


Ví dụ về giấy chứng nhận – Việt Nam

Các chứng từ được giới thiệu tại đây là ví dụ về những tài liệu có thể sử dụng làm thông tin nguyên liệu (chứng từ) theo Luật Gỗ sạch (Clean Wood Act). Lưu ý rằng có thể sử dụng bản sao của các loại chứng từ này.

Land-use Right Certificate (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

- Đối tượng được cấp: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người được giao đất để quản lý.
- Cơ quan cấp: Thẩm quyền thuộc về UBND các cấp (cấp lần đầu) hoặc Văn phòng đăng ký đất đai (khi đăng ký biến động).

Đây là văn bản chứng minh quyền lợi của người sử dụng đất. Trong đó ghi rõ thông tin người sử dụng đất lâm nghiệp, diện tích và vị trí khu đất trồng rừng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, v.v.


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã QR
Mã GCN

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:


2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số:; số bản đồ số: b. Diện tích:
c. Loại đất: d. Thời hạn sử dụng:
d. Hình thức sử dụng:
e. Địa chỉ:

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:
a. Tên tài sản: b. Diện tích sử dụng:
c. Hình thức sở hữu: d. Thời hạn sở hữu:
d. Địa chỉ:

..... ngày tháng năm 20.....
CƠ QUAN CẤP GIẤY
CHỨC DANH

AA 012345678
Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu định thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1
2
3
4
1

5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



証明書の例 ベトナム

こちらで紹介する書類は、クリーンウッド法に基づく原材料情報（証明書）として活用できるものの一例です。
 なお、証明書は写しでも可です。

Land-use Right Certificate (土地使用权及び土地に附属する資産の所有権証明書)

- 発行対象 土地使用者、資産所有者、 ● 発行者 初回発行は人民委員会（UBND）、名義変更等の時は土地登録事務所等

この書類は、土地利用者の権利を証明する書類です。林地利用者、プランテーション面積と所在地、利用目的、利用期間等が記載されています。

土地使用权及び土地に附属する資産の所有権証明書

二次元コード、証明書番号

座標一覧表

詳細情報は二次元コードにより確認が可能である

証明書交付番号

土地使用权及び土地に附属する資産の所有権証明書の各項目の解説

- 土地使用者及び土地に附属する資産の所有者
- 土地に関する情報
 - a. 地番： 地図番号： b. 面積：
 - c. 土地の種別： d. 使用期間：
 - d. 使用形態：
 - e. 所在地：
- 土地に附属する資産に関する情報
 - a. 資産の名称： b. 使用面積：
 - c. 所有形態： d. 所有期間：
 - d. 所在地：
- 土地及び土地に附属する資産の図面
- 備考
- 証明書交付後の変更事項

