

令和元年度 公共随契による売払い結果一覧表

売払い
(土地)

関東森林管理局

番号	所在地	登記地目	面積 (㎡)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率/容積率	備考
1	茨城県日立市十王町伊師字加幸沢3809番5、3809番6	山林	3,924.63	令和元年8月26日	13,838,531	日立市	4000020082023	市道用地				市街化調整区域	指定なし	60/200	立木竹27.404㎡を含む
2	福島県相馬郡新地町大字埴木崎字磯山286番外2筆	山林	1,153.97	令和元年12月6日	770,000	福島県	7000020070009	県道用地					指定なし		
3	新潟県妙高市大字関山字妙高山6087番95	山林	3,695.76	令和2年1月9日	480,448	新潟県	5000020150002	県道用地				非線引き	指定なし	70/200	
4	新潟県東蒲原郡阿賀町上島字若ヶ沢3941番5	保安林	7,594.58	令和2年1月10日	4,118,581	新潟県	5000020150002	県道用地					指定なし		立木竹219.13㎡を含む
5	新潟県阿賀野市勝屋字大荒川山1830番地31	山林	777.92	令和2年1月24日	1,166,880	新潟県	5000020150002	県道用地				非線引き	指定なし	70/200	
6	福島県相馬郡新地町大字埴木崎字磯山285番外4筆	山林	7,834.85	令和2年2月6日	5,171,001	福島県	7000020070009	緑地用地				非線引き	指定なし	60/200	
7	福島県いわき市川前町小白井字精才246番	山林	14,516.39	令和2年2月12日	5,516,228	福島県	7000020070009	県道用地					指定なし		
8	福島県相馬郡新地町谷地小屋字北畑69番1外6筆	山林	29,730.34	令和2年2月26日	22,892,361	福島県	7000020070009	緑地用地				非線引き	指定なし	60/200	
9	栃木県那須塩原市中塩原字シラン沢1077番4	山林	70.35	令和2年3月11日	34,471	栃木県	5000020090000	道路用地				非線引き	指定なし	60/200	
10	東京都小笠原村母島字船見台27番5外4筆	山林・雑種地	2,578.09	令和2年3月13日	18,670,000	小笠原村	6000020134210	保育園用地				非線引き	指定なし	70/200	

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	