

令和2年度 公共随契による売払い結果一覧表

売払い
(土地)

関東森林管理局

番号	所在地	登記地目	面積 (㎡)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率/容積率	備考
1	静岡県熱海市熱海字奥ノ沢1886番51 外1筆	公衆道路	34,340.09	令和2年10月5日	17,200,000	静岡県道路公社	2080005001546	有料道路					指定なし		
2	福島県相馬市原釜字北谷地265番10	山林	65.28	令和2年12月1日	143,616	福島県知事	7000020070009	防災緑地				区域内	指定なし	指定なし	
3	新潟県妙高市大字妙高山6087番の99	山林	2,363.40	令和3年2月2日	365,542	新潟県知事	5000020150002	道路用地				非線引き	指定なし	70/200	立木竹 79.19 m ³ を含む
4	栃木県塩谷郡塩谷町大字上寺島字離山1160番4	山林	65.58	令和3年2月22日	22,953	栃木県知事	5000020090000	道路用地					指定なし		
5	新潟県十日町市小出字湯倉平癸2122番2外1	雑種地	64.35	令和3年3月16日		個人		築庭				区域外	指定なし	指定なし	

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	