

令和6年度 一般競争入札による売払い結果一覧表

(土地)

関東森林管理局

番号	所在地	登記 地目	面積 (㎡)	開札日	応札 者数	応札 結果	不落等随意 契約の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区 域	用途地域	建ぺい率/ 容積率 (%)	備考
1	福島県石川郡玉川村 大字南須釜青井沢328番	山林	1,992.64	令和7年2月4日	1者	落札	無	令和7年2月27日	1,000,000	株式 会社	林業		都市計画 区域外			

令和6年度 一般競争入札による売払い結果一覧表

(建物付土地)

関東森林管理局

番号	所在地	登記 地目 及び 種類	土地面積 (㎡)	開札日	応札 者数	応札 結果	不落等随意 契約の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方		業種価格形成 上 の減価要因	都市計画 区 域	用途地域	建ぺい率/ 容積率 (%)	備考
			建物面積 (㎡)													
	該当なし															

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随意契約の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が
地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随意契約の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
4. 用途地域名については次のとおり省略しています。
第一種低層住居専用地域・・・一種低層 第一種住居地域・・・一種住居 商業地域・・・・・・商業 用途地域の指定がないもの・・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層 第二種住居地域・・・・二種住居 準工業地域・・・・準工業
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高 準住居地域・・・・・・準住居 工業地域・・・・・・工業
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高 近隣商業地域・・・・・・近隣商業 工業専用地域・・・工業専用

令和6年度 公共随契による売払い結果一覧表

(土地)

関東森林管理局

番号	所在地	登記地目	面積 (㎡)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払 の有無	借地権の 有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率 /容積率 (%)	備考
1	福島県白河郡西郷村大字真船 字欠入 1 3 番地外 4 筆	公園	276,795.46	令和6年12月13日	64,770,000	西郷村長	3000020074616	公園 用地	無	○	無	無	指定なし	60% /200%	
2	福島県安達郡大玉村玉井 字横堀平 1 5 8 番 1	山林	18,474.33	令和6年12月13日	13,486,260	玉川村長	4000020075027	公園 用地	無	○	無	無	指定なし	60% /200%	
3	千葉県富津市桜井総称鬼泪山 字不動谷 5 番 4 6	山林	4,300.22	令和7年2月27日	1,505,077	千葉県 君津土木事務所長	4000020120006	道路敷	無	○	無	無	指定なし	70% /200%	

令和6年度 公共随契による売払い結果一覧表

(建物付土地)

関東森林管理局

番号	所在地	登記地目	面積 (㎡)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払 の有無	借地権の 有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率 /容積率 (%)	備考
	該当なし														

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
5. 用途地域名については次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層第一種住居地域・・・一種住居商業地域・・・商業用途地域の指定がないもの・・・指定なし

第二種低層住居専用地域・・・二種低層第二種住居地域・・・二種住居準工業地域・・・準工業

第一種中高層住居専用地域・・・一種中高準住居地域・・・準住居工業地域・・・工業

第二種中高層住居専用地域・・・二種中高近隣商業地域・・・近隣商業工業専用地域・・・工業専用