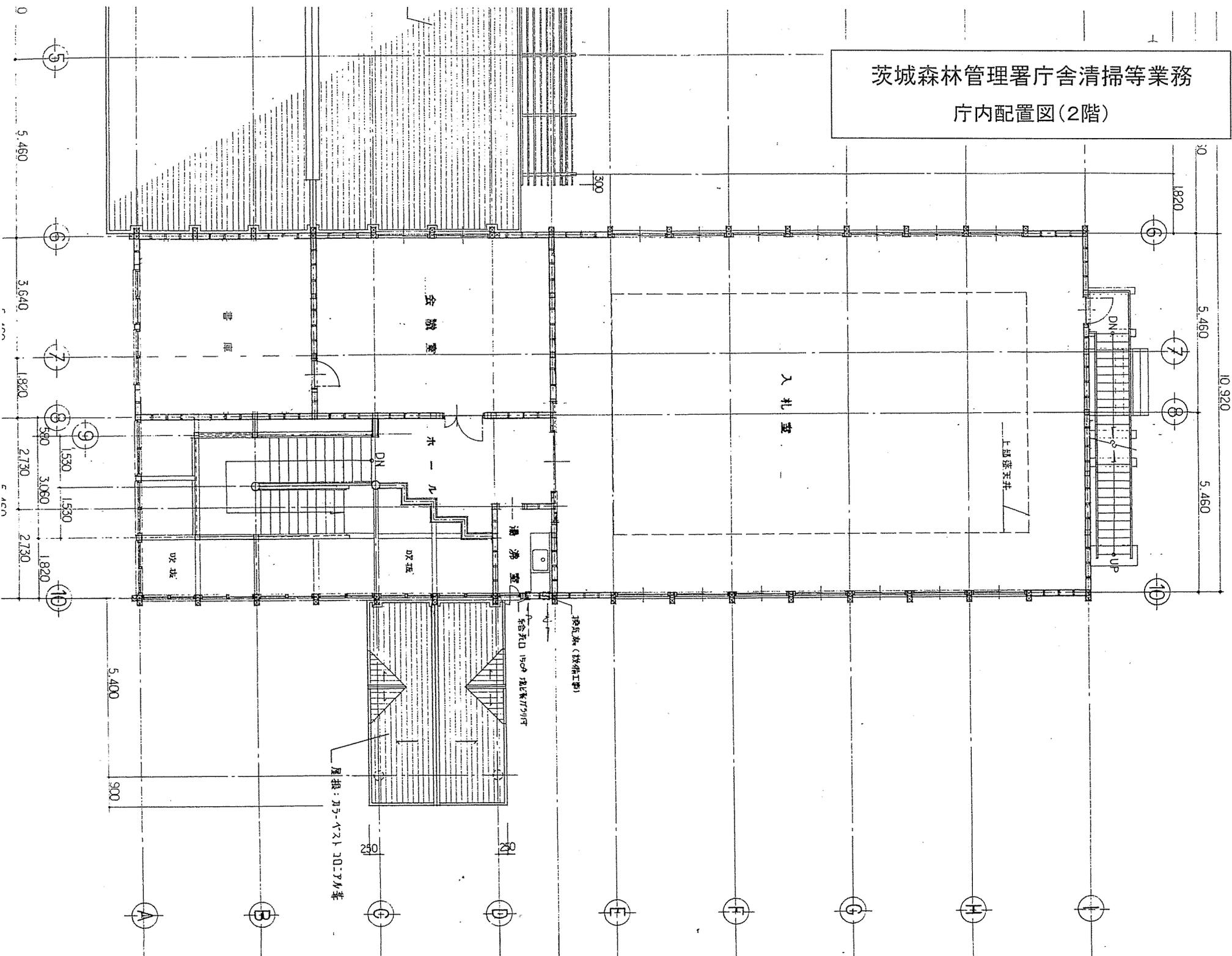
### 【エアコン清掃】

- 1 特別清掃区域図(エアコン清掃)で示すエアコンについて行う。
  - ・天井埋込型 : 13機
  - ・壁掛け型 : 5機
- 2 清掃内容は、
  - ・天井埋込型 : 年2回のうち、1回はパネル(フィルター含む)、ドレンパン、ドレンポンプ、送風ファン熱交換器等一式の清掃を行い。残る1回は、パネル(フィルター含む)の清掃を行う。
  - ・壁掛け型 : 年2回のうち、1回はパネル(フィルター含む)、熱交換器等一式の清掃を行い、残る1回は、パネル(フィルター含む)の清掃を行う。
- 3 実施回数は、年2回(6月及び12月)行う。
- 4 その他取り決めに無いことは、監督員の指示に従うこと。





茨城森林管理署庁舎清掃等業務  
 庁内配置図(2階)





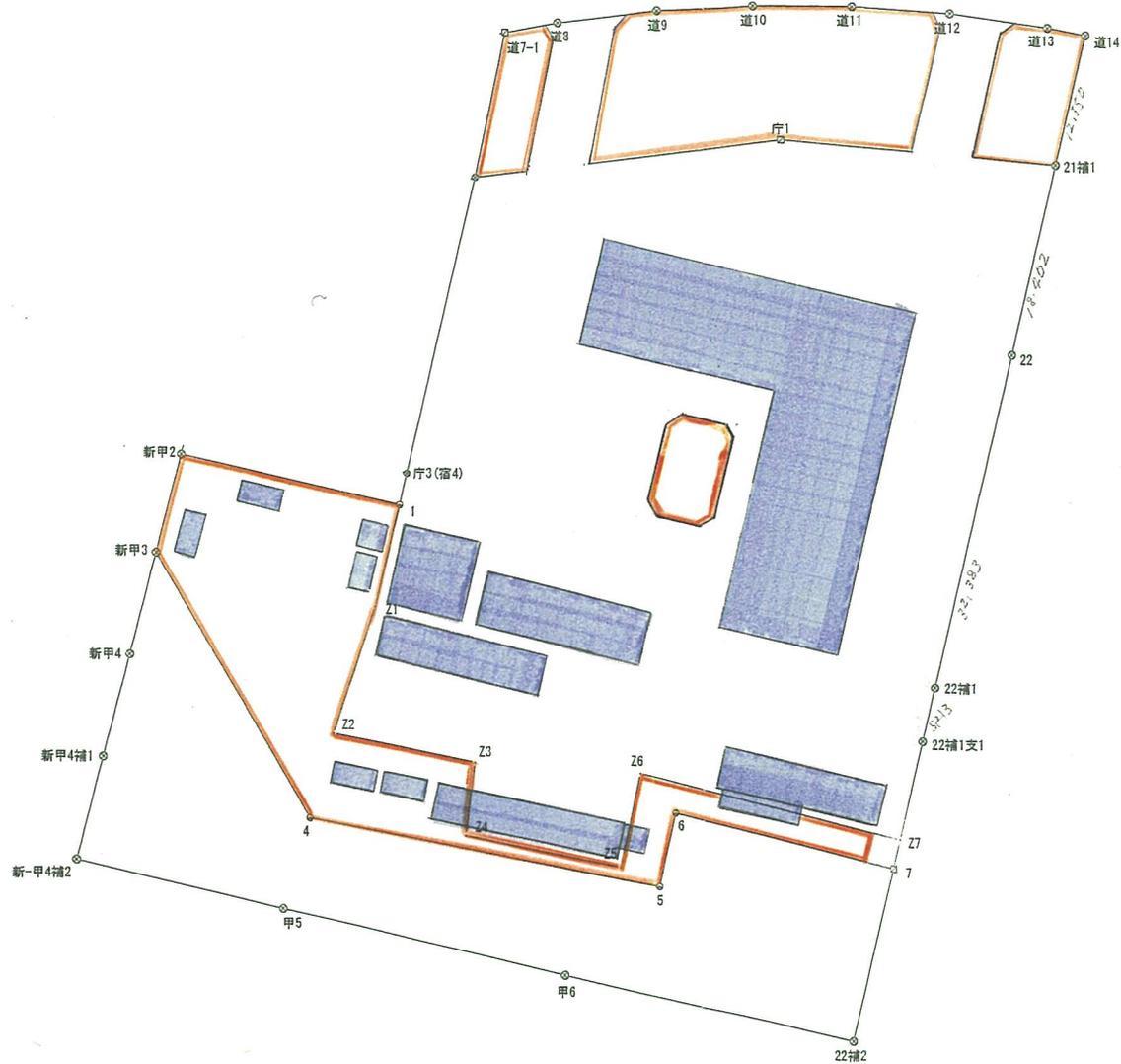
縮尺 1:500

# 除草区域図 (5月~10月)

凡例

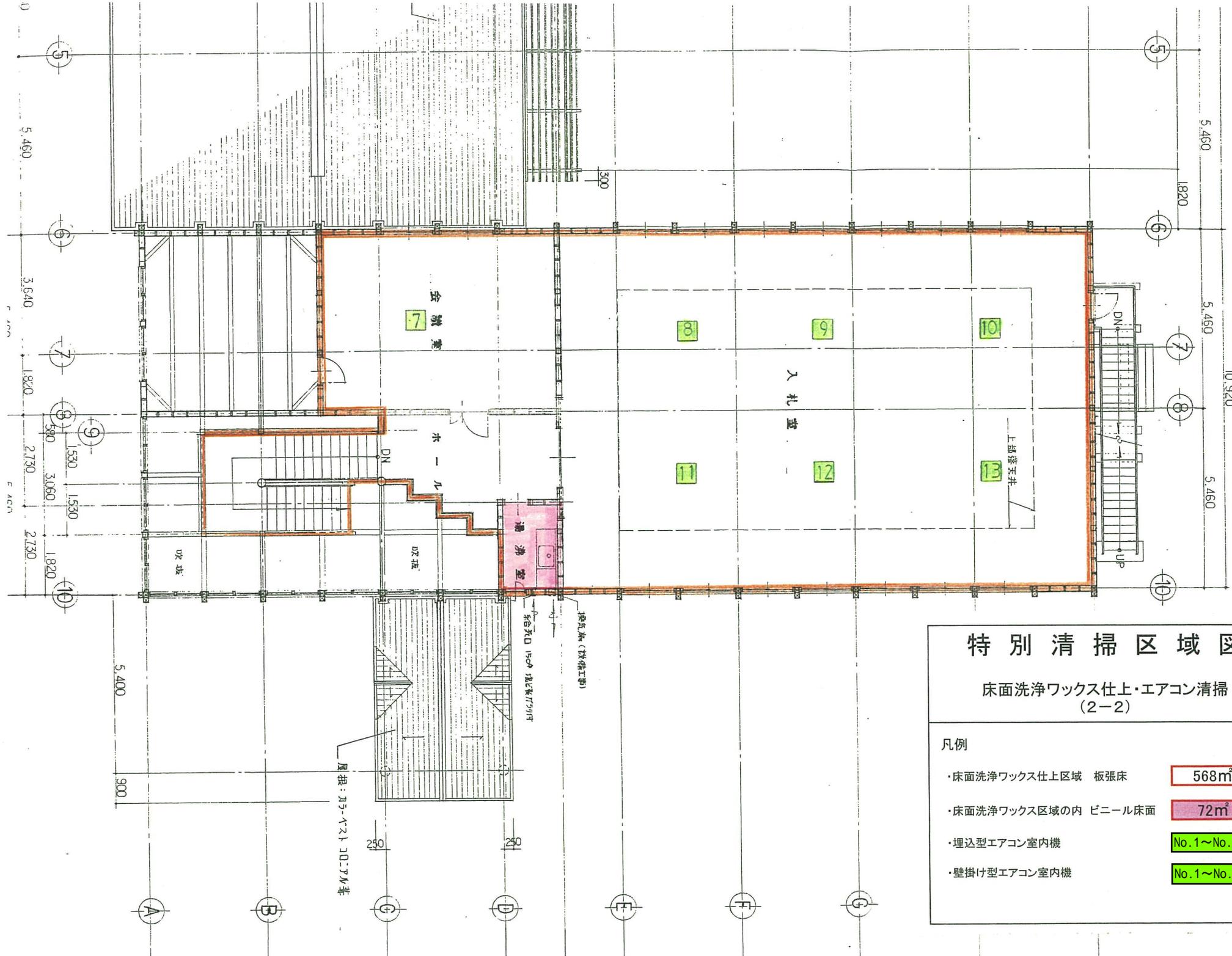
・除草する区域  
(5月~10月の期間中、月1回の除草をする範囲)

1,289m<sup>2</sup>



境界点	境界標の種類
□	石 標
⊗	コンクリート標
⊙	プラスチック標
◻	金 属 標
・	計 算 点





## 特別清掃区域図

床面洗浄ワックス仕上・エアコン清掃  
(2-2)

### 凡例

- ・床面洗浄ワックス仕上区域 板張床 568㎡
- ・床面洗浄ワックス区域の内 ビニール床面 72㎡
- ・埋込型エアコン室内機 No.1~No.13
- ・壁掛け型エアコン室内機 No.1~No.5

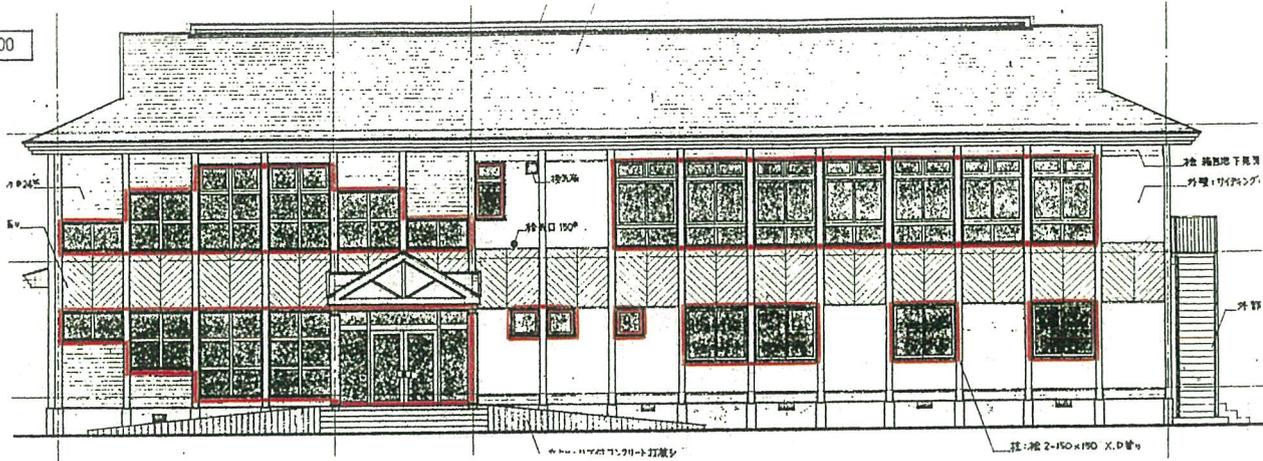
# 特別清掃区域図 (窓ガラス清掃)

凡例

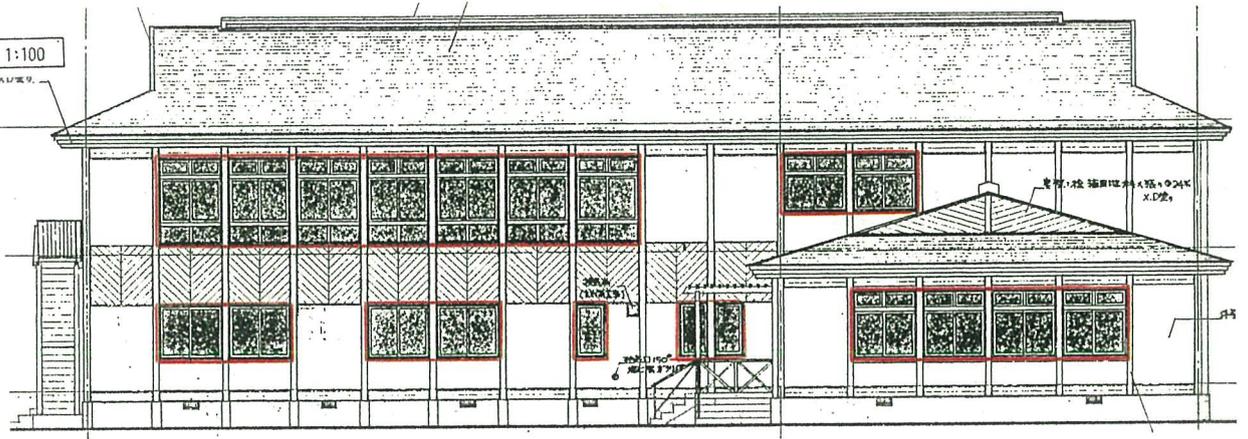
・窓ガラス清掃区域(内側・外側共)

360m<sup>2</sup>

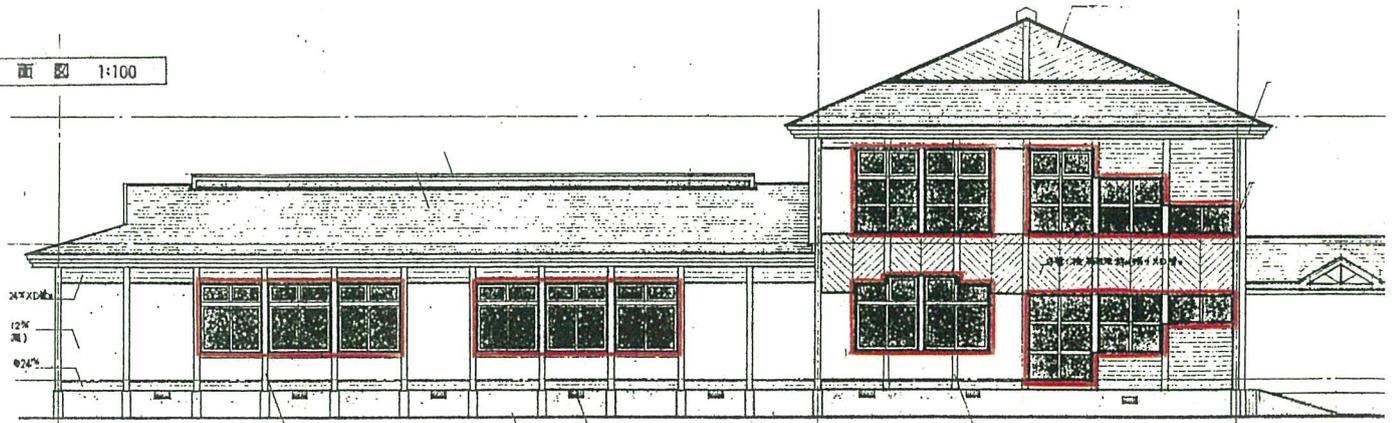
北立面図 1:100



南立面図 1:100



東立面図 1:100



西立面図 1:100

