

## 令和3年度 一般競争入札による売払結果一覧表

(土地)

関東森林管理局

番号	所在地	登記地目	面積(m <sup>2</sup> )	開札日	応札者数	開札結果	不落等随意契約の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率/容積率(%)	備考
1	福島県いわき市 平豊間字 八幡町84番2	宅地	165.00	R3, 11, 16	1	落札	無	R3, 12, 1	3,000,000	法人	不動産業, 物品賃貸業		市街化区域	一種住居	60%/200%	
2	福島県いわき市 平豊間字 八幡町85番11	宅地	842.63	〃	2	〃	〃	R3, 12, 1	14,000,000	法人	建設業		〃	〃	〃	
3	福島県いわき市 平豊間字 合磯277番1	宅地	410.24	〃	2	〃	〃	R3, 12, 13	9,944,000	個人			〃	〃	〃	
4	福島県いわき市 平豊間字 兎渡路371番1	宅地	415.66	〃	2	〃	〃	R3, 12, 13	8,820,000	法人	建設業		〃	〃	〃	
5	福島県いわき市 平豊間字 兎渡路373番1	宅地	368.10	〃	2	〃	〃	R3, 12, 13	9,620,000	法人	農業, 林業		〃	〃	〃	
6	福島県いわき市 平豊間字 合磯276番3	宅地	462.59				○	R4, 2, 25	6,776,000	個人			〃	〃	〃	

番号	所在地	登記地目	面積(m <sup>2</sup> )	開札日	応札者数	開札結果	不平等随意契約の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率/容積率(%)	備考
7	福島県いわき市 平豊間字 原町136番1	宅地	98.56				○	R4, 3, 23	1, 296, 000	個人			〃	〃	〃	

令和3年度 一般競争入札による売払結果一覧表

(建物付土地)

関東森林管理局

番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (㎡)	開札日	応札者数	開札結果	不落等随意契約の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率/容積率 (%)	備考
			建物面積 (㎡)													
	該当なし															

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随意契約の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随意契約の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。
 

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・一種住居	商業地域・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・二種住居	準工業地域・・・準工業	
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・準住居	工業地域・・・工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・工業専用	



- 1 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 2 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 3 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 4 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 5 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域	第一種住居地域	商業地域	用途地域の指定がないもの
第二種低層住居専用地域	第二種住居地域	準工業地域	指定なし
第一種中高層住居専用地域	準住居地域	工業地域	
第二種中高層住居専用地域	近隣商業地域	工業専用地域	