

ウッド・チェンジ協議会

～ 小グループの活動について ～

『木材利用環境整備グループ』
『高層ビルグループ』

令和6年6月6日

林野庁



木材利用環境整備G ①

グループの概要

SDGsへの貢献やESG投資の動きも踏まえ、川上から川下の関係者間の連携のあり方や木材利用による環境・社会的貢献度の見える化について検討

参加会員

経済同友会、日本商工会議所、（一社）住宅生産団体連合会、全国建設労働組合連合会、（公社）日本建築士会連合会、全国森林組合連合会、（一社）全国木材組合連合会、（一社）日本林業経営者協会、全国知事会、全国市長会、全国町村会、みなと森と水ネットワーク会議、ウッドソリューション・ネットワーク、（公財）日本住宅・木材技術センター、（一社）日本ウッドデザイン協会、日本マクドナルド（株）、（株）セブン-イレブン・ジャパン、SMB建材（株）、（株）大林組、（株）シェルター、住友林業（株）、（株）竹中工務店、東急建設（株）、ナイス（株）、前田建設工業（株）、三菱地所（株）、ライフデザイン・カバヤ（株）（株）日建設計、森林総合研究所

木材利用環境整備 G ②

検討内容

- 建築主が木造や木質化を採用する際の課題、川上から川下が連携して木材利用に取り組むことによる効果と課題等について、本グループ参加者の御意見も踏まえつつ、以下について議論等を行った。
- 第5回会合（令和5年12月）
 - ①川上から川下までの連携事例集の追加事例について【3頁参照】
 - ②木造建築物等の耐久性等に係る評価スキーム及び木造建築物の維持・管理情報の提供について
 - ③再造林を可能とする立木価格実現に向けた立木市場の取組について
- 第6回会合（令和6年5月）
 - ①川上（小田原市森林組合）、川中事業者（竹広林業㈱）との意見交換
 - ②「建築物での木材利用を促進するための川上から川下までの連携についての事例集」の公表について
 - ③「建築物への木材利用に係る評価ガイドンス」、「建築物のライフサイクルカーボン算定ツール試行版の公開」に関する情報提供

今後の検討

- サプライチェーン（SC）活動を生み出すきっかけを創出しつつ、全体に貢献するシステムを検討
- 本G参加会員から、山元への還元や環境問題への対応により特化したG活動に向けた意見が5月22日の会合などでも多く提案されたため、協議会における新たな活動の在り方を継続的に検討していく

スケジュール

年3回程度開催（5月開催済、次回10月頃を予定）

木材利用環境整備 G ③

- 川上から川下までの関係者が連携して、建築物での木材利用を進めようとする際の参考となるよう、建築物木材利用促進協定制度による取組、森林環境譲与税による取組、ウッド・チェンジ協議会のメンバーによる取組等を中心に事例集として取りまとめて紹介。

コンテンツ

1 建築物木材利用促進協定制度を活用した連携

- 【国との連携】建築主と木材供給事業者の連携事例
野村不動産ホールディングス(株)×ウイング(株)×農林水産省
- 【都道府県との連携】建設事業者・木材供給事業者の連携事例
ライフデザイン・カバヤ(株)×(一社)岡山県木材組合連合会×岡山県
- 【都道府県との連携】建築主・建設事業者・木材供給事業者・林業事業者の連携事例
三井不動産グループ×北海道森林組合連合会×北海道木材産業協同組合連合会×北海道
- 【市町村との連携】木材利活用者と木材生産団体の連携事例
＜利活用者＞(株)内田洋行・菊池建設(株)・ナイス(株)・三井住友信託銀行(株)×＜生産者＞京都北山丸太生産協同組合・京北銘木生産協同組合×京都市
- 【市町村との連携】建設事業者・木材供給事業者・木材生産団体の連携事例
枝幸建設協会×(株)枝幸木材×南宗谷森林組合×北海道
- 【市町村との連携】設事業者・木材供給事業者・木材生産団体の連携事例
ウイング(株)×佐伯広域森林組合×ウッズステーション(株)×佐伯市
- 【都道府県との連携】建築主・建設事業者・木材供給事業者・林業事業者の連携事例
野村不動産ホールディングス(株)×東京都

2 森林環境譲与税を活用した川上から川下までの連携の取組

- 奈良県内「上下流連携による木材利用等促進コンソーシアム」

3 その他の連携の取組

- みなとモデル二酸化炭素固定認証制度(みなとモデル制度)
- MOCTION
- 川崎市木材利用促進フォーラム
- Yamanashiウッド・チェンジ・ネットワーク

4 事業者等間のマッチングに活用可能な取組

- 「もりんく」木材関連事業者マッチング支援システム

参考情報



高層ビルG ①

グループの概要

都市部の建築物における木材利用を訴求するため、高層木造ビルの普及ツールの更新・充実等を検討

参加会員

(一社) 日本建設業連合会、(一社) 日本ビルディング協会連合会、(一社) 不動産協会、
全国知事会、(公財) 日本住宅・木材技術センター、
中央日本土地建物(株)、東京海上日動火災保険(株)、ヒューリック(株)、(株) 大林組、(株) シェルター
、住友林業(株)、(株) 竹中工務店、東急建設(株)、前田建設工業(株)、三菱地所(株)、(株) 日建設計、
銘建工業(株)

検討内容

第5回会合(令和6年2月)

①高層木造ビル事例集の更新(案)について【5頁参照】

②高層木造ビル デジタルマップツールについて【6頁参照】

今後の検討

参加会員の関わった高層木造ビルの施主等にインタビューを実施し、高層木造ビル建設を更に普及するために必要な情報等を整理し、事例集にとりまとめ

スケジュール

年2回程度開催(秋頃を予定)

高層ビルG ②

- 国内の高層の木造ビル(非木造との混構造を含む)の事例について、木造化したねらいや効果、技術的な工夫、その他関連する情報について紹介する事例集を作成。

コンテンツ

- ・ トピックス
海外における「高層木造ビル」の建築事例
- ・ 森林資源の循環利用に向けて
- ・ 高層建築物への木材利用の可能性
- ・ 高層木造ビルの事例
 - PARK WOOD 高森
 - 高惣木工ビル
 - プラウド神田駿河台
 - ザ ロイヤルパーク キャンバス 札幌大通公園
 - HULIC &New GINZA 8
 - Port Plus
 - COERU SHIBUYA
 - 銀座高木ビル
 - 岩谷産業研修施設
 - 日本橋木造ハイブリッドビル
 - 東京海上グループ 新本店ビル
- ・ 木造ビルのさらなる発展に向けた計画や構想
- ・ 木材利用促進に関連する仕組みや補助制度等



高層木造ビル事例集

～ 木で造る高層ビル？ それって活木（かつこ）いい！ ～



ウッド・チェンジ協議会 高層ビルグループ

令和6年5月版

③

- 公財) 日本住宅・木材技術センターは、中大規模建築物等の木造化、木質化の促進による木材利用の一層の拡大を目的として、様々な中大規模木造建築物の事例やそれらに用いられた各種の木質部材及びそれらに関する技術者等の情報を一元的に提供するデータベースとして公表している。
- このデータベースでは、調べたい中大規模木造建築について、地図情報から検索し、地図上で建築物を選択することで、建築物の位置情報のほか、写真や詳細データを表示することが可能。
- 今回、このデータベースと高層ビル事例集の情報をリンクさせ、高層木造ビルの所在地や詳細情報を手軽に入手することが可能となった。



[PARK WOOD 園地]

(CLTの可能性を追求した高層ハイブリッド木造)



高層木造ビルが新境地

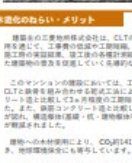
所在地：東京都中央区
 用途：賃貸住宅・複合施設
 階数：地上13階
 延床：23,700㎡
 総工価：3,600万円
 構造：CLT+鋼骨
 設計：J2建築研究所
 施工：株式会社住友工務店
 竣工：2023年

概要：J2建築研究所が設計、住友工務店が施工した高層木造ビル。地上13階、延床23,700㎡。CLT+鋼骨構造を採用し、高層木造の限界を押し広げた。また、複合施設として、商業施設や住宅を併設している。

木造の知られざるメリット

建築主は、木造の利点を重視し、CLTの事業化に向けた取り組みを推進している。CLTの利点を挙げると、地震時の揺れや火災時の煙の発生を抑え、火災時の煙の発生を抑えることができる。また、CLTは、木材の自然素材であり、環境に優しい。また、CLTは、木材の自然素材であり、環境に優しい。また、CLTは、木材の自然素材であり、環境に優しい。

このプロジェクトを通じて、CLTの可能性を追求し、高層木造の限界を押し広げた。また、複合施設として、商業施設や住宅を併設している。



木造の知られざるメリット

建築主は、木造の利点を重視し、CLTの事業化に向けた取り組みを推進している。CLTの利点を挙げると、地震時の揺れや火災時の煙の発生を抑え、火災時の煙の発生を抑えることができる。また、CLTは、木材の自然素材であり、環境に優しい。また、CLTは、木材の自然素材であり、環境に優しい。また、CLTは、木材の自然素材であり、環境に優しい。

このプロジェクトを通じて、CLTの可能性を追求し、高層木造の限界を押し広げた。また、複合施設として、商業施設や住宅を併設している。

